

**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛЕКТРОГОРСКА ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 ноября 2001 г. N 366**  
**О ПРОДОЛЖЕНИИ ПЕРЕХОДА НА НОВУЮ СИСТЕМУ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

В соответствии с Законом РФ "Об основах федеральной жилищной политики" от 24.12.92 N 4218-1, Указом Президента РФ от 28.04.97 N 425 "О реформе жилищно - коммунального хозяйства в Российской Федерации", постановлением первого Вице - главы Администрации Московской области от 29.07.97 N 195-ПВГ "Об основных направлениях реформы жилищно - коммунального хозяйства Московской области", постановлением Губернатора Московской области "О порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в Московской области" от 08.07.99 N 242-ПГ с учетом изменений, внесенных постановлениями Губернатора Московской области от 21.12.2000 N 416-ПГ, от 15.11.2001 N 350-ПГ, Законом Московской области "О внесении изменений и дополнений в Закон Московской области "О социальной норме площади жилья на территории Московской области" от 10.12.98 N 58/98-ОЗ (с учетом изменений и дополнений, принятых Законами Московской области N 89/99-ОЗ от 30.12.99 и N 3/2001-ОЗ от 12.01.2001) и в целях продолжения перехода на новую систему оплаты жилья, коммунальных услуг и порядка предоставления гражданам жилищных компенсаций (субсидий) постановляю:

58/98-ОЗ.

1. Утвердить с 01.12.2001 тарифы по оказанию коммунальных услуг бюджетным и иным организациям города Электрогорска (приложение N 1 <\*>).

2. Утвердить с 01.12.2001 тарифы по оказанию коммунальных услуг прочим организациям (приложение N 2 <\*>).

3. Утвердить с 01.12.2001 тарифы на содержание, техническое обслуживание, ремонт жилья и коммунальные услуги для расчета ставок оплаты населения (приложение N 3 <\*>).

4. Установить с 01.12.2001 уровень платежей населения от утвержденных средневзвешенных экономически обоснованных тарифов:

- тепловая энергия (отопление) - 75%;
- горячее водоснабжение - 75%;
- канализование - 70%;
- водоснабжение (холодная вода) - 70%;
- содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья - 75%;

в т.ч.:

капремонт - 20%;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

вывоз мусора и нечистот - 100%;

захоронение бытовых отходов - 100%.

5. Утвердить и ввести в действие с 01.12.2001 в соответствии с установленным уровнем платежей граждан, проживающих в жилом фонде всех форм собственности:

- ставки оплаты населением за содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья (приложение N 4 <\*>);

- ставки оплаты населением коммунальных услуг (приложение N 5).

6. Муниципальным организациям жилищно - коммунального хозяйства города производить формирование резервного фонда на капитальный ремонт за счет средств населения и бюджета.

7. Производить оплату услуг за содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья в **домах** независимо от форм собственности исходя из ставок, установленных на 1 кв. м общей площади квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок). В коммунальных квартирах и общежитиях (кроме общежитий гостиничного и семейного типа) - исходя из ставок на 1 кв. м жилой площади.

8. Наниматели (члены семьи нанимателя) и собственники жилых помещений, имеющие (вне зависимости от форм использования) на правах собственности второе жилье и более, отвечающее всем требованиям социальной нормы, качества и благоустройства, должны оплачивать коммунальную услугу - отопление и это жилье в полном размере, кроме несовершеннолетних, не достигших 18-летнего возраста.

Физические и юридические лица, вступающие в права наследования, на период принятия и оформления наследования (не более 6 месяцев) и один месяц для регистрации прав собственности производят оплату на общих основаниях (приложения N 4 <\*>, 5).

9. Сохранить существующий порядок сбора платежей за коммунальные услуги и оплату жилья, предоставляемого в наем или аренду, ответственность за сборы которых несут соответствующие муниципальные организации, оказывающие жилищно - коммунальные услуги.

10. Установить размеры снижения платы за содержание, техническое обслуживание, ремонт жилья и коммунальные услуги для населения при нарушении нормативных сроков и качества жилищно - коммунальных услуг (приложение N 6 <\*>).

11. Сохранить существующий порядок оплаты жилья по договору найма и аренды в **домах** государственного, муниципального и общественного жилищного фонда и оплату услуг на содержание и ремонт жилья граждан, приватизировавших свои квартиры, а также приобретших жилье в частную собственность путем участия в жилищных и жилищно - строительных кооперативах, кондоминиумах, купли - продажи, в порядке наследования или по другим законным основаниям (приложения N 4 <\*>, 5).

12. Утвердить Порядок оплаты за жилищно - коммунальные услуги гражданами г. Электрогорска по месту фактического проживания (приложение N 7 <\*>).

13. Ввести одновременно с повышением размера оплаты жилья и коммунальных услуг меры социальной защиты граждан города в виде предоставления им компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг по социальной норме площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом прожиточного минимума, совокупного дохода семьи и действующих льгот.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

14. Установить с 01.12.2001 в соответствии с Законом Московской области "О внесении изменений и дополнений в Закон Московской области "О социальной норме площади жилья на территории Московской области" от 10.12.98 N 58/98-ОЗ (с учетом изменений и дополнений, внесенных Законами Московской области N 89/99-ОЗ от 30.12.99 и 3/2001-ОЗ от 12.01.2001 и решением городской Думы г. Электрогорска от 23.04.99 N 128/22) для предоставления компенсаций (субсидий) и льгот по оплате жилья и коммунальных услуг социальную норму площади жилья в размере 33 кв. м общей площади на одного нанимателя, собственника (одного из собственников) жилого помещения и на каждого последующего члена его семьи - 15 кв. м общей площади (приложение N 8).

58/98-ОЗ.

Данные нормы распространяются также и на жилую площадь в коммунальных квартирах и общежитиях.

Для расчета льгот по оплате занимаемой общей площади жилых помещений (в пределах социальной нормы) размер социальной нормы площади жилья определяется из расчета средней величины от общей нормы площади жилья, установленной частью 1 данного пункта.

15. Установить социальную норму потребления электроэнергии в размере 50 кВтч на каждого члена семьи по тарифам на электроэнергию для населения согласно прейскуранту "Тарифы на электрическую и тепловую энергию", утвержденному Московской областной энергетической комиссией 05.02.2001.

16. Утвердить Положение о порядке предоставления и определения размера компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в городе Электрогорске Московской области (приложение N 9).

17. Утвердить Порядок исчисления совокупного дохода гражданина (семьи) при предоставлении компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в г. Электрогорске Московской области (приложение N 10 <\*>).

18. Утвердить нормативы потребления и ставки оплаты жилищно - коммунальных услуг для определения стоимостного эквивалента социальной нормы площади жилья для расчета компенсаций (субсидий) (приложение N 11).

19. Установить предельно допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 20% от совокупного дохода семьи по социальной норме площади жилья и нормативам потребления жилищно - коммунальных услуг.

20. Установить совокупный доход семьи, ниже которого возникает право на получение компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг (приложение N 12).

21. Провести с 01.12.2001 перерасчет сумм компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг по ранее представленным доходам с последующим переоформлением в срок очередной переаттестации.

22. Обеспечить всем организациям, предприятиям бесплатную выдачу документов, необходимых для представления в отдел жилищных субсидий, а также представлять информацию о доходах граждан в вышеуказанный отдел в бесспорном порядке.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

23. Установить, что утвержденные настоящим постановлением условия оплаты жилищно - коммунальных услуг и выполнение требований постановления Губернатора Московской области от 08.07.99 N 242-ПГ в части предоставления гражданам жилищных субсидий и действующих льгот обязательны для исполнения всеми предприятиями и организациями, имеющими в полном хозяйственном ведении, оперативном или ином (по договору) управлении жилищный фонд.

24. Руководителям предприятий, организаций, имеющих в оперативном управлении или хозяйственном ведении жилищный фонд:

24.1. Обеспечить до 24.12.2001 перерасчет платежей за жилищно - коммунальные услуги с граждан в соответствии с настоящим постановлением.

24.2. Проверить при внесении гражданам в расчетные книжки по оплате жилья новых платежей достоверность и полноту заполнения документа, обеспечив наличие следующей информации:

- адреса квартиры, номера лицевого счета, фамилии и инициалов нанимателя (владельца, пайщика), общей площади квартиры или жилой площади комнаты в коммунальной квартире, количества проживающих, начисления платежей по видам услуг, вида жилья (наем, частная, государственная, кооперативная).

Указанная информация должна быть подписана работником жилищной организации и заверена штампом.

24.3. Разъяснять гражданам основные принципы жилищно - коммунальной реформы и консультировать их о праве на получение субсидий на основании действующих нормативных актов.

24.4. Обеспечить на основании ст. 14 и 15 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики" заключение и перезаключение договоров найма с гражданами, проживающими в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда.

25. Предприятиям и организациям, имеющим в собственности или управлении ведомственный жилищный фонд, представлять соответствующую статистическую отчетность в уполномоченные администрацией города организации.

26. Признать утратившим силу с 01.12.2001 постановление главы г. Электрогорска от 22.05.2001 N 176 "О продолжении перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг" со всеми изменениями и дополнениями.

27. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Аверьянова Б.П.

И.о. главы администрации города

Б.П. Аверьянов

-----  
<\*> Не приводится.

Приложение N 5  
к постановлению  
главы г. Электрогорска  
Павлово-Посадского района  
Московской области  
от 29 ноября 2001 г. N 366

**СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ (С УЧЕТОМ НДС)  
(ВВОДЯТСЯ С 01.12.2001)**

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Л/сут.	Норматив потребления в месяц	% оплаты от установленного тарифа	Тариф для населения (руб.)	Ставки оплаты по тарифам для населения в месяц (руб.)
1.	Отопление жилых домов	Гкал/ кв. м	-	0,0301	75	165-00	4-97
2.	Горячее водоснабжение (подогрев воды)	Гкал/ 1 чел.	-	0,175	75	165-00	28-88
3.	Водоснабжение						
3.1.	Жилые дома с водопроводом, без канализации	куб. м/ 1 чел.	50	1,5	70	1-58	2-37
3.2.	Жилые дома с водопроводом, и канализацией	куб. м/ 1 чел.	125	3,8	70	1-58	6-00
3.3.	Жилые дома с горячим водоснабжением централизованным - общий расход воды	куб. м/ 1 чел.	250	7,6	70	1-58	12-01

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	В том числе:						
	холодная вода	куб. м/ 1 чел.	145	4,4	70	1-58	6-95
	горячая вода	куб. м/ 1 чел.	105	3,2	70	1-58	5-06
3.4.	Жилые дома с газовым водонагревателем и многоточечным водоразбором	куб. м/ 1 чел.	200	6,1	70	1-58	9-64
3.5.	Частный дом без канализации	куб. м/ 1 чел.	100	3,1	70	1-58	4-90
3.6.	Частный дом с водопроводом, ванной, газовой колонкой, без канализации	куб. м/ 1 чел.	150	4,6	70	1-58	7-27
3.7.	Частный дом с газовой колонкой, водопроводом и канализацией	куб. м/ 1 чел.	200	6,1	70	1-58	9-64
3.8.	Частный дом с водопроводом и водонагревателем на твердом топливе	куб. м/ 1 чел.	125	3,8	70	1-58	6-00
3.9.	Колонка водоразборная	куб. м/ 1 чел.	40	1,2	70	1-58	1-90
3.10.	Холодное водоснабжение по приборам учета	куб. м	-	-	-	-	1-58
4.	Канализование						
4.1.	Жилые дома с водопроводом и канализацией	куб. м/ 1 чел.	125	3,8	70	1-75	6-65
4.2.	Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением	куб. м/ 1 чел.	250	7,6	70	1-75	13-30
4.3.	Жилые дома с газовым водонагревателем	куб. м/ 1 чел.	200	6,1	70	1-75	10-68
4.4.	Частный дом с газовой колонкой, водопроводом и канализацией	куб. м/ 1 чел.	200	6,1	70	1-75	10-68
5.	Вывоз мусора	куб. м/ 1 чел.	-	0,0808	100	36-35	2-94
6.	Вывоз нечистот						
6.1.	Непроницаемые выгреба	куб. м/ 1 чел.	-	0,2708	100	36-35	9-84

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

6.2.	Проницаемые выгреба	куб. м/ 1 чел.	-	0,167	100	36-35	6-07
7.	Захоронение быто- вых отходов	куб. м/ 1 чел.	-	0,0808	100	30-19	2-44

Примечания:

1. Налог на добавленную стоимость в тарифах учтен и дополнительно не взимается.
2. Данные ставки применяются для расчета с населением, проживающим в жилом фонде всех форм собственности.
3. Стоимость воды, расходуемой на горячее водоснабжение, в тарифе на тепловую энергию не учтена и взимается дополнительно.

Приложение N 8  
к постановлению  
главы г. Электрогорска  
Павлово-Посадского района  
Московской области  
от 29 ноября 2001 г. N 366

**СОЦИАЛЬНАЯ НОРМА ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ**

Состав семьи	Размер общей площади (кв. м)
Одинокое граждане <*>	33
Из двух человек	48
Из трех человек	63
Из четырех человек	78
Из пяти человек	93
Из шести человек	108
Из семи человек	123
Из восьми человек	138
Из N человек	$S = 33 + (N - 1) \times 15$ <***>

-----

<\*> Для одиноко проживающих в однокомнатной квартире граждан (нанимателей, собственников жилого помещения), являющихся пенсионерами, инвалидами, сиротами, социальной нормой площади жилья для получения компенсаций (субсидий) и льгот считать фактический размер общей площади занимаемой квартиры, если ее фактический размер превышает 33 кв. м.

<\*\*\*> 33 кв. м общей площади - на одного нанимателя, собственника (одного из собственников) жилого помещения;

S - общая площадь, занимаемая семьей по социальной норме;

N - количество членов семьи;

15 кв. м - социальная норма на каждого последующего члена семьи.

Приложение N 9  
к постановлению  
главы г. Электрогорска  
Павлово-Посадского района  
Московской области  
от 29 ноября 2001 г. N 366

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



# КОМПЕНСАЦИЙ (СУБСИДИЙ) НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В Г. ЭЛЕКТРОГОРСКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" от 24.12.92 N 4218-1, Указом Президента Российской Федерации от 28.04.97 N 425 "О реформе жилищно - коммунального хозяйства в Российской Федерации", постановлением Губернатора Московской области от 08.07.99 N 242-ПГ "О порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в Московской области" с учетом изменений, внесенных постановлениями Губернатора Московской области от 21.12.2000 N 416-ПГ, от 15.11.2001 N 350-ПГ, Законом Московской области "О внесении изменений и дополнений в Закон Московской области "О социальной норме площади жилья на территории Московской области" от 10.12.98 N 58/98-ОЗ (с учетом изменений и дополнений, принятых Законами Московской области N 89/99-ОЗ от 30.12.99 и N 3/2001-ОЗ от 12.01.2001).

58/98-ОЗ.

Положение о порядке предоставления и определения величин компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в г. Электрогорске Московской области (далее - Положение) является документом, определяющим действия администрации города по реализации программы предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг.

1. Компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются гражданам, зарегистрированным по месту жительства на территории г. Электрогорска в домах всех видов жилищного фонда независимо от форм собственности.

2. Компенсации (субсидии), указанные в п. 1 настоящего Положения, предоставляются гражданам (семьям) администрацией города по социальной норме площади жилья и нормативам потребления коммунальных услуг с учетом прожиточного минимума, совокупного дохода семьи и действующих льгот.

При этом собственные расходы граждан, имеющих совокупный доход семьи на одного человека, не превышающий установленный прожиточный минимум на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, не должны превышать 0,5 установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда.

Социальная норма площади жилья для предоставления компенсаций (субсидий) по оплате жилищно - коммунальных услуг в г. Электрогорске установлена в соответствии с Законом Московской области "О внесении изменений и дополнений в Закон Московской области "О социальной норме площади жилья на территории Московской области" от 10.12.98 N 58/98-ОЗ.

58/98-ОЗ.

3. Предоставление компенсаций (субсидий) всем имеющим на это право гражданам является

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

непременным условием законности решений администрации города об увеличении ставок оплаты жилья и коммунальных услуг. Неурегулированность финансовых взаимоотношений между организациями на местном уровне не может служить основанием для отказа либо задержки предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг.

4. В случае дарения гражданином - собственником занимаемого им (семьей) жилого помещения без снятия с регистрационного учета и дальнейшего проживания на занимаемой жилой площади при расчете компенсации (субсидии) данному гражданину (семье) не учитывается плата за содержание (включая капитальный ремонт) и отопление мест общего пользования в жилых **зданиях**. Данный расчет компенсации (субсидии) применяется в случае, если одаряемый не зарегистрирован на данной жилой площади.

5. Граждане, сдающие жилые помещения в поднаем, утрачивают право на компенсацию (субсидию) на оплату жилья и коммунальных услуг.

6. Семьи, в состав которых входят неработающие матери, осуществляющие уход за детьми старше 3 лет, утрачивают право на получение компенсации (субсидии), за исключением случаев ухода за ребенком по состоянию его здоровья при наличии медицинского заключения.

7. Компенсация (субсидия) не предоставляется семьям, трудоспособные члены которых не работают и не имеют статуса безработного, за исключением случаев осуществления ухода за нетрудоспособными членами семьи при наличии медицинского заключения о необходимости постоянного ухода. При оформлении субсидии неработающие, но трудоспособные граждане предоставляют справку из службы занятости населения с указанием суммы выплат из фонда занятости населения, а лица, осуществляющие уход за нетрудоспособными гражданами, - справку о размере получаемой компенсационной выплаты.

### **Порядок предоставления компенсаций (субсидий)**

8. Для решения вопроса о назначении компенсации (субсидии) граждане представляют в отдел жилищных субсидий следующие документы: выписки из домовой книги и лицевого счета (при оформлении или годичной переаттестации). Сведения о форме собственности занимаемого жилого помещения. Справки обо всех доходах семьи за последние три месяца на день обращения (заработная плата, пенсии, государственные пособия, стипендии, алименты). Паспорта членов семьи, копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи (до 14 лет), расторжении брака, смерти (при первичном обращении). Пенсионные удостоверения, трудовые книжки (для неработающих). Справки из учебных заведений для несовершеннолетних членов семьи (старше 14 лет) и студентов дневной формы обучения в возрасте до 24 лет. Расчетные книжки по оплате за жилищно - коммунальные услуги.

Документы, представляемые для определения величины компенсации (субсидии), должны быть четко написанными, иметь печать предприятия, учреждения, организации, выдавшего их, и подписи должностных лиц. Документы, оформленные ненадлежащим образом, к рассмотрению не принимаются.

Справки о начисленной пенсии могут заменяться файлом базы данных пенсионных дел по г. Электрогорску на ГМД, представляемым ежемесячно в отдел жилищных субсидий Управлением пенсионного фонда РФ по Павлово - Посадскому району.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

При наличии права на компенсацию (субсидию) она назначается при условии заключения соглашения между отделом жилищных субсидий и ответственным нанимателем (далее - Соглашение; приложение N 1 <\*>). Другие члены семьи несут солидарную ответственность за достоверность информации, представленной для получения компенсации (субсидии) на оплату ЖКУ.

9. Гражданин обязан представить достоверные сведения для решения вопроса о предоставлении ему отделом жилищных субсидий компенсации (субсидии). В случае представления недостоверных сведений, повлекших необоснованную выплату компенсации (субсидии), гражданин лишается права на получение компенсации (субсидии) сроком на 1 год и возмещает суммы неправомерно предоставленных компенсаций (субсидий).

10. Гражданин (семья), имеющий задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг, имеет право на получение компенсации (субсидии) в случае письменного согласия погасить указанную задолженность в согласованные с отделом жилищных субсидий сроки.

11. Компенсаций (субсидия) назначается гражданину (семье) сроком на 1 год. По истечении указанного срока отдел жилищных субсидий проводит переаттестацию граждан (семей) - получателей компенсаций (субсидий) в порядке, установленном для первоначального назначения компенсации (субсидии).

12. По истечении 6 месяцев после назначения компенсации (субсидии) проводится плановая полугодовая переаттестация для подтверждения гражданином (семьей) права на получение компенсации (субсидии).

13. Предоставление компенсации (субсидии) осуществляется с первого числа текущего месяца при обращении заявителя до 25 числа.

14. В период между плановой переаттестацией могут проводиться внеплановых переаттестации в связи с изменениями состава семьи, совокупного дохода семьи и в иных случаях на основании подтверждающих документов, а также по инициативе отдела жилищных субсидий.

15. Контроль за достоверностью представляемых гражданами сведений о доходах семьи возлагается на отдел жилищных субсидий, который вправе направить запрос в соответствующие организации, а также проверить материально - бытовые условия гражданина (семьи).

Обращения отдела жилищных субсидий обязательны для исполнения организациями независимо от форм собственности.

Данные по запросам предоставляются бесплатно.

16. Спорные вопросы по предоставлению компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг рассматривает согласительная комиссия, созданная при администрации города.

### **Порядок определения величины компенсации (субсидии)**

17. Величина компенсации (субсидии) для граждан, имеющих совокупный доход семьи на одного человека, не превышающий установленный прожиточный минимум, определяется как максимальное значение компенсации (субсидии), рассчитанной по двум основаниям:

17.1. Величина компенсации (субсидии) по первому основанию определяется как разница

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

между принятыми на данный период размерами оплаты жилья и коммунальных услуг исходя из утвержденных администрацией города социальной нормы площади жилья, нормативов потребления коммунальных услуг и долей собственных расходов граждан на оплату жилищно - коммунальных услуг в процентах от совокупного дохода семьи.

Размер компенсации (субсидии) определяется по формуле:

$$C = (S \times (T1 + T2) + (T3 + \dots + Tk) \times N) - D \times t,$$

где:

C - размер компенсаций (субсидии);

S - социальная норма площади жилья для семьи данного состава;

T1 и T2 - ставки соответственно на содержание и ремонт (включая капитальный) мест общего пользования в жилых *зданиях* и на теплоснабжение;

T3 +...+Tk - ставки на водоснабжение, канализацию, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, вывоз и захоронение бытовых отходов, обслуживание лифтового хозяйства;

N - количество членов семьи;

D - совокупный доход семьи;

t - установленная на данный период доля собственных расходов семьи на оплату жилищно - коммунальных услуг (в % к совокупному доходу семьи).

Пример расчета субсидии:

Исходные данные:

Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату ЖКУ, установленная согласно настоящему постановлению, составляет 20% (t). Норматив потребления электроэнергии - 50 кВтч на человека в месяц.

Семья состоит из 3 человек (N). Социальная норма площади жилья для этой семьи 63 кв. м (33 + 15 + 15) (S), совокупный доход в месяц данной семьи равен 3000 руб. (D). Общая площадь занимаемой квартиры 52,7 кв. м. Плата за жилье и коммунальные услуги составляет по данным бухгалтерии 575,02 руб. (П) (если члены семьи имеют льготы на оплату жилья и коммунальных услуг согласно законодательным актам РФ, то плата за ЖКУ насчитывается семье с учетом льгот).

Расчет субсидии:

Ставки на ЖКУ, применяемые для расчета компенсаций (субсидий):

- содержание жилья - 3,06 руб. (T1);

- отопление - 4,97 руб. (T2);

- горячее водоснабжение - 28,88 руб. (T3);

- водоснабжение - 12,01 руб. (T4);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

- канализация - 13,30 руб. (Т5);
- вывоз мусора - 2,94 (Т6);
- захоронение ТБО - 2,44 руб. (Т7);
- газ - 4,30 руб. (Т8);
- электроэнергия - 25 руб. (Т9).

Компенсация (субсидия) на оплату жилья и коммунальных услуг (С) составит:

$$\begin{aligned}
 С &= (63 \times (3,06 + 4,97) + (28,88 + 12,01 + 13,30 + 2,94 + \\
 &+ 2,44 + 4,30 + 25,00) \times 3) - 3000 \times 0,20 = 772,50 - 600,00 = \\
 &= 172,50 \text{ руб.}
 \end{aligned}$$

17.2. Величина компенсации (субсидии) по второму основанию определяется как разница между принятыми на данный период размерами оплаты жилья и коммунальных услуг исходя из социальной нормы жилья и нормативов потребления коммунальных услуг и 0,5 установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда:

$$С = (S \times (T1 + T2) + (T3 + \dots + Tk) \times N) - 0,5 \times MЗ \times N,$$

где:

С - размер компенсации (субсидии);

S - социальная норма площади жилья для семьи данного состава;

T1 и T2 - ставки соответственно на содержание и ремонт (включая капитальный) мест общего пользования в жилых зданиях и на теплоснабжение;

T3 +...+Tk - ставки на водоснабжение, канализацию, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, вывоз и захоронение бытовых отходов;

N - количество членов семьи;

MЗ - минимальный размер оплаты труда.

17.3. Величина компенсации (субсидии) для граждан, имеющих совокупный доход семьи на одного человека, превышающий прожиточный минимум, определяется по первому основанию.

Компенсация (субсидия) не может превышать фактически начисленной платы за жилье и коммунальные услуги с учетом предоставленных льгот.

18. В случае пользования гражданином (семьей) льготой по оплате жилья и коммунальных услуг стоимостной эквивалент социальной нормы площади жилья и нормативов потребления

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

коммунальных услуг для населения не уменьшается на размер предоставленной льготы.

19. Распределение компенсации (субсидии) по видам жилищно - коммунальных услуг осуществляется по формуле:

$$C_{п} = C : П \times П_{п},$$

где:

$C_{п}$  - размер компенсации (субсидии) в части фактически начисленной платы за жилищную или коммунальную услугу;

$C$  - размер компенсации (субсидии);

$П$  - фактически начисляемая плата за жилье и коммунальные услуги (с учетом льгот),

$П_{п}$  - фактически начисленная плата за жилищно - коммунальную услугу.

20. При расчете величины компенсаций (субсидий) недопустимо исключение отдельных видов коммунальных услуг (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, вывоза и захоронения бытовых отходов), а также платежей за наем жилья, содержание и ремонт (включая капитальный ремонт) мест общего пользования в жилых зданиях, обслуживание лифтового хозяйства, кроме случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

21. Граждане признаются нуждающимися в получении компенсации (субсидии), если размер компенсации (субсидии), определенный в соответствии с п. 17 настоящего Положения, является величиной положительной.

22. Компенсации (субсидии) являются адресными и предоставляются гражданам (семьям) в безналичной форме в виде извещения, выдаваемого отделом жилищных субсидий, с указанием размера жилищных компенсаций (субсидии) и срока переаттестации.

23. Оплата жилья и коммунальных услуг осуществляется гражданином (семьей) ежемесячно в виде внесения суммы, равной разнице между начисленной платой за жилищно - коммунальные услуги (с учетом льгот), и размером назначенной компенсации (субсидии).

Плата за жилье и коммунальные услуги, осуществляемая гражданином (семьей), определяется следующим образом:

$$П_{с} = П - C,$$

где:

$П_{с}$  - плата за жилье и коммунальные услуги за счет средств семьи;

$П$  - начисленная плата за жилье и коммунальные услуги (если есть льготы, то с учетом льгот);

С - размер начисленной компенсации (субсидии).

Пример.

$$П - С = ПС 575,02 - 172,50 = 402,52$$

### **Источники средств, направляемые на выплату компенсаций (субсидий)**

24. Источниками средств, направляемых на выплату компенсаций (субсидий) гражданам, зарегистрированным по месту жительства на жилой площади в домах муниципального жилищного фонда, членам жилищных и жилищно - строительных кооперативов, а также в жилых домах (квартирах), находящихся в собственности граждан, являются средства местного бюджета.

25. Источниками средств, направляемых на выплату компенсаций (субсидий) гражданам, зарегистрированным по месту жительства на жилой площади в домах государственного, общественного жилищного фонда и фонда, находящегося в собственности организаций, являются средства соответствующих собственников жилья.

26. Организации, имеющие в полном хозяйственном ведении или оперативном управлении государственный или муниципальный жилищный фонд, обязаны компенсировать затраты, связанные с предоставлением компенсаций (субсидий) всем имеющим на то право гражданам, проживающим в вышеуказанном фонде, за счет собственных средств.

### **Приостановление и прекращение предоставления компенсаций (субсидий)**

27. Предоставление компенсаций (субсидий) гражданам в период установленного п. 11 настоящего Положения срока приостанавливается в случае, если:

- граждане (семьи), получающие компенсацию (субсидию) на оплату жилья и коммунальных услуг, не представили сведения для полугодовой или годовой перерегистрации;
- граждане (семьи) не представили по запросу отдела жилищных субсидий интересующую информацию в другие сроки;
- гражданин (семья) не вносит плату за жилищно - коммунальные услуги.

Предоставление компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг возобновляется после причин приостановления в сроки, установленные п. 13 настоящего Положения.

28. Предоставление компенсации (субсидии) прекращается в случае:

- письменного отказа гражданина (семьи) от предоставления компенсации (субсидии);
- изменения места жительства гражданина (семьи);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

- изменения совокупного дохода гражданина (семьи) или состава семьи;
- неисполнения гражданином (семьей) обязательств, предусмотренных соглашением;
- представления гражданином или членом его семьи недостоверной информации для назначения компенсации (субсидии).

### **Контроль за использованием средств, предназначенных для предоставления компенсаций (субсидий)**

29. Контроль за использованием средств, предназначенных для предоставления компенсаций (субсидий) гражданам, осуществляется администрацией города.

---

<\*> Не приводится.

Приложение N 11  
к постановлению  
главы г. Электрогорска  
Павлово-Посадского района  
Московской области  
от 29 ноября 2001 г. N 366

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ И СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТНОГО ЭКВИВАЛЕНТА СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИЙ (СУБСИДИЙ) (ВВОДЯТСЯ С 01.12.2001)**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Норматив потребления на 1 чел.	Ставки в руб.	Примечание
1.	Содержание, техническое обслуживание жилых домов со всеми удобствами и лифтами (включая капремонт)	кв. м общей площади	По утвержденной норме	3,06	
2.	Централизованное отопление	Гкал/ кв. м общей площади	0,0301	4,97	
3.	Горячее водоснабжение (подогрев воды)	Гкал/ чел.	0,175	28,88	
4.	Водоснабжение	куб. м/ чел.	7,6	12,01	
5.	Канализование	-"	7,6	13,30	
6.	Вывоз мусора	-"	0,0808	2,94	
7.	Захоронение отходов	-"	0,0808	2,44	
8.	Газоснабжение	-"	8,0	4,30	
9.	Электроснабжение	кВтч	50	25,00	

Приложение N 12  
 к постановлению  
 главы г. Электрогорска  
 Павлово-Посадского района  
 Московской области  
 от 29 ноября 2001 г. N 366

**СОВОКУПНЫЙ ДОХОД СЕМЬИ, НИЖЕ КОТОРОГО ВОЗНИКАЕТ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ  
ЖИЛИЩНОЙ СУБСИДИИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (ВВОДИТСЯ С 01.12.2001)**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

N п/п	Состав семьи	Социальная норма оплаты ЖКУ (руб.)	Предельно допустимый доход семьи (руб.)
1.	1	353,86	1769,30
2.	2	563,18	2815,90
3.	3	772,50	3862,50
4.	4	981,82	4909,10
5.	5	1191,14	5955,70
6.	6	1400,46	7002,30
7.	7	1609,78	8048,90
8.	8	1819,10	9095,50
9.	9	2028,42	10142,10
10.	10	2237,74	11188,70