

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 декабря 2003 г. N 3886  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЯ N 3, 5 И 6 К  
ПОСТАНОВЛЕНИЮ ГЛАВЫ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ОТ  
23.01.2003 N 228 "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ УРОВНЯ ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ  
ПО ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В Г.  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ"**

Во исполнение Федерального закона от 07.07.2003 N 117-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" и письма Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Московской области от 02.09.2003 N 5.1-1083 исх. "Об уточнении формулировки пункта 4, подпунктов "б" и "в" приложения N 3 к постановлению главы города Железнодорожный от 23.01.2003 N 228 "Об установлении уровня платежей населения по оплате жилья и коммунальных услуг в г. Железнодорожный" постановляю:

1. Утвердить с 01.01.2004 ставки на оплату коммунальных услуг населением в месяц (приложение N 3 к постановлению главы города Железнодорожный от 23.01.2003 N 228 "Об установлении уровня платежей населения по оплате жилья и коммунальных услуг в г. Железнодорожный").

2. Утвердить с 01.01.2004 ставки для расчета жилищных субсидий (приложение N 5 к постановлению главы города Железнодорожный от 23.01.2003 N 228 "Об установлении уровня платежей населения по оплате жилья и коммунальных услуг в г. Железнодорожный").

3. Утвердить с 01.01.2004 условия и размеры снижения оплаты населением за услуги при снижении качества коммунальных услуг (приложение N 6 к постановлению главы города Железнодорожный от 23.01.2003 N 228 "Об установлении уровня платежей населения по оплате жилья и коммунальных услуг в г. Железнодорожный").

4. Руководителям жилищно-коммунальных организаций в установленном порядке произвести до 01.01.2004 перерасчет оплаты населению по утвержденным ставкам, а также оказывать методическую помощь при обращении граждан.

5. Главному редактору газеты "Городской вестник" Богацкой М.А. опубликовать настоящее постановление главы города Железнодорожный.

6. Считать утратившим силу постановление главы города Железнодорожный от 23.01.2003 N 228 "Об установлении уровня платежей населения по оплате жилья и коммунальных услуг в г. Железнодорожный" в части приложений N 3, 5, 6 и пунктов 4 и 10.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Н. Скорохода.

(Приложение N 3  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Железнодорожный"  
Московской области  
от 23 января 2003 г. N 228)

### СТАВКИ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЕМ В МЕСЯЦ

Наименование услуг	Единицы измерения	Ставка для граждан, имеющих одно жилье, - 88,5%	Ставка для граждан, имеющих более одного жилья, - 100%
1. Отопление	руб./кв. м общей площади	5-27	5-96
2. Горячее водоснабжение	руб./чел.	56-03	63-31
3. Горячее водоснабжение при наличии прибора учета в квартире, зарегистрированного эксплуатирующей организацией	руб./куб. м	18-13	20-49
4. Водоснабжение и водоотведение в жилых <b>домах</b> , оборудованных:	руб./чел.		
А) водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным и горячим водоснабжением (норма 250 л/чел. в сутки)	руб./чел.	86-31	97-53
Б) водопроводом, канализацией, ваннами со скоростным газовым водонагревателем, т.е. разбор горячей воды в нескольких точках квартиры (мойка на кухне,	руб./чел.	72-51	81-93

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

умывальник и ванна в ванной комнате) - норма 210 л/чел. в сутки				
В) водопроводом, канализацией, ваннами с газовыми водонагревателями, т.е. разбор воды только в одной точке (либо мойка на кухне, либо умывальник в ванной комнате) - норма 190 л/чел. в сутки	руб./чел.	65-61	74-13	
Г) в жилых <i>домах</i> типа, оборудованных водопроводом и канализацией, газом и горячим водоснабжением, с общими кухнями (норма 140 л/чел. в сутки)	гостиничного	руб./чел.	48-34	54-62
Д) в жилых домах с водопроводом, канализацией, газом, без ванн (норма 120 л/чел. в сутки)	руб./чел.	41-44	46-82	
Е) в жилых домах с водопроводом без канализации (норма 50 л/чел. в сутки)	руб./чел.	9-96	11-25	
Ж) водоснабжение от водоразборной колонки (норма 40 л/чел. в сутки)	руб./чел.	7-97	9-00	
5. Вывоз бытового мусора с захоронением	руб./чел.	12-48	12-48	

Примечания:

1. Налог на добавленную стоимость в тарифных ставках учтен (18%) и дополнительно не взимается.

2. Оплата коммунальных услуг в незаселенных квартирах гражданами, имеющими более одного жилья, производится по полным (100%) тарифным ставкам, указанным в графе 4 данного приложения.

3. Незаселенными следует считать квартиры, приобретенные в собственность юридическими или физическими лицами по договорам долевого участия в **строительстве**, купли-продажи, а также в порядке наследования и дарения квартир(ы), отдельной комнаты:

А) в домах-новостройках - со дня приемки дома Государственной комиссией, а по договорам долевого участия в *строительстве* - со дня подписания акта приема-передачи квартиры;

Б) в заселенных домах с - момента удостоверения нотариусом сделки купли-продажи, наследования и дарения квартиры или отдельной комнаты.

4. В случае временного убытия квартиросъемщика, что должно быть подтверждено справкой из ЖРЭУ, начисление за горячее водоснабжение, воду и стоки, вывоз мусора, газ не производится. При отсутствии справки начисление производится за все услуги.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

(Приложение N 5  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Железнодорожный"  
Московской области  
от 23 января 2003 г. N 228)

### СТАВКИ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

Наименование услуг	Единица измерения	Ставка в руб. за месяц
1. Отопление	руб./кв. м общей площади	5-27
2. Горячее водоснабжение	руб. на 1 чел.	56-03
3. Водоснабжение и водоотведение	-"	86-31
4. Содержание и ремонт жилья	руб./кв. м	5-36
5. Вывоз мусора	руб./чел.	12-48

#### Примечания:

1. Налог на добавленную стоимость в тарифах учтен (18%) и дополнительно не взимается.
2. Ставка оплаты за газ утверждается Правительством Московской области.
3. Ставка оплаты за электроэнергию утверждается Энергетической комиссией Московской области.



каждые 5 град. С	<p>2.2. Обеспечение Плата уменьшается нормативной в сутки температуры горячей снижения температуры воды в точке разбора</p>	<p>самоуправления Фактическая 0-19 руб./чел. температура горячей в сутки воды в точке разбора ниже установленных</p>	<p>Полные сутки 0-21 руб./чел.</p>	за
нормативной,	<p>не менее 50 град. С умноженной на число</p>	<p>параметров на 5 град. С часов сверх допустимой</p>		от
одолжительности				пр

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

клонений					от
каждые сутки	3. Водоотведение	Бесперебойное 1-19 руб./чел. круглосуточное превышения допустимого	Перерывы 1-35 руб./чел. в водоотведении в сутки в домах	Полные сутки	За
сутки в домах		водоотведение суммарного перерыва со всеми видами в течение года благоустройства. благоустройства.			в
всеми видами					со
расчетный период					за
каждые сутки	4. Отопление	4.1. Бесперебойное 0-18 руб./кв. м общей теплоснабжение превышения допустимого общей площади в течение всего суммарного перерыва отопительного сезона,	Перерывы 0-20 руб./кв. м в теплоснабжении площади	Полные сутки	За
расчетный период		за исключением пусконаладочного периода в течение 10 суток. Сроки начала и окончания отопительного периода определяются постановлением главы города			за
каждый полный		4.2. Обеспечение Плата снижается температуры воздуха площади за каждый в жилых помещениях градус за весь период,	Фактическая 0-01 руб./кв. м общей температура общей площади в помещении ниже градус	Полные сутки 0-01 руб./кв. м	за
каждый градус		при условии выполнения когда температура мероприятий воздуха в квартире по утеплению ниже установленных помещений согласно параметров действующим нормативам +18 град. С (в угловых комнатах +20 град. С)	нормативной		за
общей площади	5. Лифты	Лифты должны работать 0-07 руб./кв. м круглосуточно, обслуживание снижается с общей площади	Простой лифта 0-07 руб./кв. м	Полные сутки	с

весь период сутки	за исключением в сутки и с 1 кв. м		за в
с 1 кв. м	нормативных сроков сверхнормативного жилой площади		и
коммунальной	ремонта простоя лифта, жилой площади		в
исключением			за
квартире коммунальной			кв в
квартиросъемщиков,			кв
квартире			кв
живущих на 1 этаже			ж

Примечания:

1. Понижение температуры воздуха в квартире на 10 град. С и более и температуры горячей воды на 30 град. С и более ниже нормативного показателя считается отсутствием услуг.

2. Сумма снижения платы за отсутствие услуги округляется до копеек по существующим правилам.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



3. Снижение платы за жилищно-коммунальные услуги не производится, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

4. Сумма снижения оплаты гражданам при предоставлении (некачественном предоставлении) жилищно-коммунальных услуг производится за каждые полные сутки из расчета среднемесячного числа дней в году, равного 30,5.