

**ГЛАВА БАЛАШИХИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 июля 2001 г. N 633**  
**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В БАЛАШИХИНСКОМ**  
**РАЙОНЕ**

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.99 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения", постановляю:

1. Утвердить и ввести с 01.08.2001 прилагаемые:

1.1. Ставки на оплату содержания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда и коммунальных услуг для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности, согласно приложению N 1.

Ставки на оплату содержания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда распространяются на население, проживающее в жилищном фонде всех форм собственности, кроме домов, не состоящих на техническом обслуживании у муниципальных жилищных организаций.

Ставки оплаты содержания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда и коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади распространяются для общежитий на 1 кв. метр жилой площади. В общежитиях сохранить порядок взимания платы исходя из жилой площади комнат.

В коммунальных квартирах и общежитиях квартирного типа общая площадь жилья, занимаемого семьей, определяется пропорционально жилой площади занимаемых комнат.

1.2. Ставки оплаты жилищно - коммунальных услуг согласно приложению N 2:

- за излишнюю площадь сверх социальной нормы и за сверхнормативное потребление коммунальных услуг с учетом фактических показаний групповых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, установленных в многоквартирных **домах**, и индивидуальных приборов учета в квартирах, *коттеджах* и домах частного сектора;

- для нанимателей и собственников жилых помещений, имеющих более одного благоустроенного жилья;

- для временно зарегистрированных граждан.

1.3. Ставки оплаты коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление субсидий, согласно приложению N 3.

Обеспечить гражданам предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом действующих льгот и совокупного дохода семьи.

Обеспечить безвозмездную выдачу жилищно - эксплуатационными управлениями ГУП "Балашихинский межрайонный трест газового хозяйства", управлением социальной защиты населения и управлением Пенсионного фонда РФ по Балашихинскому району справок о размерах

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

пенсий, пособий, составе семьи, сведений об оплате за газ для получения субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

1.4. Нормативы потребления жилищно - коммунальных услуг согласно приложению N 4.

2. Долю платежей населения в затратах на содержание и ремонт жилищного фонда установить в размере 75%, на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового хозяйства - 100%, на вывоз мусора - 100%, на остальные коммунальные услуги - 75%.

3. Максимально допустимую долю собственных расходов семьи на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг на 2001 г. установить в размере 22%.

4. Срок оплаты содержания жилья и коммунальных услуг за оплачиваемый месяц - 10 число последующего месяца.

5. Размер пеней с суммы просроченных платежей за оплату жилья и коммунальных услуг установить в размере 1% за каждый день просрочки.

В соответствии с постановлением главы Балашихинского района от 28.07.97 N 736 "Об освобождении пенсионеров от уплаты за содержание жилья и коммунальных услуг" пени с пенсионеров взыскивать только после истечения 40 суток от установленного срока оплаты.

6. Обеспечить систему информирования населения о новых условиях оплаты жилья и коммунальных услуг, а также реализации мер социальной защиты в районных средствах массовой информации.

7. Руководителям жилищных организаций произвести перерасчет и довести до населения данные по утвержденным ставкам и тарифам до 25.08.2001, оказывать методическую помощь населению по мере обращения.

8. Постановление главы района N 132 от 27.03.2001 "Об оплате жилья и коммунальных услуг в Балашихинском районе" считать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации района Л.Л. Золотареву, А.А. Пчелинцева.

Глава Балашихинского района

В.Г. Самоделов

Приложение N 1

к постановлению главы

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Наименование услуг	Ед. измерения	Ставки оплаты
		в месяц
		в рублях
1. Содержание и текущий ремонт жилищного фонда:	руб./кв. м общей площади	
Жилые дома без лифта и мусоропровода	" "	3,41
Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	" "	3,72
Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	" "	4,74
Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	" "	5,05
Первый этаж жилых домов с лифтом и мусоропроводом	" "	3,41
2. Капитальный ремонт жилищного фонда		0,52

+-----+-----+-----+			
3. Отопление:		-"-	
+-----+-----+-----+			
Для жилых домов, отапливаемых		2,53	
газовыми котельными			
+-----+-----+-----+			
Для жилых домов, отапливаемых		14,65	
угольной котельной РПК МУП			
"Гортепло"			
+-----+-----+-----+			
4. Горячее водоснабжение	руб./чел.	40,41	
(подогрев воды)			
+-----+-----+-----+			
5. Подогрев воды для общежитий		19,49	
с общими душевыми			
+-----+-----+-----+			
6. Горячее водоснабжение при нали-	руб./куб. м	10,55	
чии прибора учета в квартире			
(зарегистрированного водоснабжаю-			
щей организацией)			
+-----+-----+-----+			
7. Вывоз твердых бытовых отходов	руб./чел.	6,56	
+-----+-----+-----+			
8. Вывоз жидких бытовых отходов	руб./чел.	14,55	
+-----+-----+-----+			
9. Вода и канализация:	руб./чел.		
+-----+-----+-----+			
а) жилые дома квартирного		20,75	
типа с водопроводом и канализацией		-----	
без ванн		11,00 <*>	
+-----+-----+-----+			

б) жилые дома квартир­ного типа	руб./чел.	26,81	
с водопроводом и канализацией,			
без ванн, с газоснабжением			
+-----+-----+-----+			
в) жилые дома квартир­ного типа	руб./чел.	42,37	
с водопроводом, канализацией		-----	
и ванными с газовыми водонагрева-		22,46 <*>	
телями с одноточечным водоразбором			
+-----+-----+-----+			
г) жилые дома квартир­ного типа	руб./чел.	38,90	
с централизованным горячим			
водоснабжением, оборудованные			
умывальниками, мойками и душем			
+-----+-----+-----+			
д) жилые дома квартир­ного типа	руб./чел.	55,34	
с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м,		-----	
оборудован. душем		29,33 <*>	
+-----+-----+-----+			
е) жилые дома без водопровода и			
канализации с уличными колонками:			
- при круглогодичном проживании	руб./чел.	6,41	
(сельские)			
- при сезонном проживании (дачные	руб./чел.	4,58	
дома)			
+-----+-----+-----+			
ж) жилые дома с водопроводом	руб./чел.	11,00	
+-----+-----+-----+			
з) дома <b>коттеджного</b> типа	руб./чел.	77,81	
с водопроводом, канализацией			
и горячим водоснабжением			
+-----+-----+-----+			

и) дома коттеджного типа с	руб./чел.	41,24	
водопроводом и горячим водоснабже-			
нием			
+-----+-----+-----+			
к) дома коттеджного типа с	руб./чел.	256,78	
водопроводом, канализацией,			
горячим водоснабжением и наличием			
бассейна			
+-----+-----+-----+			
л) дома коттеджного типа с	руб./чел.	136,11	
водопроводом, горячим водоснабже-			
нием и наличием бассейна			
+-----+-----+-----+			
м) жилые дома квартирного типа	руб./чел.	46,69	
с быстродействующими газовыми		-----	
нагревателями и многоточечным		24,75 <*>	
водозабором			
+-----+-----+-----+			
н) жилые дома квартирного типа	руб./чел.	79,54	
высотой свыше 12 этажей с		-----	
централизованным горячим водоснаб-		42,17 <*>	
жением и повышенными требованиями			
к их благоустройству			
+-----+-----+-----+			
о) общежития:	руб./чел.		
- с общими душевыми		19,02	
- с душем при всех жилых комнатах		24,21	
- с общими кухнями и блоками		31,12	
душевых на этажах при жилых			
комнатах в каждой секции			
+-----+-----+-----+			

п) полив посадок на открытом	руб./100 кв. м	
воздухе:		
- овощные культуры		91,66
- плодовые деревья		109,99
- полив газонов		45,83

L-----+-----+-----

Примечание. В жилых домах с износом 60% и более применять коэффициент 0,6 к ставкам оплаты за содержание, текущий и капитальный ремонт жилищного фонда по всем видам благоустройства.

Ставки рассчитаны с учетом доли оплаты населением согласно п. 2 настоящего постановления.

В жилых домах, в которых посадочные площади лифта расположены между этажами, оплата жилья вторых этажей производится по ставкам для жилых домов без лифта, с мусоропроводом.

Ставки оплаты содержания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда рассчитаны с учетом стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифтового хозяйства.

Ставки оплаты коммунальных услуг рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость.

-----

<\*> В п. 9 по сельским округам и поселкам даны ставки оплаты за водоснабжение. Ставки оплаты за водоотведение рассчитываются жилищными организациями согласно договорам с организациями, оказывающими данную услугу.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
Балашихинского района  
Московской области  
от 27 июля 2001 г. N 633

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗА ИЗЛИШНЮЮ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЬЯ И СВЕРХНОРМАТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ БОЛЕЕ ОДНОГО БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛЬЯ, А ТАКЖЕ ВРЕМЕННО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БАЛАШИХИНСКОГО РАЙОНА**

Наименование услуг	Ед. измерения	Ставки оплаты
		в месяц
		в рублях
1. Содержание и текущий ремонт жилищного фонда:	руб./кв. м общей площади	
Жилые дома без лифта и мусоропровода	"-"	4,54
Жилые дома без лифта с мусоропроводом	"-"	4,96
Жилые дома с лифтом без мусоропровода	"-"	6,14
Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	"-"	6,56
Первый этаж жилых домов с лифтом и мусоропроводом	"-"	4,54
2. Капитальный ремонт жилищного фонда		0,69
3. Отопление:	"-"	3,37

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).



Для жилых домов, отапливаемых газовыми котельными			
Для жилых домов, отапливаемых угольной котельной РПК МУП "Гор- тепло"		19,53	
4. Горячее водоснабжение (подогрев воды)	руб./чел.	53,88	
5. Подогрев воды для общежитий с общими душевыми		25,98	
6. Горячее водоснабжение при нали- чии прибора учета в квартире (зарегистрированного водоснабжаю- щей организацией)	руб./куб. м	14,07	
7. Вывоз твердых бытовых отходов	руб./чел.	6,56	
8. Вывоз жидких бытовых отходов	руб./чел.	14,55	
9. Вода и канализация:	руб./чел.		
а) жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией		27,67	
		-----	
		14,66 <*>	
б) жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией без ванн с газоснабжением	руб./чел.	35,74	

в) жилые дома квартир-ного типа	руб./чел.	56,49	
с водопроводом, канализацией		-----	
и ванными с газовыми водонагревателями с одноточечным водоразбором		29,94 <*>	
-----			
г) жилые дома квартир-ного типа	руб./чел.	51,87	
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душем			
-----			
д) жилые дома квартир-ного типа	руб./чел.	73,78	
с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудован. душем		-----	
		39,11 <*>	
-----			
е) жилые дома без водопровода и канализации с уличными колонками			
- при круглогодичном проживании (сельские)	руб./чел.	8,55	
- при сезонном проживании (дачные дома)	руб./чел.	6,11	
-----			
ж) жилые дома с водопроводом	руб./чел.	14,66	
-----			
з) дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением	руб./чел.	103,75	
-----			
и) дома коттеджного типа с водопроводом и горячим водоснабжением	руб./чел.	54,99	
-----			

к) дома коттеджного типа с водо-	руб./чел.	342,37	
проводом, канализацией, горячим			
водоснабжением и наличием бассейна			
+-----+-----+-----+			
л) дома коттеджного типа с водо-	руб./чел.	181,48	
проводом, горячим водоснабжением			
и наличием бассейна			
+-----+-----+-----+			
м) жилые дома квартирнoгo типа	руб./чел.	62,25	
с быстродействующими газовыми		-----	
нагревателями и многоточечным		33,00 <*>	
водозабором			
+-----+-----+-----+			
н) жилые дома квартирнoгo типа	руб./чел.	106,05	
высотой свыше 12 этажей с центра-		-----	
лизованным горячим водоснабжением		56,22 <*>	
и повышенными требованиями к их			
благоустройству			
+-----+-----+-----+			
о) общежития:	руб./чел.		
- с общими душевыми		25,36	
- с душем при всех жилых комнатах		32,28	
- с общими кухнями и блоками душе-		41,50	
вых на этажах при жилых комнатах			
в каждой секции			
+-----+-----+-----+			
п) полив посадок на открытом воз-	руб./100 кв. м		
духе:			
- овощные культуры		122,21	
- плодовые деревья		146,65	
- полив газонов		61,10	

┌-----+-----+-----

Примечание. В жилых домах с износом 60% и более применять коэффициент 0,6 к ставкам оплаты за содержание, текущий и капитальный ремонт жилищного фонда по всем видам благоустройства.

В жилых домах, в которых посадочные площади лифта расположены между этажами, оплата жилья вторых этажей производится по ставкам для жилых домов без лифта, с мусоропроводом.

Ставки оплаты содержания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда рассчитаны с учетом стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифтового хозяйства.

Ставки оплаты коммунальных услуг рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость.

-----

<\*> В п. 9 по сельским округам и поселкам даны ставки оплаты за водоснабжение. Ставки оплаты за водоотведение рассчитываются жилищными организациями согласно договорам с организациями, оказывающими данную услугу.

Приложение N 3  
к постановлению главы  
Балашихинского района  
Московской области  
от 27 июля 2001 г. N 633

### СТАВКИ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

Наименование услуг	Ед. измерения	Ставки оплаты
		в м-ц в руб.

1. Содержание и текущий ремонт   жилищного фонда	руб./кв. м	5,05	
+-----+-----+-----+			
2. Капитальный ремонт жилищного   фонда	руб./кв. м	0,52	
+-----+-----+-----+			
3. Отопление:	руб./кв. м		
- жилых домов газовыми котельными		2,53	
- жилых домов угольной котельной		14,65	
РПК МУП "Гортепло"			
+-----+-----+-----+			
4. Горячее водоснабжение	руб./чел.	40,41	
+-----+-----+-----+			
5. Подогрев воды для общежитий   с общими душевыми	руб./чел.	19,49	
+-----+-----+-----+			
6. Горячее водоснабжение при нали-   чии прибора учета в квартире   (зарегистрированного водоснабжаю-   щей организацией)	руб./куб. м	10,55	
+-----+-----+-----+			
7. Водоснабжение	руб./чел.	29,33	
+-----+-----+-----+			
8. Водоотведение	руб./чел.	26,01	
+-----+-----+-----+			
9. Вывоз ТБО	руб./чел.	6,56	
+-----+-----+-----+			
10. Вывоз ЖБО	руб./чел.	14,55	
+-----+-----+-----+			
11. Газ	руб./чел.	4,30	
+-----+-----+-----+			

12. Электроэнергия:			
50 кВт на одиноко проживающего			
квартиросъемщика	руб./кВтч	0,50	
по 30 кВт на каждого проживающего			
при посемейном заселении			
L-----+-----+-----			

Примечание. Ставка оплаты за газ утверждается Правительством Московской области.

Ставка оплаты за электроэнергию утверждается Энергетической комиссией Московской области.

Приложение N 4  
к постановлению главы  
Балашихинского района  
Московской области  
от 27 июля 2001 г. N 633

### НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

-----T-----T-----			
Наименование услуг	Ед. измерения	Норматив	
		потребления	
		в месяц	
+-----+-----+-----			
1. Отопление	Гкал на	0,014	
	1 кв. м общ.		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	пл.	
+-----+-----+-----+		
2. Горячее водоснабжение (подогрев воды)	Гкал/чел.	0,224
+-----+-----+-----+		
3. Подогрев воды для общежитий с общими душевыми	Гкал/чел.	0,108
+-----+-----+-----+		
4. Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м/чел.	0,1042
+-----+-----+-----+		
5. Вывоз жидких бытовых отходов	куб. м/чел.	0,271
+-----+-----+-----+		
6. Вода и канализация:		
а) жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией без ванн	куб. м/чел.	3,648
+-----+-----+-----+		
б) жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией без ванн с газоснабжением	куб. м/чел.	4,712
+-----+-----+-----+		
в) жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревате- лями и одноточечным водоразбором	куб. м/чел.	7,448
+-----+-----+-----+		
г) жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водо- снабжением, оборудованные умываль- никами, мойками и душем	куб. м/чел.	6,840
+-----+-----+-----+		

д) жилые дома квартирного типа с	куб. м/чел.	9,728	
ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м,			
оборуд. душем			
+-----+-----+-----+			
е) жилые дома без водопровода	куб. м/чел.		
и канализации с уличными колонками			
- при круглогодичном проживании		2,128	
(сельские)			
- при сезонном проживании (дачные		1,520	
дома)			
+-----+-----+-----+			
ж) жилые дома с водоснабжением	куб. м/чел.	3,648	
+-----+-----+-----+			
з) дома коттеджного типа с водо-	куб. м/чел.	13,680	
проводом, канализацией и горячим			
водоснабжением			
+-----+-----+-----+			
и) дома коттеджного типа с водо-	куб. м/чел.	13,680	
проводом и горячим водоснабжением			
+-----+-----+-----+			
к) дома коттеджного типа с водо-	куб. м/чел.	45,144	
проводом, канализацией, горячим			
водоснабжением и наличием бассейна			
+-----+-----+-----+			
л) дома коттеджного типа с водо-	куб. м/чел.	45,144	
проводом, горячим водоснабжением			
и наличием бассейна			
+-----+-----+-----+			
м) жилые дома квартирного типа	куб. м/чел.	8,208	
с быстродействующими газовыми			
нагревателями и многоточечным			



водозабором			
+-----+-----+-----+			
н) жилые дома квартирного типа	куб. м/чел.	13,984	
высотой свыше 12 этажей с центра-			
лизованным горячим водоснабжением			
и повышенными требованиями к их			
благоустройству			
+-----+-----+-----+			
о) общежития:	куб. м/чел.		
- с общими душевыми		3,344	
- с душем при всех жилых комнатах		4,256	
- с общими кухнями и блоками душе-		5,472	
вых на этажах при жилых комнатах			
в каждой секции			
+-----+-----+-----+			
п) полив посадок на открытом воз-	куб. м на		
духе:	100 кв. м		
- овощные культуры		30,4	
- плодовые деревья		36,48	
- полив газонов		15,20	
L-----+-----+-----			

Примечание. Норма расхода воды на 1 человека для жилых домов квартирного типа высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству - 450 л/сут., в том числе: холодной воды - 260 л/сут., горячей воды - 190 л/сут.

Норма расхода воды для жилых домов квартирного типа - 320 л/сут. на 1 человека, в том числе: холодной воды - 185 л/сут., горячей воды - 135 л/сут.

Норма расхода воды для общежитий - 110 л/сут. на 1 человека, в том числе: холодной воды - 45 л/сут., горячей воды - 65 л/сут.

