

**ГЛАВА БАЛАШИХИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 мая 2003 г. N 494**  
**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В БАЛАШИХИНСКОМ РАЙОНЕ**

Руководствуясь Указом Президента Российской Федерации от 28.04.97 N 425 (редакция 27.05.97) "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.99 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения", постановляю:

1. Утвердить и ввести с 01.06.2003 прилагаемые:

1.1. Ставки оплаты содержания, текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, содержания и текущего ремонта лифтового хозяйства и коммунальных услуг для населения согласно приложению N 1.

Ставки оплаты коммунальных услуг распространяются на население, проживающее в жилищном фонде всех форм собственности.

Ставки оплаты содержания, текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, содержания и текущего ремонта лифтового хозяйства могут распространяться на население, проживающее в жилищном фонде, состоящем на техническом обслуживании у организаций всех форм собственности.

Ставки оплаты содержания, текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, содержания и текущего ремонта лифтового хозяйства и коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади распространяются для общежитий на 1 кв. метр жилой площади. В общежитиях сохранить порядок взимания платы исходя из жилой площади комнат.

В коммунальных квартирах и общежитиях квартирного типа общая площадь жилья, занимаемого семьей, определяется пропорционально жилой площади занимаемых комнат.

1.2. Ставки оплаты жилищно-коммунальных услуг согласно приложению N 2:

- за излишнюю площадь сверх социальной нормы и за сверхнормативное потребление коммунальных услуг с учетом фактических показаний групповых приборов учета горячего водоснабжения, установленных в многоквартирных *домах*, и индивидуальных приборов учета в квартирах, *коттеджах* и домах частного сектора;

- для нанимателей и собственников жилых помещений, имеющих более одного благоустроенного жилья;

- для временно зарегистрированных граждан.

1.3. Ставки оплаты коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление субсидий, согласно приложению N 3.

Обеспечить гражданам предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом действующих льгот и совокупного дохода семьи.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Обеспечить безвозмездную выдачу ООО "Информационно-расчетный центр г. Балашихи", жилищными организациями, ГУП "Балашихинский межрайонный трест газового хозяйства", управлением социальной защиты населения администрации Балашихинского района и управлением пенсионного фонда РФ по Балашихинскому району справок о размерах пенсий, пособий, составе семьи, сведений о начислении за газ и жилищно-коммунальные услуги для получения субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

1.4. Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг согласно приложению N 4

2. Долю платежей населения в затратах на содержание и текущий ремонт жилищного фонда установить в размере 88,9%, капитальный ремонт - 90%, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового хозяйства - 90%, теплоснабжение - 90%, водоснабжение - 90%, водоотведение - 90%, вывоз мусора - 100%.

3. Максимально допустимую долю собственных расходов семьи на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг на 2003 г. установить в размере 23%.

4. Срок оплаты содержания жилья и коммунальных услуг за оплачиваемый месяц - 10 число последующего месяца.

5. Размер пеней с суммы просроченных платежей за оплату жилья и коммунальных услуг установить в размере 0,1% за каждый день просрочки.

6. Начальнику информационно-аналитического управления Сухареву В.В. обеспечить систему информирования населения о новых условиях оплаты жилья и коммунальных услуг, а также реализации мер социальной защиты в районных средствах массовой информации.

7. Руководителям ООО "Информационно-расчетный центр г. Балашихи", жилищных организаций произвести перерасчет и довести до населения данные по утвержденным ставкам и тарифам до 25.06.2003, оказывать методическую помощь населению по мере обращения.

8. Постановление главы района от 26.12.2002 N 1347 "Об оплате жилья и коммунальных услуг в Балашихинском районе" считать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-главу Балашихинского района Дедкова А.К.

Глава Балашихинского района

В.Г. Самоделов

Приложение N 1

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Вводятся в действие с 1 июня 2003 года (пункт 1 данного документа).

## СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименование услуг	Единица	Ставки оплаты
измерения	в месяц	
		рублях
-----		
1. Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
-----		
Жилые <b>дома</b> без лифта и мусоропровода	руб./кв. м	4,95
	общей площади	
-----		
Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	"-"	5,45
-----		
Первый этаж жилых домов с лифтом и мусоропроводом	"-"	4,95
-----		
2. Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		
руб./чел.		53,79



| 11. Вода и канализация

| | | |  
+-----+  
-+-----+< /span>

| а) жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без  
| руб./чел. | 38,84 |

| ванн | | &nbs  
р; | | |

+-----+  
-+-----+< /span>

| б) жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией,  
| руб./чел. | 50,17 |

| без ванн, с газоснабжением

| | | |  
+-----+  
-+-----+< /span>

| в) жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией  
| руб./чел. | 79,30 |

| и ванными с газовыми водонагревателями с одноточечным водозабором

+-----+  
-+-----+< /span>

| г) жилые дома квартирного типа с централизованным горячим  
| руб./чел. | 72,83 |

| водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами

+-----+  
-+-----+< /span>

| д) жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м,  
| руб./чел. | 103,57 |

| оборудованными душами

| | | |  
+-----+  
-+-----+< /span>

| е) жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами размером 1200 мм,  
| руб./чел. | 95,17 |

| оборудованными душами

| | | |  
+-----+  
-+-----+< /span>

| ж) жилые дома без водопровода и канализации, с уличными колонками:

| | |

| - при круглогодичном проживании (сельские)

| руб./чел. | 12,45 |

| - при сезонном проживании (дачные дома)

| руб./чел. | 8,89 |

+-----+  
-+-----+< /span>

| з) жилые дома с водопроводом

| руб./чел. | 21,34 |

+-----+  
-+-----+< /span>

| и) дома **коттеджного** типа с водопроводом, канализацией и горячим

| руб./чел. | 145,65 |

| водоснабжением

| |

+-----+  
-+-----+< /span>

| к) дома коттеджного типа с водопроводом и горячим водоснабжением

| руб./чел. | 80,03 |

+-----+  
-+-----+< /span>

| л) дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией, горячим

| руб./чел. | 480,65 |

| водоснабжением и наличием бассейна

| |

+-----+  
-+-----+< /span>

| м) дома коттеджного типа с водопроводом, горячим водоснабжением

| руб./чел. | 264,10 |

| и наличием бассейна

| |

+-----+  
-+-----+< /span>

| н) жилые дома квартирного типа с быстродействующими газовыми

| руб./чел. | 87,39 |

| нагревателями многоточечным водозабором

| |

+-----+  
-+-----+< /span>

| о) жилые дома квартирного типа высотой свыше 12 этажей с  
| руб./чел. | 148,89 |

| централизованным горячим водоснабжением и повышенными  
| требованиями | |

| к их благоустройству  
| |

+-----+  
-+-----+< /span>

| п) общежития:

| |

| - с общими душевыми  
| руб./чел. | 35,60 |

| - с душами при всех жилых комнатах  
| руб./чел. | 45,32 |

| - с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах  
| руб./чел. | 58,26 |

| в каждой секции  
| |

+-----+  
-+-----+< /span>

| р) полив посадок на открытом воздухе:

| |

| - овощные культуры  
| руб./100 кв. м | 177,84 |

| - плодовые деревья  
| руб./100 кв. м | 213,41 |

| - полив газонов  
| руб./100 кв. м | 88,92 |

L-----+  
-+-----< /span>

#### Примечания:

1. Для жилых домов квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн с газовыми водонагревателями начисление производить по ставкам, указанным в пункте 11 "б".

2. В жилых домах с износом 60% и более применять коэффициент 0,6 к ставкам оплаты за содержание, текущий и капитальный ремонты жилищного фонда по всем видам благоустройства.

3. В жилых домах, в которых посадочные площадки лифта расположены между этажами, оплата жилья вторых этажей производится по ставкам для жилых домов без лифта, с мусоропроводом.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

4. Ставки рассчитаны с учетом доли оплаты населением согласно п. 2 настоящего постановления.

5. Ставки оплаты коммунальных услуг рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
Балашихинского района  
Московской области  
от 26 мая 2003 г. N 494

Вводятся в действие с 1 июня 2003 года (пункт 1 данного документа).

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗА ИЗЛИШНЮЮ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЬЯ И  
СВЕРХНОРМАТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ  
БОЛЕЕ ОДНОГО БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛЬЯ, А ТАКЖЕ ВРЕМЕННО  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БАЛАШИХИНСКОГО РАЙОНА**

Наименование услуг	Единица	Ставка оплаты в
	измерения	месяц в рублях
-----		
-+-----+-----+< /span>		
1. Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
-----		
-+-----+-----+< /span>		
Жилые дома без лифта и мусоропровода		
руб./кв. м	5,50	





| 8. Горячее водоснабжение при наличии прибора учета в квартире,  
| руб./куб. м | 27,00 |

| зарегистрированного водоснабжающей организацией  
| | |

+-----+  
-+-----+< /span>

| 9. Вывоз твердых бытовых отходов  
| руб./чел. | 9,39 |

+-----+  
-+-----+< /span>

| 10. Вывоз жидких бытовых отходов  
| руб./чел. | 27,27 |

+-----+  
-+-----+< /span>

| 11. Вода и канализация:

| | |

+-----+  
-+-----+< /span>

| а) жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией,  
| руб./чел. | 43,16 |

| без ванн  
| | |

+-----+  
-+-----+< /span>

| б) жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией,  
| руб./чел. | 55,74 |

| без ванн, с газоснабжением  
| | |

+-----+  
-+-----+< /span>

| в) жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией  
| руб./чел. | 88,11 |

| и ванными с газовыми водонагревателями с одноточечным  
водоразбором | | |

+-----+  
-+-----+< /span>

| г) жилые дома квартирного типа с централизованным горячим  
| руб./чел. | 80,92 |

| водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами  
| | |

-----		
-+-----+-----+< /span>		
д) жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м,		
руб./чел.	115,08	
оборудованными душами		
-----		
-+-----+-----+< /span>		
е) жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами размером 1200 мм,		
руб./чел.	105,74	
оборудованными душами		
-----		
-+-----+-----+< /span>		
ж) жилые дома без водопровода и канализации, с уличными колонками:		
- при круглогодичном проживании (сельские)		
руб./чел.	13,83	
- при сезонном проживании (дачные дома)		
руб./чел.	9,88	
-----		
-+-----+-----+< /span>		
з) жилые дома с водопроводом		
руб./чел.	23,71	
-----		
-+-----+-----+< /span>		
и) дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией и горячим		
руб./чел.	161,83	
водоснабжением		
-----		
-+-----+-----+< /span>		
к) дома коттеджного типа с водопроводом и горячим водоснабжением		
руб./чел.	88,92	
-----		
-+-----+-----+< /span>		
л) дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией, горячим		
руб./чел.	534,05	
водоснабжением и наличием бассейна		

+-----+  
-+-----+-----+< /span>

| м) дома коттеджного типа с водопроводом, горячим водоснабжением  
| руб./чел. | 293,44 |

| и наличием бассейна  
| | |

+-----+  
-+-----+-----+< /span>

| н) жилые дома квартирного типа с быстродействующими газовыми  
| руб./чел. | 97,10 |

| нагревателями и многоточечным водозабором  
| | |

+-----+  
-+-----+-----+< /span>

| о) жилые дома квартирного типа высотой свыше 12 этажей с  
| руб./чел. | 165,43 |

| централизованным горячим водоснабжением и повышенными  
| требованиями | | |

| к их благоустройству  
| | |

+-----+  
-+-----+-----+< /span>

| п) общежития:

| | |

| - с общими душевыми  
| руб./чел. | 39,56 |

| - с душами при всех жилых комнатах  
| руб./чел. | 50,35 |

| - с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах  
| руб./чел. | 64,73 |

| в каждой секции  
| | |

+-----+  
-+-----+-----+< /span>

| р) Полив посадок на открытом воздухе:

| | |

| - овощные культуры  
| руб./100 кв. м | 197,60 |

| - плодовые деревья  
| руб./100 кв. м | 237,12 |

| - полив газонов  
|руб./100 кв. м | 98,80 |

L-----  
-+-----+-----< /span>

Примечания:

1. Для жилых домов квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн, с газовыми водонагревателями начисление производить по ставкам, указанным в пункте 11 "б".

2. В жилых домах с износом 60% и более применять коэффициент 0,6 к ставкам оплаты за содержание, текущий и капитальный ремонты жилищного фонда по всем видам благоустройства.

3. В жилых домах, в которых посадочные площадки лифта расположены между этажами, оплата жилья вторых этажей производится по ставкам для жилых домов без лифта, с мусоропроводом.

4. Ставки оплаты коммунальных услуг рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение N 3  
к постановлению главы  
Балашихинского района  
Московской области  
от 26 мая 2003 г. N 494

Вводятся в действие с 1 июня 2003 года (пункт 1 данного документа).

**СТАВКИ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ**

Наименование услуг	Единица измерения	Ставка оплаты в месяц в рублях
1. Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	руб./кв. м	5,45
2. Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства	руб./чел.	53,79
3. Капитальный ремонт жилищного фонда	руб./кв. м	1,17
4. Отопление	руб./кв. м	5,82
5. Горячее водоснабжение	руб./чел.	93,06
6. Водоснабжение	руб./чел.	56,91
7. Водоотведение	руб./чел.	46,66
8. Вывоз ТБО	руб./чел.	9,39
9. Вывоз ЖБО	руб./чел.	27,27
10. Газ	руб./чел.	7,10
11. Электроэнергия:	руб./кВт.ч	0,98
- 50 кВт на одиноко проживающего квартиросъемщика		
- по 30 кВт на каждого проживающего при посемейном заселении		

Примечания:

1. Ставка оплаты за газ утверждается Правительством Московской области.

2. Ставка оплаты за электроэнергию утверждается Энергетической комиссией Московской области.

Приложение N 4  
к постановлению главы  
Балашихинского района  
Московской области

Вводятся в действие с 1 июня 2003 года (пункт 1 данного документа).

### НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименование услуг	Единица	Норматив	
	измерения в		потребления
			в месяц
-----			
-+-----+-----+			
1. Отопление			
Гкал на 1 кв. м		0,014	
	общей площади		
-----			
-+-----+-----+			
2. Горячее водоснабжение (подогрев воды)			
Гкал на 1 чел.		0,224	
-----			
-+-----+-----+			
3. Подогрев воды для общежитий с общими душевыми			
Гкал на 1 чел.		0,108	
-----			
-+-----+-----+			
4. Подогрев воды для жилых домов квартирного типа с сидячими ваннами			
Гкал на 1 чел.		0,191	
	размером 1200 мм, оборудованными душами		
-----			
-+-----+-----+			
5. Вывоз твердых бытовых отходов			
куб. м на 1 чел.		0,135	
-----			
-+-----+-----+			

| 6. Вывоз жидких бытовых отходов

| куб. м на 1 чел. | 0,271 |

+-----+  
-+-----+

| 7. Вода и канализация:

| | |

+-----+  
-+-----+

| а) жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без

| куб. м на 1 чел. | 3,648 |

| ванн | | &nbs  
р; | | |

+-----+  
-+-----+

| б) жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без

| куб. м на 1 чел. | 4,712 |

| ванн, с газоснабжением | |

+-----+  
-+-----+

| в) жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и

| куб. м на 1 чел. | 7,448 |

| ванными, с газовыми водонагревателями и одноточечным водоразбором | |

+-----+  
-+-----+

| г) жилые дома квартирного типа с централизованным горячим

| куб. м на 1 чел. | 6,840 |

| водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | |

+-----+  
-+-----+

| д) жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м,

| куб. м на 1 чел. | 9,728 |

| оборудованными душами | |

+-----+  
-+-----+

| е) жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами размером 1200 мм,



| куб. м на 1 чел. | 8,938 |

| оборудованными душами  
| | |

+-----+  
-+-----+

| ж) жилые дома без водопровода и канализации, с уличными колонками:

| куб. м на 1 чел. | | |

| - при круглогодичном проживании (сельские)

| | 2,128 |

| - при сезонном проживании (дачные дома)

| | 1,520 |

+-----+  
-+-----+

| з) жилые дома с водопроводом

| куб. м на 1 чел. | 3,648 |

+-----+  
-+-----+

| и) дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией и горячим

| куб. м на 1 чел. | 13,680 |

| водоснабжением  
| | |

+-----+  
-+-----+

| к) дома коттеджного типа с водопроводом и горячим водоснабжением

| куб. м на 1 чел. | 13,680 |

+-----+  
-+-----+

| л) дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией и горячим

| куб. м на 1 чел. | 45,144 |

| водоснабжением и наличием бассейна

| | |

+-----+  
-+-----+

| м) дома коттеджного типа с водопроводом и горячим водоснабжением и

| куб. м на 1 чел. | 45,144 |

| наличием бассейна  
| | |

+-----+  
-+-----+

| н) жилые дома квартирного типа с быстродействующими газовыми

| куб. м на 1 чел. | 8,208 |

| нагревателями и многоточечным водоразбором

| | |

-----  
-+-----+

| о) жилые дома квартирного типа высотой свыше 12 этажей с

| куб. м на 1 чел. | 13,984 |

| централизованным горячим водоснабжением и повышенными  
| требованиями | |

| к их благоустройству

| | |

-----  
-+-----+

| р) общежития:

| куб. м на 1 чел. | |

| - с общими душевыми

| | 3,344 |

| - с душами при всех жилых комнатах

| | 4,256 |

| - с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах

| | 5,472 |

| в каждой секции

| | |

-----  
-+-----+

| с) полив посадок на открытом воздухе:

| куб. м на 100 кв. м | |

| - овощные культуры

| | 30,4 |

| - плодовые деревья

| | 36,48 |

| - полив газонов

| | 15,20 |

-----  
-+-----

#### Примечания:

1. Норма расхода воды на 1 человека для жилых домов квартирного типа высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству - 450

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

л/сут., в том числе: холодной воды - 260 л/сут., горячей воды - 190 л/сут.

2. Жилые дома квартирному типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами, - 320 л/сут. на 1 человека, в том числе: холодной воды - 185 л/сут., горячей воды - 135 л/сут.

3. Жилые дома квартирному типа с сидячими ваннами размером 1200 мм, оборудованными душами, - 294 л/сут. на 1 человека, в том числе: холодной воды - 179 л/сут., горячей воды - 115 л/сут.

4. Норма расхода воды для общежитий - 110 л/сут. на 1 человека, в том числе: холодной воды - 45 л/сут., горячей воды - 65 л/сут.