

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 июня 2002 г. N 90-ПГ
О СТАВКАХ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ В ЛЮБЕРЕЦКОМ РАЙОНЕ

(в ред. постановления главы Люберецкого района МО от 29.11.2002 N 133-ПГ)

Во исполнение решения Совета депутатов муниципального образования "Люберецкий район" Московской области от 20.03.2002 N 80/12 "Об уровне оплаты населением жилищно-коммунальных услуг в Люберецком районе", установившего с 1 апреля 2002 года уровень платежей граждан за предоставление жилищно-коммунальных услуг в целом по всем видам этих услуг в размере 90 процентов от затрат на их производство, и в связи с удорожанием топливно-энергетических ресурсов и ростом тарифов на услуги ОАО "Мосэнерго" и ГУП "Мосводоканал" постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.08.2002 тарифы для расчета ставок оплаты жилищно-коммунальных услуг населением, проживающим в жилищном фонде независимо от форм собственности (приложение N 1).
2. Утвердить и ввести в действие с 01.08.2002 ставки оплаты жилищно-коммунальных услуг населением, проживающим в жилищном фонде независимо от форм собственности (приложения N 2, 3).
3. Ввести с 01.08.2002 ставки для расчета жилищных субсидий, предоставляемых населению (приложение N 4).
4. Установить с 01.08.2002 размер снижения платы населению за жилищно-коммунальные услуги при нарушении нормативных сроков и качества жилищно-коммунальных услуг (приложение N 5).
5. Городскому отделу жилищных субсидий при муниципальном унитарном предприятии "Люберецкий городской жилищный трест", отделам жилищных субсидий при администрациях поселков Малаховка, Томилино, Красково, Октябрьский, а также руководителям предприятий, учреждений и организаций, имеющих на собственном балансе жилищный фонд, производить перерасчет жилищных субсидий в соответствии с решением Совета депутатов от 20.03.2002 N 80/12 с учетом новых ставок, приведенных в приложении N 4 к настоящему постановлению.
6. Муниципальному унитарному предприятию "Люберецкая электросеть" (Зубков А.И.) и филиалу Государственного унитарного предприятия "Люберцы-Межрайгаз" (Потапов А.А.) обеспечить предоставление жилищных субсидий за электрическую энергию и натуральный газ, потребляемые населением, в виде снижения оплаты за них на основании данных городского отдела жилищных субсидий при муниципальном унитарном предприятии "Люберецкий городской жилищный трест", отделов жилищных субсидий при администрациях поселков Малаховка, Томилино, Красково, Октябрьский, а также предприятий, организаций и учреждений, имеющих на собственном балансе жилищный фонд.
7. Руководителям предприятий, организаций и учреждений Люберецкого района Московской

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

области, имеющих на собственном балансе жилищный фонд, а также оказывающих частному жилищному сектору коммунальные услуги, обеспечить до 30.08.2002 перерасчет платежей за жилищно-коммунальные услуги, взимаемые с граждан, проживающих в жилищном фонде независимо от форм собственности, в соответствии с положениями настоящего постановления.

8. Руководителям предприятий, организаций и учреждений Люберецкого района Московской области обеспечить бесплатную выдачу справок о размерах пенсий, заработной платы, пособий, алиментов и других доходов для получения гражданами в установленном порядке компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг.

9. Считать утратившим силу постановление главы муниципального образования "Люберецкий район" Московской области от 29.03.2002 N 36-ПГ "О ставках оплаты населением жилищно-коммунальных услуг в Люберецком районе".

10. Управлению коммунального хозяйства, транспорта и связи, муниципальному учреждению "Комитет по социальной защите населения" Люберецкого района Московской области обеспечить своевременное разъяснение основных положений настоящего постановления.

11. Опубликовать настоящее постановление в "Люберецкой газете".

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования "Люберецкий район" Московской области В.А. Михайлова.

Глава муниципального образования
"Люберецкий район"
Московской области
С.И. Гусев

Приложение N 1
к постановлению главы
муниципального образования
"Люберецкий район"
Московской области
от 27 июня 2002 г. N 90-ПГ

Введены в действие с 1 августа 2002 года (пункт 1 данного документа).

**ТАРИФЫ ДЛЯ РАСЧЕТА СТАВОК ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Наименование услуг	Ед. измерения	Тариф с НДС, руб.	В том числе капитальный ремонт	
1. Техническое обслуживание жилья				
1.1. Жилые дома 1,79 и мусоропроводом	с лифтом		кв. м	8,30
1.2. Жилые дома 1,79 и мусоропровода	без лифта		кв. м	6,90
1.3. Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	кв. м	7,50		1,79
1.4. Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	кв. м	7,70		1,79
1.5. Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	кв. м	4,14		
2. Водоснабжение	куб. м	5,98		-
3. Канализование	куб. м	5,20		-
4. Теплоэнергия	Гкал	393,76		-
5. Вывоз ТБО	куб. м	66,28		-
6. Захоронение ТБО	куб. м	23,44		-

(в ред. постановления главы Люберецкого района МО от 29.11.2002 N 133-ПГ)

Приложение N 2

к постановлению главы

муниципального образования

"Люберецкий район"

Московской области

от 27 июня 2002 г. N 90-ПГ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Введены в действие с 1 августа 2002 года (пункт 2 данного документа).

МЕСЯЧНЫЕ СТАВКИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ

(руб.)

N п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Ставки оплаты за техническое обслуживание 1 кв. м жилья	В том числе капитальный ремонт
1	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	7,47	1,61
2	Жилые дома без лифта и мусоропровода	6,21	1,61
3	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	6,75	1,61
4	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	6,93	1,61
5	Жилые дома пониженной категорийности, имеющие не все виды благоустройства	3,73	-

1. Техническое обслуживание жилья (содержание и ремонт мест общего пользования) состоит из работ по эксплуатации, ремонту и обслуживанию общедомовых элементов жилых зданий, общедомового инженерного оборудования и инженерных сетей, предназначенных для обслуживания более одной квартиры, придомовых строений и прилегающих закрепленных территорий.

2. Расчет оплаты населением технического обслуживания жилья и отопления производится исходя из общей площади квартиры.

3. Общая площадь квартиры - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок) и т.п.

4. Утвержденные ставки на 1 кв. м общей площади распространяются на коммунальные квартиры, не находящиеся (частично или полностью) в частной собственности, и для общежитий на 1 кв. м жилой площади.

5. Для граждан, проживающих на первых этажах жилых домов, имеющих все виды благоустройства (в т.ч. лифт и мусоропровод), ставки оплаты за техническое обслуживание занимаемого жилья устанавливаются в размере, аналогичном ставкам за техническое обслуживание жилья в жилых домах без лифта, но с мусоропроводом.

6. Стоимость абонентских книжек по расчетам за жилищно-коммунальные услуги включена в ставки оплаты по техническому обслуживанию жилья и дополнительно с населения не взимается (кроме дополнительных экземпляров в случае потери).

7. Наниматели (члены семьи нанимателя), имеющие в собственности жилые помещения, собственники жилого помещения, имеющие в собственности более одного жилого помещения,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям применительно к условиям населенного пункта, оплачивают их содержание, текущий и капитальный ремонт (услуги по техническому обслуживанию) по ставкам, равным 100-процентным утвержденным тарифам в зависимости от степени благоустройства (приложение N 1), а услуги по отоплению - по ставке в размере 7 руб. 88 коп. с одного квадратного метра общей площади квартиры в месяц.

Справочно: площади летних помещений (застекленные открытые лоджии, балконы, террасы) в общую площадь квартиры не включаются.

Приложение N 3
к постановлению главы
муниципального образования
"Люберецкий район"
Московской области
от 27 июня 2002 г. N 90-ПГ

Введены в действие с 1 августа 2002 года (пункт 2 данного документа).

ТАРИФЫ И МЕСЯЧНЫЕ СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЕМ

N п/п	Наименование коммунальных услуг	Единица измерения	Сумма (в руб.)
I.	Тарифы, оплачиваемые населением (с учетом НДС)		
1.	Водоснабжение	куб. м	5,38
2.	Канализование	куб. м	4,68
3.	Тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение	Гкал	354,38
4.	Вывоз и захоронение ТБО (в ред. постановления главы Люберецкого района МО от 29.11.2002 N 133-ПГ)	куб. м	89,72
5.	Полив приусадебных участков и огородов	куб. м	5,38
II.	Дифференцированные ставки		
1.	Водопровод и канализация:		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

1.1.	В домах с централизованным горячим водоснабжением	с 1 чел. в месяц	76,46
1.2.	В домах с горячей водой от КГИ	с 1 чел. в месяц	64,38
1.3.	Водопровод, канализация, без ванн	с 1 чел. в месяц	29,17
1.4.	Водоснабжение в домах без канализации	с 1 чел. в месяц	12,37
1.5.	Водоснабжение от уличной колонки	с 1 чел. в месяц	8,07
1.6.	В домах, оборудованных газовыми плитами	с 1 чел. в месяц	36,22
1.7.	В домах с централизованным горячим водоснабжением, оборудованных умывальниками, мойками и душами	с 1 чел. в месяц	59,35
1.8.	В общежитиях с общими душевыми	с 1 чел. в месяц	26,16
1.9.	В общежитиях без душевых	с 1 чел. в месяц	18,11
1.10.	В общежитиях с душевыми при всех жилых комнатах	с 1 чел. в месяц	33,20
1.11.	В общежитиях с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	с 1 чел. в месяц	43,26
1.12.	В домах с водопроводом и канализацией в выгребную яму, с ГВС:		
	а) водоснабжение	с 1 чел. в месяц	31,20
	б) очистка выгребных ям	с 1 чел. в месяц	27,14
1.13.	В домах с канализацией в выгребную яму, с водопроводом, без ГВС:		
	а) водоснабжение	с 1 чел. в месяц	15,60
	б) очистка выгребных ям	с 1 чел. в месяц	13,57
2.	Отопление централизованное:		
2.1.	Отдельных квартир	1 кв. м общей пл.	7,09
2.2.	Коммунальных квартир и общежитий	1 кв. м жилой пл.	7,09
3.	Централизованное горячее водоснабжение:		
3.1.	В домах с центральным горячим водоснабжением	с 1 чел. в месяц	56,70
3.2.	В квартирах, оборудованных умывальниками, мойками и душевыми	с 1 чел. в месяц	44,65
3.3.	В общежитиях с общими душевыми	с 1 чел. в месяц	24,81

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

3.4.	В общежитиях с душами при всех жилых комнатах	с 1 чел. в месяц	31,54
3.5.	В общежитиях с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	с 1 чел. в месяц	41,82
4.	Вывоз ТБО	с 1 чел. в месяц	9,69

(в ред. постановления главы Люберецкого района МО от 29.11.2002 N 133-ПГ)

Примечание. Оплата населением услуг по горячему водоснабжению и отоплению производится ежемесячно в течение года равными частями.

Приложение N 4
к постановлению главы
муниципального образования
"Люберецкий район"
Московской области
от 27 июня 2002 г. N 90-ПГ

Введены в действие с 1 августа 2002 года (пункт 3 данного документа).

СТАВКИ ДЛЯ РАСЧЕТА СУБСИДИЙ В МЕСЯЦ

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Ставки для расчета субсидий
1	Оплата услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию	1 кв. м общ. пл.	7,47
2	Водопровод, канализация	1 чел.	76,46
3	Отопление	1 кв. м общ. пл.	7,09
4	Горячее водоснабжение	1 чел.	56,70
5	Газ	1 чел.	5,70
6	Вывоз ТБО	1 чел.	9,69
(в ред. постановления главы Люберецкого района МО от 29.11.2002 N 133-ПГ)			
7	Электроэнергия:	с колич. прожив.	
	а) в жилых домах с газовыми плитами	за 1 кВтч	0,80
	б) в жилых домах с электроплитами	за 1 кВтч	0,56

Примечания:

1. Для расчета ставок принят дом, имеющий все виды благоустройства.
2. Граждане, сдающие жилые помещения в наем, поднаем, в аренду, равно как и имеющие более одного жилья, утрачивают право на субсидию по оплате жилья и коммунальных услуг.
3. При изменении тарифов на газ и электрическую энергию соответственно меняется стоимость социальной нормы для расчета компенсаций (субсидий) без дополнительного утверждения.

Приложение N 5
к постановлению главы
муниципального образования
"Люберецкий район"
Московской области
от 27 июня 2002 г. N 90-ПГ

Введены в действие с 1 августа 2002 года (пункт 4 данного документа).

РАЗМЕРЫ СНИЖЕНИЯ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПРИ НАРУШЕНИИ НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ И КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Виды услуг снижения	Расчетная единица	Нормативные показатели качества Размер снижения	Порядок платы за нормативных и
нарушение	за каждые	за каждые	полные
срок	полные	полные	сутки
параметров качества	сутки	в коп.	
Отопление взимается	За 1 кв. м	Бесперебойное 40,1	Плата не
период	общей	теплоснабжение в течение	за весь
тепла	площади	всего отопительного сезона	отсутствия
течение	квартиры	(ориентировочно с 01.10 по	в
отопительного		30.04 следующего года (212	
сроки		дней), но при этом конкретные	сезона,
определяются		сроки начала и завершения	которого
администрацией района		отопительного сезона	
		устанавливаются	
		администрацией района)	

-----+-----+-----+-----+-----				
снижается	За 1 кв. м		Обеспечение температуры	Плата
		2,2		
полный	общей		воздуха в жилых помещениях	за каждый
недопадачи	площади		при условии выполнения	градус
весь период,	квартиры		жильцами мероприятий	тепла за
температура			по утеплению оконных	когда
квартире			и дверных проемов	воздуха в
установленных			+18 град. С (в угловых	ниже
параметров			комнатах +20 град. С),	
			СНиП 2-08-01-89	
Горячее			Обеспечение нормативной	Плата
снижается	С человека		19,8	
водоснабжение			температуры горячей воды	только за
каждые				
			в точке водоразбора не менее	полные 5
градусов				
			+50 град. С, СНиП 34-76	за период,
когда				
температура				
воды ниже				горячей
установленных				
параметров				
Горячее			Система горячего	Плата не
взимается	С человека		303,68	
водоснабжение			водоснабжения должна	за весь
период				
в домах			функционировать в течение	отсутствия

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

воды				
с центральным			344 календарных дней в году	(кроме
планового				
горячим				
отключения				
водоснабжением				в летнее
время				
				на ремонт -
21 день)				

-----+-----
-----+-----

			Подогрев воды	
			197,79	

-----+-----
-----+-----

			Физическая вода и канализование	
			105,89	

Горячее	Система горячего	Плата не
взимается	С человека 241,80	

водоснабжение	водоснабжения должна	за весь
период		

в квартирах,	функционировать в течение	отсутствия
воды		

оборудованных	344 календарных дней в году	(кроме
планового		

умывальниками,		
отключения		

мойками и душевыми		в летнее
время		

		на ремонт -
21 день)		

-----+-----
-----+-----

			Подогрев воды	
			155,76	

-----+-----
-----+-----

			Физическая вода и канализование	
			86,04	

Горячее	Система горячего	Плата не
---------	------------------	----------

взимается	С человека	136,19	
водоснабжение период		водоснабжения должна	за весь
в общежитиях воды		функционировать в течение	отсутствия
с общими планового		344 календарных дней в году	(кроме
душевыми отключения			
время			в летнее
21 день)			на ремонт -
+-----+-----+			
		Подогрев воды	
		86,55	
+-----+-----+			
		Физическая вода и канализование	
		49,64	
Горячее взимается	С человека	169,59	Плата не
водоснабжение период		водоснабжения должна	за весь
в общежитиях воды		функционировать в течение	отсутствия
с душевыми планового		344 календарных дней в году	(кроме
при всех жилых отключения			
комнатах время			в летнее
21 день)			на ремонт -
+-----+-----+			
		Подогрев воды	
		110,02	
+-----+-----+			

-----+-----+-----+		
		Физическая вода и канализование
		59,57
Горячее	Система горячего	Плата не
взимается С человека	225,30	
водоснабжение	водоснабжения должна	за весь
период		
в общежитиях	функционировать в течение	отсутствия
воды		
с общими кухнями	344 календарных дней в году	(кроме
планового		
и блоками душевых		
отключения		
на этажах при жилых		в летнее
время		
комнатах в каждой		на ремонт -
21 день)		
секции здания	+-----+-----+-----+	
-----+-----+-----+		

		Подогрев воды
		145,88
	+-----+-----+-----+	
-----+-----+-----+		

		Физическая вода и канализование
		79,42
Газоснабжение	Система газоснабжения должна	Плата не
взимается С человека	49,3	
КГИ для горячего	функционировать круглосуточно	за весь
период		
водоснабжения	без перебоев	отсутствия
газа		
Газоснабжение	Система газоснабжения должна	Плата не
взимается С человека	18,8	
с централизованным	функционировать круглосуточно	за весь
период		
горячим	без перебоев	отсутствия
газа		
водоснабжением		
Газоснабжение	Система газоснабжения должна	Плата не

взимается	С человека	27,1	
без централизованного	функционировать круглосуточно		за весь
период			
горячего	без перебоев		отсутствия
газа			
водоснабжения			
Водопровод	Система водоснабжения		Плата не
взимается	С человека	145,60	
и канализация	и канализации должна		за весь
период			
с централизованным	функционировать круглосуточно		отсутствия
воды			
горячим	в течение года без перебоев		
водоснабжением			
Водопровод	Система водоснабжения		Плата не
взимается	С человека	211,78	
и канализация	и канализации должна		за весь
период			
в домах с горячей	функционировать круглосуточно		отсутствия
воды			
водой от КГИ	в течение года без перебоев		
Водопровод	Система водоснабжения		Плата не
взимается	С человека	95,95	
и канализация	и канализации должна		за весь
период			
без ванн	функционировать круглосуточно		отсутствия
воды			
	в течение года без перебоев		
Водопровод	Система водоснабжения должна		Плата не
взимается	С человека	40,69	
в жилых домах	функционировать круглосуточно		за весь
период			
без канализации	в течение года без перебоев		отсутствия
воды			
Водопровод	Система водоснабжения должна		Плата не

взимается	С человека	26,55	
от уличной		функционировать круглосуточно	за весь
период			
водоразборной		в течение года без перебоев	отсутствия
воды			
колонки			
Водопровод	Система водоснабжения должна		Плата не
взимается	С человека	102,6	
и канализация		функционировать круглосуточно	за весь
период		89,28	
в выгребную яму		в течение года без перебоев	отсутствия
воды			
(с ГВС)			
Водопровод	Система водоснабжения должна		Плата не
взимается	С человека	51,32	
и канализация		функционировать круглосуточно	за весь
период		44,64	
в выгребную яму		в течение года без перебоев	отсутствия
воды			
(без ГВС)			
Водопровод	Система водоснабжения должна		Плата не
взимается	С человека	119,14	
и канализация		функционировать круглосуточно	за весь
период			
в жилых домах,		в течение года без перебоев	отсутствия
воды			
оборудованных			
газовыми плитами			
Водопровод	Система водоснабжения должна		Плата не
взимается	С человека	109,2	
и канализация		функционировать круглосуточно	за весь
период			
в жилых домах,		в течение года без перебоев	отсутствия
воды			
оборудованных			

уmyBальниками,			
мойками и душами			
Водопроевод взймается	С человека	Система водоснабжения 36,4	Плата не
и канализация период		и канализации должна	за весь
в общежитиях с общими воды		функционировать круглосуточно	отсутствия
душевыми		в течение года	
Водопроевод взймается	С человека	Система водоснабжения 59,59	Плата не
и канализация период		и канализации должна	за весь
в общежитиях воды		функционировать круглосуточно	отсутствия
без душевых		в течение года	
Водопроевод взймается	С человека	Система водоснабжения 49,64	Плата не
и канализация период		и канализации должна	за весь
в общежитиях воды		функционировать круглосуточно	отсутствия
с душевыми при всех		в течение года	
жилых комнатах			
Водопроевод взймается	С человека	Система водоснабжения 62,88	Плата не
и канализация период		и канализации должна	за весь
в общежитиях с общими воды		функционировать круглосуточно	отсутствия
кухнями и блоками		в течение года	
душевых на этажах			

при жилых комнатах			
в каждой секции			
здания			
Лифты	Лифты должны работать	Ставки	
оплаты	За 1 кв. м	2,37	
технического	общей	круглосуточно, за исключением	
обслуживания	площади	нормативных сроков ремонтов	
ремонта	квартиры	(планового и внеплановых и (или)	и
снижаются	аварийных)	лифтов	
период		за весь	
сверхнормативного			
лифта		простоя	
внеплановых		(при	
(аварийных)			
- свыше		остановках	
суток)			1

Особые условия:

1. Понижение температуры воздуха в квартире на 10 и более градусов и температуры горячей воды на 30 и более градусов ниже нормативного показателя считается отсутствием услуги.

2. Сумма снижения платы за отсутствие услуги округляется до копейки по существующим правилам.

3. Снижение платы за жилищно-коммунальные услуги не производится, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угроз здоровью, жизни граждан, предупреждением

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

ущерба имуществу, производством плановых и (или) внеплановых строительного-монтажных и (или) ремонтно-восстановительных работ на инженерных сетях, коммуникациях, устройствах, оборудовании (внутридомовых, внутриквартальных, магистральных или вследствие действия непреодолимой силы).