

**ГЛАВА ГОРОДА ЮБИЛЕЙНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 января 2001 г. N 36**  
**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**(в ред. постановлений главы г. Юбилейный МО от 14.11.2001 N 635/1, от 25.12.2001 N 760)**

В связи с установленными сроками поэтапного перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг, утвержденными Правительством Российской Федерации от 26.05.97 N 621 "О федеральных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг", постановлением первого Вице - главы Администрации Московской области от 29.07.97 N 195-ПВГ "Об основных направлениях реформы жилищно - коммунального хозяйства Московской области" постановляю:

1. Установить с 01.02.2001 долю платежей граждан в затратах на:

содержание и текущий ремонт	- 100%
горячее водоснабжение (подогрев)	- 45%
отопление	- 70%
капитальный ремонт	- 25%
стоки	- 80%
холодная вода	- 80%
вывоз мусора	- 78,5%,

(в ред. постановления главы г. Юбилейный МО от 14.11.01 N 635/1)

что составляет 70,0% от общих (суммарных) затрат, обеспечивающих возмещение издержек на содержание, текущий и капитальный ремонт жилья и коммунальные услуги.

2. Утвердить и ввести с 01.02.2001 ставки оплаты содержания, текущего и капитального ремонтов жилья и коммунальных услуг для населения согласно приложению N 1 для лиц:

- зарегистрированных (прописанных) по месту жительства в жилищном фонде вне зависимости от ведомственной принадлежности и форм собственности;

- зарегистрированных (прописанных) в приватизированных (собственных) квартирах по месту жительства, при отсутствии прописанного собственника в жилом помещении.

3.1. Установить, что оплата коммунальных услуг для граждан РФ, граждан государств - членов СНГ, а также граждан бывшего СССР, не являющихся гражданами государств, входивших в состав бывшего СССР (лица без гражданства), прибывших на территорию Московской области и регистрируемых по месту пребывания в качестве временных жильцов на жилой площади

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

нанимателей, собственников жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, осуществляется без дотаций из городского бюджета согласно приложению N 2.

3.2. Установить, что оплата коммунальных услуг, содержания, текущего и капитального ремонтов жилья при возмездном пользовании временными жильцами жилыми помещениями по договорам коммерческого и краткосрочного найма осуществляется без дотаций из городского бюджета согласно приложению N 2.

3.3. Установить для граждан, имеющих жилье на правах собственности и не зарегистрированных (не прописанных) в нем по истечении двух месяцев со дня возникновения на него права собственности, а также для юридических лиц ставки оплаты техобслуживания, капитального и текущего ремонтов жилья и коммунальных услуг для населения согласно приложению N 2.

4. Утвердить и ввести в действие с 01.02.2001 тарифы на жилищно - коммунальные услуги для населения согласно приложению N 4.

5. В соответствии с областным стандартом социальной площади жилья установить в г. Юбилейный следующие социальные нормы площади жилья для расчетов по оплате жилья и коммунальных услуг: 18 кв. м общей площади жилья в расчете на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; 42 кв. м общей площади на семью из двух человек; 33 кв. м общей площади на одиноко проживающих граждан.

Установить дополнительно 10 кв. м на квартиру к социальной норме жилья.

6. Установить 100% ставки оплаты содержания, текущего и капитального ремонтов жилья и отопления на площади, превышающей социальную норму (приложение N 2).

Для одиноко проживающих пенсионеров в одно- и двухкомнатных квартирах установить ставку оплаты содержания, текущего и капитального ремонтов жилья и отопления на площади, превышающие социальную норму, согласно приложению N 1.

7. В случае временного отсутствия собственника или нанимателя оплата жилья и коммунальных услуг производится согласно Положению об оплате жилья и коммунальных услуг при временном отсутствии в нем нанимателя или собственника (приложение N 3).

8. Установить с 01.02.2001 ставки оплаты содержания, текущего и капитального ремонтов жилья и коммунальных услуг для расчета компенсации (субсидии) гражданам, проживающим в жилищном фонде всех форм собственности, согласно приложению N 5.

9. При расчете компенсаций (субсидий) по оплате жилищно - коммунальных услуг руководствоваться постановлением главы города Юбилейный N 50 от 02.02.2000 "О порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в г. Юбилейный Московской области".

Установить максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 21%.

10. В ставках оплаты населения учтено плановое отключение горячей воды на 21 день в год для проведения профилактических ремонтов в котельных и сетях.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

11. Признать утратившим силу постановление главы города Юбилейный N 446 от 15.09.2000, пп. 3, 4 постановления N 531 от 01.11.2000, постановление N 616 от 19.12.2000.

12. Газете "Спутник" обеспечить информирование населения о новых условиях оплаты жилья и коммунальных услуг с разъяснениями и конкретными примерами.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики Деркач Л.О.

Глава города

Б.И. Голубов

Приложение N 1

к постановлению главы

города Юбилейный Московской области

от 30 января 2001 г. N 36

Введены в действие 1 февраля 2001 года (пункт 2 данного документа).

## СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ С ДОТАЦИЕЙ ИЗ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА

N	Наименование услуг	Ставки оплаты (руб.)	
		с 1 кв. м общей площади	с 1 чел.
п/п			

	Содержание и текущий ремонт		
	жилого <b>дома</b> :		
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	2,72	
2.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	2,17	
3.	Жилые дома повышенной комфортности	3,27	
4.	Жилые дома без одного или более видов удобств	1,62	
-----			
	Капитальный ремонт	0,34	
-----			
	Коммунальные услуги:		
5.	Горячее водоснабжение (подогрев)		15,82
6.	Отопление	2,67	
-----			
	Холодная вода и стоки в домах, благоустроенных центральным отоплением, горячей и холодной водой, и домах с газовыми колонками:		
7.	Вода (норма 250 л/сутки)		11,55
8.	Стоки (равна норме потребления воды)		19,46
9.	Водоснабжение из колонок на улице (норма 40 л/сутки)		1,84
10.	Вывоз мусора (норматив 1,4 куб. м/год)		5,60
-----			
(п. 10 в ред. постановления главы г. Юбилейный МО от 14.11.2001 N 635/1)			
-----			

Примечание. Для общежития с 1 кв. м жилой площади.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
города Юбилейный Московской области  
от 30 января 2001 г. N 36

### СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ БЕЗ ДОТАЦИИ ИЗ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА

N	Наименование услуг	Ставки оплаты (руб.)	
п/п		с 1 кв. м общей площади	с 1 чел.
	Содержание и текущий ремонт жилого дома:		
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	2,72	
2.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	2,17	
3.	Жилые дома повышенной комфортности	3,27	
4.	Жилые дома без одного или более видов удобств	1,62	
	Капитальный ремонт	1,36	

Коммунальные услуги		
5. Горячее водоснабжение (подогрев)		35,15
6. Отопление	3,82	
+-----+-----+-----+		
Холодная вода и стоки в домах, благоустроенных центральным отоплением, горячей и холодной водой, и домах с газовыми колонками:		
7. Вода		14,44
8. Стоки		24,32
9. Водоснабжение из колонок на улице		2,31
10. Вывоз мусора		5,60
L-----+-----+-----		

Приложение N 3

к постановлению главы

города Юбилейный Московской области

от 30 января 2001 г. N 36

### **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПРИ ВРЕМЕННОМ ОТСУТСТВИИ В НЕМ НАНИМАТЕЛЯ ИЛИ СОБСТВЕННИКА**

1. В случае отсутствия всех или кого-нибудь из жильцов, прописанных (зарегистрированных) в данном жилом помещении, в течение одного месяца и более оплата за коммунальные услуги за период их отсутствия не взимается.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2. Основанием для выполнения условий п. 1 настоящего Положения являются:

- заявление квартиросъемщика о временном отсутствии, представленное в домоуправление не позднее чем за один день до отъезда.

В случае внезапного заболевания или несчастного случая - в течение пяти дней по прибытии из лечебного заведения:

- справка по месту пребывания за период отсутствия в соответствии с совместным постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 30.03.99 N 241-28 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в Москве и Московской области";

- справка из лечебного учреждения.

3. На основании представленных документов домоуправление обязано произвести перерасчет оплаты коммунальных услуг.

4. Работники домоуправления проводят контроль отсутствия жильцов в период, указанный в заявлении.

5. Заявление считается недействительным, если на момент проверки в данном жилом помещении находятся граждане, указанные в заявлении как отсутствующие.

Оплата за содержание, текущий и капитальный ремонт жилья и отопление проводится на общих основаниях.

Приложение N 4

к постановлению главы

города Юбилейный Московской области

от 30 января 2001 г. N 36

## **ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (С УЧЕТОМ НДС)**

**Утратили силу. - Постановление главы г. Юбилейный МО от 25.12.2001 N 760.**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 5  
к постановлению главы  
города Юбилейный Московской области  
от 30 января 2001 г. N 36

Введены в действие 1 февраля 2001 года (пункт 8 данного документа).

**СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ С УЧЕТОМ  
ДОТАЦИЙ ИЗ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА**

N	Наименование услуг	Ставки оплаты (руб.)	
		с 1 кв. м общей площади	с 1 чел.
1.	Содержание и текущий ремонт жилого дома	2,72	
	Капитальный ремонт	0,34	
2.	Отопление	2,67	
3.	Горячее водоснабжение (подогрев)		15,82
4.	Холодная вода		11,55

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).



5.   Стоки		19,46	
6.   Вывоз мусора		5,60	
┌-----+-----+-----┐			