

ГЛАВА ГОРОДА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 декабря 2002 г. N 1318/18
О ВВЕДЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ С 1 ЯНВАРЯ 2003 ГОДА

В соответствии с концепцией реформы жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 1997 г. N 425 и на основании утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2001 г. N 797 подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы постановляю:

1. Продолжить реформирование правоотношений в жилищно - коммунальной сфере и системы управления жилищным фондом, обеспечивая при этом адресную социальную защиту населения.

2. Установить с 1 января 2003 года уровень платежей граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм собственности и имеющих одно жилье, в следующем размере от утвержденного тарифа:

2.1. На содержание и текущий ремонт жилищного фонда - 90%.

2.2. На капитальный ремонт - 80%.

2.3. На услуги отопления - 87%.

2.4. На услуги горячего водоснабжения (подогрев воды) - 87%.

2.5. На услуги водоснабжения и водоотведения - 90%.

2.6. На услуги по вывозу мусора и захоронению бытовых отходов - 100%.

3. Установить предельный уровень платежей за содержание и ремонт жилищного фонда и коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора и захоронение бытовых отходов, электроэнергия) гражданам, имеющим одно жилье, с 1 января 2003 года не более 90% от утвержденного тарифа.

4. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2003 года:

4.1. Ставки и тарифы на техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт жилищного фонда для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности (кроме ЖСК, ТСЖ и индивидуальных жилых **домов** на праве собственности) и имеющего одно жилье (приложение N 1).

4.2. Ставки оплаты коммунальных услуг для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности и имеющего одно жилье (приложение N 2).

4.3. Ставки оплаты жилья и коммунальных услуг для расчета жилищных субсидий (приложение N 3).

4.4. Ставки оплаты жилищно - коммунальных услуг для нанимателей и собственников, имеющих второе жилье (приложение N 4).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4.5. Ставку отчислений на капитальный ремонт, включаемую в оплату за содержание и ремонт жилищного фонда для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде и имеющего одно жилье, в размере 0,80 руб. за 1 кв. м, а для нанимателей и собственников, имеющих второе жилье, - 1,00 руб. за 1 кв. м общей жилой площади.

5. Оставить без изменений максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в пределах федерального стандарта социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 22%.

6. Начальнику МУ УМЗ Пантелееву В.Н. произвести:

6.1. Перерасчет жилищных компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг на основе заявленных доходов граждан до истечения сроков плановой переаттестации.

6.2. Своевременный перерасчет платежей за жилищно - коммунальные услуги населению, проживающему в муниципальном жилищном фонде.

7. Руководителям предприятий и организаций, имеющим на праве собственности, в оперативном управлении или в хозяйственном ведении жилищный фонд, обеспечить перерасчет платежей за жилищно - коммунальные услуги в соответствии с настоящим постановлением.

8. Считать утратившим силу с 1 января 2003 года постановление главы города Электросталь Московской области от 22 августа 2002 г. N 896/11 "О введении ставок оплаты жилья и коммунальных услуг для населения с 1 октября 2002 года".

9. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее 25 декабря 2002 года.

10. Считать, что настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава города

Н.П. Зеленин

Приложение N 1

к постановлению главы

города Электросталь

Московской области

от 6 декабря 2002 г. N 1318/18

Введены в действие с 1 января 2003 года (пункт 4 данного документа).

**СТАВКИ И ТАРИФЫ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ И
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО
В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (КРОМЕ ЖСК, ТСЖ И
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ) И ИМЕЮЩЕГО
ОДНО ЖИЛЬЕ**

N обоснованные п/п	Категория домов	Ставки оплаты населением измерения	Единица			Экономически	
			Ставки за технич. обслуж. и текущий ремонт	за капит. ремонт	итого за техн. обл., текущий и кап. ремонт	в месяц за технич. обслуж. и текущий ремонт	за капит. ремонт
1.1	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	руб./кв. м общей площади	7,71	1,00	8,71	6,94	0,8
1.2	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	"-	5,18	1,00	6,18	4,66	0,8
1.3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	"-	7,49	1,00	8,49	6,74	0,8
1.4	Жилые дома без лифта и мусоропровода	"-	4,96	1,00	5,96	4,46	0,8
1.5	Жилые дома без одного или более видов удобств, или с износом более 60%, или шлакоблочные	"-	2,98	1,00	3,98	2,68	0,8

Примечания:

1. Для жителей, проживающих на 1-м и 2-м этажах в домах с лифтом, применяются ставки по оплате жилья по жилым домам без лифта.

2. Данные размеры ставок для коммунальных квартир и комнат в общежитиях семейного и гостиничного типа применяются на 1 кв. м общей площади, пропорционально занимаемой жилой

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

площади.

3. Данные размеры ставки на содержание и ремонт мест общего пользования для общежитий, не включенные в пункт 2, применяются на 1 кв. м жилой площади.

Приложение N 2
к постановлению главы
города Электросталь
Московской области
от 6 декабря 2002 г. N 1318/18

Введены в действие с 1 января 2003 года (пункт 4 данного документа).

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И ИМЕЮЩЕГО ОДНО ЖИЛЬЕ

N п/п	Наименование ставки	Единица измерения	Расход на единицу измерения в месяц	Экономич. обоснован. тариф с учетом НДС, 20%, руб.	% оплаты с 01.01.2003	Ставки оплаты в месяц, руб.
1	Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений	кв. м общей площади	0,015 Гкал	5,37	87	4,67
2	Ставка оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды)	чел.	0,2185 Гкал	78,27	87	68,09
3	Ставки оплаты услуг водоснабжения и водоотведения:					
3.1	Жилые дома, оборудованные	чел.	9 куб. м	67,68	90	60,91

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	водопроводом, канализацией, ваннами, с централизованным горячим водоснабжением					
3.2	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	чел.	6,9 куб. м	51,89	90	46,70
3.3	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с газопроводом, без ванн	чел.	4,4 куб. м	33,09	90	29,78
4	Ставки оплаты услуг по вывозу и захоронению бытовых отходов Для ЖСК, ТСЖ и индивид. жилых домов на праве собственности	чел.	0,133 куб. м	16,56	100	16,56
	Тепловая энергия	Гкал		358,20	87	311,63
	Водоснабжение и водоотведение	куб. м		7,52	90	6,77
	Вывоз и захоронение бытовых отходов	куб. м		124,52	100	124,52

Примечание. Данные размеры ставки оплаты услуг отопления для коммунальных квартир принимаются на 1 кв. м общей площади пропорционально жилой площади.

Приложение N 3
к постановлению главы
города Электросталь

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Введены в действие с 1 января 2003 года (пункт 4 данного документа).

СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

N п/п	Наименование ставки	Единица измерения	Ставки оплаты в месяц для населения
1	Оплата содержания и ремонта жилищного фонда В том числе капитальный ремонт жилищного фонда	руб./кв. м общей площади	7,74 0,80
2	Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений	-"	4,67
3	Ставки оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды)	руб./чел.	68,09
4	Ставки оплаты услуг водоснабжения и водоотведения	руб./чел.	60,91
5	Ставки оплаты услуг по вывозу и захоронению бытовых отходов	руб./чел.	16,56
6	Газопотребление	руб./чел.	5,70
7	Электроэнергия	руб./кВт	0,80

Примечание. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются гражданам (семьям), зарегистрированным по месту жительства на территории г. Электросталь Московской области в домах всех видов жилищного фонда независимо от форм собственности, органами местного самоуправления по социальной норме площади жилья и нормативам потребления коммунальных услуг с учетом совокупного дохода семьи и действующих льгот.

Приложение N 4

к постановлению главы

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Введены в действие с 1 января 2003 года (пункт 4 данного документа).

СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ, ИМЕЮЩИХ ВТОРОЕ ЖИЛЬЕ

№ п/п	Наименование ставки	Единица измерения	Экономически обосн. ставки с 01.01.2003	В том числе за технич. обслуживание	за кап. ремонт жил. фонда
1	Ставки на содержание и ремонт жилищного фонда по категориям домов:	руб./кв. м общей площади			
1.1	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	-"	8,71	7,71	1,00
1.2	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	-"	6,18	5,18	1,00
1.3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	-"	8,49	7,49	1,00
1.4	Жилые дома без лифта и мусоропровода	-"	5,96	4,96	1,00
1.5	Жилые дома без одного или более видов удобств, или с износом более 60%, или шлакоблочные	-"	3,98	2,98	1,00
2	Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений	руб./кв. м	5,37		

Примечание. Для жителей, проживающих на 1-м и 2-м этажах в домах с лифтом, применяются ставки по оплате жилья по жилым домам без лифта.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).