

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ДОЛГОПРУДНЫЙ"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 декабря 2001 г. N 1009
О ВВЕДЕНИИ НОВЫХ СТАВОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.99 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения", постановлением Правительства Московской области от 09.07.2001 N 209/23 "О применении нормативов бюджетной обеспеченности при составлении прогноза консолидированного бюджета Московской области на 2002 год в системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области" постановляю:

1. Утвердить с 01.12.2001 уровень платежей населения от экономически обоснованного тарифа по видам услуг в размере:

- отопление и горячее водоснабжение - 90%;
- вода и канализация - 80%;
- техническое обслуживание - 100%;
- вывоз мусора - 100%.

2. Утвердить и ввести с 01.12.2001 ставки оплаты гражданами:

- коммунальных услуг (отопление, подогрев воды, вывоз ТБО и жидких нечистот) (приложение N 1);
- услуг водоснабжения и канализования (приложение N 2).

3. Утвердить размеры снижения платы населением за техническое обслуживание и коммунальные услуги при нарушении нормативных сроков и качества жилищно-коммунальных услуг (приложение N 3).

4. Утвердить Положение о порядке оплаты квартирной платы и коммунальных услуг (приложение N 4).

5. С 01.12.2001 постановление главы города Долгопрудный от 25.05.2001 N 486 "О введении новых ставок коммунальных услуг", кроме пп. 1 и 4, считать утратившим силу.

6. Руководителям предприятий и организаций, имеющим в управлении или хозяйственном ведении жилищный фонд, председателям ЖСК обеспечить перерасчет платежей за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с настоящим постановлением.

7. Руководителю МУ "ДГХ" (Ремнев О.Л.) проводить расчет оплаты жилья и коммунальных услуг, расчет субсидий с 01.12.2001 согласно данному постановлению.

8. Редакции газеты "Долгие пруды" (Грек Е.В.) опубликовать настоящее постановление.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Малыхину Т.М. -

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города
О.И. Троицкий

Приложение N 1
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Долгопрудный"
Московской области
от 4 декабря 2001 г. N 1009

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ

(вводятся с 01.12.2001)

| N оплаты | Наименование услуг | Единица измерения | Размер тариф ставка |
|-------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1. | Ставка оплаты услуг отопления жилых | руб./кв. м | 3,60 ; 3,24 |

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

| | | | |
|---------------------------|--|--|---------------|
| | помещений | | общей площади |
| +-----+-----+-----+-----+ | | | |
| 2. | Ставка оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды): | | |
| | | | |
| | - в домах с полотенцесушителями от | | руб./чел. |
| 46,75 | 42,07 | | |
| | системы горячей воды | | |
| | | | |
| | - в <i>домах</i> с полотенцесушителями от | | руб./чел. |
| 39,55 | 35,60 | | |
| | системы отопления | | |
| | | | |
| +-----+-----+-----+-----+ | | | |
| 3. | Ставка оплаты услуг по вывозу бытового мусора | | руб./чел. |
| 4,26 | 4,26 | | |
| | | | |
| +-----+-----+-----+-----+ | | | |
| 4. | Ставка оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов из неканализованных домов | | руб./чел. |
| 8,19 | 8,19 | | |
| | | | |
| | | | |
| L-----+-----+-----+-----+ | | | |

Примечания:

1. Коммунальные услуги - обеспечение водопроводом, канализацией, газом, горячим водоснабжением, центральным отоплением, электроэнергией, вывоз мусора и нечистот.

2. В тарифах и ставках налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.

3. Данные тарифы и ставки применяются на оплату услуг населением, проживающим в жилищном фонде всех форм собственности.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 2
 к постановлению главы
 муниципального образования
 "Город Долгопрудный"
 Московской области
 от 4 декабря 2001 г. N 1009

СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ

(вводятся с 01.12.2001)

| | N | Степень санитарно-технического оборудования зданий | Единица измерения | Размер услуг и тариф |
|--|-------|--|----------------------|-------------------------------|
| | п/п | | | |
| | | канализации в | | и |
| | | мес | | |
| | | | | тариф |
| | 1. | Жилые дома, оборудованные | руб./чел. | |
| | 63,92 | 51,14 | | |

| | | | |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| | водопроводом, канализацией, ваннами с | | |
| | | | |
| | централизованным горячим | | |
| | | | |
| | водоснабжением | | |
| | | | |
| | В том числе: | | |
| | | | |
| | - холодная вода | | |
| 20,00 | 16,00 | | |
| | - физическая вода (на подогрев) | | |
| 16,92 | 13,54 | | |
| | - канализация | | |
| 27,00 | 21,60 | | |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+

| 2. | Жилые дома, оборудованные | руб./чел. |
40,98 | 32,78 |

| | | | |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| | водопроводом, канализацией, ваннами с | | |
| | | | |
| | газовыми водонагревателями | | |
| | | | |
| | В том числе: | | |
| | | | |
| | - холодная вода | | |
| 23,67 | 18,94 | | |
| | - канализация | | |
| 17,31 | 13,84 | | |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+

| 3. | Жилые дома с водопроводом, | руб./чел. |
21,86 | 17,49 |

| | | | |
|-------|---------------------------|--|--|
| | канализацией, без ванн, с | | |
| | | | |
| | газопроводом | | |
| | | | |
| | В том числе: | | |
| | | | |
| | - холодная вода | | |
| 12,63 | 10,11 | | |

| | | | |
|------|---------------|--|--|
| | - канализация | | |
| 9,23 | 7,38 | | |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

| | | | |
|------|--|-----------|--|
| 4. | Жилые дома, оборудованные водопроводом | руб./чел. | |
| 5,26 | 4,21 | | |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

| | | | |
|------|-------------------------------|-----------|--|
| 5. | Жилые дома (без водопровода и | руб./чел. | |
| 4,22 | 3,38 | | |

| | | | |
|--|---------------------------------|--|--|
| | канализации) с уличной колонкой | | |
| | | | |

L-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

Примечания:

1. В тарифах и ставках налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.
2. Данные тарифы и ставки применяются на оплату услуг водопровода и канализации населением, проживающим в жилищном фонде всех форм собственности.

Приложение N 3
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Долгопрудный"
Московской области
от 4 декабря 2001 г. N 1009

РАЗМЕРЫ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПРИ НАРУШЕНИИ НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ И КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад посетившим на сайте [каркасные дома](#).

(вводятся с 01.12.2001)

| N п/п | Вид услуг | Нормативные показатели качества | Применение санкций за нарушение параметров качества | Период недопоставки услуг | Единица расчета |
|-------|---------------|---|--|---------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Отопление | 1. Бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона (213 дней) | Плата не взимается за весь период отсутствия тепла в течение отопительного сезона | Более суток | За 1 кв. м общей площади квартиры |
| | | 2. Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях при условии выполнения жильцами мероприятий по утеплению оконных и дверных заполнений +18 град. С | Плата уменьшается за снижение температуры ниже +14 град. С | Полные сутки | За 1 кв. м общей площади квартиры |
| 2. | Подогрев воды | 1. Система горячего водоснабжения должна функционировать в течение 345 дней в году | Плата не взимается за весь период отсутствия воды (кроме планового отключения на проведение ремонтно-профилактических работ - 20 дней) | Полные сутки | С 1 человека |
| | | 2. Обеспечение нормативной температуры горячей воды в точке водоразбора не менее +50 град. С | Плата снижается за каждые полные 5° С за период, когда температура горячей воды ниже установленных параметров | Полные сутки | С 1 человека |
| 3. | Водопровод и | 1. Система | | | |

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

| | | | | |
|-------------|---|---|--------------|--------------|
| канализация | водоснабжения и канализации должна функционировать круглосуточно в течение года без перебоев: | | | |
| | - жилые дома с ваннами и центр. горячим водоснаб. В т.ч.: холодная вода физическая вода (на подогрев) канализация | Плата не взимается за весь период отсутствия воды | Полные сутки | С 1 человека |
| | - жилые дома с ваннами и газовыми водонагревателями В т.ч.: холодная вода канализация | Плата не взимается за весь период отсутствия воды | Полные сутки | С 1 человека |
| | - жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом: холодная вода канализация | Плата не взимается за весь период отсутствия воды | Полные сутки | С 1 человека |
| | - жилые дома с водопроводом, без канализации | Плата не взимается за весь период отсутствия воды | Полные сутки | С 1 человека |
| | - жилые дома с уличной колонкой | Плата не взимается за весь период отсутствия воды | Полные сутки | С 1 человека |
| 4. | Газоснабжение | 1. Система газоснабжения должна функционировать круглосуточно без перебоев: | | |
| | - при наличии газовой плиты с централизованным горячим водоснабжением | Плата не взимается за весь период отсутствия газа | Полные сутки | С 1 человека |
| | - при наличии газовой плиты без централизованного горячего водоснабжения | Плата не взимается за весь период отсутствия газа | Полные сутки | С 1 человека |

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

| | | | | | |
|----|-------|--|--|--------------|---|
| | | - при наличии газовой плиты и газового водонагревателя | Плата не взимается за весь период отсутствия газа | Полные сутки | С 1 человека |
| 5. | Лифты | 1. Лифты должны работать круглосуточно, за исключением нормативных сроков ремонта. Население должно оповещаться коммунальных о проведении ремонтных работ и сроках работ | Плата за техническое обслуживание снижается за весь период сверхнормативного простоя лифта | Полные сутки | За 1 кв. м общей площади для отдельных квартир и за 1 кв. м жилой площади в квартирах |

Особые условия:

1. Плата не снижается, если отключение систем и лифтов вызвано экстремальной ситуацией, связанной с угрозой жизни граждан или устранением причин, влекущих за собой имущественный ущерб.

2. Понижение температуры воздуха в квартире на 10 град. С и более и температуры горячей воды на 30 град. С и более ниже нормативного показателя считается отсутствием услуг (Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26.09.1994 N 1099; СНиП 2.08.01-85 "Жилые здания").

3. Засоры канализационной разводки в техническое обслуживание не включены.

4. Санкции действительны только при наличии акта, утвержденного Управлением жилищно-коммунального хозяйства.

5. Размер снижения платы рассчитан с учетом НДС.

Приложение N 4
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Долгопрудный"
Московской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ КВАРТИРНОЙ ПЛАТЫ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1. Общие положения

Положение о порядке оплаты квартирной платы и коммунальных услуг распространяется на проживающих в г. Долгопрудный, пос. Хлебниково, пос. Павельцево, дер. Котово, дер. Лихачево, дер. Шапово.

2. Расчет по квартирной плате и коммунальным услугам

2.1. Расчет по квартирной плате и коммунальным услугам производится независимо от формы собственности жилья - муниципальное или частное.

2.2. Собственник жилья обязан представлять в отдел по расчету и обработке квартирной платы по истечении 3 дней копии совершенных договоров: приватизации, дарения, купли-продажи, мены, ренты.

Жильцам, имеющим жилье на праве собственности, необходимо представить на него подтверждающие документы: договоры приватизации, дарения, купли-продажи, ренты, свидетельства о наследстве.

2.3. Граждане, имеющие более одного жилья любой формы собственности, и юридические лица (владельцы жилых помещений) производят оплату жилья по полной себестоимости, а за коммунальные услуги - по тарифам, утвержденным администрацией.

2.4. При общей площади жилого помещения, превышающей социальную норму площади жилья, утвержденную постановлением главы города "О социальной норме площади жилья" от 26.02.99 N 116, п. 1, более чем на 10 кв. м общей площади жилья в расчете на семью (а также одиноко проживающего гражданина), оплату содержания, ремонта, технического обслуживания и отопления (с учетом прав граждан на дополнительную жилую площадь, установленных законодательствами Российской Федерации и Московской области) производить по полной себестоимости.

Повышенные ставки оплаты за жилищно-коммунальные услуги при наличии сверхнормативного жилья не распространяются на:

- льготные категории граждан, которым согласно законодательству РФ и Московской области льгота предоставляется по фактическому размеру занимаемой общей площади жилого помещения, но не более положенной;

- одиноко проживающих пенсионеров, инвалидов, детей-сирот в возрасте до 18 лет (учащихся в образовательных учреждениях - до окончания обучения, но не более 24 лет);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- семьи, состоящие из пенсионеров и (или) инвалидов, а также в случае нахождения на их иждивении детей в возрасте до 18 лет (учащихся - до окончания ими обучения, но не более 24 лет).

2.5. Субсидии на оплату общей площади жилья свыше социальной нормы (с учетом дополнительной площади жилья для льготной категории граждан), утвержденной постановлением главы города от 26.02.99 N 116, не предоставляются.

Для одиноко проживающих граждан, являющихся пенсионерами, инвалидами, сиротами, социальной нормой для получения компенсации (субсидий) и льгот считать:

- для проживающих в однокомнатной квартире - фактический размер общей площади занимаемой квартиры;

- для проживающих в другом жилье - общую площадь не более 43 кв. м.

3. Порядок оплаты

3.1. Наниматель (собственник жилья) обязан своевременно вносить квартирную плату и плату за коммунальные услуги (водоснабжение, газ, тепловую энергию, другие услуги) по утвержденным в установленном порядке ставкам (тарифам).

3.2. Срок оплаты жилищно-коммунальных услуг - последнее число следующего месяца согласно полученной квитанции-извещению.

3.3. Пени начисляются с просроченных сумм платежей за оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 0,1% за каждый день просрочки.

3.4. Пени не начисляются для граждан:

- пользующихся субсидией по оплате жилья и коммунальных услуг;

- представивших документы о несвоевременной выплате заработной платы, пенсии и других видов пособий.

3.5. Квитанции-извещения о начисленной квартирной плате гражданам рассылаются жилищно-эксплуатационными предприятиями ежемесячно до 10 числа следующего за расчетным месяца.

4. Расчет стоимости технического обслуживания и коммунальных услуг

4.1. Расчет стоимости технического обслуживания производится:

- за отдельные квартиры - согласно ставке (тарифу) за 1 кв. м общей площади;

- за коммунальные квартиры:

общая – жилая

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

тариф 1 кв. м x [жилая + (----- x
кол-во проживающих
x кол-во человек)] .
в семье

Стоимость технического обслуживания квартир, расположенных на первых этажах (независимо от этажности жилого дома) и последних этажах зданий (начиная с 5-этажных зданий), составляет 80% от установленной ставки.

4.2. Снижение платы за техническое обслуживание и коммунальные услуги при нарушении нормативных сроков и качества жилищно-коммунальных услуг производится на основании актов, утвержденных заместителем главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

4.3. Граждане, проживающие по гостевой прописке, оплачивают коммунальные услуги по тарифам для населения, утвержденным постановлением главы города.

4.4. Расчет оплаты за:

- отопление производится пропорционально общей площади;
- водоснабжение и канализацию, вывоз бытового мусора и нечистот, пользование газом - пропорционально числу проживающих в данном помещении.

4.5. Оплата за радиоточку и телевизионную антенну коллективного пользования (ТАКП) производится согласно установленной абонентной плате.

5. Реализация льгот

5.1. Льготы по оплате реализуются:

- на основании закона Российской Федерации, постановлений (распоряжений) Правительства и постановлений (распоряжений) главы города Долгопрудный;
- с момента представления копий документов, дающих право на льготы, в отдел расчета и обработки квартирной платы.

Перерасчет за прошедшее время не производится.

6. Перерасчет квартирной платы временно отсутствующим гражданам

6.1. В случае временного отсутствия (15 дней и более) граждан по месту регистрации

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

производится перерасчет стоимости коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, вывоз мусора, газоснабжение) на основании личного заявления и надлежаще оформленной справки с места временного нахождения (отпуск, командировка, лечение). Документы о временном отсутствии представлять не позднее 1 месяца с момента прибытия по месту постоянной регистрации.