

ГЛАВА ГОРОДА ПОДОЛЬСКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 февраля 2003 г. N 284-п
ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Во исполнение постановления Правительства Московской области от 29.07.97 N 195-ПВГ "Об основных направлениях реформы жилищно - коммунального хозяйства Московской области" и в связи с повышением тарифов на содержание, техническое обслуживание, ремонт жилья и коммунальные услуги постановляю:

1. Утвердить с 01.03.2003 тарифы на содержание, техническое обслуживание, ремонт жилья и коммунальные услуги для расчета ставок оплаты населением (приложение N 1).
 2. Сохранить на 2003 год предельный уровень платежей населения от утвержденных тарифов на жилищно - коммунальные услуги в размерах:
 - содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья (в том числе капремонт) - 90%;
 - тепловая энергия, водоснабжение, канализование - 90%;
 - вывоз мусора - 100%.
 3. Утвердить с 01.03.2003 тарифы на коммунальные услуги, оказываемые населению, жилищно - строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, при действующем уровне оплаты населением (приложение N 2).
 4. Утвердить с 01.03.2003 в соответствии с установленным уровнем платежей граждан, проживающих в жилом фонде всех форм собственности, ставки оплаты содержания, технического обслуживания, ремонта жилья и коммунальных услуг (приложения N 3-7)
 5. Сохранить на 2003 год существующий порядок сбора платежей за коммунальные услуги и содержание жилья в соответствии с договором социального найма, аренды или договором на техническое обслуживание.
 6. Сохранить на 2003 год максимальную долю расходов семьи на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 22% от совокупного дохода семьи.
 7. Утвердить с 01.03.2003 месячные нормы потребления и стоимость жилищно - коммунальных услуг для расчета субсидий (приложение N 8).
 8. Муниципальным жилищно - ремонтным предприятиям вести раздельный учет средств, начисленных и полученных от населения на капитальный ремонт жилищного фонда, в составе средств на содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья в размере, предусмотренном приложением N 3 к настоящему постановлению.
 9. Руководителям предприятий, организаций, имеющих в оперативном управлении или хозяйственном ведении жилищный фонд, обеспечить до 15.03.2003 перерасчет платежей за жилищно - коммунальные услуги с граждан в соответствии с настоящим постановлением.
 10. Считать утратившими силу с 01.03.2003 постановления главы г. Подольска от 24.06.2002 N 932-П "Об изменении ставок оплаты жилья и коммунальных услуг", от 25.09.2002 N 1458-П "Об
- Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

изменении ставок оплаты коммунальных услуг".

11. Информационному отделу (Яковлева В.И.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономике и финансам Свиридову В.И., начальника Управления жилищно - коммунального хозяйства, заместителя главы администрации города по жилищно - коммунальному хозяйству Реснянского И.И.

И.о. главы
администрации города
Н.В. Сафонов

Приложение N 1
к постановлению главы
города Подольска
Московской области
от 19 февраля 2003 г. N 284-п

**ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ ЖИЛЬЯ И
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ РАСЧЕТА СТАВОК ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ**

(вводятся с 1 марта 2003 года)

N	Наименование услуг	Единицы измерения	Тарифы для расчета ставок оплаты населением,
п/п			

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

			руб., коп.
1	2	3	4
1.	Содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья (в том числе капремонт)	1 кв. м/месяц	6-99 (0-88)
	- жилые дома , имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод (в том числе капремонт)		8-44 (0-88)
	- жилые <i>дома</i> , имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода (в том числе капремонт)		7-99 (0-88)
	- жилые <i>дома</i> , имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом, без лифта (в том числе капремонт)		6-46 (0-88)
	- жилые <i>дома</i> , имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (в том числе капремонт)		6-01 (0-88)
	- жилые <i>дома</i> с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды		5-06

	благоустройства (кроме		
	одноэтажных)		
	(в том числе капремонт)		(0-88)
+-----+-----+-----+			
	- жилые дома одноэтажной застройки с		4-22
	износом основных конструкций более		
	60% или имеющие не все виды		
	благоустройства		
	(в том числе капремонт)		(0-88)
+-----+-----+-----+			
2.	Тепловая энергия	Гкал	417-60
+-----+-----+-----+			
3.	Водоснабжение	куб. м	5-14
+-----+-----+-----+			
4.	Канализация	куб. м	3-50
+-----+-----+-----+			
5.	Вывоз жидких бытовых отходов	куб. м	14-41
+-----+-----+-----+			
6.	Вывоз твердых бытовых отходов,	куб. м	81-36
	осуществляемый МУП "Подольский		
	комбинат благоустройства"		
+-----+-----+-----+			
7.	Вывоз твердых бытовых отходов,	куб. м	62-40
	осуществляемый МЖРП-2		
+-----+-----+-----+			
8.	Складирование твердых бытовых	куб. м	14-88
	отходов		
L-----+-----+-----			

Примечание. Налог на добавленную стоимость в тарифах на коммунальные услуги учтен и дополнительно не взимается.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 2
к постановлению главы
города Подольска
Московской области
от 19 февраля 2003 г. N 284-п

**ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ
ВЕДОМСТВЕННОГО, МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ, ЖИЛИЩНО -
СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, И
СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ВЫВОЗУ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ ПРИ ПРЕДЕЛЬНОМ УРОВНЕ
ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЕМ, УСТАНОВЛЕННОМ ПУНКТОМ 2 НАСТОЯЩЕГО
ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

(вводятся с 1 марта 2003 года)

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Цена в рублях и копейках
1.	Услуги водоснабжения	1 куб. м	4-63
2.	Услуги канализования	1 куб. м	3-15
3.	Тепловая энергия для отопления и горячего водоснабжения	1 Гкал	375-84
4.	Вывоз жидких бытовых отходов	1 куб. м	14-41
5.	Вывоз твердых бытовых отходов, осуществляемый МУП "Подольский комбинат благоустройства"	1 куб. м	81-36
6.	Вывоз твердых бытовых отходов, осуществляемый МЖРП-2	1 куб. м	62-40
7.	Складирование твердых бытовых отходов	1 куб. м	14-88

Примечания:

1. Настоящие тарифы утверждены для всех организаций, производящих расчеты с населением, проживающим на территории г. Подольска, жилищно - строительными кооперативами и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

учреждениями религиозного культа.

2. Стоимость физической воды, расходуемой на горячее водоснабжение, взимается дополнительно.

3. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение N 3
к постановлению главы
города Подольска
Московской области
от 19 февраля 2003 г. N 284-п

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
(ВКЛЮЧАЯ КАПИТАЛЬНЫЙ) ДОМОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ
ЖИЛИЩНЫХ ФОНДАХ И СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН, ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ ЗАНИМАЕМЫЕ
КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ), А ТАКЖЕ ДОМОВ ЖК, ЖСК И ТСЖ, СОСТОЯЩИХ НА
ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ Г.
ПОДОЛЬСКА**

(вводятся с 1 марта 2003 года)

Типы жилищного фонда	Размер ставок оплаты жилья, включая капремонт по договору найма и услуг по техническому обслуживанию жилья граждан, приватизировавших занимаемые квартиры, а также домов ЖК, ЖСК и ТСЖ, состоящих на	Коэффициенты дифференциации ставок оплаты жилья в зависимости от качества жилфонда
----------------------	--	--

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1	2	3
	техническом обслуживании муниципальных жилищных организаций, за 1 кв. м площади квартиры в месяц	
	90%	
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	7 руб. 60 коп.	1,0
В том числе капремонт	79 коп.	
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	7 руб. 19 коп.	
В том числе капремонт	79 коп.	
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом, без лифта	5 руб. 82 коп.	
В том числе капремонт	79 коп.	
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	5 руб. 41 коп.	
В том числе капремонт	79 коп.	
Жилые дома с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства (кроме одноэтажных)	4 руб. 55 коп.	0,6
В том числе капремонт	79 коп.	
Жилые дома одноэтажной застройки с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства	3 руб. 80 коп.	0,5
В том числе капремонт	79 коп.	

Примечания:

1. Оплата жилья - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, санитарному обслуживанию строений, оборудования, территории при найме жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

2. Оплата услуг по техническому обслуживанию - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, санитарному обслуживанию строений, оборудования, территории в частном и кооперативном фонде.

3. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию НДС не
Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

облагаются.

4. При площади квартиры, превышающей социальную норму площади жилья более чем на 10 квадратных метров общей площади жилья в расчете на семью (а также одиноко проживающего гражданина), установить ставки оплаты за сверхнормативное жилье в размере 100% от стоимости предоставляемых жилищно - коммунальных услуг (оплата жилья, отопление) с учетом качества жилья и прав граждан на дополнительную площадь, установленных законодательством Российской Федерации и Московской области.

5. Наниматели (члены семьи нанимателя), имеющие в собственности жилые помещения, собственники жилого помещения, имеющие в собственности более одного жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям применительно к условиям населенного пункта, оплачивают их содержание, текущий и капитальный ремонты, отопление в полном размере (пп. 2, 3 решения Подольского городского Совета депутатов от 26 апреля 2000 года N 39/5).

Приложение N 4
к постановлению главы
города Подольска
Московской области
от 19 февраля 2003 г. N 284-п

СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ВОДОПРОВОДА

(вводятся с 1 марта 2003 года)

N	Виды услуг	Единицы измерения	Ставки оплаты населением
п/п			в месяц в руб., коп.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1	2	3	4
			90%
	Вода холодная		
1	Жилой фонд, имеющий водомеры	руб./куб. м	4-63
2	Жилой фонд, не имеющий водомеров		
2.1	Жилой фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением:		
	- при высоте здания более 12 этажей и при повышенных требованиях к его благоустройству	руб./чел.	24-35
	- оборудованный ваннами длиной 1500-1700 мм	руб./чел.	26-76
	- оборудованный сидячими ваннами и душами	руб./чел.	25-33
	- оборудованный умывальниками, мойками и душами	руб./чел.	20-14
2.2	Жилой фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, ваннами без централизованного горячего водоснабжения, оборудованный газовыми водонагревателями	руб./чел.	45-05

2.3	Жилой фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, ваннами без централизованного горячего водоснабжения, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	руб./чел.	49-96
+-----+-----+-----+-----+			
2.4	Жилой фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения, без ванн, оборудованный газовыми водонагревателями	руб./чел.	21-25
+-----+-----+-----+-----+			
2.5	Жилой фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения, без ванн и без газовых колонок	руб./чел.	17-18
+-----+-----+-----+-----+			
2.6	Жилой фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, ваннами без централизованного горячего водоснабжения, оборудованный водонагревателями на твердом топливе	руб./чел.	27-18
+-----+-----+-----+-----+			
2.7	Жилой фонд, оборудованный водопроводом, без канализации	руб./чел.	17-73
+-----+-----+-----+-----+			

2.8	Жилой фонд без благоустройства, забор воды через водоразборную колонку	руб./чел.	7-18
2.9	Общежития без душевых	руб./чел.	8-43
2.10	Общежития с душами	руб./чел.	16-90
2.11	Общежития с общими душевыми, столовыми и прачечными	руб./чел.	19-72
3	Полив приусадебного участка:		
	- от водопровода	руб./кв. м	0-69
	- от водоразборной колонки	"-	0-28
4	Мойка автомашин:		
	- легковых автомобилей	руб./1 авт. в сутки	1-85
	- грузовых автомобилей	"-	2-78
	- мотоциклов	"-	0-14
5	Содержание домашнего скота и птицы:		
	- крупный рогатый скот, лошади	руб./гол.	8-33
	- овцы	"-	1-39
	- свиньи	"-	3-70
	- кролики	руб./1 шт.	0-28
	- куры	"-	0-14

Примечание. Ставки установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение N 5
к постановлению главы
города Подольска
Московской области
от 19 февраля 2003 г. N 284-п

СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ (ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ)

(вводятся с 1 марта 2003 года)

N	Виды услуг	Месячный норматив потребления	Единицы измерения	Ставки оплаты населением
п/п		норматив потребления	измерения	оплаты населением
				в месяц
				в руб., коп.
				90%
I.	Отопление		руб./кв. м площади квартиры	6-39
II.	Горячее водоснабжение			

1.	Жилые дома квартирного типа		руб./чел.	113-16
	при высоте зданий более 12			
	этажей при повышенных			
	требованиях к их			
	благоустройству			
+-----+-----+-----+-----+				
	В том числе:			
+-----+-----+-----+-----+				
	- подогрев воды	0,246	руб./чел.	92-46
		Гкал/чел.		
	- физическая вода	4,47	"-	20-70
		куб. м/чел.		
+-----+-----+-----+-----+				
2.	Жилые дома, оборудованные		руб./чел.	99-85
	ваннами длиной 1500-1700 мм			
	и душами			
+-----+-----+-----+-----+				
	В том числе:		"-	
+-----+-----+-----+-----+				
	- подогрев воды	0,217	руб./чел.	81-56
		Гкал/чел.		
	- физическая вода	3,95	"-	18-29
		куб. м/чел.		
+-----+-----+-----+-----+				
3.	Жилые дома, оборудованные		руб./чел.	88-75
	сидячими ваннами и душами			
+-----+-----+-----+-----+				
	В том числе:		"-	
+-----+-----+-----+-----+				
	- подогрев воды	0,193	руб./чел.	72-54
		Гкал/чел.		

	- физическая вода	3,5	-"-	16-21	
		куб. м/чел.			
+-----+-----+-----+-----+					
4.	Жилые дома квартирного		руб./чел.	84-61	
	типа, оборудованные				
	умывальниками, душами и				
	мойками				
+-----+-----+-----+-----+					
	В том числе:		-"-		
+-----+-----+-----+-----+					
	- подогрев воды	0,184	руб./чел.	69-15	
		Гкал/чел.			
	- физическая вода	3,34	-"-	15-46	
		куб. м/чел.			
L-----+-----+-----+-----					

Примечание. Ставки установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение N 6
к постановлению главы
города Подольска
Московской области
от 19 февраля 2003 г. N 284-п

СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ

(вводятся с 1 марта 2003 года)

N	Виды услуг	Единицы	Ставки
п/п		измерения	оплаты
			населением
			в месяц в
			руб., коп.
1	2	3	4
			90%
	Канализация		
1	Жилой фонд с водомерами	руб./куб. м	3-15
2	Жилой фонд без водомеров		
2.1	Жилой фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением:		
	- при высоте здания более 12 этажей и при повышенных требованиях к его благоустройству	руб./чел.	30-65
	- оборудованный ваннами длиной 1500-1700 мм	руб./чел.	30-65
	- оборудованный сидячими ваннами и душами	руб./чел.	28-26
	- оборудованный умывальниками, мойками и душами	руб./чел.	24-22

2.2	Жилой фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, ваннами без централизованного горячего водоснабжения, оборудованный газовыми водонагревателями	руб./чел.	30-65
2.3	Жилой фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, ваннами без централизованного горячего водоснабжения, с быстросействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	руб./чел.	33-99
2.4	Жилой фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения, оборудованный газовыми водонагревателями, без ванн	руб./чел.	14-46
2.5	Жилой фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения, без ванн и газовых колонок	руб./чел.	11-69
2.6	Жилой фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, ваннами без централизованного горячего водоснабжения, оборудованный водонагревателями на твердом топливе	руб./чел.	18-49

2.7	Жилой фонд без благоустройства, забор воды через водоразборную колонку	руб./чел.	4-88
2.8	Общежития без душевых	руб./чел.	5-73
2.9	Общежития с душами	руб./чел.	11-50
2.10	Общежития с общими душевыми, столовыми и прачечными	руб./чел.	13-42
3	Вывоз фекальных вод из выгребных ям жилого фонда	руб./чел.	3-50

Примечание. Ставки установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение N 7
к постановлению главы
города Подольска
Московской области
от 19 февраля 2003 г. N 284-п

**СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ МУП "ПОДОЛЬСКИЙ КОМБИНАТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА", МЖРП-2 ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

(вводятся с 1 марта 2003 года)

N п/п	Наименование предприятия	Единицы измерения	Ставки оплаты населением в месяц в руб., коп.		
			Вывоз твердых бытовых отходов	Складирование твердых бытовых отходов	Итого
1	2	3	4	5	6
1.	МУП "Подольский комбинат благоустройства"	руб./чел.	8-81	1-61	10-42
2.	МЖРП-2	руб./чел.	6-76	1-61	8-37

Примечание. Ставки установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение N 8

к постановлению главы

города Подольска

Московской области

от 19 февраля 2003 г. N 284-п

НОРМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ И СТОИМОСТЬ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ДЛЯ РАСЧЕТА СУБСИДИЙ

(вводятся с 1 марта 2003 года)

N	Виды услуг	Стоимость услуг в месяц	Месячный норматив потребления для расчета субсидий	Ставка оплаты населением в месяц для расчета субсидий
1.	Техническое обслуживание	6 руб. 01 коп. за кв. м	33 кв. м - на одного нанимателя, собственника (одного из собственников), 15 кв. м - на каждого последующего члена семьи	5 руб. 41 коп./кв. м
2.	Отопление	7 руб. 10 коп. за кв. м	0,017 Гкал/кв. м	6 руб. 39 коп./кв. м
3.	Горячее водоснабжение	110 руб. 94 коп.	-	99 руб. 85 коп. с чел.
	В том числе:			

	- подогрев воды	90 руб. 62	0,217	81 руб. 56
		коп.	Гкал/чел.	коп.
	- физическая вода	20 руб. 32	3,95	18 руб. 29
		коп.	куб. м/чел.	коп.
4.	Вода холодная	29 руб. 73	5,78	26 руб. 76
		коп. с 1	куб. м/чел.	коп. с чел.
		чел.		
5.	Канализация	34 руб. 06	9,73	30 руб. 65
		коп. с 1	куб. м/чел.	коп. с чел.
		чел.		
6.	Вывоз мусора	8 руб. 81	0,1083	8 руб. 81
		коп. с 1	куб. м/чел.	коп. с чел.
		чел.		
7.	Складирование мусора	1 руб. 61		1 руб. 61
		коп. с 1		коп. с чел.
		чел.		
8.	Электроснабжение:			
	- в жилых домах с	-	55 кВтч	98 коп./кВтч
	газовыми		на одиноко	
	плитами		проживающего	
			нанимателя,	
			30 кВтч при	
			посемейном	

			заселении на	
			каждого члена	
			семьи	
+-----+-----+-----+-----+				
	- в жилых домах с	-	85 кВтч на	83 коп./кВтч
	электроплитами		одиноко	
			проживающего	
			нанимателя,	
			50 кВтч при	
			посемейном	
			заселении на	
			каждого члена	
			семьи	
+-----+-----+-----+-----+				
9.	Газопотребление		8 куб. м/чел.	7 руб. 10
				коп. с 1 чел.
L-----+-----+-----+-----				

