

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД РОШАЛЬ"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 декабря 2001 г. N 419
ОБ УРОВНЕ ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИИ СТАВОК
ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

(в ред. постановлений главы г. Рошаль МО от 21.10.2002 N 432, от 17.02.2003 N 16, от 22.04.2003 N 112)

В соответствии с постановлением Первого вице-главы Администрации Московской области от 29.07.1997 N 195-ПВГ "Об основных направлениях реформы жилищно-коммунального хозяйства Московской области", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.07.1999 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения" и в целях упорядочения расчетов за жилищно-коммунальные услуги постановляю:

1. Установить с 01.01.2002 уровень платежей населения в размере 90 процентов по отношению к уровню затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

2. Утвердить с 01.01.2002:

2.1. Утратил силу. - Постановление главы г. Рошаль МО от 17.02.2003 N 16.

2.2. Норму потребления электроэнергии для населения, используемую при расчете субсидий и льгот (приложение N 7).

2.3. Социальную норму площади жилья, используемую при расчете субсидий и льгот (приложение N 8).

2.4. Порядок пересчета ставок оплаты населением жилищно-коммунальных услуг за нарушение нормативных сроков и качество указанных услуг (приложение N 9).

3. Установить с 01.01.2002 для расчета с населением:

3.1. Ставки оплаты за жилищно-коммунальные услуги (приложение N 5).

(в ред. постановления главы г. Рошаль МО от 17.02.2003 N 16)

3.2. Нормы и ставки оплаты населением жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий (приложение N 6).

4. Признать утратившими силу с 01.01.2002:

4.1. Постановление главы города Рошаль от 23.01.2001 N 20 "Об уровне платежей населения за жилищно-коммунальные услуги".

4.2. Постановление главы города Рошаль от 17.07.2001 N 220 "О внесении изменений и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

дополнений в постановление главы города Рошаль от 23.01.2001 N 20".

4.3. Постановление главы города Рошаль от 31.07.2001 "Об изменении ставок платежей населения за услуги канализования".

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рошальский вестник".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по строительству, ЖКХ, транспорту и связи А.С. Никитцева.

Глава города Рошаль

В.Н. Нефедов

Приложение N 1

к постановлению главы
муниципального образования

"Город Рошаль"

Московской области

от 14 декабря 2001 г. N 419

КЛАССИФИКАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА ГОРОДА РОШАЛЬ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТЕПЕНИ ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Утратила силу. - Постановление главы г. Рошаль МО от 17.02.2003 N 16.

Новая Классификация утверждена постановлением главы г. Рошаль МО от 17.02.2003 N 16.

Приложение N 2
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Рошаль"
Московской области
от 14 декабря 2001 г. N 419

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОВ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ И СТАВКИ
ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН,
ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ ЗАНИМАЕМЫЕ КВАРТИРЫ, В ДОМАХ, СОСТОЯЩИХ НА
ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В
Г. РОШАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утратили силу. - Постановление главы г. Рошаль МО от 17.02.2003 N 16.

Новые Ставки утверждены постановлением главы г. Рошаль МО от 17.02.2003 N 16.

Приложение N 3
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Рошаль"
Московской области

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА И КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЯ ЗА ПЛОЩАДЬ, ПРЕВЫШАЮЩУЮ СОЦИАЛЬНУЮ НОРМУ**

Утратили силу. - Постановление главы г. Рошаль МО от 17.02.2003 N 16.

Новые Ставки утверждены постановлением главы г. Рошаль МО от 17.02.2003 N 16.

Приложение N 4
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Рошаль"
Московской области
от 14 декабря 2001 г. N 419

**СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ
И КАНАЛИЗОВАНИЮ**

Утратили силу. - Постановление главы г. Рошаль МО от 17.02.2003 N 16.

Новые Ставки утверждены постановлением главы г. Рошаль МО от 17.02.2003 N 16.

Приложение N 5
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Рошаль"
Московской области
от 14 декабря 2001 г. N 419

**СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ,
ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВЫВОЗУ И ЗАХОРОНЕНИЮ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

N	Степень санитарно-технического Ставка оплаты п/п оборудования жилых потреб. населения	Един. изм.	Норма	Тариф для домов в мес. (руб.) в мес. (руб.)
1	Утратил силу. - Постановление главы г. Рошаль МО от 21.10.2002 N 432.			
2	Утратил силу. - Постановление главы г. Рошаль МО от 21.10.2002 N 432.			
3	Ставка оплаты услуг газопотребления:			
	а) при наличии в квартире газовой По прейскуранту			По прейскуранту
	плиты в <i>домах</i> без централизованного горячего водоснабжения:			
	- природный газ	куб. м на чел.	8,0	
	- сжиженный газ	кг на чел.	5,0	
	б) при наличии в квартире газовой По прейскуранту			По прейскуранту
	плиты в <i>домах</i> без централизованного горячего водоснабжения:			
	- природный газ	куб. м на чел.	11,6	
	- сжиженный газ	кг на чел.		
4	Утратил силу. - Постановление главы г. Рошаль МО от 22.04.2003 N 112.			

Примечание. В ставку оплаты включен налог на добавленную стоимость.

ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 6
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Рошаль"
Московской области
от 14 декабря 2001 г. N 419

**НОРМЫ И СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ДЛЯ РАСЧЕТА СУБСИДИЙ**

N п/п	Виды услуг	Нормы потребления для расчета субсидий	Ставка оплаты населением (руб.)
1	Утратил силу. - Постановление главы г. Рошаль МО от 17.02.2003 N 16.		
2	Утратил силу. - Постановление главы г. Рошаль МО от 21.10.2002 N 432.		
3	Утратил силу. - Постановление главы г. Рошаль МО от 21.10.2002 N 432.		
4	Утратил силу. - Постановление главы г. Рошаль МО от 17.02.2003 N 16.		
5	Утратил силу. - Постановление главы г. Рошаль МО от 17.02.2003 N 16.		
6	Газопотребление:		
	- для домов с природным газом	8,0 куб. м на 1 чел. в месяц	По преискуранту
	- для домов со сжиженным газом	6,0 кг на 1 чел. в месяц	По преискуранту
7	Электроэнергия:		
	- на одного жителя	50 кВтч	По преискуранту
	- на семейно проживающих	30 кВтч	По преискуранту
8	Утратил силу. - Постановление главы г. Рошаль МО от 22.04.2003 N 112.		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Примечание. В ставку оплаты включен налог на добавленную стоимость. Дома со сжиженным газом (баллонным) приравниваются к позиции 6 - дома со сжиженным газом. Дома без газоснабжения приравниваются к позиции 6 - дома с природным газом.

Приложение N 7
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Рошаль"
Московской области
от 14 декабря 2001 г. N 419

**НОРМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ПРИ
РАСЧЕТЕ СУБСИДИЙ И ЛЬГОТ**

Наименование	Единица измерения	Норма расхода электроэнергии в месяц
Электроэнергия:		
На одного жителя	кВтч	50
На семейно проживающих	кВтч	30

Приложение N 8
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Рошаль"

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

СОЦИАЛЬНАЯ НОРМА ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ПРИ РАСЧЕТЕ СУБСИДИЙ И ЛЬГОТ

N п/п	Тип семьи	Размер общей площади (кв. м)
1	Одинокие граждане	33
2	Из двух человек	49
3	Из трех человек	65
4	Из четырех человек	81
5	Из пяти человек	97
6	Из шести человек	113
7	Из семи человек	129
8	Из восьми человек	145
9	Из N человек	$S = 33 + (N - 1) \times S_n$

33 кв. м общей площади - на ответственного квартиросъемщика;

S - общая площадь, занимаемая семьей;

N - количество членов семьи;

S_n - социальная норма на каждого последующего члена семьи - 16 кв. м.

Примечание. Для одиноких пенсионеров, инвалидов, сирот, проживающих в однокомнатных квартирах общей площадью более 33 кв. м, социальная норма равна всей площади квартиры.

Приложение N 9
к постановлению главы
муниципального образования

"Город Рошаль"

ПОРЯДОК ПЕРЕСЧЕТА СТАВОК ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЗА НАРУШЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ И КАЧЕСТВА УКАЗАННЫХ УСЛУГ

Вид услуг и нормативные показатели качества	Нормативный пересчет ставок	Период отсутствия ЖКУ	Расчетная единица	Размер снижения
1. Отопление: оплата взимается в течение 12 месяцев				
1.1. Бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона с 1 октября по 1 мая	Плата не взимается за весь период отсутствия тепла в течение отопительного сезона	Полные сутки	За 1 кв. м общ. площади квартиры (комнаты)	Расчетно
1.2. Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях при условии выполнения жильцами мероприятий по утеплению оконных и дверных заполнений +18 град. С (в угловых комнатах +20 град. С), СНиП 2.08.01-89	Плата снижается за каждый полный градус неподачи тепла за весь период, когда температура воздуха в квартире ниже установленных параметров	Полные сутки	За 1 кв. м общ. площади квартиры (комнаты)	Расчетно
2. Горячее водоснабжение				
2.1. Система горячего водоснабжения должна функционировать в течение 344 календарных дней в году	Плата не взимается за весь период отсутствия воды (кроме планового отключения на проведение ремонтно-профилактических работ - 21 день)	Полные сутки	С 1 чел.	Расчетно

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

2.2. Обеспечение нормативной температуры горячей воды в точке водоразбора не менее 50 град. С, СНиП 2.04.05-91	Плата снижается на каждые 5 град. за период, когда температура горячей воды ниже установленных параметров	Полные сутки	С 1 чел.	Расчетно
3. Газоснабжение: система газоснабжения должна функционировать круглосуточно без перебоев	Плата не взимается за весь период отсутствия газа	Полные сутки	С 1 чел.	Расчетно
4. Водопровод и канализация: система водопровода и канализации должна функционировать круглосуточно в течение года без перебоев	Плата не взимается за весь период отсутствия воды	Полные сутки	С 1 чел.	Расчетно
5. Лифты: лифты должны работать с 6.00 до 23.00 каждый день, за исключением нормативных сроков ремонта. Население должно оповещаться о проведении ремонтных работ и сроках ремонта	Плата за жилье и техническое обслуживание снижается за весь период сверхнормативного простоя лифта	Полные сутки	За 1 кв. м общ. площади квартиры	Расчетно

Примечания:

1. Понижение температуры воздуха в квартире на 10 градусов и более и температуры горячей воды на 10 градусов и более ниже нормативного показателя считается отсутствием услуги.

2. Снижение платы за жилищно-коммунальные услуги не производится, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

3. Перерасчет платы за жилье и коммунальные услуги производится на основании акта, утвержденного руководителем предприятия, без подачи заявлений от квартиросъемщиков (за нарушение сроков) и с подачей заявлений от квартиросъемщиков (за нарушение качества).

4. Для возмещения причиненных неудобств квартиросъемщик вправе обращаться в народный суд.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

