

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЭЛЕКТРОСТАЛЬ"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 марта 2003 г. N 268/6
**О ВВЕДЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ С 1 АПРЕЛЯ 2003 ГОДА**

В связи с утверждением тарифов на коммунальные услуги, отпускаемые МУП ПТП ГХ с 1 апреля 2003 года, постановляю:

1. С 1 апреля 2003 года оставить без изменения установленный с 1 января 2003 года уровень платежей граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм собственности и имеющих одно жилье, в следующем размере от утвержденного тарифа:

- 1.1. На содержание и текущий ремонт жилищного фонда - 90%.
- 1.2. На капитальный ремонт - 80%.
- 1.3. На услуги отопления - 87%.
- 1.4. На услуги горячего водоснабжения (подогрев воды) - 87%.
- 1.5. На услуги водоснабжения и водоотведения - 90%.
- 1.6. На услуги по вывозу мусора и захоронению бытовых отходов - 100%.

2. Оставить без изменения с 1 апреля 2003 года:

2.1. Ставки и тарифы на техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт жилищного фонда для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности (кроме ЖСК, ТСЖ и индивидуальных жилых *домов* на праве собственности) и имеющего одно жилье (приложение N

1).

2.2. Ставку отчислений на капитальный ремонт, включаемую в оплату за содержание и ремонт жилищного фонда для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде и имеющего одно жилье, в размере 0,80 руб. за 1 кв. м, а для нанимателей и собственников, имеющих второе жилье, - 1,00 руб. за 1 кв. м общей жилой площади.

3. Утвердить и ввести в действие с 1 апреля 2003 года:

3.1. Ставки оплаты коммунальных услуг для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности и имеющего одно жилье (приложение N 2).

3.2. Ставки оплаты жилья и коммунальных услуг для расчета жилищных субсидий (приложение N 3).

3.3. Ставки оплаты жилищно-коммунальных услуг для нанимателей и собственников, имеющих второе жилье (приложение N 4).

3.4. Ставки оплаты коммунальных услуг для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде с установленными счетчиками по потреблению холодной и горячей воды при закрытом водоразборе:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

3.4.1. Питьевая вода и вода для горячего водоснабжения и прием сточных вод - 8,77 руб./куб. м.

3.4.2. Тепловая энергия в горячей воде (подогрев) - 23,46 руб./куб. м.

4. МУ УМЗ производить расчеты с потребителями холодной и горячей воды, проживающими в муниципальном жилищном фонде, до заключения договоров и списания показаний приборов учета отпуска холодной и горячей воды, а также в случае неисправности счетчиков по нормам и тарифам согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

5. Оставить без изменений максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в пределах федерального стандарта социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 22%.

6. Начальнику МУ УМЗ Пантелееву В.Н. произвести:

6.1. Перерасчет жилищных компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг на основе ранее заявленных доходов граждан до истечения сроков плановой переаттестации:

6.1.1. С учетом новых тарифов на электрическую энергию с 1 марта 2003 г.

6.1.2. С учетом новых тарифов на коммунальные услуги с 1 апреля 2003 г.

6.2. Своевременный перерасчет платежей за жилищно-коммунальные услуги населению, проживающему в муниципальном жилищном фонде.

7. Руководителям предприятий и организаций, имеющим на праве собственности, в оперативном управлении или в хозяйственном ведении жилищный фонд, обеспечить перерасчет платежей за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с настоящим постановлением.

8. Считать утратившими силу с 1 апреля 2003 года:

8.1. Постановление главы города Электросталь Московской области от 6 декабря 2002 г. N 1318/18 "О введении ставок оплаты жилья и коммунальных услуг для населения с 1 января 2003 года".

8.2. Пункты 1 и 3 постановления главы города Электросталь Московской области от 20 сентября 2002 г. N 1013/13 "Об утверждении ставок оплаты коммунальных услуг и заключении договоров с населением, проживающим в жилищном фонде с установленными счетчиками по холодному и горячему водоснабжению, с 1 октября 2002 г.".

9. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее 31 марта 2003 года.

10. Считать, что настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава города

Н.П. Зеленин

Приложение N 1

к постановлению главы
муниципального образования

"Город Электросталь"

Московской области

от 20 марта 2003 г. N 268/6

**СТАВКИ И ТАРИФЫ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ И
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО
В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (КРОМЕ ЖСК, ТСЖ И
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ) И ИМЕЮЩЕГО
ОДНО ЖИЛЬЕ**

N	Категория домов	Единица	Экономически обоснованные ставки	Ставки оплаты населением в месяц
п/п		измерения		
	капитальный		за технич.	за капитальный
	итого		итого	
	за технич.	обслуживание	ремонт	обслуживание
		ремонт	за технич.	
	обслуживание,	и текущий	и текущий	обслуживание,
			обслуживание,	
	текущий	ремонт	ремонт	текущий
			текущий	
	и капитальный		и капитальный	
	ремонт		ремонт	

1.1.	Жилые дома с лифтом	руб./кв. м	7,71	1,00
	8,71	6,94	0,8	7,74
	и мусоропроводом	общей		
		площади		
+-----+-----+-----+-----+-----+				
+-----+-----+-----+-----+-----+				
1.2.	Жилые дома без лифта,	"-	5,18	1,00
	6,18	4,66	0,8	5,46
	с мусоропроводом			
+-----+-----+-----+-----+-----+				
+-----+-----+-----+-----+-----+				
1.3.	Жилые дома с лифтом,	"-	7,49	1,00
	8,49	6,74	0,8	7,54
	без мусоропровода			
+-----+-----+-----+-----+-----+				
+-----+-----+-----+-----+-----+				
1.4.	Жилые дома без лифта	"-	4,96	1,00
	5,96	4,46	0,8	5,26
	и мусоропровода			
+-----+-----+-----+-----+-----+				
+-----+-----+-----+-----+-----+				
1.5.	Жилые дома без одного	"-	2,98	1,00
	3,98	2,68	0,8	3,48
	или более видов удобств,			
	или с износом более 60%,			
	или шлакоблочные			
+-----+-----+-----+-----+-----+				
+-----+-----+-----+-----+-----+				

Примечания:

1. Для жителей, проживающих на 1-м и 2-м этажах в домах с лифтом, применяются ставки по

оплате жилья по жилым домам без лифта.

2. Данные размеры ставок для коммунальных квартир и комнат в общежитиях семейного и гостиничного типа принимаются на 1 кв. м общей площади пропорционально занимаемой жилой площади.

3. Данные размеры ставки на содержание и ремонт мест общего пользования для общежитий, не включенных в пункт 2, принимаются на 1 кв. м жилой площади.

Приложение N 2
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электросталь"
Московской области
от 20 марта 2003 г. N 268/6

Введены в действие с 1 апреля 2003 года (пункт 3 данного документа).

**СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В
ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И ИМЕЮЩЕГО ОДНО ЖИЛЬЕ**

N Ставки п/п оплаты месяц,	Наименование ставки	Единица измерения	Расход на един. измерения в месяц руб.	Экономич.	% оплаты	в	
				обоснован. тариф с учетом НДС, 20%, руб.	с 01.04.2003		
1. 5,64	Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений	кв. м	0,015	Гкал	6,48	87	
2. 82,15	Ставка оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды)	общей площади чел.	0,2185	Гкал	94,43	87	
3.	Ставки оплаты услуг водоснабжения и водоотведения:						
3.1. 78,93	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, с централизованным горячим водоснабжением	чел.	9	куб. м	87,70	90	
3.2. 60,51	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	чел.	6,9	куб. м	67,23	90	
3.3. 38,58	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с газопроводом, без ванн	чел.	4,4	куб. м	42,87	90	
4. 16,56	Ставки оплаты услуг по вывозу и захоронению бытовых отходов Для ЖСК, ТСЖ и индивидуальных жилых домов на праве собственности:	чел.	0,133	куб. м	16,56	100	
	Тепловая энергия 370,94	Гкал			426,37	87	
	Водоснабжение и водоотведение 8,65	куб. м			9,61	90	
	Вывоз и захоронение бытовых отходов 122,20	куб. м			122,20	100	

Примечание. Данные размеры ставки оплаты услуг отопления для коммунальных квартир принимаются на 1 кв. м общей площади пропорционально жилой площади.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 3
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электросталь"
Московской области
от 20 марта 2003 г. N 268/6

Введены в действие с 1 апреля 2003 года (пункт 3 данного документа).

СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

N п/п	Наименование ставки	Единица измерения	Ставки оплаты в месяц для населения с 01.03.2003	Ставки оплаты в месяц для населения с 01.04.2003
1.	Оплата содержания и ремонта жилищного фонда	руб./кв. м общей площади	7,74	7,74
	В том числе капитальный ремонт жилищного фонда	-"-	0,80	0,80
2.	Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений	-"-	4,67	5,64
3.	Ставки оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды)	руб./чел.	68,09	82,15
4.	Ставки оплаты услуг водоснабжения и водоотведения	руб./чел.	60,91	78,93
5.	Ставки оплаты услуг по вывозу и захоронению бытовых отходов	руб./чел.	16,56	16,56
6.	Газопотребление	руб./чел.	7,10	7,10
7.	Электроэнергия	руб./кВт	0,98	0,98

Примечание. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются гражданам (семьям), зарегистрированным по месту жительства на территории г. Электросталь Московской области в домах всех видов жилищного фонда независимо от форм собственности органами местного самоуправления по социальной норме площади жилья и нормативам потребления коммунальных услуг, с учетом совокупного дохода семьи и действующих льгот.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 4
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электросталь"
Московской области
от 20 марта 2003 г. N 268/6

Введены в действие с 1 апреля 2003 года (пункт 3 данного документа).

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И
СОБСТВЕННИКОВ, ИМЕЮЩИХ ВТОРОЕ ЖИЛЬЕ**

N п/п	Наименование ставки	Единица измерения	Экономически обоснованные ставки	В том числе за техническое обслуживание	за ремонт фонда
			с 01.04.2003		
1.	Ставки на содержание и ремонт жилищного фонда по категориям домов:	руб./кв. м общей площади			
1.1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	"-"	8,71	7,71	1,00
1.2.	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	"-"	6,18	5,18	1,00
1.3.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	"-"	8,49	7,49	1,00
1.4.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	"-"	5,96	4,96	1,00
1.5.	Жилые дома без одного или более видов удобств, или с износом более 60%, или шлакоблочные	"-"	3,98	2,98	1,00

2. Ставка оплаты услуг руб./кв. м 6,48
отопления жилых помещений

Примечание. Для жителей, проживающих на 1-м и 2-м этажах в домах с лифтом, применяются ставки по оплате жилья по жилым домам без лифта.