

ГЛАВА ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2002 г. N 77
ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ

Во исполнение постановления Правительства РФ от 2 августа 1999 г. N 887 "О совершенствовании оплаты жилья и коммунальных услуг и мероприятий по социальной защите населения", решения Совета депутатов Ленинского района от 26 декабря 2002 г. N 3/33, утвердившего бюджет Ленинского района на 2003 год, и в целях приведения тарифов на жилищно - коммунальные услуги для населения в соответствие с тарифами поставщиков, возросшими из-за повышения цен на энергоносители, постановляю:

1. Утвердить расчетные тарифы на коммунальные услуги, на содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья для населения Ленинского района (приложения N 1, 2).

2. Сохранить предельный уровень платежей граждан от утвержденных тарифов по содержанию жилья и коммунальным услугам в следующих размерах:

- содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья - 85%,

в том числе:

капремонт мест общего пользования - 85%;

- отопление, горячее водоснабжение - 82%;

- водоснабжение, канализование - 85%;

- вывоз мусора - 100%;

- содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья, отопление (гражданам, имеющим более одного жилого помещения и не зарегистрированным в них) - 100%.

3. Ввести на территории Ленинского района с 1 января 2003 года новый размер ставок на содержание и ремонт жилья и тарифов за коммунальные услуги для расчетов с населением согласно приложениям N 3-5.

4. Сохранить на территории Ленинского района максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 18% от их совокупного дохода.

5. Льготы по оплате жилья, услуг технического обслуживания, отопления предоставлять исходя из социальной нормы площади жилья,

утвержденной постановлением главы администрации Ленинского района от 27.07.1994 N 1855.

6. Утвердить с 01.01.2003 размер ставки оплаты (содержание и ремонт) социальной нормы площади жилья и тарифов на нормативы потребления коммунальных услуг для расчета жилищных субсидий (приложение N 6).

7. Установить на территории района пороговый уровень совокупного дохода семьи, ниже

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

которого наступает право на жилищную субсидию (приложение N 7).

8. Признать утратившим силу постановление главы Ленинского района "Об изменении ставок оплаты содержания и ремонта жилья и коммунальных услуг для населения" от 25.01.2002 N 6 и "Об установлении порогового уровня дохода граждан для начисления жилищных субсидий при продолжении реформы системы оплаты жилья и коммунальных услуг" от 04.02.2002 N 14.

9. Организационно - аналитическому управлению администрации Ленинского района информировать население о выходе вышеуказанного постановления через средства массовой информации и местное телевидение.

10. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителей главы администрации Ленинского района Федорова И.К., Алещенко С.И.

Глава Ленинского района

С.С. Евтюхов

Приложение N 1

к постановлению главы

Ленинского района

Московской области

от 27 декабря 2002 г. N 77

**РАСЧЕТНЫЕ ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 01.01.2003**

-----Т-----Т-----Т-----Т-----			
N	Наименование услуг	Ед. измерения	Тариф
Тариф			
п/п			(без НДС), (с НДС),

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

		руб.		руб.
1.	Содержание, техническое	руб./кв. м	5-60	5-
60	обслуживание и ремонт жилья	общей площади		
		в месяц		
	В т.ч. по видам благоустройства:			
66	- жилые дома со всеми удобствами,	"-	6-66	6-
	с лифтом и мусоропроводом			
41	- жилые <i>дома</i> со всеми удобствами,	"-	4-41	4-
	без лифта, с мусоропроводом			
32	- жилые дома со всеми удобствами,	"-	6-32	6-
	с лифтом, без мусоропровода			
07	- жилые дома со всеми удобствами,	"-	4-07	4-
	без лифта и мусоропровода			
45	- жилые дома без одного или более	"-	3-45	3-
	видов удобств или износом 60%			
	и более			

2. 81	Капитальный ремонт	руб./кв. м	1-81	1-
			общей площади	
			в месяц	
+-----+-----+-----+-----+-----				
----+				
3. 57	Водоснабжение	куб. м	4-64	5-
+-----+-----+-----+-----+-----				
----+				
4. 39	Канализация	куб. м	4-49	5-
+-----+-----+-----+-----+-----				
----+				
5. 00	Теплоснабжение	Гкал	279-17	335-
+-----+-----+-----+-----+-----				
----+				
6. 60	Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	45-50	54-
+-----+-----+-----+-----+-----				
----+				
7. 68	Захоронение твердых бытовых отходов	куб. м	7-23	8-
+-----+-----+-----+-----+-----				
----+				
8. 60	Вывоз нечистот	куб. м	45-50	54-
+-----+-----+-----+-----+-----				
----+				
9. 16	Слив нечистот	куб. м	4-30	5-
+-----+-----+-----+-----+-----				
----+				

Приложение N 2
к постановлению главы
Ленинского района
Московской области
от 27 декабря 2002 г. N 77

**ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ И
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ С 01.01.2003**

N	Наименование услуг	Ед. измерения	Уровень
Тариф	Тариф		
п/п	(включая НДС), руб.	платежей	(без НДС), руб.
1.	Содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья	руб./кв. м	85%
76	4-76	общей площади	4-
		в месяц	
	В т.ч. по видам благоустройства:		
	- жилые дома со всеми удобствами,	"-	"-
66	5-66		5-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	с лифтом и мусоропроводом			
75	- жилые дома со всеми удобствами, 3-75		-"-	-"- 3-
	без лифта, с мусоропроводом			
37	- жилые дома со всеми удобствами, 5-37		-"-	-"- 5-
	с лифтом, без мусоропровода			
46	- жилые дома со всеми удобствами, 3-46		-"-	-"- 3-
	без лифта и мусоропровода			
93	- жилые дома без одного или более 2-93		-"-	-"- 2-
	видов удобств или износом 60%			
	и более			
+-----+-----+-----+-----+				
54	2. Капитальный ремонт	руб./кв. м	85%	1-
	1-54			
			общей площади	
			в месяц	
+-----+-----+-----+-----+				
94	3. Водоснабжение	куб. м	85%	3-
	4-73			
+-----+-----+-----+-----+				
82	4. Канализация	куб. м	85%	3-
	4-58			
+-----+-----+-----+-----+				
92	5. Теплоснабжение	Гкал	82%	228-
	274-70			

6.	Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	100%	45-
50	54-60			
7.	Захоронение твердых бытовых отходов	куб. м	100%	7-
23	8-68			
	отходов			
8.	Вывоз нечистот	куб. м	100%	45-
50	54-60			
9.	Слив нечистот	куб. м	100%	4-
30	5-16			

Приложение N 3
к постановлению главы
Ленинского района
Московской области
от 27 декабря 2002 г. N 77

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОВ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ФОНДАХ И СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО
ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН, ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ
ЗАНИМАЕМЫЕ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ), А ТАКЖЕ ДОМОВ ЖК И ЖСК, СОСТОЯЩИХ
НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ВВОДЯТСЯ С 01.01.2003**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

(руб./кв. м общей площади в месяц)

Размер ставок оплаты жилья			
и техобслуживания приватизир.			
капремонта мест общего			
пользования в жилых зданиях			жилья, а также
домов и ЖК муницип. жилищ.			
при расчетах с гражданами			
организациями при расчетах			
с гражданами			
имеющими одно			имеющими
более			более
единственное			одного жилого
и единств. одного жилого			
жилое помещение			помещения
помещения			
и зарегистриро-			
и зарегистриро-			
ванными в нем			ванными в нем
ванными в нем			
Жилые дома со всеми удобствами,	7-20		8-47
1-54 1-81			
с лифтом и мусоропроводом			
Жилые дома со всеми удобствами,	5-29		6-22
1-54 1-81			
без лифта, с мусоропроводом			

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Жилые дома со всеми удобствами, 1-54 1-81	6-91	8-13
с лифтом, без мусоропровода		
Жилые дома со всеми удобствами, 1-54 1-81	5-00	5-88
без лифта и мусоропровода		
Жилые дома без одного или более 1-54 1-81	4-47	5-26
видов удобств или износом 60% и более		

Примечания:

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию для коммунальных квартир либо общежитий с покомнатным заселением - за 1 кв. м жилой площади.

2. Оплата жилья - оплата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории при найме жилья государственного и муниципального жилого фонда.

3. Оплата услуг по техническому обслуживанию - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории в частном и кооперативном фонде.

4. Оплата услуг, оказываемых по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно - технических и электротехнических изделий, пришедших до достижения нормативного срока службы в негодность по его вине), производится отдельно.

5. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

Приложение N 4
к постановлению главы
Ленинского района
Московской области
от 27 декабря 2002 г. N 77

**СТАВКИ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ ВОДОПРОВОДНЫМИ И
КАНАЛИЗАЦИОННЫМИ ХОЗЯЙСТВАМИ (С УЧЕТОМ НДС), ВВОДЯТСЯ С 01.01.2003**

(руб. на одного человека в месяц)

-----Т-----	
1. Жилые дома, оборудованные водопроводом,	70-80
канализацией, ваннами с центральным горячим	
водоснабжением (250 л/чел.)	
В т.ч.:	
- вода	35-98
- канализация	34-82
+-----+	
2. Жилые дома, оборудованные водопроводом,	63-72
канализацией, ваннами с газовыми водонагре-	
вателями (225 л/чел.)	
В т.ч.:	
- вода	32-38
- канализация	31-34
+-----+	
3. Жилые дома, оборудованные водопроводом,	49-56
канализацией, с водонагревателями, без ванн	

(175 л/чел.)		
В т.ч.:		
- вода	25-19	
- канализация	24-37	
+-----+		
4. Жилые дома, оборудованные водопроводом,	28-32	
канализацией, без водонагревателя (100		
л/чел.)		
В т.ч.:		
- вода	14-39	
- канализация	13-93	
+-----+		
5. Жилые дома без водопровода и без	7-20	
канализации (50 л/чел.)		
В т.ч.:		
- вода	7-20	
L-----+		

Приложение N 5
к постановлению главы
Ленинского района
Московской области
от 27 декабря 2002 г. N 77

**СТАВКИ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ (С УЧЕТОМ НДС),
ВВОДЯТСЯ С 01.01.2003**

№	Наименование услуг	Единица	Норматив
п/п	потребления оплаты		измерения
в месяц			в месяц в
1.	Ставка оплаты услуг отопления	руб./кв. м	
	жилых помещений гражданами:	общей площади	
49	- имеющими одно и единственное	жилья	0,02 Гкал 5-
	жилое помещение и зарегистриро-		
	ванными в нем		
70	- имеющими более одного жилого		"- 6-
	помещения		
2.	Ставка оплаты услуг централизо-	руб./чел.	0,18 Гкал 49-
45	ванного горячего водоснабжения		
	(подогрев воды)		
3.	Ставка оплаты услуг по вывозу	руб./чел.	0,108 6-
85	твердых бытовых отходов		куб. м
94	В том числе захоронение ТБО	руб./чел.	"- 0-

4.18	Ставка оплаты услуг по вывозу нечистот	руб./чел.	0,2709	16-
40	В том числе слив нечистот	руб./чел.	-"-	1-

Приложение N 6
к постановлению главы
Ленинского района
Московской области
от 27 декабря 2002 г. N 77

РАЗМЕР СТАВКИ ОПЛАТЫ (СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ) СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ И ТАРИФОВ НА НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ВВЕДЕННЫХ С 01.01.2003 ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

№ п/п	Виды услуг	Норматив потребления в месяц	Ставка оплаты в месяц
1.	Оплата жилья по договору найма и услуг технического обслуживания для собственников и членов ЖСК		5-66
2.	Оплата капитального ремонта жилого фонда		1-54
3.	Отопление	0,02 Гкал/куб. м	5-49
4.	Горячее водоснабжение	0,18 Гкал/куб. м	49-45
5.	Газопотребление	5,8 куб. м/чел.	5-70
6.	Водоснабжение и водоотведение	250 л/сут., 7,6 куб. м/чел.	70-80
7.	Вывоз твердых бытовых отходов, в том числе захоронение ТБО	0,108 куб. м	6-85
8.	Электроснабжение	40 кВт - одиноко проживающие граждане; по 30 кВт - на каждого члена семьи из 2 и более человек	0-80

Примечание. Размер ставки и тарифов принят по жилым домам со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом.

Приложение № 7
к постановлению главы
Ленинского района
Московской области
от 27 декабря 2002 г. № 77

Пороговый уровень среднемесячного дохода семьи, ниже которого наступает право на жилищную субсидию, введенный в действие на

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА С 01.01.2003

Пороговый уровень дохода (руб./мес.)	граждане	одинокие	из 2 человек	из 3 человек	из 4 человек	из 5 человек	из 6 человек
3342,06	5326,22	7354,83	9383,44	11412,06	13440,67		

Примечание. При повышении тарифов и, соответственно, оплаты газопотребления и электроснабжения в сумме не более 18 руб. на человека (что соответствует доле собственных расходов граждан на эти услуги) пороговый уровень не пересматривается.

