

ГЛАВА ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 февраля 2003 г. N 60
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ С 1 МАРТА
2003 ГОДА

Руководствуясь Указом Президента РФ от 28.04.1997 N 425 "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации", постановлением Администрации Московской области от 29.07.1997 N 195-ПВГ "Об основных направлениях реформы жилищно-коммунального хозяйства Московской области", а также в связи с повышением цен на газ, электроэнергию, материалы постановляю:

1. Утвердить с 1 марта 2003 года предельные тарифы для населения на оплату за жилищно-коммунальные услуги (приложение N 1).
2. Утвердить с 1 марта 2003 года предельные тарифы для предприятий и организаций (приложение N 2).
3. Установить максимальную долю расходов на оплату жилья и коммунальные услуги в размере 22% от совокупного дохода семьи (приложение N 5).
4. Сохранить 100% оплату за вывоз мусора, откачку и утилизацию нечистот, утвержденную постановлением главы Лотошинского района от 14.12.2001 N 556 и от 06.03.2002 N 71 "Об утверждении тарифов на вывоз, захоронение мусора и откачку нечистот".
5. Сохранить оплату населением за отопление, горячую воду, техническое обслуживание, содержание, текущий и капитальный ремонт жилья, холодную воду, канализование в размере 90 процентов от экономически обоснованных тарифов (приложения N 2, 3, 4).
6. Сохранить ставки оплаты за наем по группам капитальности *зданий*, утвержденные постановлением главы Лотошинского района от 12.12.2000 N 473 (приложение N 6).
7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Е.А. Теплякова и директора Лотошинского МУП "ПО ЖКХ" И.Ф. Виноградского.

Глава Лотошинского района

А.А. Лютенко

Приложение N 1
к постановлению главы
Лотошинского района
Московской области
от 18 февраля 2003 г. N 60

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТАРИФЫ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЗА
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2003 ГОДУ**

	Себестоимость (руб.)	Рентабельность 12%	НДС (руб.)	Тариф (руб.)
Теплосеть	363,66	43,64	81,46	488,76
Водопровод	2,35	0,28	0,52	3,15
Водоотв- ление	4,41	0,53	0,99	5,93
ЖЭУ	2,70	0,13	-	2,83
Мусор	66,47	7,98	14,88	89,33

Приложение N 2
к постановлению главы
Лотошинского района
Московской области
от 18 февраля 2003 г. N 60

**СТАВКА ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОВ
В КОММУНАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ И СТАВКИ
ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН,**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

**ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ ЗАНИМАЕМЫЕ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ), А ТАКЖЕ ДОМОВ ЖК
И ЖСК, СОСТОЯЩИХ НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ЖИЛЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА**

Категория жилья	За 1 кв. м общей площади в месяц всего (рублей)	В том числе капремонт	
1. Жилые <i>дома</i> без лифта и мусоропровода	со всеми удобствами,	2,55	1,05
2. Жилые дома удобств	без одного вида	2,30	0,94
3. Жилые дома без двух видов удобств	2,04	0,83	
4. Жилые дома без трех видов удобств	1,79	0,73	
5. Неблагоустроенное жилье и жилье с износом 60%	1,53	0,62	

Примечания:

1. Указанные размеры ставки оплаты жилья и услуг по техобслуживанию для коммунальных квартир либо общежитий применяются на 1 кв. м жилой площади.

2. Оплата жилья - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории при найме жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

3. Оплата услуг по техническому обслуживанию, плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории в частном и кооперативном фонде.

Приложение N 3
к постановлению главы
Лотошинского района
Московской области
от 18 февраля 2003 г. N 60

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ

Виды услуг	Стоимость, ед. изм.	Норматив, Гкал	Ставки оплаты в месяц
1. Ставки оплаты услуг отопления жилых помещений	439-88	0,02	8-80
2. Ставка оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды):			
- благоустроенное жилье с полотенцесушителем	439,88	0,195	85,77
- благоустроенное жилье без полотенцесушителя	439,88	0,179	78,74
- жилье с общими кухнями и душевыми в каждой секции здания	439,88	0,137	60,26
3. Ставки оплаты услуг по вывозу бытового мусора и его захоронению	89-33	0-125	11-17

Приложение N 4

к постановлению главы

Лотошинского района

СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Коммунальные услуги	Норма	Расценка	Тариф
	потреб-	на един.	на 1 чел.
	ления в	потреб.,	в месяц,
	месяц	руб.	в руб.
	на 1 чел.		
1. Жилые дома, оборудованные ванной, туалетом в общую канализационную сеть:			
- вода	7,0	2-84	19-88
- канализация	7,0	5-34	37-88
2. Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией:			
- вода	3,8	2-84	10-79
- канализация	3,8	5-34	20-29
3. Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией и ванной:			
- вода	3,6	2-84	10-22
- канализация	3,6	5-34	19-22
4. Жилые дома, оборудованные водопроводом, ванной, туалетом			

и выгребной ямой:				
- вода	3,0	2-84	8-52	
- канализация	3,0	5-34	16-02	
+-----+-----+-----+-----+				
5. Водопользование из водоразборных	1,1	2-84	3-12	
колонок				
+-----+-----+-----+-----+				
6. Жилые дома, оборудованные	1,5	2-84	4-26	
водопроводом				
+-----+-----+-----+-----+				
7. Жилые дома, оборудованные				
водопроводом и выгребной ямой:				
- вода	2,3	2-84	6-53	
- канализация	2,3	5-34	12-28	
+-----+-----+-----+-----+				
8. Мойка машин из шланга	2,0	2-84	5-68	
+-----+-----+-----+-----+				
9. Мойка машин из колонки	0,3	2-84	0-85	
+-----+-----+-----+-----+				
10. Расход воды на полив	12,2	2-84	34-65	
1 сотки в месяц				
(поливочный сезон 3 месяца,				
одна сотка с колонки)				
+-----+-----+-----+-----+				
11. Крупнорогатый скот	3,0	2-84	8-52	
L-----+-----+-----+-----				

**РАСХОД НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В РАЗМЕРЕ 22% ОТ
СОВОКУПНОГО ДОХОДА СЕМЬИ**

Наименование семьи (чел.) р;		Норматив		Ставка		Численность &nbs	
жилищно- коммунальных		потребления				1	
2		3		4		5	
7		8		9		10	
услуг				Кол-во Единица Руб. Единица			
Оплата, Нор-		Оплата, Нор-		Оплата, Нор-		Оплата, Нор-	
Оплата, Нор-		Оплата, Нор-		Оплата, Нор-		Оплата, Нор-	
ма руб.		ма руб.		ма руб.		ма руб.	
руб. ма		руб. ма		руб. ма		руб. ма	
Жилье		кв. м		2,55 руб./кв. м		33 84,15	
48 122,4		63 160,65		78 198,9		93 237,15	
313,65 138		351,9 153		390,15 168		428,4	
Отопление		0,02 Гкал		8,8 руб./кв. м		33 290,4	
48 422,4		63 554,4		78 686,4		93 818,4	
1082,4 138		1214,4 153		1346,4 168		1478,4	
Горячая вода		0,195 Гкал		85,77 руб./чел.		1 85,77	
2 171,54		3 257,31		4 343,08		5 428,85	
600,39 8		686,16 9		771,93 10		857,7	
Холодная вода		7 куб. м		19,88 руб./чел.		1 19,83	
2 39,76		3 59,64		4 79,52		5 99,4	
139,16 8		159,04 9		178,92 10		198,8	
Канализация		7 куб. м		37,38 руб./чел.		1 37,38	
2 74,76		3 112,14		4 149,52		5 186,9	
261,66 8		299,04 9		336,42 10		373,8	
Вывоз мусора		0,125 куб. м		11,17 руб./чел.		1 11,17	
2 22,34		3 33,51		4 44,68		5 55,85	
67,02 7		77,16 8		88,33 9		99,50 10	

СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ПО ГРУППАМ КАПИТАЛЬНОСТИ ЗДАНИЙ НА 2003 ГОД

Название населенных пунктов	Дома панельные			Дома кирпичные			Дома деревян.
	до 10 лет	11-30 лет	31-60 лет	до 10 лет	11-30 лет	31-60 лет	
П. Лотошино	1,17	0,95	0,51	1,64	1,10	0,61	2,79
П. Новолотошино							
П. Кировский							
Д. Ушаково	1,05	0,86	0,46	1,48	0,99	0,55	2,51
Д. Михалево							
Д. Кульпино							
Д. Савостино							
Д. Введенское							
С. Микулино							
Д. Доры							

Д. Ошейкино							
Д. Монасеино	0,94	0,76	0,41	1,31	0,88	0,49	1,54
Д. Ивановское							
Д. Стрешневы Горы							
Д. Марково-Корневское							
Д. Узорово							

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

Приложение N 7
к постановлению главы
Лотошинского района
Московской области
от 18 февраля 2003 г. N 60

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ
ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

	Ед.	Для бюджетных	Для прочих			
	измер.	организаций	организаций			
		-----Т-----Т-----+-----Т-----+				
		Ст-ть	Рентаб.	Тариф	Рентаб.	Тариф
			12%		30%	

1. Водоснабжение	1 куб. м	3,69	0,44	4,13	1,11	4,80
2. Водоотведение	1 куб. м	8,30	1,00	9,30	2,49	10,79
3. Теплоснабжение	1 Гкал	504,06	60,49	564,55	151,22	655,28
4. Содержание и обслуживание ж/фонда	1 кв. м	4,10	0,21	4,31	0,21	4,31