

**ГЛАВА ГОРОДА ЮБИЛЕЙНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 ноября 2002 г. N 746/1**  
**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**(в ред. постановления главы г. Юбилейный МО от 05.02.2003 N 51)**

В связи с неоднократным повышением тарифов на энергоресурсы и услуги сторонних организаций в системе ЖКХ, а также перехода на новый порядок оплаты за отопление (платежи в период отопительного сезона) постановляю:

1. Установить с 01.12.2002 долю платежей граждан в затратах на следующее:

- содержание и текущий ремонт - 100%;
- горячее водоснабжение (подогрев) - 100%;
- отопление - 75%;
- капитальный ремонт - 70%;
- стоки - 100%;
- холодная вода - 100%;
- вывоз мусора - 100%,

что составляет 90% от общих (суммарных) затрат, обеспечивающих возмещение издержек на содержание, текущий и капитальный ремонт жилья и коммунальные услуги.

2. Утвердить и ввести с 01.12.2002 тарифы оплаты населением жилищно - коммунальных услуг (приложение N 1).

3. Утвердить и ввести с 01.12.2002 ставки оплаты содержания, текущего и капитального ремонта жилья и коммунальных услуг для населения согласно приложению N 2 для лиц:

- зарегистрированных (прописанных) по месту жительства в жилищном фонде вне зависимости от ведомственной принадлежности и форм собственности;

- зарегистрированных (прописанных) в приватизированных (собственных) квартирах по месту жительства, при отсутствии прописанного собственника в жилом помещении.

3.1. Установить, что оплата коммунальных услуг для граждан РФ, граждан государств - членов СНГ, а также граждан бывшего СССР, не являющихся гражданами государств, входивших в состав бывшего СССР (лица без гражданства), прибывших на территорию Московской области и регистрируемых по месту пребывания в качестве временных жильцов на жилой площади нанимателей, собственников жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов осуществляется без дотаций из городского бюджета согласно приложению N 3.

3.2. Установить, что оплата коммунальных услуг, содержания, текущего и капитального ремонта жилья при возмездном пользовании временными жильцами жилыми помещениями по договорам

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

коммерческого и краткосрочного найма осуществляется без дотаций из городского бюджета согласно приложению N 3.

3.3. Установить для граждан, имеющих жилье на правах собственности и не зарегистрированных (не прописанных) в нем по истечении двух месяцев со дня возникновения на него права собственности, а также для юридических лиц ставки оплаты техобслуживания, капитального и текущего ремонта жилья и коммунальных услуг для населения согласно приложению N 3.

4. В соответствии с федеральным стандартом социальной нормы площади жилья установить в г. Юбилейный следующие социальные нормы площади жилья для расчетов по оплате жилья и коммунальных услуг:

- 18 кв. м общей площади жилья в расчете на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

- 42 кв. м общей площади на семью из двух человек;

- 33 кв. м общей площади на одиноко проживающих граждан.

Установить дополнительно 10 кв. м на квартиру к социальной норме жилья.

5. Для предоставления льгот по оплате жилищно - коммунальных услуг социальная норма площади жилья определяется на основании постановления главы города от 13.04.2001 N 193.

6. Установить 100% ставки оплаты содержания, текущего и капитального ремонта жилья и отопления на площади, превышающей социальную норму (приложение N 3).

7. В случае временного отсутствия собственника или нанимателя оплата жилья и коммунальных услуг производится согласно Положению об оплате жилья и коммунальных услуг при временном отсутствии в нем нанимателя или собственника (приложение N 4).

8. Установить с 01.12.2002 ставки оплаты содержания, текущего и капитального ремонта жилья и коммунальных услуг для расчета компенсации (субсидии) гражданам, проживающим в жилищном фонде всех форм собственности, согласно приложению N 5.

9. При расчете компенсаций (субсидий) по оплате жилищно - коммунальных услуг руководствоваться постановлениями главы города Юбилейный от 02.02.2000 N 50 "О порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в городе Юбилейный Московской области" и от 30.07.2001 N 421 "О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке предоставления и определения величины компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в г. Юбилейный, утвержденное постановлением главы города Юбилейный от 02.02.2000 N 50".

Установить максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 21%.

10. В ставках оплаты населения учтено плановое отключение горячей воды на 21 день в год для проведения профилактического ремонта в котельных и сетях.

11. Признать утратившими силу постановления главы города Юбилейный от 28.06.2002 N 404, от 25.12.2001 N 760, N 760/1.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

12. Газете "Спутник" обеспечить информирование населения о новых условиях оплаты жилья и коммунальных услуг с разъяснениями и конкретными примерами.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации г. Юбилейный Кашиц В.И.

Глава города

Б.И. Голубов

Приложение N 1

к постановлению главы

города Юбилейный

Московской области

от 29 ноября 2002 г. N 746/1

## ТАРИФЫ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Введены в действие с 1 декабря 2002 года (пункт 2 данного документа)

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы при установленном уровне платежей граждан (руб.)
1.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда	1 кв. м	5,31
2.	Капитальный ремонт	1 кв. м	1,08
3.	Горячее водоснабжение (подогрев)	1 куб. м	17,68
4.	Холодное водоснабжение	1 куб. м	2,77
5.	Стоки	1 куб. м	4,28
6.	Отопление (в период отопительного сезона)	1 кв. м	7,88
7.	Вывоз мусора	1 куб. м	94,42

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Примечание. Тарифы оплаты коммунальных услуг рассчитаны с учетом НДС.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
города Юбилейный  
Московской области  
от 29 ноября 2002 г. N 746/1

## СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ С ДОТАЦИЕЙ ИЗ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА

Введены в действие с 1 декабря 2002 года (пункт 3 данного документа)

N	Наименование услуг	Ставки оплаты (руб.)	
		с 1 кв. м общей площади	с 1 чел.
	Содержание и текущий ремонт жилого <b>дома</b>		
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	5,31	
2.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	4,25	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3.	Жилые дома повышенной комфортности	6,38	
4.	Жилые дома без одного или более видов удобств	3,18	
	Капитальный ремонт	1,08	
	Коммунальные услуги		
5.	Горячее водоснабжение (подогрев)		56,44
6.	Отопление (в период отопительного сезона)	7,88	
	Холодная вода и стоки в домах, благо- устроенных центральным отоплением, горячей и холодной водой, и домах с газовыми колонками		
7.	Вода (норма 250 л/сутки)		21,06
8.	Стоки (равна норме потребления воды)		32,52
9.	Водоснабжение из колонок на улице (норма 40 л/сутки)		3,36
10.	Вывоз мусора (норма 1,4 куб. м/год)		11,02

Примечание. Для общежития с 1 кв. м жилой площади.

Приложение N 3  
к постановлению главы  
города Юбилейный  
Московской области  
от 29 ноября 2002 г. N 746/1

### СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ БЕЗ ДОТАЦИИ ИЗ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА

N	Наименование услуг	Ставки оплаты (руб.)	
п/п		с 1 кв. м общей площади	с 1 чел.
	Содержание и текущий ремонт жилого дома		
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	5,31	
2.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	4,25	
3.	Жилые дома повышенной комфортности	6,38	
4.	Жилые дома без одного или более видов удобств	3,18	
	Капитальный ремонт	1,55	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

	Коммунальные услуги		
5.	Горячее водоснабжение (подогрев)		56,44
6.	Отопление (в период отопительного сезона)	10,51	
	Холодная вода и стоки в домах, благоустроенных центральным отоплением, горячей и холодной водой, и домах с газовыми колонками		
7.	Вода (норма 250 л/сутки)		21,06
8.	Стоки (равна норме потребления воды)		32,52
9.	Водоснабжение из колонок на улице (норма 40 л/сутки)		3,36
10.	Вывоз мусора (норма 1,4 куб. м/год)		11,02

Приложение N 4  
 к постановлению главы  
 города Юбилейный  
 Московской области

## **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПРИ ВРЕМЕННОМ ОТСУТСТВИИ В НЕМ НАНИМАТЕЛЯ ИЛИ СОБСТВЕННИКА**

1. В случае отсутствия всех или кого - нибудь из жильцов - нанимателей жилых помещений или собственников в течение одного месяца и более оплата за коммунальные услуги (кроме отопления) за период их отсутствия не взимается.

(п. 1 в ред. постановления главы г. Юбилейный МО от 05.02.2003 N 51)

2. Основанием для выполнения условий п. 1 настоящего Положения являются:

- заявление квартиросъемщика о временном отсутствии, представленное в домоуправление не позднее чем за один день до отъезда. В случае внезапного заболевания или несчастного случая в течение пяти дней по прибытии из лечебного учреждения;

- справка по месту пребывания за период отсутствия в соответствии с совместным постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 30.03.99 N 241-28 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в Москве и Московской области";

- справка из лечебного учреждения;

- именные проездные документы до места пребывания и обратно.

(абзац введен постановлением главы г. Юбилейный МО от 05.02.2003 N 51)

3. На основании представленных документов домоуправление обязано произвести перерасчет оплаты коммунальных услуг.

4. Работники домоуправления осуществляют контроль отсутствия жильцов в период, указанный в заявлении.

5. Заявление считается недействительным, если на момент проверки в данном жилом помещении находятся граждане, указанные в заявлении как отсутствующие.

Оплата за содержание, текущий и капитальный ремонт жилья и отопление производится на общих основаниях.

Приложение N 5



к постановлению главы  
города Юбилейный  
Московской области  
от 29 ноября 2002 г. N 746/1

**СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА СУБСИДИЙ С УЧЕТОМ ДОТАЦИЙ ИЗ  
ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА**

N п/п	Наименование услуг	Ставки оплаты (руб.)	
		с 1 кв. м общей площади	с 1 чел.
1.	Содержание и текущий ремонт жилого дома	5,01	
	Капитальный ремонт	1,08	
2.	Отопление	7,88	
3.	Горячее водоснабжение (подогрев)		56,44
4.	Холодная вода		21,06
5.	Стоки		32,52
6.	Вывоз мусора		11,02

