

**ГЛАВА ГОРОДА ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 декабря 2001 г. N П-1565**  
**О ТАРИФАХ И СТАВКАХ ДЛЯ РАСЧЕТА ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЬЯ**  
**И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И НАЧИСЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ**  
**ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**(в ред. постановления главы г. Дубны МО от 14.05.2002 N П-526)**

В целях сокращения перекрестного субсидирования и во исполнение постановления Правительства Московской области от 09.07.2001 N 209/23 "О применении нормативов бюджетной обеспеченности при составлении прогноза консолидированного бюджета Московской области на 2002 г. в системе жилищно - коммунального хозяйства Московской области" и в соответствии с решением Комиссии по рассмотрению тарифов на жилищно - коммунальные услуги, оказываемые предприятиями Московской области (протокол N 6 от 12.07.2001), постановляю:

1. Установить тарифы на техническое содержание жилья, коммунальные услуги для расчета платежей населения и предельный уровень платежей граждан на оплату жилья и коммунальных услуг согласно приложениям N 1, 1а, 2. Предельный уровень платежей граждан за отопление и горячее водоснабжение (в части подогрева) установить в размере 80%.

2. Долю предельно допустимых расходов семьи на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг принять в размере 22% (приложения N 4, 5).

4.

3. Считать утратившим силу постановление главы города от 31.08.2001 N П-1022.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2002.

Глава города Дубны

В.Э. Прох

Приложение N 1

к постановлению  
главы города Дубны  
Московской области  
от 29 декабря 2001 г. N П-1565

**ТАРИФЫ И СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ И СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН, ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ ЗАНИМАЕМЫЕ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ)**

(Вводятся с 1 января 2002 г.)

Тип жилищного фонда	Тариф за 1 кв. м в руб.	Размер ставок оплаты услуг по техническому содержанию жилья - 80% тарифа (руб.)	В том числе для жилых помещений, расположенных на первом и втором этажах (руб.)
1	2	3	4
1. Жилые <i>дома</i> , имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	5,70	4,56	4,15
2. Жилые <i>дома</i> , имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	5,15	4,12	4,12
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	5,66	4,53	4,12
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом	5,19	4,15	4,15
5. Жилые дома с износом основных конструкций 60%, имеющие не все виды благоустройства, коэфф. 0,6 к основному тарифу на техн. содержание по п. 2	3,54	2,83	2,83
6. Жилые дома по адресам: Тверская, 12, 14, пониж. коэфф. 0,2 к общему тарифу по п. 2	1,03	0,82	0,82
7. Жилые дома по адресам: Тверская, 28-34, 36, 20, Октябрьская, 2-4, 6-8, пониж. коэфф. 0,3 к общему тарифу по п. 2	1,55	1,24	1,24

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Примечания:

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию для коммунальных квартир либо общежитий принимаются на 1 кв. м жилой площади.

2. К тарифу на жилые дома (одно-, двухэтажные *коттеджи*), в которых отсутствует один из видов благоустройства (уборка лестничных клеток), применять коэффициент 0,96.

3. Наниматели жилых помещений обязаны производить за свой счет текущий ремонт занимаемых ими жилых помещений и мест общего пользования в квартирах согласно Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Совмина N 415 от 25.09.85.

Приложение N 1а

к постановлению

главы города Дубны

Московской области

от 29 декабря 2001 г. N П-1565

**ТАРИФЫ И СТАВКИ ОПЛАТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМИ,  
ПРОЖИВАЮЩИМИ В ДОМАХ, СОСТОЯЩИХ НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ  
(БЕЗ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА) В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ  
Г. ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Вводятся с 01.01.2002)

Тип жилищного фонда	Тариф за 1 кв. м в руб.	Размер ставок оплаты услуг по техническому содержанию жилья - 80% тарифа (руб.)	В том числе для жилых помещений, расположенных на первом и втором этажах (руб.)
1	2	3	4
1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	4,57	3,66	3,25
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	4,02	3,22	3,22
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	4,53	3,62	3,22
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом	4,06	3,25	3,25
5. Жилые дома с износом основных конструкций 60%, имеющие не все виды благоустройства, коэфф. 0,6 к основному тарифу	2,41	1,93	1,93

#### Примечания:

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию для коммунальных квартир либо общежитий принимаются на 1 кв. м жилой площади.

2. К тарифу на жилые дома (одно-, двухэтажные **коттеджи**), в которых отсутствует один из видов благоустройства (уборка лестничных клеток), применять коэффициент 0,96.

3. Наниматели жилых помещений обязаны производить за свой счет текущий ремонт занимаемых ими жилых помещений и мест общего пользования в квартирах согласно Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Совмина N 415 от 25.09.85.

4. Для оплаты технического содержания жилья гражданами в домах, состоящих на техническом обслуживании (с учетом капитального ремонта) в муниципальных жилищных организациях, применять тарифы и ставки согласно приложению N 1 данного постановления.

Приложение N 2  
к постановлению  
главы города Дубны  
Московской области  
от 29 декабря 2001 г. N П-1565

## ТАРИФЫ И СТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(Вводятся с 1 января 2002 г.)

N Ставка	Степень санитарно - технического оборудования	Нормы потребления	Тариф за ед.	Оплата коммуналь- ных услуг
	жилых зданий селения	в месяц	(руб.)	п.
47%,	кроме			п.
8 и				п.
12,				п.
-				13
100%,				
10 -				п.
80%,				
11				п.
				(в

час-

по-

догре-

- (ва)

80%

-----

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

-----

Жилые дома квартирного типа:

1. С водопроводом и канализацией,

без ванн:

водоснабжение	2,89 куб. м	3,64	10,52
---------------	-------------	------	-------

канализация	2,89 куб. м	3,25	9,39
-------------	-------------	------	------

-----

2. С водопроводом и канализацией,

без ванн, с газоснабжением:

водоснабжение	3,65 куб. м	3,64	13,29
---------------	-------------	------	-------

канализация	3,65 куб. м	3,25	11,86
-------------	-------------	------	-------

-----

3. С водопроводом, канализацией



5.	С централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками и ваннами:			
10,66	водоснабжение (без гор. воды)	6,23 куб. м	3,64	22,68
15,10	канализация	9,89 куб. м	3,25	32,14

6.	Жилые дома с уличными колонками:			
2,05	водоснабжение	1,2 куб. м	3,64	4,37

7.	Жилые дома, оборудованные водопроводом:			
6,16	водоснабжение	3,6 куб. м	3,64	13,10

8.	Жилые дома при отсутствии централизованной системы канализования:			
3,53	очистка выгребных ям от жидких нечистот	0,083 куб. м	42,47	3,53



-----+

9.   Полив приусадебных участков:
100 кв. м (1 сотка) в месяц   15 куб. м   3,64   54,60
25,66

+-----+  
-----+

10.   Ставка оплаты услуг отопления:
отдельных квартир (руб.
за кв. м общ. площади)   0,019 Гкал   292,10   5,55
4,44
коммунальных квартир и обще-
житий (руб. за кв. м жилой
площади)   0,019 Гкал   292,10   5,55
4,44

+-----+  
-----+

11.   Ставка оплаты услуг горячего       66,98
49,19
водоснабжения, в том числе:
подогрев воды   0,1837 Гкал   292,10   53,66
42,93
стоимость холодной воды   3,66 куб. м   3,64   13,32
6,26

+-----+  
-----+

12.   Ставка оплаты услуг по вывозу
и утилизации ТБО   0,083 куб. м   144,54   12,00
12,00

+-----+  
-----+

13.   Техобслуживание лифтов и
систем ЛДСС       13,60

| 13,60 |

L-----+-----+-----+-----+-----+-----  
-----

Примечания:

1. Тарифы на коммунальные услуги приняты к расчету с учетом НДС.

2. При расчете платежей за канализование в домах, оборудованных приборами учета потребления воды, объем сточной жидкости принимается равным фактическому объему потребленной холодной и горячей воды по показаниям счетчиков.

Приложение N 3

к постановлению

главы города Дубны

Московской области

от 29 декабря 2001 г. N П-1565

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ И НОРМАТИВНОГО  
СОВОКУПНОГО ДОХОДА СЕМЬИ**

(Вводятся с 1 января 2002 г.)

-----T-----T-----T-----T-----T-----  
-----

| N | Виды услуг | Еди- | Ставка | Стоимость социальной площади  
жилья |

| п/п | | ницы | оплаты | для семьи  
(руб.) |

| | | из- | насе- +-----T-----T-----T-----T--  
-----+ |

| | | ме- | лением | для | из | из | из че- | из  
пяти |

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	ре-	оди-	двух	трех	тырех			
человек	ния	ких	человек	человек	человек			
Т.д.		граж-						
		дан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Социальная площадь жилья, кв. м								
101		33	50	67	84			
1.	Техническое обслуживание	руб./кв. м	4,56	150,48	228	305,52	383,04	460,56
2.	Отопление	руб./кв. м	4,44	146,52	222	297,48	372,96	448,44
3.	Холодная вода	руб./чел.	10,66	10,66	21,32	31,98	42,64	53,30
4.	Горячее водо-	руб./						

		снабжение		чел.		49,19		49,19		98,38		147,57		196,76	
245,95															

-----+  
-----+

	5.		Канализация		руб./										
					чел.		15,10		15,10		30,20		45,30		60,40
75,50															

-----+  
-----+

	6.		Вывоз мусора		руб./										
					чел.		12,00		12,00		24,00		36,00		48,00
60,00															

-----+  
-----+

	7.		Газопотребление		руб./										
					чел.		4,30		4,30		8,60		12,90		17,20
21,50															

-----+  
-----+

	8.		Электроэнергия		руб./										
					чел.		15,00		15,00		30,00		45,00		60,00
75,00															

-----+  
-----+

	9.		Техническое												
			обслуживание												
			лифта и систем		руб./										
			ЛДСС		чел.		13,60		13,60		27,20		40,80		54,40
68,00															

-----+  
-----+

			Общая стоимость											

социальной площа-					
ди равна		руб.		416,85	689,70
962,55	1235,40	1508,25			
-----					
Совокупный доход					
семьи, ниже					
которого предо-					
ставляются					
субсидии		руб.	1895	3135	4375
6856					5615
-----					

Приложение N 4  
 к постановлению  
 главы города Дубны  
 Московской области  
 от 29 декабря 2001 г. N П-1565

**ТАРИФЫ И СТАВКИ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ**  
**(в ред. постановления главы г. Дубны МО от 14.05.2002 N П-526)**

Вводятся с 1 мая 2002 г.

-----T-----T-----T-----T-----T-----T-----T-----

№	Коммунальные услуги	Единицы	Нормы	Э.О.Т.	Тариф
единого	Ставка оплаты.				
п/п		измерения	потребления	(руб.)	потребления
Пункт 1 - тех.					
					(руб.)
содержания - 80%,					
пункты 2, 4 (в части					
подогрева) - 80%,					
пункты 3, 5, 4 (в					
части физ. воды) -					
47%, пункты 6, 9 -					
100%					
-----+					
1.	Содержание жилья	кв. м		5,70	5,70
	4,56				
-----+					
2.	Отопление	Гкал	0,019	292,10	5,55
	4,44				
-----+					
3.	Водоснабжение	куб. м	6,23	3,64	22,68
	10,66				
-----+					
4.	Горячее водоснаб./	Гкал/			66,98
	49,19				
	хол. вода:	куб. м			
	- подогрев воды		0,1837	292,10	53,66
	42,93				
	- стоимость		3,66	3,64	13,32
	6,26				

	холодной воды				
5.	Канализация	куб. м	9,89	3,25	32,14
	15,10				
6.	Вывоз мусора	куб. м	0,083	144,54	12,00
	12,00				
7.	Газопотребление	руб./чел.			5,35
	5,35				
8.	Электроэнергия	кВтч	30	0,70	21
	21				
9.	Техническое	руб./чел.			13,60
	13,60				
	обслуживание лифта				
	и систем ЛДСС				

Приложение N 5  
к постановлению  
главы города Дубны  
Московской области

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ И НОРМАТИВНОГО  
СОВОКУПНОГО ДОХОДА СЕМЬИ**

**(введен постановлением главы г. Дубны МО от 14.05.2002 N П-526)**

Вводится с 1 мая 2002 г.

N семьи (руб.) п/п четырех	Виды услуг	Единицы измерения из пяти	Ставка оплаты населением человек	Стоимость социальной площади жилья для			
				для одиноких граждан человек и т.д.	из двух человек	из трех человек	из четырёх
1	2	3	4	5	6	7	8
	Социальная площадь жилья, кв. м			33	50	67	84
1.	Техническое обслуживание 383,04	руб./кв. м 460,56	4,56	150,48	228	305,52	
2.	Отопление 372,96	руб./кв. м 448,44	4,44	146,52	222	297,48	
3.	Холодная вода	руб./чел.	10,66	10,66	21,32	31,98	42,64
4.	Горячее водоснабжение 196,76	руб./чел. 245,95	49,19	49,19	98,38	147,57	
5.	Канализация	руб./чел.	15,10	15,10	30,20	45,30	60,40
6.	Вывоз мусора	руб./чел.	12,00	12,00	24,00	36,00	48,00
7.	Газопотребление	руб./чел.	5,35	5,35	10,70	16,05	21,40
8.	Электроэнергия	руб./чел.	21,00	21,00	42,00	63,00	84,00
9.	Техническое обслуживание лифта и систем ЛДСС Общая стоимость социальной площади жилья равна 1263,6	руб./чел.	13,60	13,60	27,20	40,80	54,40
	Совокупный доход семьи, ниже которого предоставляются субсидии 7016	руб.		423,9 1543,5	703,8	983,7	
		руб.		1926	3199	4471	5744



Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).