

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО"  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 февраля 2002 г. N 231**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И**  
**ИЗМЕНЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ ПЛАТЕЖЕЙ ГРАЖДАН (В % К**  
**ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ),**  
**СТАВОК ОПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ (ВКЛЮЧАЯ**  
**КАПИТАЛЬНЫЙ) ЖИЛЬЯ И СТАВОК ОПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ**  
**УСЛУГИ С 01.03.2002**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации N 425 от 28 апреля 1997 года "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации N 887 от 2 августа 1999 года "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения" и на основании постановления Губернатора Московской области N 171/39 от 29.12.2000 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)" постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.03.2002 тарифы на содержание и ремонт (включая капитальный) мест общего пользования жилого фонда согласно приложению N 1.

2. Утвердить с 01.03.2002 тарифы на тепловую энергию, услуги по водоснабжению, канализованию, вывозу и захоронению твердых и жидких отходов и тарифы для расчета ставок оплаты населению согласно приложению N 2.

3. Утвердить с 01.03.2002 предельный уровень платежей граждан (в % к затратам на содержание и ремонт, включая капитальный, мест общего пользования жилья и коммунальные услуги) в размере:

- по теплоснабжению 90%;
- по горячему водоснабжению 90%;
- по водоотведению 90%;
- вывоз и захоронение жидких и твердых отходов 100%;
- техническое обслуживание лифтов 100%;
- текущий ремонт жилого фонда 100%;
- капитальный ремонт жилого фонда 90%;
- содержание жилого фонда без технического обслуживания лифтов и текущего ремонта жилого фонда 90%.

4. Утвердить тарифы и ставки оплаты за содержание и ремонт (включая капитальный) жилья и коммунальные услуги с учетом предельного уровня платежа для населения **домов** в муниципальном, государственном и ведомственном жилом фонде и для граждан, приватизировавших занимаемые квартиры, комнаты, согласно приложениям N 3, 4.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

5. В случае приватизации коммунальных квартир всеми проживающими в них квартиросъемщиками начисление за жилье и отопление производить в соответствии с долями общей площади, зарегистрированной каждым собственником.

6. В *домах*, оборудованных лифтами, плата за лифт взимается начиная с 3-го этажа.

7. Утвердить с 01.03.2002 максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальные услуги в совокупном семейном доходе - 22%.

8. Граждане, имеющие кроме жилой площади, где они прописаны, другую жилую площадь в любой форме собственности (приватизированное жилье или ставшее собственностью граждан в результате заключения договора купли-продажи, мены, дарения, вступления в наследство), обязаны оплачивать техническое обслуживание и центральное отопление этой площади по полной себестоимости при условии, если на ней никто не зарегистрирован.

9. В случае если собственник жилья по данному адресу не зарегистрирован, но с его разрешения там зарегистрированы другие граждане, начисление производить по количеству зарегистрированных человек со дня регистрации по месту жительства на этой площади на общих основаниях.

10. Гражданам, являющимся собственниками жилья на основании договоров купли-продажи, дарения, мены, вступления в наследство и для регистрации которых по месту жительства в собственную жилую площадь требуется разрешение городской комиссии по регистрации по месту жительства, начисление на оплату жилья и коммунальных услуг производится по количеству членов семьи по предельным уровням платежа, утвержденного на данный период, со дня обращения в городскую комиссию при условии предоставления гражданами выписки из протокола городской комиссии.

11. При сдаче жилой площади по договору поднайма квартиросъемщик обязан сообщить в РЭУ по месту его нахождения и производить оплату за коммунальные услуги по количеству временно проживающих согласно действующим тарифным ставкам.

12. Начальникам РЭУ на основании заключенных договоров поднайма передавать в налоговую инспекцию информацию о квартиросъемщике, сдающем свою квартиру в поднайм, с указанием адреса.

13. Граждане, находящиеся у родственников во временной регистрации и проживающие в государственном, муниципальном, приватизированном жилье, ЖСК или кондоминиумах, обязаны оплачивать коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и вывоз мусора) и техническое обслуживание по полной себестоимости.

14. Жители города освобождаются от оплаты за коммунальные услуги (кроме оплаты за отопление, содержание и ремонт, включая капитальный, жилого фонда) в следующих случаях:

а) нахождение жильцов города за пределами Орехово-Зуевского района свыше одного месяца и зарегистрированных по месту пребывания в соответствии с законодательством;

б) при прохождении стационарного лечения в лечебных учреждениях свыше одного месяца с предоставлением соответствующих документов;

в) при нахождении в розыске (по справкам УВД);

г) при осуждении к лишению свободы (по справкам ИТУ) и др.

15. Считать утратившим силу постановление главы города N 1091 от 28.09.2001 "Об

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

утверждении тарифов на коммунальные услуги и изменении предельного уровня платежей граждан (в % к затратам на содержание жилья и коммунальные услуги), ставок оплаты за содержание и ремонт (включая капитальный) жилья и ставок оплаты за коммунальные услуги с 01.10.2001".

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.П. Белашова.

Глава г. Орехово-Зуево

В.А. Кудинов

Приложение N 1

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Орехово-Зуево"

Московской области

от 22 февраля 2002 г. N 231

Введены в действие с 1 марта 2002 года (пункт 1 данного документа).

## **ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ (ВКЛЮЧАЯ КАПИТАЛЬНЫЙ) МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА**

Наименование статей расходов имеющих	Ед. изм. без	Тарифы на 1 кв. м общей площади в домах:			
		с лифтом и со всеми мусоропроводом не все виды	без лифта, с мусоропроводом удобств	с лифтом, без мусоропровода удобствами,	без лифта и мусоропровода
лагоустройства					
о 3-х этажей					
Содержание и ремонт (включая капитальный) жилого фонда	руб. 2,39	4,68	3,23	4,55	3,10
В т.ч.:	1,15	2,88			
содержание жилого фонда	руб. 0,73	1,22	1,22	1,22	1,22
домохозяйства	0,30	1,22			
содержание лифтов	руб. -	0,80	-	0,80	-
техобслуживание	руб. -	0,65	-	0,65	-
(текущий ремонт) лифтов	-	-			
содержание мусоропровода	руб. -	0,13	0,13	-	-
текущий ремонт	руб. 1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
капитальный ремонт	руб. 0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
уборка лестничных клеток	руб. -	0,22	0,22	0,22	0,22

Примечания:

1. В тарифах налог на добавленную стоимость не учтен.
2. Данные тарифы применяются для расчета ставки на оплату содержания и ремонта (включая капитальный) жилья для населения, проживающего в жилом фонде всех форм собственности.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Орехово-Зуево"  
Московской области

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

**ТАРИФЫ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Наименование услуг	Ед. изм.	Тарифы для жилищно-коммунальных предприятий, ЖКО ОАО "Карболит"	Тарифы для здравоохранения, социального обеспечения, образования, культуры, спорта и административных зданий государственных органов	Тарифы для расчета ставок оплаты населению
Тепловая энергия	руб./Гкал	222,63	242,09	222,63
Услуги водопровода	руб./куб. м	1,71	1,83	1,71
Услуги водопровода на полив и содержание домашних животных	руб./куб. м	1,83	1,83	1,83
Услуги канализации	"-	1,67	1,78	1,67
Вывоз жидких и твердых отходов	"-	36,16	38,57	36,16
Захоронение твердых отходов	"-	9,89	10,55	9,89
Захоронение отходов сливного пункта	"-	3,59	3,59	1,67

## Примечания:

1. В тарифах налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.
2. Стоимость воды, расходуемой на горячее водоснабжение, в тарифе на тепловую энергию не учтена и взимается дополнительно.
3. МУП "Водоканал" осуществляет отпуск воды для МУП "Теплосеть" на объем, расходуемый на горячее водоснабжение, по тарифам для соответствующих групп потребителей.
4. Тариф на захоронение отходов сливного пункта в размере 3,59 руб./куб. м применять только для коммунальных предприятий.

Приложение N 3  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Орехово-Зуево"  
Московской области  
от 22 февраля 2002 г. N 231

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ,  
ГОСУДАРСТВЕННОМ И ВЕДОМСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ, СТАВКИ ОПЛАТЫ  
УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН,  
ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ ЗАНИМАЕМЫЕ КВАРТИРЫ, КОМНАТЫ**

Наименование оплаты	Ед. изм.	Ставки оплаты с учетом предельного уровня платежа с 01.03.2002
Жилые дома со всеми удобствами с лифтом и мусоропроводом	руб. за кв. м общей площади	4,38
- с лифтом, без мусоропровода	"-	4,27
- то же без лифта, с мусоропроводом	"-	3,01
- то же без лифта и мусоропровода	"-	2,90
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	"-	2,26
Жилые дома без удобств с износом более 60% и не подлежащие приватизации	"-	1,12
Жилые дома со всеми удобствами, до 3-х этажей включительно	"-	2,70

Примечания:

1. В коммунальных квартирах и общежитиях ставка установлена на 1 кв. м жилой площади, кроме общежитий гостиничного типа.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2. В случае приватизации комнаты коммунальной квартиры начисления за техническое обслуживание производить в соответствии с долями общей площади, выделенными нотариальной конторой.

Приложение N 4  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Орехово-Зуево"  
Московской области  
от 22 февраля 2002 г. N 231

#### СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЕМ

Наименование оплаты	Ед. изм.	Ставки оплаты полной себестоимости	Ставки оплаты с учетом предельного уровня платежа с 01.03.2002
Ставки оплаты услуг отопления жилых помещений	руб. за кв. м общей площади	4,19	3,77
Ставки оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды)	руб./чел.	56,1	50,49
Ставки оплаты услуг по вывозу бытового мусора и жидких отходов:			
- из благоустроенных жилых домов	"-	4,92	4,92
- из неблагоустроенных жилых домов	"-	6,91	6,91
- из частного сектора	"-	9,23	9,23
- вывоз бытовых жидких отходов	"-	12,3	12,3
Ставки оплаты услуг водопровода и канализации в зависимости от степени санитарно-технического оборудования жилых домов:			

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением	-"	39,34	35,41
В т.ч. холодная вода	-"	22,71	20,44
физическая вода (горячая вода)	-"	16,63	14,97
- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с многоточечными газовыми водонагревателями	-"	31,64	28,48
- жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн	-"	19,87	17,88
- жилые дома с водопроводом без канализации	-"	4,1	3,69
- водопользование из водоразборных колонок	-"	2,5	2,25
Расход воды на полив с 15.05 по 15.09	руб. на 100 кв. м	33,38	30,04
Водопотребление на содержание домашних животных:	руб. на ед.		
- крупный рогатый скот	-"	4,01	3,61
- лошади	-"	3,34	3,01
- свиньи	-"	1,67	1,50
- овцы	-"	0,67	0,6
- куры	-"	0,03	0,03
- гуси	-"	0,15	0,14
- кролики	-"	0,2	0,18

Примечание. В случае приватизации комнаты коммунальной квартиры начисление за отопление производить в соответствии с долями общей площади, выделенными нотариальной конторой.