

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 января 2003 г. N 228
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ УРОВНЯ ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ
ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В Г. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ**

(в ред. постановления главы г. Железнодорожный МО от 30.12.2003 N 3886)

Во исполнение Указа Президента РФ от 28.04.1997 N 425 "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации", в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.08.99 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения", Федеральной энергетической комиссии Российской Федерации от 26.06.2002 N 37-э/2 "Об оптовых ценах на газ, реализуемый потребителям Российской Федерации", Правительства Московской области от 29.12.2000 N 171/39 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)", распоряжением Губернатора Московской области от 31 июля 2002 г. N 677-РГ "О дополнительных мерах по подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, а также организаций бюджетной сферы Московской области к работе в осенне-зимний период 2002/2003 года", протоколом правления Энергетической комиссии Московской области от 19.07.2002 N 20 "О тарифах" и решением Совета депутатов г. Железнодорожный от 26.12.2001 N 02/11 "Об установлении доли платежей населения в покрытие затрат на все виды жилищно-коммунальных услуг в г. Железнодорожный" постановляю:

1. Установить с 01.02.2003 в муниципальном образовании "Город Железнодорожный" Московской области предельный уровень платежей граждан, имеющих одно жилое помещение, в размере:

- 90% от утвержденных тарифов на содержание и ремонт жилья для населения;
- 100% затрат на техническое обслуживание, техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на лифтах;
- 100% на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов;
- 88,5% на коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализование).

2. Утвердить и ввести с 01.02.2003 для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности:

- 2.1. Тарифы для расчета ставок оплаты жилищно-коммунальных услуг (приложение N 1).
- 2.2. Ставки оплаты за содержание и ремонт жилищного фонда (приложение N 2).
- 2.3. Ставки на оплату коммунальных услуг населением (приложение N 3).
- 2.4. Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

предоставление субсидий (приложение N 4).

2.5. Ставки для расчета жилищных субсидий (приложение N 5).

2.6. Условия и размеры снижения оплаты за услуги при снижении качества предоставляемых коммунальных услуг (приложение N 6).

2.7. Долю собственных расходов семьи на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах местного стандарта социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 22% от совокупного дохода семьи с учетом вычета трех минимальных размеров оплаты труда на каждого ребенка, проживающего на соответствующей жилой площади, а также на одинокого инвалида, одинокого пенсионера или семью, состоящую из них.

3. Генеральному директору МУПТП ГХ Ханукову Б.Р.:

3.1. Усилить контроль за предоставлением жилищных субсидий в муниципальном образовании "Город Железнодорожный" Московской области.

3.2. При изменении ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, используемые при начислении жилищных субсидий гражданам (семьям), получающим жилищные субсидии, перерасчет размера субсидий производить без их посещения Центра жилищных субсидий на основании информации жилищно-коммунальных организаций о начисленных платежах за жилищно-коммунальные услуги. Совокупный доход семьи при этом не пересматривается - принимается согласно ранее заявленному до соответствующей полугодовой переаттестации.

3.3. Под персональную ответственность обеспечить своевременную и качественную уборку территории города.

3.4. Обеспечить освоение предусмотренных средств в тарифах на благоустройство и капитальный ремонт.

3.5. В платежных документах населения на оплату жилищно-коммунальных услуг выделить отдельными строками благоустройство и капитальный ремонт.

4. Утратил силу. - Постановление главы г. Железнодорожный МО от 30.12.2003 N 3886.

5. Сроки ежемесячной оплаты за содержание и ремонт жилого фонда и коммунальные услуги установить 10 (десятое) число месяца, следующего за расчетным. Взимать пени в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки по истечении 30 дней после срока оплаты. В случае несвоевременной выплаты заработной платы, пенсий, пособий пени не взимаются за весь период задержки.

6. Руководителям организаций МУПТП ГХ, начальнику Управления пенсионного фонда г. Железнодорожный, председателю Комитета по образованию, начальнику Управления по социальным вопросам населения обеспечить безвозмездную выдачу справок о размерах получаемых пенсий, пособий, о составе семьи, об обучающихся в школах, лицеях и т.д. для получения субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

7. Руководителям организаций МУПТП ГХ, МУП "Теплосеть г. Железнодорожный" выплачивать заработную плату работникам не ниже установленной в тарифах на жилищно-коммунальные услуги с 01.02.2003.

8. Главному редактору газеты "Городской вестник" Богацкой М.А. проинформировать население об изменении ставок и доли собственных расходов семьи на оплату жилья и коммунальных услуг.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

9. Считать утратившими силу постановления главы города Железнодорожный от 28.12.2001 N 3762 "Об установлении уровня платежей населения по оплате жилья и коммунальных услуг в г. Железнодорожный", от 24.05.2002 N 1633 "Об установлении уровня платежей населения по оплате жилья и коммунальных услуг в г. Железнодорожный", от 25.09.2002 N 3058 "О внесении дополнений и изменений в постановление главы города Железнодорожный от 24.05.2002 N 1633 "Об установлении уровня платежей населения по оплате жилья и коммунальных услуг в г. Железнодорожный", от 27.09.2002 N 3126 "Об изменении приложения 6 к постановлению главы города Железнодорожный от 24.05.2002 N 1633 "Об установлении уровня платежей населения по оплате жилья и коммунальных услуг в г. Железнодорожный".

10. Утратил силу. - Постановление главы г. Железнодорожный МО от 30.12.2003 N 3886.

Глава города

Н. Крюкова

Приложение N 1

к постановлению главы
муниципального образования

"Город Железнодорожный"

Московской области

от 23 января 2003 г. N 228

Введены в действие с 1 февраля 2003 года (пункт 2.1 данного документа).

ТАРИФЫ ДЛЯ РАСЧЕТА СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Наименование услуг	Единицы измерения	Тариф
1. Содержание и ремонт жилья в <i>домах</i> с лифтом и мусоропроводом	руб./кв. м общей площади	8-02
В том числе:		
- капитальный ремонт	-"	0-45
- благоустройство придомовой территории	-"	0-12
2. Содержание и ремонт жилья в домах без лифта, с мусоропроводом	-"	5-95
В том числе:		
- капитальный ремонт	-"	0-45
- благоустройство придомовой территории	-"	0-12
3. Содержание и ремонт жилья в <i>домах</i> без лифта и мусоропровода	-"	5-45
В том числе:		
- капитальный ремонт	-"	0-45
- благоустройство придомовой территории	-"	0-12
4. Содержание и ремонт жилья одноэтажных домов	-"	1-41
5. Теплоэнергия	руб./Гкал	315-60
6. Горячее водоснабжение при наличии прибора учета в квартире, зарегистрированного водоснабжающей организацией	руб./куб. м	17-36
7. Водоснабжение	руб./куб. м	6-25
8. Водоотведение	руб./куб. м	4-59
9. Вывоз мусора без стоимости талона на обезвреживание отходов	руб./куб. м	71-49
10. Стоимость талона на обезвреживание отходов	руб./куб. м	17-53

Примечания:

1. По пп. 1-4 наименований указанных услуг налог на добавленную стоимость не взимается.
2. По пп. 5-10 наименований указанных услуг налог на добавленную стоимость не включен и взимается в установленном порядке.

Приложение N 2

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

к постановлению главы
муниципального образования
"Город Железнодорожный"
Московской области
от 23 января 2003 г. N 228

Введены в действие с 1 февраля 2003 года (пункт 2.2 данного документа).

СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Наименование услуг	Единицы измерения	Ставки для граждан, имеющих одно жилье	Ставки для граждан, имеющих более одного жилья (полный 100% тариф)
1	2	3	4
1. Содержание и ремонт жилого фонда в домах с лифтом и мусоропроводом	руб./кв. м общей площади	7-43	8-02
2. Содержание и ремонт жилого фонда в домах с лифтом и мусоропроводом для квартиросъемщиков, проживающих на 1-м этаже	-"	5-36	5-95
3. Содержание и ремонт жилого фонда в домах без лифта, с мусоропроводом	-"	5-36	5-95
4. Содержание и ремонт жилого фонда в домах без лифта и без мусоропровода	-"	4-91	5-45
5. Содержание и ремонт жилья одноэтажных домов	-"	1-27	1-41

Примечания:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к тарифу по соответствующей категории.

2. В домах по адресу: ул. Керамическая, д. 28, 30, 32; Носовихинское шоссе, д. 9, 10, 11, 12, 21,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

22; ул. Юбилейная, д. 12, 16, 18, 20, 22, где нижняя посадочная площадка лифта находится между 1 и 2 этажами, установить ставку для квартиросъемщиков, живущих на 2-м этаже, на уровне жителей 1-го этажа.

3. Ставки оплаты за содержание и ремонт жилья налогом на добавленную стоимость не облагаются.

4. Оплата за содержание и ремонт жилья в незаселенных квартирах гражданами, имеющими более одного жилья, производится по полным (100%) тарифным ставкам, указанным в графе 4 данного приложения.

5. Незаселенными следует считать квартиры, приобретенные в собственность юридическими или физическими лицами по договорам долевого участия в *строительстве*, купли-продажи, а также в порядке наследования и дарения квартир(ы), отдельной комнаты:

А) в домах-новостройках - со дня приемки дома Государственной комиссией, а по договорам долевого участия в **строительстве** - со дня подписания акта приема-передачи квартиры;

Б) в заселенных домах - с момента удостоверения нотариусом сделки купли-продажи, наследования и дарения квартиры или отдельной комнаты.

6. В коммунальных квартирах взимание платы за содержание и ремонт жилья осуществляется за жилую площадь и за площадь общего пользования. Площадь общего пользования, занимаемая семьей в коммунальных квартирах, определяется пропорционально жилой площади комнат.

7. В общежитиях и коммунальных квартирах "коридорного типа" взимание платы за содержание и ремонт жилья осуществляется за жилую площадь.

Приложение N 3

к постановлению главы
муниципального образования

"Город Железнодорожный"

Московской области

от 23 января 2003 г. N 228

СТАВКИ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЕМ В МЕСЯЦ

(в ред. постановления главы г. Железнодорожный МО от 30.12.2003 N 3886)

Наименование услуг	Единицы измерения	Ставка для граждан, имеющих одно жилье, - 88,5%	Ставка для граждан, имеющих более одного жилья, - 100%
1. Отопление	руб./кв. м общей площади	5-27	5-96
2. Горячее водоснабжение	руб./чел.	56-03	63-31
3. Горячее водоснабжение при наличии прибора учета в квартире, зарегистрированного эксплуатирующей организацией	руб./куб. м	18-13	20-49
4. Водоснабжение и водоотведение в жилых домах, оборудованных:	руб./чел.		
А) водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным и горячим водоснабжением (норма 250 л/чел. в сутки)	руб./чел.	86-31	97-53
Б) водопроводом, канализацией, ваннами со скоростным газовым водонагревателем, т.е. разбор горячей воды в нескольких точках квартиры (мойка на кухне, умывальник и ванна в ванной комнате) - норма 210 л/чел. в сутки	руб./чел.	72-51	81-93
В) водопроводом, канализацией, ваннами с газовыми водонагревателями, т.е. разбор воды только в одной точке (либо мойка на кухне, либо умывальник в ванной комнате) - норма 190 л/чел. в сутки	руб./чел.	65-61	74-13
Г) в жилых домах гостиничного типа, оборудованных водопроводом и канализацией, газом и горячим водоснабжением, с общими кухнями (норма 140 л/чел. в сутки)	руб./чел.	48-34	54-62
Д) в жилых домах с водопроводом, канализацией, газом, без ванн (норма 120 л/чел. в сутки)	руб./чел.	41-44	46-82
Е) в жилых домах с водопроводом без канализации (норма 50 л/чел. в сутки)	руб./чел.	9-96	11-25
Ж) водоснабжение от водоразборной колонки (норма 40 л/чел. в сутки)	руб./чел.	7-97	9-00

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

5. Вывоз бытового мусора
с захоронением

руб./чел.

12-48

12-48

Примечания:

1. Налог на добавленную стоимость в тарифных ставках учтен (18%) и дополнительно не взимается.

2. Оплата коммунальных услуг в незаселенных квартирах гражданами, имеющими более одного жилья, производится по полным (100%) тарифным ставкам, указанным в графе 4 данного приложения.

3. Незаселенными следует считать квартиры, приобретенные в собственность юридическими или физическими лицами по договорам долевого участия в строительстве, купли-продажи, а также в порядке наследования и дарения квартир(ы), отдельной комнаты:

А) в домах-новостройках - со дня приемки дома Государственной комиссией, а по договорам долевого участия в строительстве - со дня подписания акта приема-передачи квартиры;

Б) в заселенных домах с - момента удостоверения нотариусом сделки купли-продажи, наследования и дарения квартиры или отдельной комнаты.

4. В случае временного убытия квартиросъемщика, что должно быть подтверждено справкой из ЖРЭУ, начисление за горячее водоснабжение, воду и стоки, вывоз мусора, газ не производится. При отсутствии справки начисление производится за все услуги.

Приложение N 4

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Железнодорожный"

Московской области

от 23 января 2003 г. N 228

Введены в действие с 1 февраля 2003 года (пункт 2.4 данного документа).

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, В ПРЕДЕЛАХ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ

Виды услуг	Месячный норматив потребления для расчета субсидий
1. Отопление	0,016 Гкал/кв. м общей площади
2. Горячее водоснабжение	0,17 Гкал на 1 чел.
3. Водоснабжение	250 л/чел. в сутки
4. Водоотведение	250 л/чел. в сутки
5. Электроэнергия	50 кВтч на одинокого квартиросъемщика и 120 кВтч на всю семью
6. Вывоз мусора	0,1188 куб. м на 1 чел. в мес.
7. Газопотребление	Субсидии предоставляются на весь объем потребления согласно нормам

Приложение N 5

к постановлению главы
муниципального образования

"Город Железнодорожный"

Московской области

от 23 января 2003 г. N 228

СТАВКИ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

(в ред. постановления главы г. Железнодорожный МО от 30.12.2003 N 3886)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Наименование услуг	Единица измерения	Ставка в руб. за месяц
1. Отопление	руб./кв. м общей площади	5-27
2. Горячее водоснабжение	руб. на 1 чел.	56-03
3. Водоснабжение и водоотведение	-"	86-31
4. Содержание и ремонт жилья	руб./кв. м	5-36
5. Вывоз мусора	руб./чел.	12-48

Примечания:

1. Налог на добавленную стоимость в тарифах учтен (18%) и дополнительно не взимается.
2. Ставка оплаты за газ утверждается Правительством Московской области.
3. Ставка оплаты за электроэнергию утверждается Энергетической комиссией Московской области.

Приложение N 6
к постановлению главы
муниципального образования
"Город Железнодорожный"
Московской области
от 23 января 2003 г. N 228

**УСЛОВИЯ И РАЗМЕРЫ СНИЖЕНИЯ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА УСЛУГИ ПРИ
СНИЖЕНИИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
(в ред. постановления главы г. Железнодорожный МО от 30.12.2003 N 3886)**

№ п/п	Виды услуг Условия снижения оплаты услуг	Нормативные показатели Размер снижения качества (в руб.) для граждан,	Виды снижения услуг Для граждан,	Допустимая продолжительность имеющих более отсутствия услуг	За
1.	Водоснабжение каждые сутки	1.1. Бесперебойное 1-63 руб./чел.	Перерывы 1-84 руб./чел.	3 час/сутки,	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании

ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

со всеми видами	круглосуточное превышения допустимого водоснабжение суммарного перерыва	в водоснабжении в сутки в домах	но не более в сутки в домах 1 суток в месяц со всеми видами	со
расчетный месяц	в течение года благоустройства. благоустройства.			за
весь период	1.2. Качество воды Плата не взимается должно соответствовать	Несоответствие состава воды	Не допускается	за
	ГОСТу по бактериологическому анализу	утвержденному ГОСТу		
каждые сутки	2. Горячее водоснабжение превышения допустимого	Перерывы на 2-08 руб./чел. профилактический в сутки	Полные сутки	За
сутки	горячее водоснабжение, 1-84 руб./чел.			в
расчетный период	за исключением суммарного перерыва планового отключения	ремонт определяются в соответствии		за
	для проведения ремонтных работ в соответствии с графиком	с графиком остановки котельных, согласованным с органом местного самоуправления		
каждые 5 град. С	2.2. Обеспечение Плата уменьшается нормативной в сутки температуры горячей воды в точке разбора	Фактическая температура горячей воды в точке разбора ниже установленных параметров	Полные сутки 0-21 руб./чел.	за
нормативной,	не менее 50 град. С умноженной на число	на 5 град. С часов сверх допустимой		от
продолжительности				пр
клонений				от
каждые сутки	3. Водоотведение Бесперебойное 1-19 руб./чел. круглосуточное превышения допустимого	Перерывы 1-35 руб./чел. в водоотведении в сутки в домах	Полные сутки	За
сутки в домах	водоотведение суммарного перерыва со всеми видами в течение года			в
со всеми видами				со
				за

расчетный период

благоустройства.

4. Отопление
каждые сутки

4.1. Бесперебойное
0-18 руб./кв. м общей
теплоснабжение
превышения допустимого
общей площади
в течение всего
суммарного перерыва
отопительного сезона,

Перерывы
0-20 руб./кв. м
в теплоснабжении
площади

Полные сутки

За

расчетный период

за исключением
пусконаладочного
периода в течение
10 суток. Сроки начала
и окончания
отопительного периода
определяются
постановлением главы
города

за

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

каждый полный каждый градус	4.2. Обеспечение Плата снижается температуры воздуха площади за каждый в жилых помещениях градус за весь период, при условии выполнения когда температура мероприятий воздуха в квартире по утеплению ниже установленных помещений согласно параметров действующим нормативам +18 град. С (в угловых комнатах +20 град. С)	Фактическая 0-01 руб./кв. м общей температура общей площади в помещении ниже градус нормативной	Полные сутки 0-01 руб./кв. м	за за
5. Лифты Плата за техническое	Лифты должны работать 0-07 руб./кв. м круглосуточно, обслуживание снижается с общей площади за исключением в сутки и с 1 кв. м нормативных сроков сверхнормативного жилой площади ремонта простоя лифта, жилой площади	Простой лифта 0-07 руб./кв. м	Полные сутки	с за в и в за кв в кв кв ж
общей площади весь период сутки с 1 кв. м коммунальной исключением квартире коммунальной квартиросъемщиков, квартире живущих на 1 этаже				

Примечания:

1. Понижение температуры воздуха в квартире на 10 град. С и более и температуры горячей воды на 30 град. С и более ниже нормативного показателя считается отсутствием услуг.
2. Сумма снижения платы за отсутствие услуги округляется до копеек по существующим правилам.
3. Снижение платы за жилищно-коммунальные услуги не производится, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

4. Сумма снижения оплаты гражданам при предоставлении (некачественном предоставлении) жилищно-коммунальных услуг производится за каждые полные сутки из расчета среднемесячного числа дней в году, равного 30,5.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).