

**ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЕВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 апреля 2002 г. N 574**  
**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**(в ред. постановления главы г. Королева МО от 14.05.2002 N 663)**

Во исполнение постановления Правительства РФ от 19.11.2001 N 804 "О федеральных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг на 2002 год" и постановления Правительства Московской области от 28.01.2002 N 12/2 "Об областных стандартах предельной стоимости предоставления жилищно - коммунальных услуг на 1 кв. м общей площади жилья в месяц на 2002 год", в соответствии с решением Совета депутатов г. Королева Московской области от 24.04.2002 N 25/161 "Об оплате жилищно - коммунальных услуг населением города", а также в связи с окончанием отопительного сезона постановляю:

1. Установить с 01.05.2002 долю платежей граждан в затратах на:

- содержание и текущий ремонт - 100%;
- капитальный ремонт - 90%;
- санитарная очистка - 100%;
- холодное водоснабжение - 100%;
- водоотведение - 100%;
- подогрев воды - 100%;
- отопление - 0%.

2. Утвердить и ввести с 01.05.2002 ставки оплаты содержания и текущего ремонта, капитального ремонта жилья и коммунальных услуг с дотацией из городского бюджета согласно п. 1 настоящего постановления для лиц, зарегистрированных по месту жительства на территории города и поселков (приложение N 1).

Для граждан, имеющих жилье на правах собственности и не зарегистрированных по месту жительства по истечении двух месяцев со дня возникновения на него права собственности, ставки оплаты содержания и текущего ремонта, капитального ремонта жилья и коммунальных услуг - в размере 100% (приложение N 1).

Установить 100% ставку оплаты коммунальных услуг для нежилых помещений (бани, гаражи и т.п.), находящихся в собственности физических лиц.

3. При наличии установленных счетчиков тепла и воды оплату за вышеуказанные услуги производить по счетчикам. Для категории **домов**, обеспеченных индивидуальными счетчиками горячей и холодной воды, установить тарифы оплаты населением услуг водоснабжения и канализования согласно приложению N 2.

4. В соответствии с Законом Московской области "О социальной норме площади жилья для

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

предоставления гражданам компенсаций (субсидий) и льгот по оплате жилищно - коммунальных услуг на территории Московской области" от 29.06.94 N 7/94-ОЗ и решением Совета депутатов г. Королева Московской области от 24.04.2000 N 78/399 установить с 01.05.2002 в г. Королеве социальную норму площади жилья в размере 33 кв. метра общей площади на одного нанимателя - собственника (одного из собственников) жилого помещения и на каждого последующего члена их семьи - 15 кв. метров общей площади. Данные нормы распространяются также и на жилую площадь в коммунальных квартирах и общежитиях.

5. Установить 100% ставки оплаты предоставляемых жилищно - коммунальных услуг по площади, превышающей социальную норму более чем на 10 кв. метров в расчете на семью.

Не распространять повышенные ставки оплаты за жилищно - коммунальные услуги при наличии сверхнормативного жилья на:

- льготные категории граждан, которым согласно законодательству Российской Федерации и законодательству Московской области льгота предоставляется по фактическому размеру занимаемой общей площади жилого помещения;

- одиноко проживающих пенсионеров, инвалидов, детей - сирот в возрасте до 18 лет (учащихся в образовательных учреждениях - до окончания обучения, но не более 24 лет);

- семьи, состоящие из пенсионеров и (или) инвалидов, а также в случае нахождения на их иждивении детей в возрасте до 18 лет (учащихся - до окончания их обучения, но не более 24 лет);

- граждан, проживающих в *домах*, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания.

6. Установить с 01.05.2002 ставки оплаты содержания и текущего ремонта, капитального ремонта жилья и коммунальных услуг для расчета компенсации (субсидии) гражданам, проживающим в жилищном фонде всех форм собственности, согласно приложению N 3.

7. Начисления и расчет компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг осуществлять в соответствии с Положением о порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг, утвержденным постановлением главы города от 07.02.2000 N 108.

8. Компенсации (субсидии) и льготы по оплате жилищно - коммунальных услуг предоставляются на социальную норму площади жилья и норму потребления коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

9. Установить размер пеней с сумм просроченных платежей за оплату жилья и коммунальных услуг в размере 0,3% за каждый день просрочки с 11 числа месяца, следующего за истекшим. С пенсионеров - квартиросъемщиков пеней за просрочку по оплате жилья и коммунальных услуг взыскивать с 30 числа месяца, следующего за истекшим.

10. Считать утратившими силу постановления главы города от 28.12.2001 N 1869 и N 243 от 20.02.2002.

11. Газете "Калининградская правда" обеспечить информирование населения о новых условиях оплаты жилья и коммунальных услуг.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Казанцева В.И.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Глава города  
А.Ф. Морозенко

Приложение N 1  
к постановлению главы  
города Королева  
Московской области  
от 24 апреля 2002 г. N 574

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ Утратили  
силу. - Постановление главы г. Королева МО от 14.05.2002 N 663.**

Новые Ставки оплаты жилья и коммунальных услуг для населения утверждены Постановлением главы г. Королева МО от 14.05.2002 N 663.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
города Королева  
Московской области  
от 24 апреля 2002 г. N 574

**ТАРИФЫ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗОВАНИЯ ПО  
ПОКАЗАНИЯМ СЧЕТЧИКОВ Утратили силу. - Постановление главы г. Королева МО от  
14.05.2002 N 663.**

Новые Тарифы оплаты населением услуг водоснабжения и канализования по показаниям счетчиков утверждены Постановлением главы г. Королева МО от 14.05.2002 N 663.

Приложение N 3  
к постановлению главы  
города Королева  
Московской области  
от 24 апреля 2002 г. N 574

**СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ С УЧЕТОМ  
ДОТАЦИИ ИЗ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА Утратили силу. - Постановление главы г. Королева  
МО от 14.05.2002 N 663.**

Новые Ставки оплаты услуг для расчета жилищных субсидий с учетом дотации из городского бюджета утверждены Постановлением главы г. Королева МО от 14.05.2002 N 663.