

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ДОЛГОПРУДНЫЙ"  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 августа 2002 г. N 690-ПГ  
О ВВЕДЕНИИ НОВЫХ ТАРИФОВ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ**

**(в ред. постановления главы г. Долгопрудный МО от 31.01.2003 N 59-ПГ)**

В соответствии с Указом Президента РФ от 28 апреля 1997 года N 425 "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 1999 года N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения" и в связи с повышением цен на энергоносители постановляю:

1. Утвердить тарифы и ввести ставки оплаты гражданами:

- содержания, ремонта и технического обслуживания жилья (приложение N 1);
- отопления, подогрева воды, вывоза ТБО и жидких нечистот (приложение N 2);
- услуг водоснабжения и канализования (приложение N 3).

2. Утвердить уровень платежей населения от экономически обоснованного тарифа в размере 90%, в том числе по видам услуг:

- отопление и горячее водоснабжение - 90%;
- вода и канализация -90%;
- вывоз мусора - 90%.

3. Руководителям предприятий и организаций, имеющим в оперативном управлении или хозяйственном ведении жилищный фонд, председателям ЖСК обеспечить перерасчет платежей за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с настоящим постановлением.

4. Утвердить размеры снижения платы за техническое обслуживание и коммунальные услуги при нарушении нормативных актов и качества жилищно-коммунальных услуг (приложение N 4).

5. Утвердить Положение о порядке оплаты квартирной платы и коммунальных услуг (приложение N 5).

6. Постановление главы города Долгопрудный от 25.12.2001 N 1009 "О введении новых ставок коммунальных услуг" считать утратившим силу.

7. Руководителю МУ "ДГХ" (Ремнев О.Л.) проводить расчет оплаты жилья и коммунальных услуг, расчет субсидий с 01.09.2002 согласно данному постановлению.

8. Редакции газеты "Долгие пруды" (Минкина Н.Д.) опубликовать настоящее постановление.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Малыхину Т.М. - заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города  
О.И. Троицкий

Приложение N 1  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Долгопрудный"  
Московской области  
от 29 августа 2002 г. N 690-ПГ

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОВ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ И СТАВКИ  
ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН,  
ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ ЗАНИМАЕМЫЕ КВАРТИРЫ, А ТАКЖЕ ДОМОВ ЖК И ЖСК,  
СОСТОЯЩИХ НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ ГОРОДА ДОЛГОПРУДНЫЙ**

Категория	Тип жилья	Размер оплаты за 1 кв. м общей площади в месяц, руб.	Тариф	Ставка

0.	Жилые <b>дома</b> с улучшенным техническим обслуживанием	Устанавливается индивидуально для каждого дома
-----T-----		
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома свыше 9 этажей, имеющие все виды благоустройства	7,92   7,45
	В том числе содержание лифтового хозяйства	1,84   1,73
-----+-----		
2.	9-этажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с износом до 10%	7,24   7,15
	В том числе содержание лифтового хозяйства	1,84   1,81
-----+-----		
3.	9-этажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с износом свыше 10%	7,54   7,10
	В том числе содержание лифтового хозяйства	1,84   1,73
-----+-----		
4.	Жилые дома от 5 до 9 этажей с износом до 10%	5,94   5,46
-----+-----		
5.	Жилые дома от 5 до 9 этажей с износом от 10 до 30%	5,66   5,21
-----+-----		
6.	Жилые дома от 5 до 9 этажей с износом более 30%	5,66   5,09
-----+-----		
7.	Жилые дома от 3 до 5 этажей с износом от 30 до 50%	6,73   4,71

8.	Жилые дома от 3 до 5 этажей с износом более 50%	6,45	4,52
9.	Жилые дома до 3 этажей с износом от 30 до 50%	6,93	3,65
10.	Жилые дома до 3 этажей с износом более 50%	7,49	1,50
11.	Жилые одноэтажные дома, аварийный и ветхий жилищный фонд	6,13	0,60
	В среднем по жилому фонду уровень оплаты населением от экономически обоснованного тарифа - 90%	6,80	6,12

#### Примечания:

1. Оплата жилья - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории при найме жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

2. Оплата услуг по техническому обслуживанию - плата за выполнение работ по эксплуатации, капитальному и текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории в частном и кооперативном фонде.

3. Общая площадь квартиры - сумма площади всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

4. Оплата услуг за содержание лифтового хозяйства для первых этажей исключена.

5. Данные тарифы и ставки применяются на оплату содержания, текущего и капитального ремонта жилья для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Долгопрудный"  
Московской области  
от 29 августа 2002 г. N 690-ПГ

### СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ДОЛГОПРУДНЫЙ

N п/п	Наименование	Единица измерения	Размер оплаты услуг	тариф ставка
1.	Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений	руб./кв. м общей площади	4,30	3,87
2.	Ставка оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды):			
	- в домах с полотенцесушителями от системы горячей воды	руб./чел.	55,87	50,28
	- в домах с полотенцесушителями от системы отопления	руб./чел.	47,27	42,54
3.	Ставки оплаты услуг по вывозу бытового мусора	руб./чел.	4,72	4,25

4.	Ставка оплаты услуг по вывозу жидких бытовых отходов из неканализованных домов	руб./чел.	10,28	9,25
L-----+-----+-----+-----+-----				

**Примечания:**

1. Коммунальные услуги - обеспечение водопроводом, канализацией, газом, горячим водоснабжением, центральным отоплением, электроэнергией, вывоз мусора и нечистот.
2. В тарифах и ставках налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.
3. Данные тарифы и ставки применяются на оплату услуг населением, проживающим в жилищном фонде всех форм собственности.

Приложение N 3  
 к постановлению главы  
 муниципального образования  
 "Город Долгопрудный"  
 Московской области  
 от 29 августа 2002 г. N 690-ПГ

**СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ДОЛГОПРУДНЫЙ**

-----Т-----Т-----Т-----				
N	Степень санитарно-технического оборудования <b>зданий</b>	Единица измерения	Размер оплаты услуг водопровода и канализации в месяц	
п/п				+-----Т-----+

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

		тариф	ставка	
1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением	руб./чел.	87,71	78,94
	В том числе:			
	- холодная вода		26,12	23,51
	- физическая вода (на подогрев)		23,37	21,03
	- канализация		38,22	34,40
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с газовыми водонагревателями	руб./чел.	54,79	49,31
	В том числе:			
	- холодная вода		30,92	27,83
	- канализация		23,87	21,48
3.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн	руб./чел.	29,24	26,32
	В том числе:			
	- холодная вода		16,50	14,85
	- канализация		12,74	11,47
(в ред. постановления главы г. Долгопрудный МО от 31.01.2003 N 59-ПГ)				
4	Жилые дома, оборудованные водопроводом	руб./чел.	6,87	6,18

5	Жилые дома (без водопровода и канализации) с уличной колонкой	руб./чел.	5,51	4,96
---	---	-----------	------	------

**Примечания:**

1. В тарифах и ставках налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.
2. Данные тарифы и ставки применяются на оплату услуг водопровода и канализации населением, проживающим в жилищном фонде всех форм собственности.

Приложение N 4  
 к постановлению главы  
 муниципального образования  
 "Город Долгопрудный"  
 Московской области  
 от 29 августа 2002 г. N 690-ПГ

**РАЗМЕРЫ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПРИ НАРУШЕНИИ НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ И КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

N за	Вид услуг	Период	Нормативные показатели качества	Единица	Размер снижения	Применение санкций
п/п	параметров		недопоставки	расчета		нарушение платы, руб.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).





профилак-					
20 дней)					

каждые		2. Обеспечение нормативной		Плата снижается за
		Полные сутки   С 1 человека		0,23   0,21

за период,		температуры горячей воды в точке		полные 5 град. С
------------	--	----------------------------------	--	------------------

горячей воды		водоразбора не менее +50 град. С		когда температура
--------------	--	----------------------------------	--	-------------------

параметров				ниже установленных
------------	--	--	--	--------------------

3.		Водопровод   1. Система водоснабжения и		
----	--	---	--	--

функционировать		и канали-		канализации должна
-----------------	--	-----------	--	--------------------

зация		круглосуточно в течение года без		
-------	--	----------------------------------	--	--

		перебоев:		
--	--	-----------	--	--

за весь		Жилые дома с ваннами и центральным		Плата не взимается
		Полные сутки   С 1 человека		3,46   3,12

воды		горячим водоснабжением		период отсутствия
------	--	------------------------	--	-------------------

+		-----		
---	--	-------	--	--

		В том числе:		
--	--	--------------	--	--

+		-----		
---	--	-------	--	--

		- холодная вода		
0,93				1,03

		- физическая вода (на подогрев)		
				0,92

0,83			
		- канализация	1,51
1,36			
		Жилые дома с ваннами и газовыми	Плата не
взимается		Полные сутки   С 1 человека	2,16   1,95
		водонагревателями	за весь период
отсутствия воды			
		+-----	
+			
		В том числе:	
		+-----	
+			
		- холодная вода	1,22
1,10			
		- канализация	0,94
0,85			
		Жилые дома с водопроводом,	Плата не взимается
за весь		Полные сутки   С 1 человека	1,15   1,04
		канализацией, без ванн,	период отсутствия
воды			
		с газопроводом:	
		- холодная вода	0,65
0,59			
		- канализация	0,50
0,45			
		Жилые дома с водопроводом, без	Плата не взимается
за весь		Полные сутки   С 1 человека	0,27   0,24
		канализации	период отсутствия
воды			

Жилые дома с уличной колонкой	Плата не взимается
за весь Полные сутки   С 1 человека	0,22   0,20
период отсутствия воды	
4. Газоснаб-	1. Система газоснабжения должна
жение	функционировать круглосуточно без
	перебоев:
При наличии газовой плиты,	Плата не взимается
за весь Полные сутки   С 1 человека	0,19   0,17
с централизованным горячим газом	период отсутствия водоснабжением
При наличии газовой плиты, без	Плата не взимается
за весь Полные сутки   С 1 человека	0,27   0,24
централизованного горячего газа	период отсутствия водоснабжения
При наличии газовой плиты и	Плата не взимается
за весь Полные сутки   С 1 человека	0,49   0,44
газового водонагревателя	период отсутствия газа
5. Лифты	1. Лифты должны работать
техническое обслужи- Полные сутки   За 1 кв. м	0,06   0,05
вание	Плата за вание снижается за
весь период	круглосуточно, за исключением
	общей площади
нормативных сроков ремонта.	сверхнормативного
простоя	для отдельных
лифта	Население должно оповещаться
	квартир и за

		о проведении ремонтных работ	
			1 кв. м жилой
		и сроках работ	
			площади в
			коммунальных
			квартирах

**Особые условия:**

1. Плата не снижается, если отключение систем и лифтов вызвано экстремальной ситуацией, связанной с угрозой жизни граждан или устранением причин, влекущей за собой имущественный ущерб.

2. Понижение температуры воздуха в квартире на 10 град. С и более и температуры горячей воды на 30 град. С и более ниже нормативного показателя считается отсутствием услуг (Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26.09.1994 N 1099; СНиП 2.08.01-85 "Жилые здания" ).

3. Засоры канализационной разводки в техническое обслуживание не включены.

4. Санкции действительны только при наличии акта, утвержденного Управлением жилищно-коммунального хозяйства.

5. Размер снижения платы рассчитан с учетом НДС.

Приложение N 5  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Долгопрудный"  
Московской области

# ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ КВАРТИРНОЙ ПЛАТЫ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

## 1. Общие положения

Положение о порядке оплаты квартирной платы и коммунальных услуг распространяется на проживающих в г. Долгопрудный, пос. Хлебниково, пос. Павельцево, дер. Котово, дер. Лихачево, дер. Шапово.

## 2. Расчет по квартирной плате и коммунальным услугам

2.1. Расчет по квартирной плате и коммунальным услугам производится независимо от формы собственности жилья - муниципальное или частное.

2.2. Собственник жилья обязан представлять в отдел по расчету и обработке квартирной платы по истечении 3 дней копии совершенных договоров: приватизации, дарения, купли-продажи, мены, аренды.

Жильцам, имеющим жилье на праве собственности, необходимо представить на него подтверждающие документы: договоры приватизации, дарения, купли-продажи, аренды, свидетельства о наследстве.

2.3. Граждане, имеющие более одного жилья любой формы собственности, и юридические лица (владельцы жилых помещений) производят оплату жилья и коммунальных услуг по экономически обоснованным тарифам, утвержденным главой города.

2.4. При общей площади жилого помещения, превышающей социальную норму площади жилья, утвержденную Положением о социальной норме площади жилья для предоставления гражданам компенсаций (субсидий) и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг на территории г. Долгопрудный от 06.08.2001 N 26-на, более чем на 10 кв. м общей площади жилья в расчете на семью (а также одиноко проживающего гражданина), оплату содержания, ремонта, технического обслуживания и отопления (с учетом прав граждан на дополнительную жилую площадь, установленных законодательствами Российской Федерации и Московской области) производить по экономически обоснованному тарифу, утвержденному главой города.

Повышенные ставки оплаты за жилищно-коммунальные услуги при наличии сверхнормативного жилья не распространяются на:

- льготные категории граждан, которым согласно законодательству РФ и Московской области льгота предоставляется по фактическому размеру занимаемой общей площади жилого помещения, но не более положенной;

- одиноко проживающих пенсионеров, инвалидов, детей-сирот в возрасте до 18 лет (учащихся в Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

образовательных учреждениях, - до окончания обучения, но не более 24 лет);

- семьи, состоящие из пенсионеров и (или) инвалидов, а также в случае нахождения на их иждивении детей в возрасте до 18 лет (учащихся - до окончания ими обучения, но не более 24 лет).

2.5. Субсидии на оплату общей площади жилья свыше социальной нормы (с учетом дополнительной площади жилья для льготной категории граждан), утвержденной постановлением главы города от 26.02.99 N 116, не предоставляются.

Для одиноко проживающих граждан, являющихся пенсионерами, инвалидами, сиротами, социальной нормой для получения компенсаций (субсидий) и льгот считать:

- для проживающих в однокомнатной квартире - фактический размер общей площади занимаемой квартиры;

- для проживающих в другом жилье - общая площадь не более 43 кв. м.

### **3. Порядок оплаты**

3.1. Наниматель (собственник жилья) обязан своевременно вносить квартирную плату и плату за коммунальные услуги (водоснабжение, газ, тепловую энергию, другие услуги) по утвержденным в установленном порядке ставкам (тарифам).

3.2. Срок оплаты жилищно-коммунальных услуг - последнее число следующего месяца согласно полученной квитанции-извещению.

3.3. Пени начисляются с просроченных сумм платежей за оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 0,1% за каждый день просрочки.

3.4. Пени не начисляются для граждан:

- пользующихся субсидией по оплате жилья и коммунальных услуг;

- представивших документы о несвоевременной выплате заработной платы, пенсии и других видов пособий.

3.5. Квитанции-извещения о начисленной квартирной плате гражданам рассылаются жилищно-эксплуатационными предприятиями ежемесячно до 10 числа, следующего за расчетным месяцем.

### **4. Расчет стоимости технического обслуживания и коммунальных услуг**

4.1. Расчет стоимости технического обслуживания производится:

- за отдельные квартиры - согласно ставке (тарифу) за 1 кв. м общей площади;

- за коммунальные квартиры:

общая – жилая

тариф 1 кв. м x [жилая + (----- x кол. чел. в семье) ]

кол. проживающих

4.2. Размеры снижения платы за техническое обслуживание, коммунальные услуги при нарушении нормативных сроков и качества жилищно-коммунальных услуг производится на основании актов, утвержденных начальником Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации.

4.3. Граждане, проживающие по гостевой прописке, оплачивают коммунальные услуги по тарифам для населения, утвержденным постановлением главы города.

4.4. Расчет оплаты за:

- отопление производится пропорционально общей площади;

- водоснабжение и канализацию, вывоз бытового мусора и нечистот, пользование газом - пропорционально числу проживающих в данном помещении.

4.5. Оплата за радиоточку и телевизионную антенну коллективного пользования (ТАКП) производится согласно установленной абонентной плате.

## 5. Реализация льгот

5.1. Льготы по оплате реализуются на основании Закона Российской Федерации, постановлений (распоряжений) Правительства и постановлений (распоряжений) главы города Долгопрудный с момента представления гражданами копий документов, дающих право на льготы, в отдел расчета и обработки квартирной платы.

Перерасчет квартирной платы за прошедшее время не производится.

## 6. Перерасчет квартирной платы временно отсутствующим гражданам

6.1. В случае временного отсутствия (15 дней и более) граждан по месту регистрации производится перерасчет стоимости коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, вывоз мусора, газоснабжение) на основании личного заявления и надлежаще оформленной справки с места временного нахождения (отпуск, командировка, лечение). Документы о временном отсутствии представлять в отдел расчета и обработки квартирной платы не позднее 1 месяца с момента прибытия по месту постоянной регистрации.