

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КРАСНОАРМЕЙСК"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 апреля 2003 г. N 225
ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЕМ И
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ОТ
11.10.2002 N 560 "ОБ УРОВНЕ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ НАСЕЛЕНИЕМ"**

(в ред. постановления главы г. Красноармейска МО от 05.09.2003 N 585)

В связи с повышением тарифов на энергоносители и во исполнение решений городского Совета депутатов от 02.04.2002 N 57-2, 57-3, от 09.04.2003 N 58-2 "О тарифах на коммунальные услуги" постановляю:

Пункт 1 введен в действие с 18 апреля 2003 года (пункт 4 данного документа).

1. Утвердить ставки оплаты жилищно-коммунальных услуг для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности:

1.1. В пределах социальной нормы площади жилья (приложение N 1).

1.2. За площадь, превышающую социальную норму площади жилья; для граждан, имеющих второе жилье на правах собственности, но не зарегистрированных в нем, а также для юридических лиц (приложение N 2).

1.3. За коммерческий наем жилых помещений (приложение N 3).

2. Директору МП ЖКХ (Бадер А.Н.):

2.1. Расчет оплаты жилищно-коммунальных услуг производить согласно утвержденным настоящим постановлением ставкам оплаты.

2.2. Своевременно производить перерасчет оплаты жилищно-коммунальных услуг в случаях предоставления услуг в неполном объеме (приложение N 5).

3. Отделу социальной защиты населения (Злобина В.А.):

3.1. Начисление жилищных субсидий малообеспеченным гражданам производить согласно действующему Положению о порядке предоставления и определения величины компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг гражданам города Красноармейска по ставкам (приложение N 4).

3.2. Своевременно производить начисление субсидий гражданам, имеющим право на их получение.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3.3. Консультировать граждан о порядке получения жилищных субсидий.

4. Пункт 1 настоящего постановления ввести в действие с 18.04.2003 (дата опубликования в газете "Городок").

(п. 4 в ред. постановления главы г. Красноармейска МО от 05.09.2003 N 585)

5. Считать утратившими силу пп. 2-8 постановления главы города от 11.10.2002 N 560.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малышева М.И.

Глава муниципального образования

"Город Красноармейск"

Московской области

В.В. Пашенцев

Приложение N 1

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Красноармейск"

Московской области

от 14 апреля 2003 г. N 225

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ПРЕДЕЛАХ СОЦИАЛЬНОЙ
НОРМЫ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ (ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ - 90%,
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ - 80%, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ - 100%)**

Вводятся с 18.04.2003

(в ред. постановления главы г. Красноармейска МО от 05.09.2003 N 585)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

N п/п	Наименование услуг	Ставки оплаты в месяц (руб.)	
		С 1 кв. м общей площади	С 1 человека
1.	Содержание и ремонт жилого фонда		
1.1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	7,18	
1.2.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	6,61	
1.3.	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	5,55	
1.4.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	4,98	
1.5.	Жилые дома без лифта и мусоропровода (ул. Пионерская, 12; ул. Свердлова, 27; ул. Краснофлотская, 14, 21; ул. Лермонтова, 11, 12, 19, 21, 22)	4,46	
1.6.	<i>Коттеджи</i> (Финский, Красноворенский поселки)	3,80	
1.7.	Жилые дома без одного или более удобств, а также с износом 60%	3,98	

	и более			
+-----+-----+-----+-----+				
2.	Коммунальные услуги			
+-----+-----+-----+-----+				
2.1.	Отопление	7,16		
+-----+-----+-----+-----+				
2.2.	Горячее водоснабжение:			
	- в домах, оборудованных ваннами		53,70	
	(душем)			
	- в домах без ванн		26,85	
+-----+-----+-----+-----+				
2.3.	Водоснабжение и канализование:			
	- в домах, оборудованных			
	водопроводом, канализацией и			
	ваннами с горячим			
	водоснабжением:			
	- вода		36,95	
	- канализация		50,37	
	- в домах, оборудованных			
	водопроводом, канализацией			
	и ваннами с газовым			
	водонагревателем:			
	- вода		36,95	
	- канализация		50,37	
	- в домах, оборудованных			
	водопроводом, канализацией,			
	без ванн:			
	- вода		18,48	
	- канализация		25,19	
+-----+-----+-----+-----+				

Примечания:

1. В ставку оплаты коммунальных услуг включен НДС.
2. Услуги по п. 1 НДС не облагаются.
3. Оплата содержания и ремонта жилого фонда для граждан, проживающих на первых этажах в жилых домах с лифтом, производится по пп. 1.3 и 1.4 соответственно (с мусоропроводом или без мусоропровода).

Приложение N 2
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Красноармейск"
Московской области
от 14 апреля 2003 г. N 225

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЗА ПЛОЩАДЬ,
ПРЕВЫШАЮЩУЮ СОЦИАЛЬНУЮ НОРМУ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ, ДЛЯ ГРАЖДАН,
ИМЕЮЩИХ ВТОРОЕ ЖИЛЬЕ НА ПРАВАХ СОБСТВЕННОСТИ, НО НЕ
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В НЕМ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ (ВСЕ УСЛУГИ -
100%)**

Вводятся с 18.04.2003

(в ред. постановления главы г. Красноармейска МО от 05.09.2003 N 585)

N п/п	Наименование услуг	Ставки оплаты в месяц с 1 кв. м общей площади (руб.)
1.	Содержание и ремонт жилого фонда	
1.1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	8,97
1.2.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	8,26
1.3.	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	6,94
1.4.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	6,23
1.5.	Жилые дома без лифта и мусоропровода (ул. Пионерская, 12; ул. Свердлова, 27; ул. Краснофлотская, 14, 21; ул. Лермонтова, 11, 12, 19, 21, 22)	5,57
1.6.	Коттеджи (Финский, Красноворенский поселки)	4,75
1.7.	Жилые дома без одного или более удобств, а также с износом 60% и более	4,97
2.	Отопление	7,96

Примечания:

1. В ставку оплаты за отопление включен НДС.
2. Услуги по п. 1 НДС не облагаются.

Приложение N 3
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Красноармейск"
Московской области
от 14 апреля 2003 г. N 225

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ ГРАЖДАН ЗА
КОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ВСЕ УСЛУГИ - 100%)**

Вводятся с 18.04.2003

(в ред. постановления главы г. Красноармейска МО от 05.09.2003 N 585)

N п/п	Наименование услуг	Ставки оплаты в месяц (руб.)	
		С 1 кв. м общей площади	С 1 человека
1.	Содержание и ремонт жилого фонда		
1.1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	8,97	
1.2.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	8,26	
1.3.	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	6,94	
1.4.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	6,23	
1.5.	Жилые дома без лифта и мусоропровода (ул. Пионерская, 12; ул. Свердлова, 27; ул. Краснофлотская, 14, 21; ул. Лермонтова, 11, 12, 19, 21,	5,57	

	22)			
+-----+-----+-----+-----+				
1.6.	Коттеджи (Финский,		4,75	
	Красноворенский поселки)			
+-----+-----+-----+-----+				
1.7.	Жилые дома без одного или более		4,97	
	удобств, а также с износом 60%			
	и более			
+-----+-----+-----+-----+				
2.	Коммунальные услуги			
+-----+-----+-----+-----+				
2.1.	Отопление		7,96	
+-----+-----+-----+-----+				
2.2.	Горячее водоснабжение:			
	- в домах, оборудованных ваннами		53,70	
	(душем)			
	- в домах без ванн		26,85	
+-----+-----+-----+-----+				
2.3.	Водоснабжение и канализование:			
	- в домах, оборудованных			
	водопроводом, канализацией и			
	ваннами с горячим			
	водоснабжением:			
	- вода		36,95	
	- канализация		50,37	
	- в домах, оборудованных			
	водопроводом, канализацией			
	и ваннами с газовым			
	водонагревателем:			
	- вода		36,95	
	- канализация		50,37	

	- в домах, оборудованных			
	водопроводом, канализацией,			
	без ванн:			
	- вода		18,48	
	- канализация		25,19	

L-----+-----+-----+-----

Примечания:

1. В ставку оплаты коммунальных услуг включен НДС.
2. Услуги по п. 1 НДС не облагаются.

Приложение N 4
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Красноармейск"
Московской области
от 14 апреля 2003 г. N 225

**НОРМАТИВЫ И СТАВКИ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ**

Вводятся с 01.04.2003

№ п/п	Наименование услуг	Норматив в месяц	Единица измерения	Ставки оплаты в месяц (руб.)
1.	Содержание и ремонт жилого фонда	33 кв. м + (N - 1) x x 15 кв. м <*>. N - кол-во членов семьи	руб./кв. м	4,98
2.	Отопление	0,02 Гкал/кв. м	руб./кв. м	7,16
3.	Горячее водоснабжение	0,15 Гкал/чел.	руб./чел.	53,70
4.	Водопотребление	9,9 куб. м/чел.	руб./чел.	36,95
5.	Канализование	9,9 куб. м/чел.	руб./чел.	50,37
6.	Электроэнергия	50 кВтч	руб./кВт	кВт/ч x x тариф

Примечания:

1. В ставку оплаты коммунальных услуг включен НДС.

2. Услуги по п. 1 НДС не облагаются.

3. <*> Для одиноко проживающих в однокомнатной квартире граждан (нанимателей, собственников жилого помещения), являющихся пенсионерами, инвалидами, сиротами, социальной нормой площади жилья считать фактический размер общей площади занимаемой квартиры, если ее фактический размер превышает 33 кв. м общей площади.

4. <***> Для потребителей с централизованным горячим водоснабжением.

Приложение N 5

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Красноармейск"

Московской области

от 14 апреля 2003 г. N 225

РАЗМЕРЫ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА НАРУШЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ И КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

-----T-----T-----T-----
T-----T-----T-----

| N | Наименование услуг. | Применение санкций | Период
| Единица | Размер |

| п/п | Нормативные показатели | за нарушение
| непредоставления | расчета | снижения |

| | качества | параметров качества | услуг
| | платы |

+-----+-----+-----+-----+
+-----+-----+-----+-----+

| 1.
| Отопление

+-----+-----T-----T-----
T-----T-----+

| 1.1. | Бесперебойное | Плата не взимается | Полные сутки
| За 1 кв. м | 3,0% от |

| | теплоснабжение в течение | за период отсутствия |
| общей | тарифа на |

| | всего отопительного | тепла в течение |
| площади | отопление |

| | сезона с 1 октября по 1 | отопительного сезона |
| квартиры | |

| | мая следующего года | |
| | |

+-----+-----+-----+-----+
+-----+-----+-----+-----+

| 1.2. | Обеспечение температуры | Плата снижается за | Полные сутки
| За 1 кв. м | 3,0% от |

| | воздуха в жилых | каждый полный градус |
| общей | тарифа на |

| | помещениях при условии | неподачи тепла за |
| площади | отопление |

| | выполнения жилищных | весь период, когда |
| квартиры | |

| | мероприятий по утеплению | температура воздуха |
| | |

оконных и дверных	в квартире ниже
заполнений +18 град. С	установленных
(в угловых комнатах	параметров
+20 град. С).	
СНИП 2-08-01-89	

2. водоснабжение	Горячее &
nbsp;	

-----Т-----Т-----
Т-----Т-----

2.1. Система горячего С 1	Плата не взимается	Полные сутки
3,0% от		
водоснабжения должна человека тарифа на	за период отсутствия	
функционировать в горячее	горячей воды (кроме	
течение 344 календарных водоснаб-	планового отключения	
дней в году жение	на проведение	
	ремонтно-	
	профилактических	
	работ - 21 день)	

2.2. Обеспечение нормативной С 1	Плата снижается за	Полные сутки
3,0% от		
температуры горячей воды человека тарифа на	каждые 5 градусов за	
в точке разбора не менее горячее	период, когда	

	50 град. С СНИП 11-31-76	температура горячей	
	водоснаб-		
	жение	воды ниже	
		установленных	
		параметров	

+-----+-----+-----+-----+
+-----+-----+

| 3. | Водопровод и
канализация

+-----+-----+-----+-----+
Т-----Т-----+

3.1. Система водоснабжения	Плата не взимается	Полные сутки
С 1 3,0% от		

и канализации должна	за период отсутствия
человека тарифа на	

функционировать	воды
водоснаб-	

круглосуточно в течение	
жение	

года без перерывов	

+-----+-----+-----+-----+
+-----+-----+

| 4. | Лифты &nb
sp; |

+-----+-----+-----+-----+
Т-----Т-----+

4.1. Лифты должны работать	Плата за содержание	Период работы
За 1 кв. м 3,0% от		

с 7 до 23 часов, за	и ремонт жилья	лифта
общей тарифа		

исключением нормативных	снижается за весь
площади	

сроков ремонта.	период
квартиры	

Население должно	сверхнормативного
оповещаться о проведении	простоя лифта
ремонтных работ и сроках	
ремонта	

L-----+-----+-----+-----+-----
+-----+-----

Особые условия: штрафы не взимаются, если отключение системы и лифтов вызвано экстренной ситуацией, связанной с угрозой жизни граждан или устранением причин, ведущих за собой имущественный ущерб.