

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЭЛЕКТРОСТАЛЬ"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 августа 2002 г. N 896/11
О ВВЕДЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ С 1 ОКТЯБРЯ 2002 ГОДА**

В связи с ростом цен на энергоресурсы (газ и электроэнергию) и повышением тарифов на покупную теплоэнергию от ГТУ ТЭЦ и ОАО Metallургический завод "Электросталь" постановляю:

1. Продолжить реформирование правоотношений в жилищно-коммунальной сфере и системы управления жилищным фондом, обеспечивая при этом адресную социальную защиту населения.

2. Установить с 1 октября 2002 г. уровень платежей граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм собственности и имеющих одно жилье, в следующем размере от утвержденного тарифа:

2.1. На содержание и ремонт жилищного фонда - 90%.

2.2. На услуги отопления - 87%.

2.3. На услуги горячего водоснабжения (подогрев воды) - 87%.

2.3. На услуги водоснабжения и водоотведения - 90%.

2.4. На услуги по вывозу мусора и захоронению бытовых отходов - 100%.

3. Установить, что уровень платежей граждан за содержание и ремонт жилищного фонда и коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора и захоронение бытовых отходов, электроэнергия) в целом составят с 1 октября 2002 г. не более 90% от утвержденного тарифа для граждан, имеющих одно жилье.

4. Утвердить и ввести в действие с 1 октября 2002 г.:

4.1. Ставки оплаты за содержание и ремонт жилищного фонда для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности (кроме ЖСК, ТСЖ и индивидуальных жилых домов на праве собственности) и имеющего одно жилье (приложение N 1).

4.2. Ставки оплаты коммунальных услуг для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности и имеющего одно жилье (приложение N 2).

4.3. Ставки оплаты жилья и коммунальных услуг для расчета жилищных субсидий (приложение N 3).

4.4. Ставки оплаты жилищно-коммунальных услуг для нанимателей и собственников, имеющих второе жилье (приложение N 4).

4.5. Ставку отчислений на капитальный ремонт, включаемую в оплату за содержание и ремонт жилищного фонда для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде и имеющего одно жилье, в размере 0,68 руб. за 1 кв. м, а для нанимателей и собственников, имеющих второе

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

жилье, - 0,76 руб. за 1 кв. м общей жилой площади.

5. Оставить без изменений максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в пределах федерального стандарта социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 22%.

6. Отделу жилищных субсидий МУ "УМЗ" произвести перерасчет жилищных компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг на основе заявленных доходов граждан до истечения сроков плановой переаттестации.

7. Руководителям предприятий и организаций, имеющим на праве собственности, в оперативном управлении или в хозяйственном ведении жилищный фонд, обеспечить перерасчет платежей за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с настоящим постановлением.

8. Начальнику МУ "УМЗ" Пантелееву В.Н. произвести своевременный перерасчет платежей за жилищно-коммунальные услуги населению, проживающему в муниципальном жилищном фонде.

9. Считать утратившим силу постановление главы города Электросталь Московской области от 21 декабря 2001 г. N 1235/24 "О введении ставок оплаты жилья и коммунальных услуг для населения с 1 января 2002 г." с 1 октября 2002 г.

10. Поручить пресс-секретарю главы города Белову А.Б. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее 31 августа 2002 г.

11. Считать, что настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы города

Н.В. Кудашов

Приложение N 1

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Электросталь"

Московской области

от 22 августа 2002 г. N 896/11

**СТАВКИ И ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (КРОМЕ ЖСК, ТСЖ И ЧАСТНОГО СЕКТОРА) И
ИМЕЮЩЕГО ОДНО ЖИЛЬЕ**

N п/п	Категория Экономически Ставки оплаты в месяц	домов		Единица	
		измере- ния питаль-	обоснованные ставки за техническое об- служивание ремонт	за техни- ческое обслужива- ние и капиталь-	за ка- ный
1.1	Жилые дома	с лифтом	и мусоропроводом	руб.	6,52
1.2	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	кв. м общей площади	4,30	3,87	0,68
1.3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	"-	6,33	5,70	0,68
1.4	Жилые дома без лифта и мусоропровода	"-	4,11	3,70	0,68
1.5	Жилые дома без одного или более видов удобств, или с износом более 60%, или шлакоблочные	"-	2,47	2,22	0,68

Примечания:

1. Для жителей, проживающих на 1-м и 2-м этажах в домах с лифтом, применяются ставки по оплате жилья по жилым домам без лифта.

2. Данные размеры ставок для коммунальных квартир и комнат в общежитиях семейного и гостиничного типа принимаются на 1 кв. м общей площади пропорционально занимаемой жилой площади.

3. Данные размеры ставки на содержание и ремонт мест общего пользования для общежитий, не включенных в пункт 2, принимаются на 1 кв. м жилой площади.

Приложение N 2

к постановлению главы

муниципального образования

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И ИМЕЮЩЕГО ОДНО ЖИЛЬЕ

N п/п	Наименование ставки	Единица измерения	Расход на единицу измерения в месяц
1.	Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений	кв. м общей площади	- 0,015 Гкал
2.	Ставка оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды)	чел.	0,2185 Гкал
3.	Ставки оплаты услуг водоснабжения и водоотведения:		-
3.1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, с централизованным горячим водоснабжением	чел.	9 куб. м
3.2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	чел.	6,9 куб. м
3.3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с газопроводом, без ванн	чел.	4,4 куб. м
4.	Ставки оплаты услуг по вывозу и захоронению бытовых отходов Для ЖСК, ТСЖ и частного сектора Тепловая энергия Водоснабжение и водоотведение Вывоз и захоронение бытовых отходов	Гкал куб. м куб. м	

Примечание. Данные размеры ставки оплаты услуг отопления для коммунальных квартир принимаются на 1 кв. м общей площади пропорционально жилой площади.

Приложение N 3
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электросталь"
Московской области
от 22 августа 2002 г. N 896/11

СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

N п/п	Наименование ставки	Единица измерения	Ставки оплаты в месяц для населения
1.	Оплата содержания и ремонта жилищного фонда В том числе капитальный ремонт жилищного фонда	руб./кв. м общей площади	6,55 0,68
2.	Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений	-"	4,67
3.	Ставки оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды)	руб./чел.	68,09
4.	Ставки оплаты услуг водоснабжения и водоотведения	руб./чел.	60,91
5.	Ставки оплаты услуг по вывозу и захоронению бытовых отходов	руб./чел.	6,00
6.	Газопотребление	руб./чел.	5,70
7.	Электроэнергия	руб./кВт	0,80

Приложение N 4
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Электросталь"
Московской области

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ, ИМЕЮЩИХ ВТОРОЕ ЖИЛЬЕ

N п/п	Наименование ставки	Единица измерения	Экономически обоснованные ставки с 01.10.2002 ремонт	В том числе за техни- ческое об- служивание	за жил
капи- фонда					
1.	Ставки на содержание и ремонт жилищного фонда по категориям домов:	руб./кв. м общей площади			
1.1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	"-"	7,28	6,52	0,76
1.2.	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	"-"	5,06	4,30	0,76
1.3.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	"-"	7,09	6,33	0,76
1.4.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	"-"	4,87	4,11	0,76
1.5.	Жилые дома без одного или более видов удобств, или с износом более 60%, или шлакоблочные	"-"	3,23	2,47	0,76
2.	Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений	руб./кв. м	5,37		

Примечание. Для жителей, проживающих на 1-м и 2-м этажах в домах с лифтом, применяются ставки по оплате жилья по жилым домам без лифта.

ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).