

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН"**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 января 2004 г. N 5**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 16 ОТ 28.03.2003 "ОБ**  
**ИЗМЕНЕНИИ СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ**  
**НАСЕЛЕНИЯ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ"**

Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 6 мая 2003 г. N 52-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и другие законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг" и в связи с изменением с 1 января 2004 года ставки налога на добавленную стоимость с 20 до 18% (N 117-ФЗ от 07.07.2003) постановляю:

1. Внести изменения в постановление главы Ленинского района от 28.03.2003 N 16 "Об изменении стоимости жилищно-коммунальных услуг для населения Ленинского района" (приложения N 1-7):

1.1. Исключить платеж за капитальный ремонт жилищного фонда с граждан, проживающих в муниципальном и государственном жилищном фонде (приложение N 3).

1.2. Утвердить ставки оплаты граждан за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, водоснабжение, канализация, вывоз твердых бытовых отходов) в соответствии со ставкой налога на добавленную стоимость в размере 18% (приложения N 4-5).

1.3. В целях социальной защиты населения сохранить на территории Ленинского района предельно допустимую долю расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 18% и установить новый пороговый уровень среднемесячного дохода семьи, ниже которого наступает право на жилищную субсидию (приложение N 7).

2. Организационно-аналитическому управлению администрации Ленинского района информировать население о выходе вышеуказанного постановления через средства массовой информации и местное телевидение.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского района Горбань С.И.

Глава Ленинского района

В.Ю. Голубев

Приложение N 1  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 13 января 2004 г. N 5

(Приложение N 1  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 28 марта 2003 г. N 16)

**РАСЧЕТНЫЕ ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, РЕМОНТ ЖИЛЬЯ И  
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ**

По состоянию на 01.01.2004

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф (без НДС), руб.	Тариф (с НДС), руб.
1.	Содержание жилья и ремонт жилья	руб./кв. м общей площади в месяц	5-95	5-95
	В т.ч. по видам благоустройства:			
	- жилые <i>дома</i> удобствами, с лифтом и мусоропроводом	со всеми	-"	7-18 7-18
	- жилые <b>дома</b> удобствами, без лифта, с мусоропроводом	со всеми	-"	4-51 4-51
	- жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	-"	6-84	6-84
	- жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	-"	4-17	4-17
	- жилые дома без одного или более видов удобств или износом 60% и более	-"	3-53	3-53
2.	Водоснабжение	куб. м	6-11	7-21
3.	Канализация	куб. м	6-01	7-09
4.	Теплоснабжение	Гкал	402-93	475-46
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	51-10	60-30
6.	Захоронение твердых бытовых отходов	куб. м	7-23	8-53
7.	Вывоз нечистот	куб. м	51-10	60-30
8.	Слив нечистот	куб. м	6-02	7-10

Приложение N 2  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

Московской области

от 13 января 2004 г. N 5

(Приложение N 2

к постановлению главы

муниципального образования

"Ленинский район"

Московской области

от 28 марта 2003 г. N 16)

## ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, РЕМОНТ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

С 01.01.2004

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения,	Уровень платежей населения	Тариф (без НДС), руб.	Тариф (включая НДС), руб.
1.	Содержание жилья, ремонт жилья	руб./кв. м общей площади в месяц	85%	5-06	5-06
	В том числе по видам благоустройства:				
	- жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	-"	-"	6-10	6-10
	- жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	-"	-"	3-83	3-83
	- жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	-"	-"	5-81	5-81
	- жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	-"	-"	3-54	3-54

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- жилые дома без одного или более видов удобств или износом 60% и более	-"	-"	3-00	3-00
2. Водоснабжение	куб. м	85%	5-19	6-12
3. Канализация	куб. м	85%	5-11	6-03
4. Теплоснабжение	Гкал	82%	330-40	389-87
5. Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	100%	51-10	60-30
6. Захоронение твердых бытовых отходов	куб. м	100%	7-23	8-53
7. Вывоз нечистот	куб. м	100%	51-10	60-30
8. Слив нечистот	куб. м	100%	6-02	7-10

Приложение N 3  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 13 января 2004 г. N 5

(Приложение N 3  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 28 марта 2003 г. N 16)

## **СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОВ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

**В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ФОНДАХ И СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО  
ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН, ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ  
ЗАНИМАЕМЫЕ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ), А ТАКЖЕ ДОМОВ ЖК И ЖСК, СОСТОЯЩИХ  
НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ**

Вводятся с 01.01.2004

(руб./кв. м общей площади в месяц)

	Размер ставок оплаты жилья и техобслуживания приватизированного жилья, а также техобслуживания домов в ЖК муниципальными жилищными организациями при расчетах с гражданами	
	имеющими одно единственное жилое помещение и зарегистриро- ванными в нем	имеющими более одного жилого помещения
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	6-10	7-18
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	3-83	4-51
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	8-51	6-84
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	3-54	4-17
Жилые дома без одного или более видов удобств или износом 60% и более	3-00	3-53

Примечания:

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию - для коммунальных квартир либо общежитий с покомнатным заселением за 1 кв. м жилой площади.
2. Оплата жилья - оплата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории при найме жилья государственного и муниципального жилого фонда.
3. Оплата услуг по техническому обслуживанию - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории в частном и кооперативном фонде.
4. Оплата услуг, оказываемых по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших до достижения нормативного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

срока службы в негодность по его вине), производится отдельно.

5. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

Приложение N 4  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 13 января 2004 г. N 5

(Приложение N 4  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 28 марта 2003 г. N 16)

**СТАВКИ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ  
ВОДОПРОВОДНЫМИ И КАНАЛИЗАЦИОННЫМИ ХОЗЯЙСТВАМИ (С УЧЕТОМ НДС)**

Вводятся с 01.01.2004

(руб. на одного человека в месяц)

1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом,	92-34
	канализацией, ваннами с центральным	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

	горячим водоснабжением (250 л/чел.)		
	В том числе:		
	- вода		46-51
	- канализация		45-83
+-----+			
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом,		83-11
	канализацией, ваннами с газовыми		
	водонагревателями (225 л/чел.)		
	В том числе:		
	- вода		41-86
	- канализация		41-25
+-----+			
3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом,		64-64
	канализацией, в водонагревателями,		
	без ванн (175 л/чел.)		
	В том числе:		
	- вода		32-56
	- канализация		32-08
+-----+			
4.	Жилые дома, оборудованные водопроводом,		36-93
	канализацией, без водонагревателя,		
	(100 л/чел.)		
	В том числе:		
	- вода		18-60
	- канализация		18-33
+-----+			
5.	Жилые дома без водопровода и без		9-30
	канализации (50 л/чел.), в том числе:		
	- вода		9-30
L-----+			



Приложение N 5  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 13 января 2004 г. N 5

(Приложение N 5  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 28 марта 2003 г. N 16)

**СТАВКИ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ (С УЧЕТОМ НДС)**

Вводятся с 01.01.2004

N	Наименование услуг	Единица измерения	Норматив потребления	Ставка оплаты
п/п			в месяц	в месяц
1.	Ставка оплаты услуг			
	отопления жилых			
	помещений гражданами:			

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	- имеющими одно и единственное жилое помещение и зарегистрированными в нем	руб./кв. м	0,02 Гкал	7-80
		общей площади		
		жилья		
	- имеющими более одного жилого помещения	руб./кв. м	"-	9-51
		общей площади		
		жилья		
2.	Ставка оплаты услуг централизованного горячего водоснабжения (подогрев воды)	руб./чел.	0,18 Гкал	70-18
3.	Ставка оплаты услуг по вывозу твердых бытовых отходов	руб./чел.	0,108	7-43
			куб. м	
	В том числе:			
	- захоронение ТБО	руб./чел.	"-	0-92
4.	Ставка оплаты услуг по вывозу нечистот	руб./чел.	0,2709	18-26
			куб. м	
	В том числе:			
	- слив нечистот	руб./чел.	"-	1-92

Приложение N 6  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 13 января 2004 г. N 5

(Приложение N 6  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 28 марта 2003 г. N 16)

**РАЗМЕР СТАВКИ ОПЛАТЫ (СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ) СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ И ТАРИФОВ НА НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ВВЕДЕННЫХ С 15.04.2003 ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ**

Вводятся с 01.01.2004

N п/п	Виды услуг	Норматив потребления в месяц	Ставка оплаты в месяц
1.	Оплата жилья по договору найма и услуг технического обслуживания для собственников и членов ЖСК		6-10
2.	Отопление	0,02 Гкал/кв. м	7-80
3.	Горячее водоснабжение	0,18 Гкал	70-18
4.	Газопотребление	5,8 куб. м/чел.	7-10
5.	Водоснабжение и водоотведение	250 л/сут. 7,6 куб. м/чел.	92-34
6.	Ставка оплаты услуг по вывозу твердых бытовых отходов В том числе: - захоронение ТБО	0,108 куб. м/чел.	7-43

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

7. Электроснабжение	40 кВт - одиноко проживающие граждане, по 30 кВт на каждого члена семьи из 2 человек	1-13
---------------------	--	------

Примечание. Размер ставки и тарифов принят по жилым домам со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом.

Приложение N 7  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 13 января 2004 г. N 5

(Приложение N 7  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Ленинский район"  
Московской области  
от 28 марта 2003 г. N 16)

**ПОРОГОВЫЙ УРОВЕНЬ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ДОХОДА СЕМЬИ, НИЖЕ КОТОРОГО  
НАСТУПАЕТ ПРАВО НА ЖИЛИЩНУЮ СУБСИДИЮ**

С 01.01.2004

Пороговый уровень дохода (руб./мес.)	Численность семьи					
	одинокие граждане	из 2 человек	из 3 человек	из 4 человек	из 5 человек	из 6 человек
	3883,06	6250,56	8680,83	11111,11	13541,39	15971,67

Примечание. При повышении тарифов и соответственно оплаты газопотребления и электроснабжения в сумме не более 18 руб. на человека (что соответствует доле собственных расходов граждан на эти услуги) пороговый уровень не рассматривается.