

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 января 2003 г. N 49
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ И СТАВОК ИХ ОПЛАТЫ С 01.02.2003**

(в ред. постановления главы г. Орехово-Зуево МО от 03.06.2003 N 691)

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации N 425 от 28 апреля 1997 года "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации N 887 от 2 августа 1999 года "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения" и на основании постановления Губернатора Московской области N 171/39 от 29.12.2000 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)" постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.02.2003 тарифы на техническое обслуживание, содержание и ремонт жилищного фонда согласно приложению N 1 <*>.

2. Утвердить с 01.02.2003 тарифы на тепловую энергию, услуги по водоснабжению, канализованию, вывозу и захоронению твердых и жидких отходов и тарифы для расчета ставок оплаты населению согласно приложению N 2 <*>.

3. Утвердить с 01.02.2003 предельный уровень платежей граждан (в % к затратам на техническое обслуживание, содержание и ремонт жилищного фонда и коммунальные услуги) в размере: по теплоснабжению 90%, по горячему водоснабжению 90%, по водопотреблению 90%, по водоотведению 90%, по вывозу и захоронению жидких и твердых отходов 100%, по техническому обслуживанию лифтов 100%, по текущему ремонту жилого фонда 100%, по капитальному ремонту жилого фонда 90%, по содержанию жилого фонда без технического обслуживания лифтов и текущего ремонта жилого фонда 90%.

4. Утвердить тарифы и ставки оплаты за техническое обслуживание, содержание и ремонт жилищного фонда и коммунальные услуги с учетом предельного уровня платежа для населения *домов* в муниципальном, государственном и ведомственном жилом фонде и для граждан, приватизировавших занимаемые квартиры, комнаты, согласно приложениям N 3, 4.

5. В случае приватизации коммунальных квартир всеми проживающими в них квартиросъемщиками начисление за жилье и отопление производить в соответствии с долями общей площади, зарегистрированной с каждым собственником.

6. В **домах**, оборудованных лифтами, плата за лифт взимается начиная с 3-го этажа.

7. Утвердить с 01.02.2003 максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальные услуги в совокупном семейном доходе - 22%.

8. Граждане, имеющие кроме жилой площади, где они прописаны, другую жилую площадь в любой форме собственности (приватизированное жилье или ставшее собственностью граждан в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

результате заключения договора купли-продажи, мены, дарения, вступления в наследство), обязаны оплачивать за техническое обслуживание, содержание и ремонт жилищного фонда и центральное отопление этой площади по полной себестоимости при условии, если на ней никто не зарегистрирован.

9. В случае если собственник жилья по данному адресу не зарегистрирован, но с его разрешения там зарегистрированы другие граждане, начисление производится по количеству зарегистрированных человек со дня регистрации по месту жительства на этой площади на общих основаниях.

10. Гражданам, являющимся собственниками жилья на основании договоров купли-продажи, дарения, мены, вступления в наследство, для регистрации которых по месту жительства в собственную жилую площадь требуется разрешение городской комиссии по регистрации по месту жительства, начисление на оплату жилья и коммунальные услуги производится по предельным уровням платежа, утвержденного на данный период, со дня обращения в городскую комиссию при условии представления гражданами выписки из протокола городской комиссии.

11. При сдаче жилой площади по договору поднайма квартиросъемщик обязан сообщить в РКЦ "ДЕЗ ЖКХ" и производить оплату за коммунальные услуги по количеству временно проживающих согласно действующим тарифным ставкам.

12. Начальнику РКЦ "ДЕЗ ЖКХ" на основании заключенных договоров поднайма передавать в налоговую инспекцию информацию о квартиросъемщике, сдающем свою квартиру в поднаем, с указанием адреса.

13. Граждане, находящиеся у родственников по временной регистрации и проживающие в государственном, муниципальном, приватизированном жилье, ЖСК или кондоминиумах, обязаны оплачивать за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и вывоз мусора) по полной себестоимости.

14. Жители города освобождаются от оплаты за коммунальные услуги (кроме оплаты за отопление) в случае отсутствия по месту регистрации свыше одного месяца.

Отсутствующие лица не освобождаются от оплаты за техническое обслуживание, содержание и ремонт жилого фонда.

Если граждане отсутствуют по месту постоянного жительства с возможностью кратковременного возвращения (пребывание на даче, в загородном доме и т.д.), размер снижения оплаты за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и вывоз мусора устанавливается в размере 50%.

(п. 14 в ред. постановления главы г. Орехово-Зуево МО от 03.06.2003 N 691)

15. Считать утратившим силу постановление главы города N 1001 от 20.08.2002 "Об утверждении тарифов на коммунальные услуги и изменении предельного уровня платежей граждан (в % к затратам на содержание жилья и коммунальные услуги), ставок оплаты за содержание и ремонт (включая капитальный) жилья и ставок оплаты за коммунальные услуги с 01.09.2002".

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.П. Белашова.

Глава города

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

<*> Не приводится.

Приложение N 3
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Орехово-Зуево"
Московской области
от 21 января 2003 г. N 49

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НЕЗАВИСИМО ОТ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И
ВЕДОМСТВЕННОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ**

Наименование оплаты	Единица измерения	Ставки оплаты с учетом предельного уровня платежа с 01.02.2003
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	Руб. за кв. м общей площади	6,25
То же с лифтом, без мусоропровода	-"	6,07
То же без лифта, с мусоропроводом	-"	3,9
То же без лифта и мусоропровода	-"	3,72
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	-"	2,84
Жилые дома без удобств, с износом более 60% и не подлежащие приватизации	-"	1,45

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Жилые дома со всеми удобствами
до 3 этажей включительно

-"-

3,44

Примечания:

1. В коммунальных квартирах и общежитиях ставка установлена на 1 кв. м жилой площади, кроме общежитий гостиничного типа.

2. В случае приватизации комнаты коммунальной квартиры начисления за техническое обслуживание производить в соответствии с долями общей площади, выделенными нотариальной конторой.

Приложение N 4

к постановлению главы
муниципального образования

"Город Орехово-Зуево"

Московской области

от 21 января 2003 г. N 49

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЕМ

Наименование оплаты	Ставки оплаты по полной себестоимости	Ставки оплаты с учетом предельного уровня платежа с 01.02.2003
Ставки оплаты услуг отопления жилых помещений	5,88 руб. за кв. м общ. пл.	5,29 руб. за кв. м общ. пл.
Ставки оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрева воды)	78,68 руб./чел.	70,81 руб./чел.
Ставки оплаты услуг по вывозу бытового мусора и жидких отходов:		
- из благоустроенных жилых домов	8,08 руб./чел.	8,08 руб./чел.
- из неблагоустроенных жилых домов	11,32 руб./чел.	11,32 руб./чел.
- из частного сектора	15,09 руб./чел.	15,09 руб./чел.
- вывоз бытовых жидких отходов	19,97 руб./чел.	19,97 руб./чел.
Ставки оплаты услуг водопровода и канализации в зависимости от степени санитарно-технического оборудования жилых домов:		
- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением, всего	56,1 руб./чел.	50,49 руб./чел.
В том числе:		
холодная вода	32,39 руб./чел.	29,15 руб./чел.
физическая вода (горячая вода)	23,71 руб./чел.	21,34 руб./чел.
- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с многоточечными газовыми водонагревателями	45,12 руб./чел.	40,6 руб./чел.
- жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн	28,34 руб./чел.	25,51 руб./чел.
- жилые дома с водопроводом, без канализации	5,86 руб./чел.	5,27 руб./чел.
- водопользование из водоразборных колонок	3,57 руб./чел.	3,21 руб./чел.
Расход воды на полив с 15.05 по 15.09	47,42 руб. на 100 кв. м	42,68 руб. на 100 кв. м
Водопотребление на содержание домашних животных:		
- крупный рогатый скот	5,69 руб. на ед.	5,12 руб. на ед.
- лошади	4,74 руб. на ед.	4,27 руб. на ед.
- свиньи	2,37 руб. на ед.	2,13 руб. на ед.
- овцы	0,95 руб. на ед.	0,86 руб. на ед.
- куры	0,05 руб. на ед.	0,05 руб. на ед.
- гуси	0,21 руб. на ед.	0,19 руб. на ед.
- кролики	0,28 руб. на ед.	0,25 руб. на ед.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Примечание. В случае приватизации комнаты коммунальной квартиры начисления за техническое обслуживание производиться в соответствии с долями общей площади, выделенными нотариальной конторой.