

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЩЕРБИНКА"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 февраля 2003 г. N 92
ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТАРИФОВ И СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

На основании постановления Правительства Московской области от 29.12.2000 N 171/39 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)", постановлений Федеральной энергетической комиссии N 94-э/4 от 19.12.2002, N 99-э/2 от 26.12.2002 и N 5 от 18.02.2003, в соответствии с решением Комиссии по рассмотрению тарифов на услуги предприятий жилищно-коммунального хозяйства Московской области (протокол N 16 от 19.12.2002), на основании распоряжения Министерства экономики Московской области N 3-РМ от 10.02.2003 "Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые МГП "Мосводоканал" водохозяйственным предприятиям, осуществляющим свою деятельность на территории Московской области", на основании уведомления Министерства экономики Московской области N 1-03/113 от 13.01.2003 "Об утверждении цен и тарифов на услуги по водоснабжению и канализованию, оказываемые МУП "Водоканал" г. Подольска, на основании уведомления N 1-03/109 от 13.01.2003 "Об утверждении цен и тарифов на услуги по водоснабжению, оказываемые ОАО "Подольскогнеупор" и в соответствии с решением комиссии по разработке и утверждению тарифов на жилищно-коммунальные услуги (протокол N 1 от 10.02.2003) постановляю:

1. Утвердить с 1 марта 2003 г. тарифы на содержание и ремонт жилья (включая капитальный ремонт) согласно приложению N 1.

2. Утвердить с 1 марта 2003 г. тарифы на коммунальные услуги, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием "Жилищно-коммунальное хозяйство г. Щербинки" (далее - МУП "ЖКХ г. Щербинки"), для расчетов с населением согласно приложению N 2.

3. Утвердить с 1 марта 2003 г. ставки оплаты содержания и ремонта жилья гражданами, проживающими в жилом фонде всех форм собственности, согласно приложению N 3.

4. Утвердить с 1 марта 2003 г. ставки оплаты услуг отопления, горячего водоснабжения, водопровода и канализования для населения согласно приложению N 4.

5. Утвердить с 1 марта 2003 г. месячные нормы потребления и стоимость жилищно-коммунальных услуг для расчета компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг (приложение N 5).

6. В случаях предоставления коммунальных услуг в объемах, не соответствующих социальным нормам потребления, или полного их отсутствия граждане вправе потребовать пересчета оплаты этих услуг с предварительным составлением соответствующего акта.

7. Наниматель жилого помещения, имеющий в собственности более одного жилого помещения, оплачивает 100% стоимости предоставленных жилищно-коммунальных услуг (содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья, отопление) за все помещения, кроме того, в котором он зарегистрирован.

8. Утвердить с 1 марта 2003 г. тарифы на коммунальные услуги, оказываемые МУП "ЖКХ г.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Щербинки", для расчетов с бюджетными организациями, муниципальными предприятиями и религиозными объединениями согласно приложению N 6.

9. Руководителям предприятий, организаций, имеющих в оперативном управлении или хозяйственном ведении жилищный фонд, обеспечить до 15 марта 2003 г. перерасчет платежей граждан в соответствии с настоящим постановлением.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам Назарова В.А.

Глава города

С.А. Дубинин

Приложение N 1

к постановлению главы
муниципального образования

"Город Щербинка"

Московской области

от 21 февраля 2003 г. N 92

ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ (ВКЛЮЧАЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ) В Г. ЩЕРБИНКЕ

(вводятся с 1 марта 2003 г.)

Категория жилого	дома кв. м общей площади в месяц со всеми удобствами, с лифтом и	Тариф, руб. за 1 8-74
Жилые дома мусоропроводом В том числе капремонт	(1-17)	
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода В том числе капремонт	8-39 (1-17)	
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом В том числе капремонт	6-11 (1-17)	
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода В том числе капремонт	5-75 (1-17)	
Жилые дома с износом основных конструкций 60% и более или имеющие не все виды благоустройства В том числе капремонт	4-31 (1-17)	

Примечания:

1. Данные тарифы на содержание и ремонт жилого фонда налогом на добавленную стоимость не облагаются.

2. Данные тарифы применяются для расчета ставки на оплату содержания и текущего ремонта жилья для населения, проживающего в жилом фонде всех форм собственности.

Приложение N 2
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Щербинка"
Московской области
от 21 февраля 2003 г. N 92

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ В Г. ЩЕРБИНКЕ, ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ

(вводятся с 1 марта 2003 г.)

Виды услуг	Ед. измерения	Тариф в рублях
1. Услуги водоснабжения	1 куб. м	4-65
2. Услуги канализования	1 куб. м	3-57
- прохождение по городским сетям	1 куб. м	1-43
- очистка сточных вод (МУП "Водоканал" г. Подольска)	1 куб. м	2-14
3. Тепловая энергия для отопления и горячего водоснабжения (стоимость физической воды взимается дополнительно)	1 Гкал	359-84

Примечания:

1. Настоящие тарифы утверждены для всех организаций, производящих расчеты с населением, проживающим на территории г. Щербинки, и жилищно-строительными кооперативами.

2. Тарифы установлены без учета налога на добавленную стоимость.

Приложение N 3

к постановлению главы
муниципального образования

"Город Щербинка"

Московской области

от 21 февраля 2003 г. N 92

СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ГОРОДА И УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ, ИСХОДЯ ИЗ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

**ГРАЖДАНАМ НА ПРАВАХ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЖСК, ТОВАРИЩЕСТВ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, СОСТОЯЩИХ НА ТЕХНИЧЕСКОМ
ОБСЛУЖИВАНИИ В МУП "ЖКХ Г. ЩЕРБИНКИ"**

(вводятся с 1 марта 2003 г.)

Категория жилого дома	Размер ставок оплаты жилья по договору найма и услуг техобслуживания жилья граждан, приватизировавших занимаемые квартиры, а также домов ЖК, ЖСК, состоящих на техобслуживании МУП "ЖКХ г. Щербинки". За 1 кв. м общей пл. в месяц в руб. (90%)
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом В том числе капремонт	7-87 (1-05)
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода В том числе капремонт	7-55 (1-05)
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом В том числе капремонт	5-50 (1-05)
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода В том числе капремонт	5-18 (1-05)
Жилые дома с износом основных конструкций 60% и более или имеющие не все виды благоустройства В том числе капремонт	3-88 (1-05)

Примечания:

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию для коммунальных квартир либо общежитий с покомнатным заселением принимаются за 1 кв. м жилой площади.

2. Оплата за жилое помещение - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории при найме жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

3. Оплата услуг по техническому обслуживанию - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории в частном и кооперативном жилищном фонде.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

(Методические указания по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда, приказ Минстроя РФ от 02.12.96 N 17-152.)

Приложение N 4
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Щербинка"
Московской области
от 21 февраля 2003 г. N 92

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

(вводятся с 1 марта 2003 г.)

	Виды услуг	Ед.	Ставки	Доля оплаты	
		измерения	оплаты	населением	
			в месяц		
+-----+					
1.	Оплата услуг отопления	руб./кв. м	7-38	90%	
	жилых помещений	общей	8-20 <*>	100%	
		площади			
+-----+					
2.	Оплата услуг горячего	руб./чел.	66-07	90%	
	водоснабжения (подогрев				
	воды, без стоимости	руб./куб. м	20-65	90%	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	физической воды)				
3.	Оплата услуг водопровода	руб./чел.	38-17	90%	
	- холодное водоснабжение	"-	22-10		
	- физическая вода	"-	16-07		
4.	Оплата услуг	руб./чел.	29-30	90%	
	канализования				
5.	Оплата услуг водопровода	руб./куб. м	5-02	90%	
	для частного сектора				

<*> Ставка установлена для собственников жилых помещений, имеющих более одного помещения: 100% за все помещения, кроме тех, в которых они зарегистрированы.

Примечание. Ставки установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение N 5
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Щербинка"
Московской области
от 21 февраля 2003 г. N 92

СОЦИАЛЬНЫЕ НОРМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ И СТОИМОСТЬ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ДЛЯ РАСЧЕТА (КОМПЕНСАЦИЙ) СУБСИДИЙ

(вводятся с 1 марта 2003 г.)

	Виды услуг	Месячный норматив потребления для расчета субсидий	Ставка оплаты населением в месяц для расчета субсидий
1.	Техническое обслуживание	33 кв. м общей площади на одного нанимателя (собственника) <*>	5-18 руб./кв. м
		16,5 кв. м общей площади на каждого последующего члена семьи	
2.	Отопление	0,019 Гкал/кв. м общей площади	7-38 руб./кв. м
3.	Горячее водоснабжение	0,17 Гкал/чел.	66-07 руб./чел.
4.	Водоснабжение	7,6 куб. м/чел.	38-17 руб./чел.
	- вода холодная	4,4 куб. м/чел.	22-10 руб./чел.

	- вода	3,2	куб. м/чел.		16-07 руб./чел.	
	физическая					
+-----+-----+-----+						
5.	Канализование	7,6	куб. м/чел.		29-30 руб./чел.	
L-----+-----+-----						

<*> Для одиноких нанимателей (собственников) жилого помещения, являющихся пенсионерами, инвалидами, сиротами, проживающими в однокомнатной квартире, социальной нормой считать фактический размер общей площади занимаемой квартиры, если фактический размер превышает 33 кв. м общей площади.

Приложение N 6
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Щербинка"
Московской области
от 21 февраля 2003 г. N 92

**ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУП "ЖКХ Г. ЩЕРБИНКИ",
ДЛЯ РАСЧЕТОВ С БЮДЖЕТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
ПРЕДПРИЯТИЯМИ И РЕЛИГИОЗНЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ**

(вводятся с 1 марта 2003 г.)

Виды услуг	Ед. измерения	Тариф в рублях
1. Услуги водоснабжения	1 куб. м	4-96
2. Услуги канализования	1 куб. м	3-66
- прохождение по городским сетям	1 куб. м	1-52
- очистка сточных вод (МУП "Водоканал" г. Подольска)	1 куб. м	2-14
3. Тепловая энергия для отопления и горячего водоснабжения	1 Гкал	383-82

Примечания:

1. Бюджетные организации - организации и учреждения, финансируемые из местного, областного, федерального бюджета. Религиозные объединения: жилые помещения, культовые *здания* и *сооружения*.

2. Тарифы установлены без учета налога на добавленную стоимость.

3. Стоимость физической воды, расходуемой на горячее водоснабжение, взимается дополнительно.