

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 14 октября 2009 г. N 23-140

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ
И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ЗА
СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

**(в ред. решения Совета депутатов Волоколамского муниципального района
МО от 21.05.2010 N 30-189)**

В соответствии с Законом Московской области N 125/2006-ОЗ от 26.07.2006 "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", Федеральным законом N 5-ФЗ от 12.01.1995 "О ветеранах", Федеральным законом N 181-ФЗ от 24.11.1995 "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" и в целях установления единого порядка обеспечения жилыми помещениями указанных категорий на территории Волоколамского муниципального района Совет депутатов Волоколамского муниципального района решил:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Волоколамского муниципального района, за счет средств федерального бюджета (прилагается).
2. Направить данный Порядок главе Волоколамского муниципального района В.Н. Карабанову для подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского муниципального района

Н.Е. Козлов

Утвержден

решением Совета депутатов
Волоколамского муниципального района
Московской области
от 14 октября 2009 г. N 23-140

**ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ
ВETERANОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ,
ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА (В НОВОЙ РЕДАКЦИИ)
(в ред. решения Совета депутатов Волоколамского муниципального района МО от 21.05.2010 N
30-189)**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" определяет механизм и условия обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет:

- инвалиды Великой Отечественной войны;
- участники Великой Отечественной войны;
- лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;
- военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;
- лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

обороны, местной противовоздушной обороны, *строительстве* оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

1.3. Граждане, относящиеся к категории, определенной п. 1.2 раздела I настоящего Порядка, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации. Предоставление жилых помещений по договору социального найма производится в порядке очередности исходя из времени принятия на учет в соответствии с действующим законодательством.

Вместо предоставления жилых помещений по договору социального найма гражданам по их желанию могут предоставляться денежные средства на приобретение или строительство жилых помещений (далее - социальные выплаты).

Социальные выплаты на приобретение или **строительство** жилых помещений предоставляются гражданам безвозмездно за счет средств федерального бюджета.

II. Формирование списков

2.1. Списки граждан Волоколамского муниципального района, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, формируются поселениями Волоколамского муниципального района и предоставляются в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Волоколамского муниципального района для ежемесячного уточнения и представления в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящий на территории Московской области государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган).

2.2. При предоставлении уточненных списков граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, поселения муниципального района предоставляют в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Волоколамского муниципального района личные дела вышеуказанных граждан, сформированные в соответствии с Законом Московской области N 260/2005-ОЗ "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

2.3. Жилые помещения или социальные выплаты гражданам предоставляются администрацией Волоколамского муниципального района в соответствии с очередностью, установленной сводным списком, за счет средств, поступающих из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями указанной категории граждан.

III. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в части 1 настоящего Порядка, по договорам социального найма в порядке очередности исходя из времени принятия на учет.

3.2. Жилые помещения, предоставляемые гражданам, должны быть благоустроенными применительно к населенным пунктам, входящим в состав Волоколамского муниципального района, и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

3.3. Жилые помещения предоставляются инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, с учетом их состояния здоровья (этажность, приближенность к медицинским учреждениям и т.п.).

3.4. Дети-инвалиды, проживающие в стационарных учреждениях социального обслуживания, являющиеся сиротами или оставшиеся без попечения родителей, по достижении совершеннолетия подлежат обеспечению жилыми помещениями вне очереди, если индивидуальная программа реабилитации инвалида предусматривает возможность ведения самостоятельного образа жизни.

3.5. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

IV. Социальные выплаты для приобретения или строительства жилых помещений

4.1. Социальные выплаты на приобретение или строительство жилых помещений (далее - социальные выплаты) предоставляются гражданам безвозмездно в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в части 1 настоящего Порядка, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления социальной выплаты.

4.2. Для получения социальной выплаты гражданин - получатель социальной выплаты представляет в администрацию Волоколамского муниципального района следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение на имя гражданина-получателя социальной выплаты;

- договор купли-продажи (мены), на основании которого была произведена государственная регистрация перехода права собственности и регистрация права собственности гражданина-получателя социальной выплаты на приобретаемое жилое помещение.

4.2.1. В случае приобретения жилого помещения в строящемся жилом *доме*:

- зарегистрированный в установленном законом порядке договор о приобретении жилой площади в строящемся **доме** с указанием в нем строительного адреса, общей площади помещения, приобретаемого гражданином - получателем социальной выплаты, его стоимости, срока ввода дома в эксплуатацию и срока передачи ему жилого помещения в собственность;

- документ, подтверждающий оплату стоимости приобретаемого жилого помещения, в случае, если стоимость превышает размер социальной выплаты, или документ, подтверждающий наличие у гражданина денежных средств для оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения, в случае,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

если стоимость превышает размер социальной выплаты.

4.3. Социальная выплата подлежит перечислению гражданину - получателю социальной выплаты на его лицевой счет в кредитной организации (учреждении).

V. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

5.1. Обеспечение граждан, указанных в части 1 настоящего Порядка, жилыми помещениями осуществляется за счет средств федерального бюджета, поступающих в бюджет Волоколамского муниципального района в виде субвенций из бюджета Московской области на основании результатов размещения муниципального заказа, исходя из общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в части 1 Порядка, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения, но не более стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату размещения муниципального заказа.

5.2. Администрация Волоколамского муниципального района вправе направлять субвенции, поступающие из федерального бюджета, на возмещение стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

5.3. Возмещение (частичное возмещение) за счет средств федерального бюджета стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, осуществляется исходя из размера фактически предоставленной по договору социального найма общей площади жилого помещения, но не более чем за общую площадь жилого помещения, предусмотренную для соответствующей категории граждан в части 1 настоящего Порядка, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставленного жилого помещения, но не более стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

5.4. В случае приобретения жилого помещения получателем социальной выплаты за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций допускается перечисление средств социальной выплаты кредитным организациям в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврат организации займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.5. Администрация Волоколамского муниципального района ежеквартально представляет в уполномоченный орган отчеты о расходовании предоставленных субвенций.

Глава Волоколамского
муниципального района

В.Н. Карабанов