

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 января 2004 г. N 60
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ И СТАВОК ИХ ОПЛАТЫ С 01.02.2004

Во исполнение Федерального закона Российской Федерации N 52-ФЗ от 06.05.2003 "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и другие законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг, и на основании постановления Губернатора Московской области N 171/39 от 29.12.2000 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)" постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.02.2004 цены на предоставление в пользование жилых помещений (содержание и ремонт жилья по договорам социального найма) согласно приложению N 1 (не приводится).

2. Утвердить с 01.02.2004 тарифы на тепловую энергию, услуги по водоснабжению, канализованию, вывозу и захоронению твердых и жидких отходов согласно приложению N 2 (не приводится).

3. Утвердить с 01.02.2004 предельный уровень платежей граждан (в % к затратам на содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги) в размере:

- по теплоснабжению - 90%;
- по горячему водоснабжению - 90%;
- по водопотреблению для коммунальных услуг - 90%;
- по водопотреблению для полива и содержания **домашних** животных - 100%;
- по водоотведению - 90%;
- по вывозу и захоронению жидких и твердых отходов - 100%;
- по техническому обслуживанию лифтов - 100%;
- по ремонту жилого фонда - 100%;
- по содержанию жилья без технического обслуживания лифтов и ремонта жилого фонда - 90%.

4. Утвердить ставки оплаты с учетом предельных уровней платежей за предоставление в пользование жилых помещений (содержание и ремонт жилья по договорам социального найма) в государственном и муниципальном жилищных фондах согласно приложению N 3.

5. Утвердить ставки оплаты с учетом предельных уровней платежей коммунальных услуг, оказываемых гражданам, проживающим в жилых помещениях в жилищном фонде независимо от форм собственности, согласно приложению N 4.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

6. В случае приватизации коммунальных квартир всеми проживающими в ней квартиросъемщиками начисление за жилье и отопление производить в соответствии с долями общей площади, зарегистрированной за каждым собственником.

7. В *домах*, оборудованных лифтами, плата за лифт взимается начиная с 3 этажа.

8. Утвердить с 01.02.2004 максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе 22%.

9. Граждане, имеющие кроме жилой площади, где они прописаны, другую жилую площадь в любой форме собственности (приватизированное жилье или ставшее собственностью граждан в результате заключения договора купли-продажи, мены, дарения, вступления в наследство), обязаны оплачивать за содержание, ремонт жилья и центральное отопление этой площади по полной себестоимости при условии, если на ней никто не зарегистрирован.

10. В случае если собственник жилья по данному адресу не зарегистрирован, но с его разрешения там зарегистрированы другие граждане, начисление производить по количеству зарегистрированных человек со дня регистрации по месту жительства на этой площади на общих основаниях.

11. При сдаче жилой площади по договору поднайма квартиросъемщик обязан сообщить об этом в РКЦ "ДЕЗ ЖКХ" и производить оплату за коммунальные услуги по количеству временно проживающих согласно действующим ставкам оплаты.

12. РКЦ "ДЕЗ ЖКХ" на основании заключенных договоров поднайма передавать в налоговую инспекцию информацию о квартиросъемщике, сдающем свою квартиру в поднаем, с указанием адреса.

13. Граждане, находящиеся у родственников по временной регистрации и проживающие в жилом фонде независимо от форм собственности, обязаны оплачивать за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и вывоз мусора) по полной себестоимости.

14. Жители города освобождаются от оплаты за коммунальные услуги (кроме оплаты за отопление) в случае отсутствия по месту регистрации свыше одного месяца.

Отсутствующие лица не освобождаются от оплаты за предоставление в пользование жилых помещений (содержание и ремонт жилья по договорам социального найма).

Если граждане отсутствуют по месту постоянного жительства с возможностью кратковременного возвращения (пребывание на даче, в загородном доме и т.д.), размер снижения оплаты за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и вывоз мусора устанавливается в размере 50%.

15. Считать утратившими силу постановления главы города N 49 от 21.01.2003 "Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги и ставок их оплаты с 01.02.2003", N 691 от 03.06.2003 "О внесении изменений и дополнений в постановление главы города N 49 от 21.01.2003 "Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги и ставок их оплаты с 01.02.2003", N 1064 от 26.08.2003 "О ставках оплаты коммунальных услуг населением города" и N 928 от 29.07.2003 "О внесении изменений и дополнений в приложение N 4 к постановлению главы города "Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги и ставок их оплаты с 01.02.2003".

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Рудакова Ю.А.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Глава города

В. Кудинов

Приложение N 3

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Орехово-Зуево"

Московской области

от 22 января 2004 г. N 60

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
(СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА) В
ГОСУДАРСТВЕННОМ И МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛЫХ ФОНДАХ**

Наименование оплаты	Единица измерения	Ставки оплаты с учетом предельного уровня платежа с 01.02.2004
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	руб. за кв. м общей площади	7,87
- с лифтом, без мусоропровода	"-	7,62
- то же без лифта, с мусоропроводом	"-	4,6
- то же без лифта и мусоропровода	"-	4,35
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	"-	3,13
Жилые дома без удобств, с износом более 60% и не подлежащие приватизации	"-	1,7
Жилые дома со всеми удобствами до 3-х этажей включительно	"-	3,96

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Примечания:

1. В коммунальных квартирах и общежитиях ставка установлена на 1 кв. м жилой площади, кроме общежитий гостиничного типа.

2. В случае приватизации комнаты коммунальной квартиры начисления за техническое обслуживание производить в соответствии с долями общей площади, выделенными нотариальной конторой.

Приложение N 4
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Орехово-Зуево"
Московской области
от 22 января 2004 г. N 60

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЕМ

Наименование оплаты	Единица измерения	Ставки оплаты по полной себестоимости	Ставки оплаты с учетом предельного уровня платежа с 01.02.2004
Ставки оплаты услуг отопления жилых помещений	руб. за кв. м общей площади	7,56	6,8
Ставки оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрева воды)	руб./чел.	101,06	90,96
Ставки оплаты услуг по вывозу бытового мусора и жидких отходов:			
- из благоустроенных жилых домов	-"	10,7	10,7
- из неблагоустроенных жилых домов	-"	15,03	15,03
- из частного сектора	-"	20,07	20,07

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- вывоз бытовых жидких отходов	-"	27,25	27,25
Санитарно-техническое оборудование жилых домов:			
- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением	-"	72,56	65,31
В том числе:			
- водоснабжение	-"	36,51	32,86
- водоотведение	-"	36,05	32,45
- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с многоточечными газовыми водонагревателями	-"	58,35	52,52
В том числе:			
- водоснабжение	-"	29,36	26,42
- водоотведение	-"	28,99	26,1
- жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн	-"	36,65	32,99
В том числе:			
- водоснабжение	-"	18,44	16,6
- водоотведение	-"	18,21	16,39
- жилые дома с водопроводом, без канализации	-"	7,52	6,77
- водопользование из водоразборных колонок	-"	4,59	4,13
Расход воды на полив с 15.05 по 15.09	руб. на 100 кв. м	57,15	57,15
Водопотребление на содержание домашних животных:	руб. на ед.		
- крупный рогатый скот	-"	6,99	6,99
- лошадь	-"	5,78	5,78
- свиньи	-"	2,74	2,74
- овцы	-"	1,22	1,22
- куры	-"	0,06	0,06
- гуси	-"	0,26	0,26
- кролики	-"	0,34	0,34

Примечания:

1. В случае приватизации комнаты коммунальной квартиры начисление за отопление производить в соответствии с долями общей площади, выделенными нотариальной конторой.

2. Ставки оплаты включают в себя НДС.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).