

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТРОИЦК"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 января 2003 г. N 41
ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЕМ Г.
ТРОИЦКА С 01.02.2003**

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 29.12.2000 N 171/39 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)" постановляю:

С 01.02.2003:

1. Пункт 8 приложения N 1 к постановлению главы города от 28.12.1999 N 931 изложить в следующей редакции:

"

Виды услуг

Месячный
норматив
потребления
0,150 куб. м/чел.

8. Вывоз мусора

&n

bsp;

"

2. Утвердить дифференцированные ставки оплаты услуг за содержание и текущий ремонт жилого фонда, капитальный ремонт жилого фонда и отопление в *домах* независимо от форм собственности, исходя из общей площади квартиры (комнат) согласно приложению N 1.

3. Утвердить ставки оплаты коммунальных услуг для населения согласно приложению N 2.

4. Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения согласно приложению N 3.

5. Утвердить нормы потребления и ставки оплаты жилищно-коммунальных услуг для расчета жилищных субсидий согласно приложению N 4.

6. Установить, что для граждан, имеющих на семью две и более единиц жилья, в случае открытия лицевого счета без прописки (регистрации) оплата жилищно-коммунальных услуг второго и более единиц жилья, отвечающего всем требованиям социальной нормы, качества и благоустройства, осуществляется в полном размере, исходя из общей площади квартиры и по нормативам, действующим на территории города из расчета на 1 человека (собственника), согласно приложению N 5.

7. Считать утратившими силу постановления главы города от 30.11.2001 N 778, от 31.05.2002 N 347.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Глава города
В.Н. Найденов

Приложение N 1
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Троицк"
Московской области
от 27 января 2003 г. N 41

**ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ
РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА И ОТОПЛЕНИЕ
В ДОМАХ НЕЗАВИСИМО ОТ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ, ИСХОДЯ ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ
КВАРТИРЫ (КОМНАТ)**

(вводятся с 01.02.2003)

| N п/п | Размер ставок на 1 кв. м общей площади (руб. за 1 кв. м) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Содержание и текущий ремонт жилого фонда: | |
| Дома I категории Жилые дома со всеми удобствами, мусоропроводом и лифтом | 5,08 |
| Дома II категории Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода | 4,55 |
| Дома III категории Жилые дома без одного или более видов удобств или износом 60% и более | 3,45 |

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

| | | |
|----|-----------------------------------------------|------|
| 2. | Капитальный ремонт жилого фонда: | |
| | - в пределах норматива общей площади квартиры | 0,58 |
| | - сверх норматива общей площади квартиры | 2,31 |
| 3. | Отопление: | |
| | - в пределах норматива общей площади квартиры | 5,47 |
| | - сверх норматива общей площади квартиры | 6,84 |

Примечания:

1. Указанные ставки оплаты услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилого фонда и за отопление для коммунальных квартир либо общежитий принимаются на 1 кв. м жилой площади.

2. Средства населения за капитальный ремонт жилого фонда идут на формирование ремонтного фонда и имеют строго целевое назначение - оплата работ по капитальному ремонту жилого фонда.

3. Размер ставок оплаты услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилья не включает НДС согласно действующему законодательству.

4. В размер ставок услуг отопления для населения включен налог на добавленную стоимость.

5. Оплата услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилого фонда и за отопление лицами, имеющими право на льготы, производится в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством.

Приложение N 2

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Троицк"

Московской области

от 27 января 2003 г. N 41

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (С УЧЕТОМ НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ)

(вводятся с 01.02.2003)

| № п/п | Виды услуг | Единица измерения | Ставки оплаты в месяц |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Отопление | руб./кв. м | 5,47 |
| 2. | Горячее водоснабжение (при отсутствии приборов учета) | руб./чел. | 51,84 |
| 3. | Подогрев воды (при наличии приборов учета) | руб./куб. м | 17,28 |
| 4. | Газопотребление: | | |
| | - при наличии в квартире бытовой плиты для приготовления пищи и централизованного горячего водоснабжения | руб./чел. | 7,10 |
| | - при наличии в квартире бытовой плиты для приготовления пищи и отсутствии централизованного горячего водоснабжения | руб./чел. | 10,35 |
| | - при наличии в квартире бытовой плиты для приготовления пищи и газового водонагревателя для горячего водоснабжения | руб./чел. | 19,05 |
| | - отопление жилых помещений от бытовых приборов местного отопления при пользовании ими в течение года | руб./кв. м отапливаемой площади | 3,25 |
| 5. | Водоснабжение для многоэтажной застройки (при отсутствии приборов учета): | | |
| | - жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением | руб./чел. | 49,09 |
| | - жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами и газовыми водонагревателями | руб./чел. | 40,89 |
| | - жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом (включая общежития с общими душевыми) | руб./чел. | 16,14 |
| 6. | Водоснабжение для малоэтажной застройки (при отсутствии приборов учета): | | |
| | - жилые дома с централизованным водопроводом холодной и горячей воды, канализацией, оборудованные умывальником, ванной с душем, мойкой, унитазом | руб./чел. | 40,89 |
| | - жилые дома с централизованным водопроводом холодной воды, местным | руб./чел. | 40,89 |

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

| | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| | водопроводом горячей воды со скоростным газовым водонагревателем с многоточечным водоразбором, канализацией, оборудованные умывальником, ванной с мойкой, унитазом | | |
| | - жилые дома с централизованным водопроводом холодной воды, канализацией, газоснабжением, оборудованные умывальником, мойкой, унитазом | руб./чел. | 24,21 |
| | - жилые дома с централизованным водопроводом холодной воды, канализацией, оборудованные умывальником, мойкой, унитазом | руб./чел. | 19,37 |
| | - жилые дома с централизованным водопроводом холодной воды, местной канализацией, оборудованные умывальником, мойкой, унитазом | руб./чел. | 16,14 |
| | - жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок при круглогодичном проживании | руб./чел. | 14,53 |
| | при сезонном проживании <*> | руб./чел. | 12,91 |
| 7. | Водоснабжение (при наличии приборов учета) | руб./куб. м | 5,38 |
| 8. | Водоотведение (канализация) для многоэтажной застройки: | | |
| | - жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением | руб./чел. | 57,94 |
| | - жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами и газовыми водонагревателями | руб./чел. | 48,26 |
| | - жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом (включая общежития с общими душевыми) | руб./чел. | 19,05 |
| 9. | Водоотведение (канализация) для малоэтажной застройки: | | |
| | - жилые дома с централизованным водопроводом холодной и горячей воды, централизованной канализацией, оборудованные умывальником, ванной с душем, мойкой, унитазом, в том числе | руб./чел. | 48,26 |
| | - жилые дома с централизованным водопроводом холодной воды, местным водопроводом горячей воды со | руб./чел. | 48,26 |

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| скоростным газовым водонагревателем с многоточечным водоразбором, канализацией, оборудованные умывальником, ванной с душем, мойкой, унитазом, в том числе | | |
| - жилые дома с централизованным водопроводом холодной воды, канализацией, газоснабжением, оборудованные умывальником, мойкой, унитазом, в том числе | руб./чел. | 28,58 |
| - жилые дома с централизованным водопроводом холодной воды, канализацией, оборудованные умывальником, мойкой, унитазом, в том числе | руб./чел. | 22,86 |
| 10. Вывоз мусора | руб./чел. | 22,80 |
| 11. Электроэнергия: | | |
| - при наличии в квартире электрической плиты | руб./кВтч | 0,56 |
| - во всех остальных случаях | руб./кВтч | 0,80 |
| 12. Обслуживание лифтового хозяйства | руб./чел. | 37,60 |

<*> Период сезонного проживания считать с 1 апреля по 30 сентября. При сезонном проживании плату за пользование услугами по водоснабжению рассчитывать, исходя из указанного периода.

Примечания:

1. От оплаты за пользование лифтами освобождены жители, проживающие в жилых домах II и III категории и на первых этажах в жилых домах I категории, на вторых этажах в жилых домах I категории согласно постановлению главы города от 05.08.98 N 475.

2. Оплата коммунальных услуг лицами, имеющими право на льготы, производится в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством.

Приложение N 3

к постановлению главы

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

(вводятся с 01.02.2003)

| N п/п | Виды услуг | Единица измерения | Тариф в рублях |
|----------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. | Содержание и текущий ремонт жилого фонда: | | |
| | - жилые дома I категории | руб./кв. м | 5,08 |
| | - жилые дома II категории | руб./кв. м | 4,55 |
| | - жилые дома III категории | руб./кв. м | 3,45 |
| 2. | Капитальный ремонт жилого фонда | руб./кв. м | 0,58 |
| 3. | Теплоснабжение | руб./Гкал | 288,00 |
| 4. | Водоснабжение | руб./куб. м | 5,38 |
| 5. | Канализация | руб./куб. м | 6,35 |
| 6. | Вывоз мусора | руб./куб. м | 152,01 |
| 7. | Обслуживание лифтового хозяйства | руб./чел. | 37,60 |

Примечания:

1. В размер ставки оплаты по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, капитальному ремонту жилого фонда не включается налог на добавленную стоимость согласно действующему законодательству.

2. В размер ставок коммунальных услуг для населения включен налог на добавленную стоимость.

3. Оплата жилищно-коммунальных услуг лицами, имеющими право на льготы, производится в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством.

Приложение N 4

к постановлению главы
муниципального образования
"Город Троицк"
Московской области
от 27 января 2003 г. N 41

НОРМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ И СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА СУБСИДИЙ

(вводятся с 01.02.2003)

| N | Виды услуг | Месячный норматив | Ставки оплаты потребления |
|-----|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| п/п | населением | для расчета жилищных субсидий | руб./кв. м |
| 1. | Содержание и текущий ремонт жилого фонда <*> | Социальная норма - 33 кв. м на одинокого или ответственного квартиросъемщика; | 5,08 |

| | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|-----------|
| 1а. | Капитальный ремонт жилого фонда <*> | 15 кв. м - на | 0,58 |
| | | каждого | руб./кв. |
| | | последующего | |
| | | члена семьи | |
| +-----+-----+-----+-----+ | | | |
| -+ | | | |
| 2. | Отопление <*> | 0,019 | 5,47 |
| | | Гкал/кв. м | руб./кв. |
| +-----+-----+-----+-----+ | | | |
| -+ | | | |
| 3. | Горячее водоснабжение | 0,18 | 51,84 |
| | | Гкал/чел. | руб./чел. |
| +-----+-----+-----+-----+ | | | |
| -+ | | | |
| 4. | Газопотребление | 8,0 | 7,10 |
| | | куб. м/чел. | руб./чел. |
| +-----+-----+-----+-----+ | | | |
| -+ | | | |
| 5. | Водоснабжение | 9,125 | 49,09 |
| | | куб. м/чел. | руб./чел. |
| +-----+-----+-----+-----+ | | | |
| -+ | | | |
| 6. | Канализация | 9,125 | 57,94 |
| | | куб. м/чел. | руб./чел. |
| +-----+-----+-----+-----+ | | | |
| -+ | | | |

| | | | |
|-------|----------------------------------|--------------|-----------|
| 7. | Вывоз мусора | 0,150 | 22,80 |
| | | куб. м/чел. | руб./чел. |
| ----- | | | |
| 8. | Электроэнергия: | | |
| ----- | | | |
| | - при посемейном заселении | 38 кВтч/чел. | 0,80 |
| | | | руб./кВтч |
| ----- | | | |
| | - на одинокого квартиросъемщика | 70 кВтч/чел. | 0,80 |
| | | | руб./кВтч |
| ----- | | | |
| 9. | Обслуживание лифтового хозяйства | | 37,60 |
| | | | руб./чел. |
| ----- | | | |

<*> Не учитывается при расчете размера жилищных субсидий в случае, предусмотренном п. 3 Положения о порядке предоставления и определения величины субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг гражданам г. Троицка.

Приложение N 5
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Троицк"
Московской области
от 27 января 2003 г. N 41

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ
НА СЕМЬЮ ДВЕ И БОЛЕЕ ЕДИНИЦ ЖИЛЬЯ, ОТВЕЧАЮЩЕГО ВСЕМ ТРЕБОВАНИЯМ
СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ, КАЧЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА, В СЛУЧАЕ ОТКРЫТИЯ
ЛИЦЕВОГО СЧЕТА БЕЗ ПРОПИСКИ (РЕГИСТРАЦИИ), ИСХОДЯ ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ
КВАРТИРЫ И ПО НОРМАТИВАМ, ДЕЙСТВУЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИЗ
РАСЧЕТА НА 1 ЧЕЛОВЕКА (СОБСТВЕННИКА)**

(вводятся с 01.02.2003)

| N п/п | Виды услуг | Единица измерения | Ставки оплаты в месяц |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1. | Содержание и текущий ремонт жилищного фонда: | | |
| | Дома I категории Жилые дома со всеми удобствами, мусоропроводом и лифтом | руб./кв. м | 5,08 |
| | Дома II категории Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода | руб./кв. м | 4,55 |
| | Дома III категории Жилые дома без одного или более видов удобств или износом 60% и более | руб./кв. м | 3,45 |
| 2. | Капитальный ремонт жилого фонда | руб./кв. м | 2,31 |
| 3. | Водоснабжение (при отсутствии приборов учета): | | |
| | - жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением | руб./чел. | 54,57 |
| | - жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами и газовыми водонагревателями | руб./чел. | 45,45 |

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

| | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| | - жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом (включая общежития с общими душевыми) | руб./чел. | 17,94 |
| 4. | Водоснабжение (при наличии приборов учета) | руб./куб. м | 5,98 |
| 5. | Водоотведение: | | |
| | - жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением | руб./чел. | 57,94 |
| | - жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами и газовыми водонагревателями | руб./чел. | 48,26 |
| | - жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом (включая общежития с общим душем) | руб./чел. | 19,05 |
| 6. | Отопление | руб./кв. м | 6,84 |
| 7. | Горячее водоснабжение (при отсутствии приборов учета) | руб./чел. | 64,80 |
| 8. | Подогрев воды (при наличии приборов учета) | руб./куб. м | 21,60 |
| 9. | Вывоз мусора | руб./чел. | 22,80 |
| 10. | Обслуживание лифтового хозяйства | руб./чел. | 37,60 |

Примечания:

1. Размер ставок оплаты услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилья не включает НДС согласно действующему законодательству.

2. В размер ставок коммунальных услуг для населения включен налог на добавленную стоимость.