

**ГЛАВА ГОРОДА ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 августа 2002 г. N П-1045**  
**О ТАРИФАХ И СТАВКАХ ДЛЯ РАСЧЕТА ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЬЯ**  
**И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И НАЧИСЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ**  
**ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

В связи с повышением цен на электроэнергию (протокол Энергетической комиссии Московской области от 19.07.2002 N 20), на газ (постановление Правительства Московской области от 26.07.2002 N 323/27) и требованием Правительства Московской области довести уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги до 90% постановляю:

1. Установить тарифы на техническое содержание жилья, коммунальные услуги для расчета платежей населения и предельный уровень платежей граждан на оплату жилья и коммунальных услуг согласно приложениям N 1, 1а, 2, 2а.

2. Долю предельно допустимых расходов семьи на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг принять в размере 22% (приложения N 4, 5).

3. Считать утратившим силу постановление главы города от 31.05.2002 N П-636.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2002 г.

Глава города Дубны

В.Э. Прох

Приложение N 1

к постановлению главы

города Дубны

Московской области

от 16 августа 2002 г. N П-1045

**ТАРИФЫ И СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ И СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН, ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ ЗАНИМАЕМЫЕ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ)**

(вводятся с 1 сентября 2002 г.)

Тип жилищного фонда	Тариф за 1 кв. м в руб.	Размер ставок оплаты услуг по техническому содержанию жилья - 90% тарифа (руб.)	В том числе для жилых помещений, расположенных на первом и втором этажах (руб.)		
1	2	3	4		
1. Жилые дома, благоустройства, включая лифты и мусоропровод	имеющие все виды		5,70	5,13	4,67
2. Жилые дома, благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	имеющие все виды		5,15	4,64	4,64
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	5,66	5,09	4,64		
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом	5,19	4,67	4,67		
5. Жилые дома с износом основных конструкций 60%, имеющие не все виды благоустройства, коэфф. 0,6 к основному тарифу на техническое содержание по п. 2	3,54	3,19	3,19		
6. Жилые дома по адресам: Тверская 12, 14 понижен. коэфф. 0,2 к общему тарифу по п. 2	1,03	0,93	0,93		
7. Жилые дома по адресам: Тверская 28-34, 36, 20, Октябрьская 2-4, 6-8, пониж. коэфф. 0,3 к общему тарифу по п. 2	1,55	1,40	1,40		

**Примечания:**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию для коммунальных квартир либо общежитий принимаются на 1 кв. м жилой площади.

2. К тарифу на жилые дома (одно-, двухэтажные *коттеджи* ), в которых отсутствует один из видов благоустройства (уборка лестничных клеток), применять коэффициент 0,96.

3. Наниматели жилых помещений обязаны производить за свой счет текущий ремонт занимаемых ими жилых помещений и мест общего пользования в квартирах согласно Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Совмина N 145 от 25.09.85.

Приложение N 1а

к постановлению главы

города Дубны

Московской области

от 16 августа 2002 г. N П-1045

**ТАРИФЫ И СТАВКИ ОПЛАТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМИ,  
ПРОЖИВАЮЩИМИ В ДОМАХ, СОСТОЯЩИХ НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ  
(БЕЗ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА) В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ  
Г. ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(вводятся с 1 сентября 2002 г.)

Тип жилищного фонда	Тариф за 1 кв. м в руб.	Размер ставок оплаты услуг по техническому содержанию жилья - 90% тарифа (руб.)	В том числе для жилых помещений, расположенных на первом и втором этажах (руб.)
1	2	3	4
1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	4,57	4,11	3,65
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	4,02	3,62	3,62
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	4,53	4,08	3,62
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом	4,06	3,65	3,65
5. Жилые дома с износом основных конструкций 60%, имеющие не все виды благоустройства, коэфф. 0,6 к основному тарифу	2,41	2,17	2,17

Примечания:

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию для коммунальных квартир либо общежитий принимаются на 1 кв. м жилой площади.

2. К тарифу на жилые дома (одно-, двухэтажные **коттеджи**), в которых отсутствует один из видов благоустройства (уборка лестничных клеток), применять коэффициент 0,96.

3. Наниматели жилых помещений обязаны производить за свой счет текущий ремонт занимаемых ими жилых помещений и мест общего пользования в квартирах согласно Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Совмина № 415 от 25.09.85.

4. Для оплаты технического содержания жилья гражданами в домах, состоящих на техническом обслуживании (с учетом капитального ремонта) в муниципальных жилищных организациях, применять тарифы и ставки согласно приложению № 1 к данному постановлению.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
города Дубны  
Московской области  
от 16 августа 2002 г. N П-1045

## ТАРИФЫ И СТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(вводятся с 1 сентября 2002 г.)

	N	Степень	Нормы	Тариф	Оплата
	Предельный	Ставка			
	п/п   санитарно-технического   потребления   за				
	ед.   коммунальных   уровень   оплаты				
	оборудования жилых   в месяц   (руб.)   услуг				
	платежей   (руб.)				
	зданий       (руб.)				
	граждан				
	(%)				
	1	2	3	4	5
	6	7			
1.	Жилые дома квартирного				
	типа:				
	с водопроводом				
	и канализацией, без ванн:				

90	водоснабжение   16,60	2,89 куб.	6,38	18,44	
		м/чел.			
90	водоотведение   15,43	2,89 куб.	5,93	17,14	
		м/чел.			
+-----+-----+-----+-----+-----+ -----+-----+					
2.	С водопроводом				
	и канализацией, без ванн,				
	с газоснабжением:				
90	водоснабжение   20,96	3,65 куб.	6,38	23,29	
		м/чел.			
90	водоотведение   19,48	3,65 куб.	5,93	21,64	
		м/чел.			
+-----+-----+-----+-----+-----+ -----+-----+					
3.	С водопроводом,				
	канализацией и ваннами				
	с водонагревателями,				
	работающими на твердом				
	топливе:				
90	водоснабжение   26,18	4,56 куб.	6,38	29,09	
		м/чел.			

90	водоотведение   24,34	4,56 куб.	5,93	27,04	
		м/чел.			

-----+-----+-----+-----+-----  
 -----+-----+

4.	С водопроводом,     канализацией и ваннами     с газовыми     водонагревателями     (с одноточечным     водозабором) :				
----	--	--	--	--	--

90	водоснабжение   33,19	5,78 куб.	6,38	36,88	
		м/чел.			

90	водоотведение   30,85	5,78 куб.	5,93	34,28	
		м/чел.			

-----+-----+-----+-----+-----  
 -----+-----+

4а.	С водопроводом,     канализацией и ваннами     с газовыми     водонагревателями     (с многоточечным     водозабором) :				
-----	---	--	--	--	--

90	водоснабжение	6,84 куб.	6,38	43,64
	39,28			
		м/чел.		
90	водоотведение	6,84 куб.	5,93	40,56
	36,50			
		м/чел.		
+-----+-----+-----+-----+-----+				
-----+-----+				
5.	С централизованным			
	горячим водоснабжением,			
	оборудованными			
	умывальниками и ваннами:			
90	водоснабжение	6,23 куб.	6,38	39,75
	35,77			
	(без горячей воды)	м/чел.		
90	водоотведение	9,89 куб.	5,93	58,65
	52,78			
		м/чел.		
+-----+-----+-----+-----+-----+				
-----+-----+				
6.	Жилые дома с уличными			
	колонками:			
90	водоснабжение	1,2 куб.	6,38	7,66
	6,89			
		м/чел.		
+-----+-----+-----+-----+-----+				
-----+-----+				
7.	Жилые дома,			



	оборудованные			
	водопроводом:			
90	водоснабжение	3,6 куб.	6,38	22,97
	20,67			
		м/чел.		
90	водоотведение	3,6 куб.	5,93	21,35
	19,22			
		м/чел.		
+-----+-----+-----+-----+-----+				
-----+-----+				
8.	Жилые дома			
	при отсутствии			
	централизованной системы			
	канализования:			
100	очистка выгребных ям	0,083 куб.	93,74	7,78
	7,78			
	от жидких нечистот	м/чел.		
	в домах без водопровода			
+-----+-----+-----+-----+-----+				
-----+-----+				
9.	Полив приусадебных	15 куб. м/	6,38	95,70
100	95,70			
	участков	100 кв. м		
+-----+-----+-----+-----+-----+				
-----+-----+				
10.	Отопление отдельных	0,019 Гкал/	292,10	5,55
90	5,00			
	квартир (руб. за кв. м	кв. м		

	общей площади),			
90	коммунальных квартир   5,00	0,019 Гкал/	292,10	5,55
	и общежитий (руб.   за кв. м жилой площади)	кв. м		
+-----+-----+-----+-----+-----+ -----+-----+				
11.	Горячее водоснабжение,   69,31			77,01
	в том числе:			
90	подогрев воды   48,29	0,1837	292,10	53,66
		Гкал/чел.		
90	стоимость холодной воды   21,02	3,66 куб.	6,38	23,35
		м/чел.		
+-----+-----+-----+-----+-----+ -----+-----+				
12.	Вывоз и утилизация ТВО   16,78	0,125 куб.	134,22	16,78
		м/чел.		
+-----+-----+-----+-----+-----+ -----+-----+				
13.	Техобслуживание лифтов   16,30			16,30
	и систем ЛДСС			
L-----+-----+-----+-----+-----+ -----+-----+				

Примечания:

1. Тарифы на коммунальные услуги приняты к расчету с учетом НДС.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

2. При расчете платежей за канализование в домах, оборудованных приборами учета потребления воды, объем сточной жидкости принимается равным фактическому объему потребленной холодной и горячей воды по показаниям счетчиков.

3. При расчете платежей за полив приусадебных участков жильцами, проживающими в домах, оборудованных приборами учета, объем воды, израсходованной на полив, принимается равным разнице между объемом потребленной воды по показаниям счетчика и нормативным потреблением воды на хозяйственно-бытовые нужды.

Приложение N 2а  
к постановлению главы  
города Дубны  
Московской области  
от 16 августа 2002 г. N П-1045

**ТАРИФЫ И СТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ  
ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 12, КОРП. 1, 2**

(вводятся с 1 сентября 2002 г.)

N	Степень	Нормы	Тариф	Оплата
Предельный	Ставка			
п/п	санитарно-технического			потребления
ед.	коммунальных	уровень	оплаты	за
	оборудования жилых		в месяц	(руб.)
(руб.)	платежей	(руб.)		услуг
	<b>зданий</b>			
	граждан			
(%)				

1	2	3	4	5
6	7			
Общежития с общими				
кухнями и блоками				
душевых на этажах				
при жилых комнатах				
в каждой секции здания:				
1.	Водоснабжение	3,50 куб.	6,38	22,33
90	20,10			
		м/чел.		
2.	Горячее водоснабжение			51,14
	46,03			
	В т.ч.:			
	подогрев	0,122 Гкал/	292,10	35,64
90	32,08			
		чел.		
	стоимость холодной воды	2,43 куб.	6,38	15,50
90	13,95			
		м/чел.		
3.	Водоотведение	5,93 куб.	5,93	35,16
90	31,65			
		м/чел.		

4.	Отопление (за кв. м жилой площади)				
5.	Вывоз и утилизация ТБО	0,125 куб.	134,22	16,78	
100					
		м/чел.			
6.	Техобслуживание лифтов и систем ЛДСС			16,30	
100					

**Примечание:**

1. Тарифы на коммунальные услуги приняты к расчету с учетом НДС.

Приложение N 4  
к постановлению главы  
города Дубны  
Московской области  
от 16 августа 2002 г. N П-1045

# ТАРИФЫ И СТАВКИ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

(вводятся с 1 сентября 2002 г.)

п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Нормы потребления	Э. О. Т.	Тариф
уровень	оплаты				единого
1.	Содержание жилья	кв. м		5,70	5,70
90	5,13				
2.	Отопление	Гкал	0,019	292,10	5,55
90	5,00				
3.	Водоснабжение	куб. м	6,23	6,38	39,75
90	35,77				
4.	Горячее водоснаб./	Гкал/			77,01
	69,31				
	холодная вода:	куб. м			
	подогрев воды		0,1837	292,10	53,66
90	48,29				
	стоимость холодной		3,66	6,38	23,35
90	21,02				
	воды				

5.	Канализация	куб. м	9,89	5,93	58,65
90	52,78				
6.	Вывоз мусора	куб. м	0,125	134,22	16,78
100	16,78				
7.	Газопотребление	руб./чел.			5,70
	5,70				
8.	Электроэнергия	кВтч	30	0,80	24
	24				
9.	Техническое	руб./чел.			16,30
100	16,30				
	обслуживание лифта				
	и систем ЛДСС				

Приложение N 5

к постановлению главы

города Дубны

Московской области

от 16 августа 2002 г. N П-1045

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ И НОРМАТИВНОГО СОВОКУПНОГО ДОХОДА СЕМЬИ

(вводится с 1 сентября 2002 г.)

N	Виды услуг	Единицы измерения	Ставка	Стоимость социальной площади жилья
п/п (руб.)			оплаты	для семьи населением
				для из двух из трех из из пяти человек человек человек человек человек и т.д.
1	2	3	4	5
8	9			6
				7
84	Социальная площадь жилья	кв. м		33 50 67
1.	Техническое обслуживание	руб./кв. м	5,13	169,29 256,50 343,71
430,92				518,13



| 2. | Отопление | руб./кв. м | 5,00 | 165,00 | 250,00 | 335,00 |  
420,00 | 505,00 |

+---+-----+-----+-----+-----+-----+  
-----+-----+

| 3. | Водоснабжение | руб./чел. | 35,77 | 35,77 | 71,54 | 107,31 |  
143,08 | 178,85 |

| | | | | | | |  
| | | | | | | |

+---+-----+-----+-----+-----+-----+  
-----+-----+

| 4. | Горячее | руб./чел. | 69,31 | 69,31 | 138,62 | 207,93 |  
277,24 | 346,55 |

| | водоснабжение | | | | | |  
| | | | | | | |

+---+-----+-----+-----+-----+-----+  
-----+-----+

| 5. | Водоотведение | руб./чел. | 52,78 | 52,78 | 105,56 | 158,34 |  
211,12 | 263,90 |

+---+-----+-----+-----+-----+-----+  
-----+-----+

| 6. | Вывоз | руб./чел. | 16,78 | 16,78 | 33,56 | 50,34 |  
67,12 | 83,90 |

| | и утилизация | | | | | |  
| | | | | | | |

| | ТБО | | | | | |  
| | | | | | | |

+---+-----+-----+-----+-----+-----+  
-----+-----+

| 7. | Газоснабжение | руб./чел. | 5,70 | 5,70 | 11,40 | 17,10 |  
22,80 | 28,50 |

+---+-----+-----+-----+-----+-----+  
-----+-----+

| 8. | Электроэнергия | руб./чел. | 24,00 | 24,00 | 48,00 | 72,00 |  
96,00 | 120,00 |

+---+-----+-----+-----+-----+-----+  
-----+-----+

| 9. | Техническое | руб./чел. | 16,30 | 16,30 | 32,60 | 48,90 |  
65,20 | 81,50 |

| | обслуживание | | | | | |  
| | | | | | | |

	лифта и систем				
	ЛДСС				
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+					
	Общая стоимость	руб.		554,93	
947,78	1340,63	1733,48	2126,33		
	социальной				
	площади жилья				
	равна:				
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+					
	Совокупный	руб.	2522	4308	6094
7879	9665				
	доход семьи,				
	ниже которого				
	предоставляются				
	субсидии				
L-----+-----+-----+-----+-----+-----+					

