

ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЕВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 декабря 2001 г. N 1869
ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(в ред. постановления главы г. Королева МО от 20.02.2002 N 243)

В связи с увеличением затрат на производство жилищно - коммунальных услуг, вызванных ростом цен на энергоносители, и в целях приведения заработной платы работников ЖКХ в соответствие с федеральными стандартами, установленными постановлением Правительства РФ от 19.11.2001 N 804 "О федеральных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг на 2002 год", и в соответствии с решением Совета депутатов г. Королева Московской области от 26.12.2001 N 20/124 "Об оплате жилищно - коммунальных услуг в г. Королеве" постановляю:

1. Установить с 01.01.2002 долю платежей граждан в затратах на:

- содержание и текущий ремонт	- 100%
- капитальный ремонт	- 50%
- санитарная очистка	- 100%
- холодное водоснабжение	- 100%
- водоотведение	- 100%
- подогрев воды	- 50%
- отопление	- 50%

2. Утвердить и ввести с 01.01.2002 ставки оплаты содержания и текущего ремонта, капитального ремонта жилья и коммунальных услуг с дотацией из городского бюджета согласно п. 1 настоящего постановления для лиц, зарегистрированных по месту жительства на территории города и поселков (приложение N 1).

Для граждан, имеющих жилье на правах собственности и не зарегистрированных по месту жительства по истечении двух месяцев со дня возникновения на него права собственности, ставки оплаты содержания и текущего ремонта, капитального ремонта жилья и коммунальных услуг в размере 100 процентов (приложение N 1).

Установить 100-процентную ставку оплаты коммунальных услуг для нежилых помещений (бани, гаражи и т.п.), находящихся в собственности физических лиц.

3. При наличии установленных счетчиков тепла и воды оплату за вышеуказанные услуги производить по счетчикам. Для категории **домов**, обеспеченных индивидуальными счетчиками горячей и холодной воды, установить тарифы оплаты населением услуг водоснабжения и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

канализования согласно приложению N 2.

4. В соответствии с Законом Московской области "О социальной норме площади жилья для предоставления гражданам компенсаций (субсидий) и льгот по оплате жилищно - коммунальных услуг на территории Московской области" от 29.06.94 N 7/94-ОЗ и решением Совета депутатов г. Королева Московской области от 24.04.2000 N 78/399 установить с 01.01.2002 в г. Королеве социальную норму площади жилья в размере 33 кв. метра общей площади на одного нанимателя собственника (одного из собственников) жилого помещения и на каждого последующего члена их семьи 15 кв. метров общей площади. Данные нормы распространяются также и на жилую площадь в коммунальных квартирах и общежитиях.

5. Установить 100-процентные ставки предоставляемых жилищно - коммунальных услуг по площади, превышающей социальную норму более чем на 10 кв. метров в расчете на семью.

Не распространять повышенные ставки оплаты за жилищно - коммунальные услуги при наличии сверхнормативного жилья на:

- льготные категории граждан, которым согласно законодательству Российской Федерации и законодательству Московской области льгота предоставляется по фактическому размеру занимаемой общей площади жилого помещения;

- одиноко проживающих пенсионеров, инвалидов, детей - сирот в возрасте до 18 лет (учащихся в образовательных учреждениях - до окончания обучения, но не более 24 лет);

- семьи, состоящие из пенсионеров и (или) инвалидов, а также в случае нахождения на их иждивении детей в возрасте до 18 лет (учащихся - до окончания их обучения, но не более 24 лет);

- граждан, проживающих в *домах*, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания.

6. Установить с 01.01.2002 ставки оплаты содержания и текущего ремонта, капитального ремонта жилья и коммунальных услуг для расчета компенсации (субсидии) гражданам, проживающим в жилищном фонде всех форм собственности, согласно приложению N 3.

7. Начисления и расчет компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг осуществлять в соответствии с Положением о порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг, утвержденным постановлением главы города от 07.02.2000 N 108.

8. Компенсации (субсидии) и льготы по оплате жилищно - коммунальных услуг предоставляются на социальную норму площади жилья и норму потребления коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

9. Установить размер пеней с сумм просроченных платежей за оплату жилья и коммунальных услуг в размере 0,3 процента за каждый день просрочки с 11 числа месяца, следующего за истекшим. С пенсионеров - квартиросъемщиков пени за просрочку по оплате жилья и коммунальных услуг взysкивать с 30 числа месяца, следующего за истекшим.

10. Считать утратившим силу постановление главы города от 27.09.2001 N 1384.

11. Газете "Калининградская правда" обеспечить информирование населения о новых условиях оплаты жилья и коммунальных услуг.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрeвших на сайте [каркасные дома](#).

города Казанцева В.И.

Глава города Королева

А.Ф. Морозенко

Приложение N 1

к постановлению

главы города Королева

Московской области

от 28 декабря 2001 г. N 1869

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
Утратили силу. - Постановление главы г. Королева МО от 20.02.2002 N 243.**

Новые Ставки утверждены постановлением главы г. Королева МО от 20.02.2002 N 243.

Приложение N 2

к постановлению

главы города Королева

Московской области

от 28 декабря 2001 г. N 1869

**ТАРИФЫ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗОВАНИЯ ПО
ПОКАЗАНИЯМ СЧЕТЧИКОВ**
Утратили силу. - Постановление главы г. Королева МО от 20.02.2002 N 243.

Новые Тарифы утверждены постановлением главы г. Королева МО от 20.02.2002 N 243.

Приложение N 3
к постановлению
главы города Королева
Московской области
от 28 декабря 2001 г. N 1869

**СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ С УЧЕТОМ
ДОТАЦИИ ИЗ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА**
Утратили силу. - Постановление главы г. Королева МО от 20.02.2002 N 243.

Новые Ставки утверждены постановлением главы г. Королева МО от 20.02.2002 N 243.