

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАЛАШИХИНСКИЙ  
РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 декабря 2003 г. N 1515**  
**ОБ УТОЧНЕНИИ ТАРИФОВ И СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В БАЛАШИХИНСКОМ РАЙОНЕ**

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 117-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", Федеральным законом от 06.05.2003 N 52-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и другие законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2003 N 522 "О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг на 2004 год" постановляю:

1. Установить и ввести в действие:

тарифы на содержание и текущий ремонт 1 кв. м общей площади жилья, содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства по категориям *домов* согласно приложению N 1.

Данные тарифы могут распространяться для расчета ставок оплаты содержания и текущего ремонта жилья, содержания и текущего ремонта лифтового хозяйства для населения, проживающего в жилищном фонде, состоящем на техническом обслуживании у организаций всех форм собственности;

перечень предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, получающих коммунальные услуги по тарифам, утверждаемым главой Балашихинского района, с рентабельностью 12% согласно приложению N 2;

тарифы на коммунальные услуги согласно приложению N 3;

тарифы с учетом налога на добавленную стоимость (18%) для расчета ставок оплаты коммунальных услуг населением:

а) средневзвешенные:

- на услуги теплоснабжения с учетом транспортировки в размере 453,94 руб. за 1 Гкал;

- на услуги водоснабжения в размере 6,39 руб. за куб. м;

б) на услуги водоотведения в размере 5,25 руб. за куб. м;

- на услуги по вывозу твердых бытовых отходов в размере 57,58 руб. за 1 куб. м;

- на услуги по вывозу жидких бытовых отходов в размере 98,95 руб. за 1 куб. м;

- на услуги по приему и переработке твердых бытовых отходов в размере 10,85 руб. за 1 куб. м.

Тариф на услуги по вывозу твердых бытовых отходов рассчитан исходя из стоимости 49,17 руб. за 1 тонну (с учетом НДС 18%), утвержденной для ООО "Полигон "Кучино", и взимается

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

дополнительно к тарифу на вывоз ТБО.

На услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового хозяйства:

- среднюю стоимость (с учетом НДС 18%) месячного технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта и технического обслуживания лифтовой диспетчерской системы связи (ЛДСС) одного лифта в жилищном фонде всех форм собственности в размере:

ЗАО "Подъем-1" - 1305,69 руб.;

ООО "МиГОЛ" - 1280,76 руб.;

- среднюю стоимость месячного обслуживания ООО ПИЦ "Колис" по электроизмерительным работам и техническому освидетельствованию лифтов в жилищном фонде всех форм собственности в размере 108,52 руб. (с учетом налога на добавленную стоимость).

2. Установить и ввести в действие:

- ставки оплаты содержания и текущего ремонта жилищного фонда, содержания и текущего ремонта лифтового хозяйства и коммунальных услуг для населения согласно приложению N 4.

Ставки оплаты коммунальных услуг распространяются на население, проживающее в жилищном фонде всех форм собственности.

Ставки оплаты содержания и текущего ремонта жилищного фонда, содержания и текущего ремонта лифтового хозяйства могут распространяться на население, проживающее в жилищном фонде, состоящем на техническом обслуживании организаций всех форм собственности.

Ставки оплаты содержания и текущего ремонта жилищного фонда и коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади распространяются для общежитий на 1 кв. метр жилой площади. В общежитиях сохранить порядок взимания платы исходя из жилой площади комнат.

В коммунальных квартирах и общежитиях квартирного типа общая площадь жилья, занимаемого семьей, определяется пропорционально жилой площади занимаемых комнат.

Ставки оплаты жилищно-коммунальных услуг согласно приложению N 5:

- за излишнюю площадь сверх социальной нормы и за сверхнормативное потребление коммунальных услуг с учетом фактических показаний групповых приборов учета горячего водоснабжения, установленных в многоквартирных **домах**, и индивидуальных приборов учета в квартирах, *коттеджах* и домах частного сектора;

- для нанимателей и собственников жилых помещений, имеющих более одного благоустроенного жилья;

- для временно зарегистрированных граждан.

Ставки оплаты коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление субсидий, согласно приложению N 6.

Обеспечить гражданам предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом действующих льгот и совокупного дохода семьи.

Обеспечить безвозмездную выдачу ООО "Информационно-расчетный центр г. Балашихи",

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

жилищными организациями, ГУП "Балашихинский межрайонный трест газового хозяйства", Управлением социальной защиты населения администрации Балашихинского района и Управлением Пенсионного фонда РФ по Балашихинскому району справок о размерах пенсий, пособий, составе семьи, сведений о начислении за газ и жилищно-коммунальные услуги для получения субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг согласно приложению N 7.

3. Долю платежей населения в затратах на содержание и текущий ремонт жилищного фонда установить в размере 88,9%, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового хозяйства - 90%, теплоснабжение - 90%, водоснабжение - 90%, водоотведение - 90%, вывоз мусора - 100%.

4. Максимально допустимую долю собственных расходов семьи на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг на 2004 г. установить в размере 22%.

5. Срок оплаты содержания жилья и коммунальных услуг за оплачиваемый месяц установить 10 числа последующего месяца.

6. Размер пеней при задержке гражданином оплаты жилья и коммунальных услуг не превышает одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки, начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно.

7. Управлению финансов администрации Балашихинского района (Л.А. Орешина) обеспечить финансирование жилищно-коммунальных предприятий с учетом вышеуказанных тарифов в пределах средств, утвержденных в бюджете Балашихинского района.

8. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в средствах массовой информации Балашихинского района.

9. Руководителям ООО "Информационно-расчетный центр г. Балашихи", жилищных организаций обеспечить проведение перерасчета населению платы за жилищно-коммунальные услуги с 01.01.2004.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-главу Балашихинского района А.К. Дедкова.

Глава Балашихинского района

В.Г. Самоделов

Приложение N 1

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

к постановлению главы  
муниципального образования  
"Балашихинский район"  
Московской области  
от 30 декабря 2003 г. N 1515

## ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф (руб.)
1.	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда: Не оборудованного лифтами и мусоропроводом	руб./кв. м общей площади	5,50
	Оборудованного мусоропроводом, без лифта	руб./кв. м общей площади	6,05
2.	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства	руб./чел.	59,30

Приложение N 2  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Балашихинский район"  
Московской области  
от 30 декабря 2003 г. N 1515

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ВСЕХ ФОРМ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

**СОБСТВЕННОСТИ, ПОЛУЧАЮЩИХ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО ТАРИФАМ,  
УТВЕРЖДАЕМЫМ ГЛАВОЙ БАЛАШИХИНСКОГО РАЙОНА, С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 12%**

1. Учреждения социальной защиты населения.
2. Учреждения образования, финансируемые из бюджетов всех уровней.
3. Музеи, постоянные выставки, библиотеки, клубы, дворцы, дома культуры, кинотеатры (кроме коммерческих) и другие культурно-просветительные учреждения, находящиеся в муниципальной собственности района.
4. Монастыри и приходы Русской Православной Церкви.
5. Учреждения здравоохранения, финансируемые из областного и местного бюджетов.
6. Спортивные комплексы, *сооружения* всех форм собственности.
7. Центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственная ветеринарная служба.
8. Управление Федеральной почтовой связи Московской области.
9. Аптеки.
10. Предприятия, осуществляющие перевозки пассажиров общественным транспортом, финансируемые из областного и местного бюджетов.
11. Следственные изоляторы.
12. Администрация Балашихинского района, территориальные администрации поселков и сельских округов и административные органы, финансируемые за счет средств областного или местного бюджетов (в т.ч. УВД).
13. Муниципальные предприятия общественного питания, школьные, студенческие столовые.
14. Предприятия и организации, на которых работают более 50 процентов инвалидов.
15. Предприятия бытового обслуживания с объемом социально значимых бытовых услуг, оказываемых населению, не менее 70 процентов от общего объема реализации.
16. Автошколы, финансируемые за счет средств областного и местного бюджетов.
17. Газонаполнительные станции.
18. Молодежные центры, подростково-молодежные службы.
19. Предприятия, оказывающие ритуальные услуги населению.
20. Предприятия коммунального хозяйства независимо от ведомственной принадлежности только в части обеспечения услугами учреждений, перечисленных в пп. 1-19.

Приложение N 3  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Балашихинский район"  
Московской области  
от 30 декабря 2003 г. N 1515

**ТАРИФЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОКАЗЫВАЮЩИМИ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф (с НДС 18%) для расчетов с жилищными организациями и организациями коммунальными в части отпуска услуг населению		с прочими
			с жилищными организациями и организациями коммунальными в части отпуска услуг населению	с организациями согласно перечню (рентабельность - 12%)	
1.	На услуги теплоснабжения: МУП "Гортепло"	руб./Гкал	588,74	588,74	683,35
2.	На услуги водоснабжения: МУП "Балашихинский Водоканал"	руб./1 куб. м	9,43	9,43	10,93
3.	На услуги водоотведения: МУП "Балашихинский Водоканал"	руб./1 куб. м	6,66	6,66	6,88
4.	На услуги по вывозу твердых бытовых отходов: МУП "Балашихинский жилищный сервис"	руб./1 куб. м	57,58	61,43	71,29
5.	На услуги по вывозу жидких бытовых отходов: МУП "Комбинат благоустройства"	руб./1 куб. м	98,95	105,55	122,52

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Примечание:

- стоимость воды, расходуемой на горячее водоснабжение, в тариф на тепловую энергию не включается, а учитывается в расчете тарифа на водоснабжение;

- организации, не являющиеся муниципальной собственностью, применяют индивидуальные тарифы на услуги теплоснабжения и водоснабжения, утвержденные соответственно Энергетической комиссией Московской области и Министерством экономики Московской области:

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф (с НДС 18%) для расчетов	
			с жилищными организациями и коммунальными в части отпуска услуг населению	с организациями, финансируемыми из бюджета
1.	На услуги теплоснабжения:			
	ООО "ТСБ":			
	- без затрат на транспортировку	руб./Гкал	460,55	460,55
	- транспортировка по сетям	руб./Гкал	42,24	45,08
	ООО "ТСБ"			
	ОАО "Криогенмаш"	руб./Гкал	425,04	425,04
	ОАО "345 Механический завод"	руб./Гкал	462,68	462,68
	ООО "БПФ"	руб./Гкал	454,54	454,54
	Филиал НОУ "Учебный Центр Профсоюза "ФПФ"	руб./Гкал	468,34	468,34
	ОАО "БЛМЗ"	руб./Гкал	-	442,25
	ОАО "Батек"	руб./Гкал	514,13	514,13
	ЗАО "МАРЗ РОСТО"	руб./Гкал	361,67	361,67
	СПК "Агрофирма-колхоз им. С.М. Кирова"	руб./Гкал	331,58	331,58
	ФГУП "Союздорнии"	руб./Гкал	295,51	295,51
	ЦОВБ МВД РФ	руб./Гкал	561,21	561,21
	ООО "БТС"	руб./Гкал	-	2246,60
	В/ч 35533	руб./Гкал	296,30	296,30
	193 КЭЧ	руб./Гкал	219,01	219,01
	Балашихинская КЭЧ	руб./Гкал	297,36	297,36
	"Тепловые сети" - филиал ОАО "Мосэнерго"	руб./Гкал	354,00	354,00
2.	На услуги водоснабжения:			
	ООО "Балашихинский Водоканал	руб./1 куб. м	6,39	6,39
	СПК "Агрофирма-колхоз им. С.М. Кирова"	руб./1 куб. м	5,59	5,59
	Филиал НОУ "Учебный Центр Профсоюза "ФПФ"	руб./1 куб. м	6,13	6,13
	Войсковая часть 32396	руб./1 куб. м	4,71	4,71
	ОАО "БЛМЗ"	руб./1 куб. м	-	3,01

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

	ЗАО "МАРЗ РОСТО"	руб./1 куб. м	6,08	6,08
	ГУП Племенной завод "Кучинский"	руб./1 куб. м	4,79	4,79
3.	На услуги водоотведения:			
	ООО "Балашихинский Водоканал"	руб./1 куб. м	5,21	5,21

Приложение N 4  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Балашихинский район"  
Московской области  
от 30 декабря 2003 г. N 1515

### СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименование услуг	Единица измерения	Ставки оплаты
		в месяц
		в рублях
1. Содержание и текущий ремонт жилищного фонда:		
жилые дома без лифта и мусоропровода	руб./кв. м	4,95
	общей площади	
жилые дома без лифта, с мусоропроводом	"-"	5,45

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



первый этаж жилых домов с лифтом	-"-	4,95
и мусоропроводом		
2. Содержание и текущий ремонт лифтового	руб./чел.	53,37
хозяйства		
3. Отопление	-"-	5,72
4. Горячее водоснабжение (подогрев воды)	руб./чел.	91,51
5. Подогрев воды для общежитий с общими	руб./чел.	44,13
душевыми		
6. Подогрев воды в домах квартирного типа	руб./чел.	78,03
с сидячими ваннами размером 1200 мм,		
оборудованными душами		
7. Горячее водоснабжение при наличии	руб./куб. м	23,90
прибора учета в квартире,		
зарегистрированного водоснабжающей		
организацией		
8. Вывоз твердых бытовых отходов	руб./чел.	9,23
9. Вывоз жидких бытовых отходов	руб./чел.	26,82
10. Вода и канализация:		
а) жилые дома квартирного типа	руб./чел.	38,22
с водопроводом и канализацией, без ванн		

б) жилые дома квартирного типа	руб./чел.	49,36
с водопроводом и канализацией, без ванн,		
с газоснабжением		
в) жилые дома квартирного типа	руб./чел.	78,03
с водопроводом, канализацией и ваннами		
с газовыми водонагревателями		
с одноточечным водоразбором		
г) жилые дома квартирного типа	руб./чел.	71,66
с централизованным горячим		
водоснабжением, оборудованные		
умывальниками, мойками и душем		
д) жилые дома квартирного типа с ваннами	руб./чел.	101,91
длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными		
душем		
е) жилые дома квартирного типа с сидячими	руб./чел.	93,63
ваннами размером 1200 мм, оборудованными		
душем		
ж) жилые дома без водопровода	руб./чел.	
и канализации, с уличными колонками:		
- при круглогодичном проживании		12,24
(сельские)		
- при сезонном проживании		8,74
(дачные дома)		
з) жилые дома с водопроводом	руб./чел.	20,98

и) дома <b>коттеджного</b> типа с водопроводом,	руб./чел.	143,31
канализацией и горячим водоснабжением		
к) дома коттеджного типа с водопроводом	руб./чел.	78,67
и горячим водоснабжением		
л) дома коттеджного типа с водопроводом,	руб./чел.	472,93
канализацией, горячим водоснабжением		
и наличием бассейна		
м) дома коттеджного типа с водопроводом,	руб./чел.	259,62
горячим водоснабжением и наличием		
бассейна		
н) жилые дома квартирного типа	руб./чел.	85,99
с быстродействующими газовыми		
нагревателями и многоточечным водозабором		
о) жилые дома квартирного типа высотой	руб./чел.	146,50
свыше 12 этажей с централизованным		
горячим водоснабжением и повышенными		
требованиями к их благоустройству		
п) общежития:		
- с общими душевыми	руб./чел.	35,03
- с душем при всех жилых комнатах	руб./чел.	44,59
- с общими кухнями и блоками душевых на	руб./чел.	57,32
этажах при жилых комнатах в каждой секции		
р) полив посадок на открытом воздухе:		

- овощные культуры	руб./100 кв. м	174,83
- плодовые деревья	руб./100 кв. м	209,80
- полив газонов	руб./100 кв. м	87,42
└-----+-----+-----		

Примечание:

- для жилых домов квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн, с газовыми водонагревателями начисление производить по ставкам, указанным в подпункте "б" пункта 10;

- в жилых домах с износом 60% и более применять коэффициент 0,6 к ставкам оплаты за содержание и текущий ремонт жилищного фонда по всем видам благоустройства;

- в жилых домах, в которых посадочные площадки лифта расположены между этажами, оплата жилья вторых этажей производится по ставкам для жилых домов без лифта, с мусоропроводом;

- ставки рассчитаны с учетом доли оплаты населением согласно п. 3 настоящего постановления;

- ставки оплаты коммунальных услуг рассчитаны с учетом НДС 18%.

Приложение N 5

к постановлению главы

муниципального образования

"Балашихинский район"

Московской области

от 30 декабря 2003 г. N 1515

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗА ИЗЛИШНЮЮ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЬЯ И СВЕРХНОРМАТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ БОЛЕЕ ОДНОГО БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛЬЯ, А ТАКЖЕ ВРЕМЕННО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БАЛАШИХИНСКОГО РАЙОНА**

Наименование услуг	Единица измерения	Ставки оплаты
		в месяц
		в руб.
1. Содержание и текущий ремонт жилищного фонда:		
жилые дома без лифта и мусоропровода	руб./кв. м общей площади	5,50
жилые дома без лифта, с мусоропроводом	"	6,05
первый этаж жилых домов с лифтом и мусоропроводом	"	5,50
2. Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		
3. Отопление	"	6,36
4. Горячее водоснабжение (подогрев воды)		
5. Подогрев воды для общежитий с общими душевыми	руб./чел.	49,03
6. Подогрев воды в домах квартирного типа с сидячими ваннами размером 1200 мм, оборудованными душем		
	руб./чел.	86,70

7. Горячее водоснабжение при наличии прибора учета в квартире, зарегистрированного водоснабжающей организацией	руб./куб. м	26,56
8. Вывоз твердых бытовых отходов	руб./чел.	9,23
9. Вывоз жидких бытовых отходов	руб./чел.	26,82
10. Вода и канализация:		
а) жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн	руб./чел.	42,46
б) жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн, с газоснабжением	руб./чел.	54,85
в) жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями с одноточечным водоразбором	руб./чел.	86,69
г) жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душем	руб./чел.	79,62
д) жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными	руб./чел.	113,23

душем			
+-----+-----+-----+			
е) жилые дома квартирного типа с	руб./чел.		104,04
сидячими ваннами размером 1200 мм,			
оборудованными душем			
+-----+-----+-----+			
ж) жилые дома без водопровода	руб./чел.		
и канализации, с уличными колонками:			
- при круглогодичном проживании			13,60
(сельские)			
- при сезонном проживании (дачные дома)			9,71
+-----+-----+-----+			
з) жилые дома с водопроводом	руб./чел.		23,31
+-----+-----+-----+			
и) дома коттеджного типа с водопроводом,	руб./чел.		159,24
канализацией и горячим водоснабжением			
+-----+-----+-----+			
к) дома коттеджного типа с водопроводом	руб./чел.		87,42
и горячим водоснабжением			
+-----+-----+-----+			
л) дома коттеджного типа с водопроводом,	руб./чел.		525,48
канализацией, горячим водоснабжением			
и наличием бассейна			
+-----+-----+-----+			
м) дома коттеджного типа с водопроводом,	руб./чел.		288,47
горячим водоснабжением и наличием			
бассейна			
+-----+-----+-----+			
н) жилые дома квартирного типа	руб./чел.		95,54
с быстродействующими газовыми			
нагревателями и многоточечным			

водозабором			
+-----+-----+-----+			
о) жилые дома квартирного типа высотой	руб./чел.		162,77
свыше 12 этажей с централизованным			
горячим водоснабжением и повышенными			
требованиями к их благоустройству			
+-----+-----+-----+			
п) общежития:			
- с общими душевыми	руб./чел.		38,92
- с душем при всех жилых комнатах	руб./чел.		49,54
- с общими кухнями и блоками душевых	руб./чел.		63,69
на этажах при жилых комнатах в каждой			
секции			
+-----+-----+-----+			
р) полив посадок на открытом воздухе:			
- овощные культуры	руб./100 кв. м		194,26
- плодовые деревья	руб./100 кв. м		233,11
- полив газонов	руб./100 кв. м		97,13
L-----+-----+-----			

**Примечание:**

- для жилых домов квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн, с газовыми водонагревателями начисление производить по ставкам, указанным в подпункте "б" пункта 10;

- в жилых домах с износом 60% и более применять коэффициент 0,6 к ставкам оплаты за содержание и текущий ремонт жилищного фонда по всем видам благоустройства;

- в жилых домах, в которых посадочные площадки лифта расположены между этажами, оплата жилья вторых этажей производится по ставкам для жилых домов без лифта, с мусоропроводом;

- ставки оплаты коммунальных услуг рассчитаны с учетом НДС 18%.



Приложение N 6  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Балашихинский район"  
Московской области  
от 30 декабря 2003 г. N 1515

### СТАВКИ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

Наименование услуг	Единица измерения	Ставки оплаты в месяц в рублях
1. Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	руб./кв. м	5,45
2. Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства	руб./чел.	53,37
3. Отопление	руб./кв. м	5,72
4. Горячее водоснабжение	руб./чел.	91,51
5. Водоснабжение	руб./чел.	55,95
6. Водоотведение	руб./чел.	45,96
7. Вывоз ТБО	руб./чел.	9,23
8. Вывоз ЖБО	руб./чел.	26,82
9. Газ	руб./чел.	7,10
10. Электроэнергия 50 кВт на одиноко проживающего квартиросъемщика, по 30 кВт на каждого проживающего при посемейном заселении	руб./кВтч	1,13

Примечание:

- ставка платы за газ утверждается Правительством Московской области;

- ставка платы за электроэнергию утверждается Энергетической комиссией Московской области (прейскурант 2004/1-МО "Тарифы на электрическую и тепловую энергию для потребителей Московской области" введен с 1 января 2004 г.).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 7  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Балашихинский район"  
Московской области  
от 30 декабря 2003 г. N 1515

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Наименование услуг	Единица	Норматив
потребления		измерения
		в месяц
1. Отопление	Гкал на 1 кв. м	0,014
	общей площади	
2. Горячее водоснабжение (подогрев воды)	Гкал на 1 чел.	0,224
3. Подогрев воды для общежитий с общими душевыми	Гкал на 1 чел.	0,108

+-----+-----+-----		
-+		
4. Подогрев воды в домах квартирного 0,191		Гкал на 1 чел.
типа с сидячими ваннами размером 1200 		
мм, оборудованными душем 		
+-----+-----+-----		
-+		
5. Вывоз твердых бытовых отходов 0,135		куб. м на 1 чел.
+-----+-----+-----		
-+		
6. Вывоз жидких бытовых отходов 0,271		куб. м на 1 чел.
+-----+-----+-----		
-+		
7. Вода и канализация: 		
+-----+-----+-----		
-+		
а) жилые дома квартирного типа 3,648		куб. м на 1 чел.
с водопроводом и канализацией, без ванн 		
+-----+-----+-----		
-+		
б) жилые дома квартирного типа 4,712		куб. м на 1 чел.
с водопроводом и канализацией, 		
без ванн, с газоснабжением 		
+-----+-----+-----		
-+		
в) жилые дома квартирного типа 7,448		куб. м на 1 чел.
с водопроводом, канализацией и 		

ваннами с газовыми водонагревателями		
с одноточечным водоразбором		
+-----+-----+-----		
-+		
г) жилые дома квартирного типа	куб. м на 1 чел.	
6,840		
с централизованным горячим		
водоснабжением, оборудованные		
умывальниками, мойками и душем		
+-----+-----+-----		
-+		
д) жилые дома квартирного типа с ваннами	куб. м на 1 чел.	
9,728		
длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными		
душем		
+-----+-----+-----		
-+		
е) жилые дома квартирного типа с	куб. м на 1 чел.	
8,938		
сидячими ваннами размером 1200 мм,		
оборудованными душем		
+-----+-----+-----		
-+		
ж) жилые дома без водопровода		
и канализации, с уличными колонками:		
- при круглогодичном проживании	куб. м на 1 чел.	
2,128		
(сельские)		

| - при сезонном проживании (дачные дома) | |  
1,520 |

+-----+-----+-----  
-+

|з) жилые дома с водопроводом | куб. м на 1 чел. |  
3,648 |

+-----+-----+-----  
-+

|и) дома коттеджного типа с водопроводом, | куб. м на 1 чел. |  
13,680 |

| канализацией и горячим водоснабжением | |  
|

+-----+-----+-----  
-+

|к) дома коттеджного типа с водопроводом | куб. м на 1 чел. |  
13,680 |

| и горячим водоснабжением | |  
|

+-----+-----+-----  
-+

|л) дома коттеджного типа с водопроводом, | куб. м на 1 чел. |  
45,144 |

| канализацией, горячим водоснабжением | |  
|

| и наличием бассейна | |  
|

+-----+-----+-----  
-+

|м) дома коттеджного типа с водопроводом, | куб. м на 1 чел. |  
45,144 |

| горячим водоснабжением и наличием | |  
|

| бассейна | |  
|

+-----+-----+-----  
-+

|н) жилые дома квартирного типа | куб. м на 1 чел. |  
8,208 |

| с быстродействующими газовыми | |  
|

нагревателями и многоточечным		
водоразбором		
+-----+-----+-----		
-+		
о) жилые дома квартирного типа высотой 13,984	куб. м на 1 чел.	
свыше 12 этажей с централизованным		
горячим водоснабжением и повышенными		
требованиями к их благоустройству		
+-----+-----+-----		
-+		
п) общежития:		
- с общими душевыми 3,344	куб. м на 1 чел.	
- с душем при всех жилых комнатах 4,256		
- с общими кухнями и блоками душевых 5,472		
на этажах при жилых комнатах в каждой		
секции		
+-----+-----+-----		
-+		
р) полив посадок на открытом воздухе:		
- овощные культуры 30,4	куб. м	
- плодовые деревья 36,48	на 100 кв. м	
- полив газонов 15,20		
L-----+-----+-----		
--		

Примечание:

- норма расхода воды на 1 человека для жилых домов квартирного типа высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству - 450 л/сут.

В том числе: холодной воды - 260 л/сут.; горячей воды - 190 л/сут.;

- жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душем, - 320 л/сут. на 1 человека.

В том числе: холодной воды - 185 л/сут.; горячей воды - 135 л/сут.;

- жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами размером 1200 мм, оборудованными душем, - 294 л/сут. на 1 человека.

В том числе: холодной воды - 179 л/сут.; горячей воды - 115 л/сут.;

- норма расхода воды для общежитий - 110 л/сут. на 1 человека.

В том числе: холодной воды - 45 л/сут.; горячей воды - 65 л/сут.