

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТУПИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РЕШЕНИЕ от 22 июля 1998 г. N 79/13**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА**  
**ТЕРРИТОРИИ СТУПИНСКОГО РАЙОНА**

Рассмотрев проект Правил производства земляных работ, разработанный Управлением архитектуры и градостроительства г. Ступино, в соответствии с законом местного самоуправления Совет депутатов решил:

1. Утвердить Правила производства земляных работ на территории Ступинского района.
2. Ввести в действие Правила производства земляных работ с 1 января 1998 г.
3. Опубликовать Правила производства земляных работ в местной печати.
4. Решение Ступинского горсовета народных депутатов от 13.11.1987 N 849/22 "Об утверждении Правил производства земляных работ" считать утратившим силу.

Глава Ступинского района

П. Челпан

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Ступинского района

Московской области

от 22 июля 1998 г. N 79/13

**ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ СТУПИНСКОГО**  
**РАЙОНА**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила являются обязательными для всех организаций, осуществляющих **строительство**, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию подземных коммуникаций и сооружений, дорог, ирригационных систем, а также производство работ, связанных с разработкой карьеров, проведением инженерно-геологических изысканий, посадкой зеленых насаждений и благоустройством на территории Ступинского района.

1.2. **Проектирование** и *строительство* **сооружений**, указанных в пункте 1.1 Правил, должно осуществляться в строгом соответствии с действующими нормативными документами, указаниями и распоряжениями. Настоящие Правила предусматривают дополнительные требования исходя из сложившейся практики и особенностей строительства в Ступинском районе.

## 2. Планирование нового строительства, реконструкции и ремонта существующих подземных сооружений

2.1. Все организации, которые планируют производство земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией и ремонтом объектов, указанных в п. 1.1, обязаны до 31 декабря текущего года представить в Управление архитектуры и градостроительства сведения о намечаемых в предстоящем году объемах и сроках строительства.

2.2. Прокладка, реконструкция и ремонт подземных *сооружений* в городе, поселках и других населенных местах должны производиться, как правило, до начала строительства или реконструкции проездов, площадей и других работ по благоустройству на основании утвержденной проектной документации и землеотводных документов.

## 3. Порядок согласования проектной документации

3.1. Рабочие проекты или рабочая документация на строительство объектов, указанных в пункте 1.1, должны согласовываться проектной организацией с землепользователями и эксплуатационными организациями, коммуникации и сооружения которых попадают в зону строительства.

3.2. Проектная документация, согласованная с заинтересованными организациями, передается проектной организацией на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительства.

Документация представляется в двух экземплярах, один экземпляр со штампом согласования возвращается проектной организации.

3.3. На рабочих чертежах планов трасс коммуникаций должны быть отображены следующие данные:

- привязка трасс к красным линиям или постоянным ориентирам. При отсутствии красных линий и постоянных ориентиров указываются координаты точек на поворотах трассы;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- в дополнение к существующим инженерным коммуникациям, ранее запроектированные и проектируемые, проходящие вдоль трасс и на пересечении с ними, нанесенные по данным сводного дежурного плана коммуникаций города, поселков, района;

- поперечные профили улиц в характерных местах с указанием положения существующих, ранее запроектированных и проектируемых коммуникаций, а также размеры охранных зон запроектированных и существующих коммуникаций.

Примечание. В составе рабочей документации, представляемой на согласование, должен быть ситуационный план в мелком масштабе с нанесенными проектируемыми трассами коммуникаций.

3.4. Срок действия согласования проектной документации устанавливается 2 года до начала строительства.

Если в течение этого срока строительство не начато, проекты инженерных коммуникаций подлежат пересогласованию. По объектам, начатым строительством, срок действия согласования действителен на весь период нормативной продолжительности строительства.

Согласование рабочего проекта и рабочей документации с эксплуатационными организациями является одновременно продлением ранее выданных или технических условий на срок действия согласования проектной документации.

#### **4. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ**

4.1. Производство земляных работ в городе, поселках и других населенных местах, а также на землях колхозов, совхозов, лесных угодий и госземзапаса, связанных со строительством объектов, указанных в пункте 1.1, должно производиться только после получения в Управлении архитектуры и градостроительства ордера на право производства работ.

4.2. Ордер на право производства земляных работ выдает Управление архитектуры и градостроительства лицам руководящего и инженерно-технического состава (начальник участка, старший прораб, прораб, мастер), допущенным к производству строительных работ, прошедшим обучение и получившим удостоверение на знание настоящих Правил. В случае возникновения разногласий окончательное решение по вопросу выдачи ордера принимается заместителем главы администрации района.

4.3. Для получения ордера на производство земляных работ строительная организация обязана представить в Управление архитектуры и градостроительства района заявку и следующие материалы:

- рабочий проект или рабочую документацию, согласованную с организациями, указанными в пп. 3.1, 3.2, и имеющую штамп заказчика к производству работ;

- проект производства работ, согласованный с соответствующими эксплуатационными организациями, дорожными организациями (ДРСУ) в части методов ведения работ и утвержденный главным инженером строительной организации;

- схему организации движения транспорта и пешеходов в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ, согласованную с ГАИ, пассажирским предприятием

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

(ПАОП) и другими заинтересованными организациями;

- копию уведомления строительной организацией владельцев газопроводов, высоковольтных кабельных линий и линий электропередачи (ЛЭП) о начале производства работ в их охранных зонах, а также землепользователей, на территории которых будут осуществляться земляные работы;

- договор, календарный план и обязательство специализированной дорожной организации по восстановлению дорожных покрытий, плиточных покрытий и зеленых насаждений, на балансе которых находятся дороги, тротуары, газоны.

4.4. При невыполнении работ в установленные ордером сроки строительная организация обязана продлить срок его действия в установленном порядке.

## 5. Порядок производства работ

5.1. Заказчик обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства сооружений и не позднее чем за 10 дней до начала строительных работ передать подрядчику техническую документацию на нее и на закрепленные на площадке строительства пункты и знаки этой основы.

Состав и объемы геодезической разбивочной основы установлены СНиП 3.01.03-84.

5.2. Разбивка сооружений по договору с заказчиком может производиться производственными группами Управления архитектуры и градостроительства или геодезическими службами строительных и других организаций, имеющих на это право.

Разбивка сооружений оформляется актом, который подписывается представителями заказчика, подрядчика и организации, производившей разбивку сооружений, и утверждается главным архитектором района.

Акт разбивки передается в дежурный план Управления архитектуры и градостроительства.

5.3. До начала основных земляных работ подрядная организация обязана обеспечить снятие плодородного слоя почвы на площади, отведенной под строительство, в соответствии со стройгенпланом в места складирования, определенные проектом производства работ, для последующего использования при рекультивации нарушенных земель. Контроль осуществляет служба технического надзора.

5.4. Организация, производящая работы в пределах населенных мест и на автодорогах, обязана до их начала:

- оградить место разрытия ограждениями, имеющими предупреждающую яркую окраску белого и красного цветов, с занятием участка в соответствии с проектом производства работ, согласованным с ГАИ, ДРСУ, Управлением архитектуры и другими заинтересованными организациями;

- в темное время суток обеспечить световыми сигналами красного цвета;

- обеспечить установку необходимых дорожных знаков и указателей;

- при производстве работ с закрытием проезда должно быть ясно обозначено направление объезда;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

- выставить щиты с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилии ответственного за работу лица, сроков начала и окончания работ;

- на пешеходной части установить через траншею мостики шириной не менее 0,75 м, а при котлованах более 1,0 м - двухсторонние перила или поручни;

- установку ограждения, дорожных знаков и направлений объездов согласовать с ГАИ;

- во избежание обвалов стенки траншей и котлованов раскрепить на всю глубину.

5.5. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждения смежных или пересекающих подземных сооружений, находящихся в зоне строительства, лицо, ответственное за производство работ, обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети, установить совместно с ними точное расположение этих сетей, при необходимости отшурфовать в присутствии представителя эксплуатирующей организации и принять необходимые меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений в соответствии с требованиями, указанными в рабочих чертежах при их согласовании, при этом на месте должна быть точно обозначена трасса строящейся коммуникации.

5.6. Руководители эксплуатационных организаций обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей к месту работ и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях обеспечения сохранности принадлежащих им подземных коммуникаций.

5.7. Производство земляных работ в непосредственной близости от существующих подземных коммуникаций (газопроводы, электрокабели, кабели связи и др.) допускается только под наблюдением лица, получившего ордер, или его замещающего, и с письменного разрешения эксплуатационных организаций.

До начала работ необходимо установить знаки, указывающие место расположения подземных коммуникаций, и провести инструктаж по технике безопасности персонала, участвующего в работе.

Вскрытие шурфов для уточнения коммуникаций должно производиться только в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций. Применение механизмов и ударных инструментов (пневматические инструменты, ломы, клинья и др.) вблизи действующих коммуникаций категорически запрещается.

5.8. Организации, выполняющие работы по строительству и капитальному ремонту дорог, обязаны устанавливать люки камер и колодцев подземных сооружений и газовые коверы на одном уровне с проезжей частью.

5.9. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций на трассах действующих подземных коммуникаций и в охранных зонах линий электропередачи.

Все материалы и грунт при производстве работ допускается размещать только в пределах огражденного участка; грунт, непригодный для обратной засыпки, должен вывозиться по ходу работы. Размещение материалов вне ограждения допускается только с разрешения ГАИ и Управления архитектуры.

5.10. Категорически запрещается открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и опускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций, а также без принятия мер, предусмотренных Правилами по технике безопасности.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

5.11. В случае обнаружения при производстве земляных работ подземных коммуникаций, не указанных в проекте, строительная организация ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работ представителей проектной организации, Управления архитектуры и градостроительства и организации, которой принадлежит обнаруженное сооружение, для составления акта и принятия решения.

5.12. Во время производства работ ответственное за выполнение работ лицо или лицо, его заменяющее, обязано находиться на месте строительства, имея при себе ордер, проектную документацию и график работ.

5.13. При повреждении существующих подземных сетей и сооружений, зеленых насаждений, а также постоянных геодезических знаков составляется акт с участием представителей администрации района, заказчика и заинтересованных сторон.

В акте указывается характер и причины повреждения, размер ущерба, конкретные виновники, а также меры и сроки восстановления повреждений. Акт о повреждении не утрачивает силу при отказе ответственного за производство работ в подписи, о чем в акте делается соответствующая отметка.

5.14. Заказчик (застройщик) при осуществлении технического надзора за строительством подземных сооружений обязан:

- периодически выполнять контрольную геодезическую проверку (съемку) соответствия проекту строящихся подземных сооружений;
- проверить качество исполнительных чертежей и участвовать в проведении технических испытаний и приемке скрытых работ.

Примечание. По договору с заказчиком контрольная геодезическая проверка строящихся подземных сооружений может выполняться производственной группой Управления архитектуры и градостроительства в согласованные с заказчиком сроки.

5.15. По окончании основных работ строительная организация обязана уведомить организацию, на которую возложено восстановление дорожного покрытия, а также организацию, эксплуатирующую дорогу (улицу), о начале засыпки траншей.

Засыпка траншей и котлованов на проездах и тротуарах должна производиться песчаным грунтом слоями в 0,20 м с тщательным уплотнением и поливкой водой (в летнее время); в зимнее время траншеи и котлованы должны засыпаться талым песчаным грунтом с уплотнением.

Засыпка траншей и котлованов должна осуществляться в соответствии с проектом и под техническим контролем представителей организации, восстанавливающей и эксплуатирующей дорогу (улицу).

О качестве засыпки траншей и котлованов составляется акт с участием ответственных представителей строительной организации и организаций, ведущих надзор за работами по засыпке.

5.16. Дорожные и строительные организации, производящие восстановление дорожных покрытий, озеленения и благоустройства, обязаны по окончании работ убрать оставшиеся материалы, мусор и сдать по акту участок, на котором производились земляные работы по ордеру, комиссии в составе: заказчика, подрядчика, эксплуатирующей организации, представителей администрации, Управления архитектуры и других заинтересованных организаций.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

5.17. При образовании просадок грунта, дорожных или тротуарных покрытий в местах прокладки коммуникаций в течение двух лет после окончания работ строительная организация, выполняющая прокладку инженерных сетей, обязана за свой счет обеспечить выполнение восстановительных работ с последующей сдачей по акту эксплуатирующей организации.

5.18. В случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, организации обязаны сообщить об этом государственному органу охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ.

## **6. Восстановительные работы по ликвидации аварии**

6.1. При нарушении подземных инженерных сетей и сооружений водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др., в результате чего приостановится их нормальное функционирование или могут произойти несчастные случаи, руководители организаций, в ведении которых находятся эти сооружения, или лица, действующие по уполномочию руководителей (начальник аварийной службы, дежурный диспетчер аварийной службы или другие ответственные лица) по получении сигнала об аварии обязаны:

- немедленно выслать для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд службы;

- немедленно сообщить об аварии телефонограммой: дежурным ГО и ЧС администрации района, дежурному районного отдела внутренних дел, организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети и сооружения, и органам ГАИ при необходимости ограничения или закрытия проезда.

6.2. После получения телефонограммы об аварии организации, имеющие смежные с местом аварии коммуникации, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей.

В случае если работы по ликвидации аварии вызывают закрытие (полное или частичное) проезда, ГАИ обязана по вызову организации, устраняющей аварию, направить ответственного инспектора на место аварии для решения вопроса об организации безопасного движения, закрытии проезда или организации объезда.

6.3. При аварийной необходимости разрытие производится немедленно с последующим оформлением разрешения на разрытие. Если авария произошла в нерабочее время, разрешение на производство работ оформляется следующим рабочим днем.

6.4. Разрешение на аварийное разрытие выдается Управлением архитектуры и градостроительства на основании заявки организации, устраняющей аварию, и данных дежурного плана инженерных коммуникаций в соответствии с разделом 4 настоящих Правил.

6.5. Производство работ по устранению аварий на подземных коммуникациях осуществляется в соответствии с разделом 5 настоящих Правил.

6.6. После устранения аварии и когда режим чрезвычайной ситуации исчерпан, восстановление дорожных покрытий и зеленых насаждений производится в соответствии с пп. 5.15-5.18 настоящих Правил.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).



## **7. Изготовление исполнительных чертежей и выполнение исполнительных съемок**

7.1. На все вновь построенные подземные коммуникации строительными организациями в процессе строительства и до засыпки траншей составляются исполнительные чертежи.

Исполнительные чертежи составляются на подоснове проекта и представляются заказчику за подписью лица, составляющего чертежи, геодезиста и ответственного за производство работ, указанного в ордере.

Лицо, подписавшее исполнительные чертежи, несет ответственность за их достоверность.

7.2. После окончания прокладки подземных инженерных сетей и строительства сооружений и до засыпки траншей заказчик обязан дать заявку в Управление архитектуры и градостроительства на производство исполнительной съемки с предварительной оплатой стоимости этих работ.

7.3. Заказчик к заявке на выполнение исполнительной съемки должен приложить исполнительные чертежи (план трассы и профиль), составленные строительной организацией.

7.4. Исполнительную съемку выполняют производственные группы Управления архитектуры и градостроительства района с соблюдением требований инструкции СНиП 1.02.07-87, п. 2.273.

Исполнительная съемка составляется на планшетах и выполняется в установленные ордером сроки.

7.5. Исполнительная съемка может выполняться другими специализированными организациями только по разрешению Управления архитектуры и градостроительства с передачей исполнительной съемки в архив дежурного плана Управления архитектуры и градостроительства.

7.6. Эксплуатационные организации независимо от их ведомственного подчинения не имеют права оформлять окончательно акт на приемку в эксплуатацию подземных сетей и сооружений без представления заказчиком исполнительной съемки или документа об оплате этих работ, а также справки Управления архитектуры и градостроительства района о принятии трассы на учет.

7.7. Все владельцы подземных сооружений независимо от их ведомственного подчинения обязаны иметь исполнительные чертежи принадлежащих им подземных коммуникаций и сооружений, систематически проводить их инвентаризацию и по первому требованию главного архитектора представлять их в производственную группу Управления архитектуры и градостроительства для контроля и пополнения сводного дежурного плана коммуникаций.

## **8. Контроль за соблюдением Правил и ответственность за их нарушение**

8.1. Контроль за соблюдением Правил возлагается на местные администрации и Управление архитектуры и градостроительства.

8.2. Должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил при *проектировании*, производстве работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, восстановлении

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



нарушенного благоустройства и дорожных покрытий, а также порядка получения разрешения на производство земляных работ, подвергаются административной ответственности - предупреждению или штрафу в размерах, предусмотренных Кодексом РФ об административных правонарушениях, Законом Московской области "О правилах по обеспечению благоустройства и порядка на территории Московской области", Законом "О правилах поведения граждан в общественных местах и ответственности за их нарушения на территории Московской области", налагаемому административной комиссией при районной администрации, если нарушения не влекут за собой уголовной ответственности.

Администрация Ступинского района

Московской области

Управление архитектуры и градостроительства

г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2

ОРДЕР N \_\_\_\_\_

НА ПРАВО ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ  
СТУПИНСКОГО РАЙОНА

Представителю \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ТОВ. \_\_\_\_\_

(организация, должность)

разрешается производство работ \_\_\_\_\_

по адресу: ул., пер., площади \_\_\_\_\_ от **дома** N \_\_\_\_\_ до дома N \_\_\_\_\_

с разрытием траншеи (котлована) \_\_\_\_\_ метров по проекту,  
согласованному с Управлением архитектуры и градостроительства.

1. Работа должна быть начата и закончена в сроки, указанные в настоящем ордере, и в строгом соответствии с Правилами производства земляных работ на территории Ступинского района.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2. До начала земляных работ при прокладке новых подземных сооружений, а также при всяких раскопках или бурении скважин во избежание повреждения существующих подземных сооружений до начала работ должны быть вызваны представители следующих организаций:

- а) отдела эксплуатации коммуникаций, водоснабжения и газификации тел. \_\_\_\_\_
- б) отдела эксплуатации электросетей тел. \_\_\_\_\_
- в) отдела технической связи тел. \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

3. Уборка материалов и лишнего грунта должна быть произведена строительной организацией в течение 24 часов по окончании засыпки места разрытия.

4. Никаких изменений и отступлений от утвержденного проекта без специального разрешения Управления архитектуры не допускается.

5. Настоящее разрешение и чертеж иметь всегда на месте работы для предъявления инспектирующим лицам.

Производство работ разрешено с \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. с восстановлением разрушений и благоустройством.

Работу производить в \_\_\_\_\_ смены.

Запрещается: засыпка траншей, котлованов отходами асфальта, бетона, строительным мусором.

Исполнительные чертежи М 1:500 сдать в Управление архитектуры и градостроительства в срок до \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_\_ г.

ПОДПИСКА ОТВЕТСТВЕННОГО ЛИЦА:

Я, \_\_\_\_\_, обязуюсь соблюдать Правила производства земляных работ и все указанные выше условия настоящего ордера, выполнить работу в срок, установленный в

ордере, по окончании работ предъявить участок, на котором производились работы, комиссии администрации. С правилами производства земляных работ ознакомлен. За невыполнение обязательств по настоящему ордеру несу ответственность в административном или судебном порядке.

Подпись ответственного за производство работ \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Адрес организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ № телефона \_\_\_\_\_

*Домашний* адрес ответственного за производство работ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ № телефона \_\_\_\_\_

Главный архитектор Ступинского района

ВОЛОДИН С.В.

\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

