

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ДУБНА"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 февраля 2003 г. N П-207
**О ТАРИФАХ И СТАВКАХ ДЛЯ РАСЧЕТА ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЬЯ
И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И НАЧИСЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ
ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

(в ред. постановлений главы г. Дубны МО от 27.05.2003 N П-607, от 02.06.2003 N П-639)

В связи с повышением цен на электроэнергию (протокол правления Энергетической комиссии Московской области от 18.02.2003 N 5), на газ (постановление Правительства Московской области от 16.01.2003 N 11/1) постановляю:

1. Установить тарифы на техническое содержание жилья, коммунальные услуги для расчета платежей населения и предельный уровень платежей граждан на оплату жилья и коммунальных услуг согласно приложениям N 1, 1а, 2, 2а.

2. Долю предельно допустимых расходов семьи на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг принять в размере 22% (приложения N 4, 5).

3. Перечень источников дохода семьи, включаемых в совокупный доход для рассмотрения вопроса о выплатах жилищных субсидий (приложение N 3 <*>).

4. Считать утратившим силу постановление главы города от 16.08.2002 N П-1045.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2003 г.

Глава города Дубны

В.Э. Прох

<*> Не приводится.

ТАРИФЫ И СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ И СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН, ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ ЗАНИМАЕМЫЕ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ)

(вводятся с 1 марта 2003 г.)

Тип жилищного фонда	Тариф за 1 кв. м в руб.	Размер ставок оплаты услуг по техническому содержанию жилья - 90% тарифа (руб.)	В том числе для жилых помещений, расположенных на первом и втором этажах (руб.)		
1	2	3	4		
1. Жилые <i>дома</i> , благоустройства, включая лифты и мусоропровод	имеющие все виды	все виды	8,40	7,56	6,89
2. Жилые <i>дома</i> , благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	имеющие все виды	все виды	7,59	6,83	6,83
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	8,34	7,51	6,83		
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом	7,65	6,89	6,89		
5. Жилые дома с износом основных конструкций на 60%, имеющие не все виды благоустройства, - коэфф. 0,6 к основному тарифу на технич. содержание по п. 2	5,40	4,86	4,86		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

6. Жилые дома по Тверской - 12, 14 - понижен. коэфф. 0,2 к общему тарифу по п. 2	1,52	1,37	1,37
7. Жилые дома по Тверской - 28-34, 36, 20, Октябрьской - 2-4, 6-8 - пониж. коэфф. 0,3 к общему тарифу по п. 2	2,28	2,05	2,05

Примечания:

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию для коммунальных квартир либо общежитий принимаются на 1 кв. м жилой площади.

2. К тарифу на жилые дома (одно-, двухэтажные *коттеджи*), в которых отсутствует один из видов благоустройства (уборка лестничных клеток), применять коэффициент 0,96.

3. Наниматели жилых помещений обязаны производить за свой счет текущий ремонт занимаемых ими жилых помещений и мест общего пользования в квартирах согласно Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Совмина РСФСР от 25.09.1985 N 415.

(п. 3 в ред. постановления главы г. Дубны МО от 02.06.2003 N П-639)

Приложение N 1а

к постановлению главы

города Дубны

Московской области

от 28 февраля 2003 г. N П-207

**ТАРИФЫ И СТАВКИ ОПЛАТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМИ,
ПРОЖИВАЮЩИМИ В ДОМАХ, СОСТОЯЩИХ НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ
(БЕЗ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА) В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ
Г. ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(вводятся с 1 марта 2003 г.)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Тип жилищного фонда	Тариф за 1 кв. м в руб.	Размер ставок оплаты услуг по техническому содержанию жилья - 90% тарифа (руб.)	В том числе для жилых помещений, расположенных на первом и втором этажах (руб.)
1	2	3	4
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	6,28	5,65	4,98
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	5,47	4,92	4,92
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	6,22	5,60	4,92
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом	5,53	4,98	4,98
Жилые дома с износом основных конструкций на 60%, имеющие не все виды благоустройства, - коэфф. 0,6 к основному тарифу	3,28	2,95	2,95

Примечания:

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию для коммунальных квартир либо общежитий принимаются на 1 кв. м жилой площади.

2. К тарифу на жилые дома (одно-, двухэтажные **коттеджи**), в которых отсутствует один из видов благоустройства (уборка лестничных клеток), применять коэффициент 0,96.

3. Наниматели жилых помещений обязаны производить за свой счет текущий ремонт занимаемых ими жилых помещений и мест общего пользования в квартирах согласно Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Совмина РСФСР от 25.09.1985 N 415.

(п. 3 в ред. постановления главы г. Дубны МО от 02.06.2003 N П-639)

4. Для оплаты технического содержания жилья гражданами в домах, состоящих на техническом обслуживании (с учетом капитального ремонта) в муниципальных жилищных организациях, применять тарифы и ставки согласно приложению N 1 к данному постановлению.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 2
к постановлению главы
города Дубны
Московской области
от 28 февраля 2003 г. N П-207

ТАРИФЫ И СТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(вводятся с 1 марта 2003 г.)

N	Степень санитарно-технического	Нормы потребления	Тариф
Оплата	Предельный Ставка		
п/п	оборудования жилых зданий	в месяц	за
ед.	коммунальных уровень оплаты,		
(руб.)	платежей руб.		(руб.) услуг
	граждан, %		
1.	Жилые дома квартирного типа		
	с водопроводом и канализацией,		
	без ванн:		
	водоснабжение	2,89 куб. м/чел.	6,38
18,44	90 16,60		
	водоотведение	2,89 куб. м/чел.	7,77
22,46	90 20,21		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

2.	С водопроводом и канализацией,		
	без ванн, с газоснабжением:		
	водоснабжение	3,65 куб. м/чел.	6,38
23,29	90 20,96		
	водоотведение	3,65 куб. м/чел.	7,77
28,36	90 25,52		

-----+-----+-----+-----+-----
-----+-----+-----+-----+-----

3.	С водопроводом, канализацией		
	и ваннами, с водонагревателями,		
	работающими на твердом топливе:		
	водоснабжение	4,56 куб. м/чел.	6,38
29,09	90 26,18		
	водоотведение	4,56 куб. м/чел.	7,77
35,43	90 31,89		

-----+-----+-----+-----+-----
-----+-----+-----+-----+-----

4.	С водопроводом, канализацией		
	и ваннами, с газовыми		
	водонагревателями		
	(с одноточечным водозабором) :		
	водоснабжение	5,78 куб. м/чел.	6,38
36,88	90 33,19		
	водоотведение	5,78 куб. м/чел.	7,77
44,91	90 40,42		

-----+-----+-----+-----+-----
-----+-----+-----+-----+-----

4а.	С водопроводом, канализацией		
	и ваннами, с газовыми		

**ТАРИФЫ И СТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ
ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 12, КОРП. 1, 2; УЛ. ЖОЛИО-КЮРИ, Д. 10**

(вводятся с 1 марта 2003 г.)

№		Степень санитарно-технического		Нормы потребления		Тариф	
Оплата		Предельный		Ставка			
п/п	оборудования жилых	зданий		в месяц		за	
ед.	коммунальных	уровень	оплаты,			(руб.) услуг	
(руб.) платежей		руб.					
		граждан, %					
1	2	3	4	5	6	7	8
Общежития с общими кухнями							
и блоками душевых на этажах при							
жилых комнатах в каждой секции							
здания:							
1.	Водоснабжение	3,50 куб. м/чел.	6,38	22,33	90	20,10	
2.	Горячее водоснабжение			58,81		52,93	

В т.ч.:			

43,31		90	38,98
подогрев		0,122 Гкал/чел. 355,04	
15,50		90	13,95
стоимость холодной воды		2,43 куб. м/чел. 6,38	

46,08		90	41,47
3. Водоотведение		5,93 куб. м/чел. 7,77	

6,75		90	6,07
4. Отопление (за кв. м жилой		0,019 Гкал/кв. м 355,04	
площади)			

19,05		100	19,05
5. Вывоз и утилизация ТБО		0,125 куб. м/чел. 152,39	

31,50		100	31,50
6. Техобслуживание лифтов и систем			

ЛДСС			

(в ред. постановления главы г. Дубны МО от 27.05.2003 N П-607)			

Примечание. Тарифы на коммунальные услуги приняты к расчету с учетом НДС.

Приложение N 4
к постановлению главы
города Дубны
Московской области
от 28 февраля 2003 г. N П-207

ТАРИФЫ И СТАВКИ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

(вводятся с 1 марта 2003 г.)

N	Коммунальные услуги	Единицы	Нормы	Э.О.Т.	Тариф
Предельный	Ставка				
п/п		измерения	потребления	(руб.)	единого
уровень	оплаты,				
потребления	платежей	руб.			
					(руб.)
граждан, %					
1.	Содержание жилья	кв. м		8,40	8,40
90	7,56				
2.	Отопление	Гкал		0,019	355,04
90	6,07				6,75
3.	Водоснабжение	куб. м		6,23	6,38
90	35,77				39,75

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

4.	Горячее водоснабжение/	Гкал/			
	холодная вода	куб. м			88,57
	79,72				
	подогрев воды		0,1837	355,04	65,22
	90	58,70			
	стоимость холодной воды		3,66	6,38	23,35
	90	21,02			

5.	Канализация	куб. м	9,89	7,77	76,85
	90	69,16			

6.	Вывоз мусора	куб. м	0,125	152,39	19,05
	100	19,05			

7.	Газопотребление	руб./чел.			7,10
	7,10				

8.	Электроэнергия	кВтч	30	0,98	29,40
	29,40				

9.	Техническое обслужива-	руб./чел.			31,50
	100	31,50			

	ние лифта и систем ЛДСС				

(в ред. постановления главы г. Дубны МО от 27.05.2003 N П-607)

Приложение N 5
к постановлению главы
города Дубны
Московской области
от 28 февраля 2003 г. N П-207

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ И НОРМАТИВНОГО СОВОКУПНОГО ДОХОДА СЕМЬИ

(вводится с 1 марта 2003 г.)

N для семьи (руб.) п/п из 5 человек	Виды услуг	Единицы измерения	Ставка оплаты населением человек	Стоимость социальной площади жилья			
				для одиноких граждан и т.д.	из 2 человек	из 3 человек	из 4 человек
	Социальная площадь жилья 84	кв. м 101		33	50	67	
1.	Техническое обслуживание 635,04	руб./кв. м 763,56	7,56	249,48	378,00	506,52	
2.	Отопление 509,88	руб./кв. м 613,07	6,07	200,31	303,50	406,69	
3.	Водоснабжение 143,08	руб./чел. 178,85	35,77	35,77	71,54	107,31	
4.	Горячее водоснабжение 318,88	руб./чел. 398,60	79,72	79,72	159,44	239,16	
5.	Водоотведение 276,64	руб./чел. 345,80	69,16	69,16	138,32	207,48	
6.	Вывоз и утилизация ТБО 76,2095,25	руб./чел.	19,05	19,05	38,10	57,15	
7.	Газоснабжение 28,4035,50	руб./чел.	7,10	7,10	14,20	21,30	
8.	Электроэнергия 117,60	руб./чел. 147,00	29,40	29,40	58,80	88,20	
9.	Техническое обслуживание лифта и систем ЛДСС 126,00	руб./чел. 157,50	31,50	31,50	63,00	94,50	
(п. 9	в ред. постановления главы г. Дубны МО от 27.05.2003 N П-607)						
	Общая стоимость 2231,72	руб. 2735,13		721,49	1224,90	1728,31	
	социальной площади жилья равна:						
(абзац в ред.	постановления главы г. Дубны МО от 27.05.2003 N П-607)						

Совокупный доход
10144
семьи, ниже
которого
предоставляются
субсидии

руб.
12432

3280

5568

7856

(абзац в ред. постановления главы г. Дубны МО от 27.05.2003 N П-607)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).