

**ГЛАВА МЫТИЩИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 мая 2002 г. N 1535**  
**О ТАРИФАХ И СТАВКАХ НА ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И**  
**ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ГЛАВЫ МЫТИЩИНСКОГО РАЙОНА ОТ**  
**28.09.2001 N 2749, ОТ 17.10.2001 N 2925, ОТ 30.10.2001 N 3077, ОТ 20.12.2001**  
**N 3694**

На основании постановления Правительства Московской области от 29.12.2000 N 171/39 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)" в целях приведения тарифов на жилищно - коммунальные услуги в соответствие с отпускными ценами на газ и электроэнергию в связи с повышением цен на энергоносители согласно постановлению Федеральной энергетической комиссии Российской Федерации от 30.01.2002 N 6/6 "Об оптовых ценах на газ, реализуемый потребителям Российской Федерации" и решению Энергетической комиссии Московской области от 05.04.2002 N 10 постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.06.2002:

1.1. Тарифы на жилищно - коммунальные услуги, отпускаемые:

- организациям, включенным в Перечень предприятий (организаций), получающих жилищно - коммунальные услуги по бюджетному тарифу, согласно приложению N 1;

- прочим потребителям согласно приложению N 2;

- населению, проживающему в жилищном фонде всех форм собственности, и организациям независимо от их организационно - правовых форм, имеющим на своем балансе и / или обслуживающих жилищный фонд, согласно приложению N 3;

- населению, проживающему в жилищном фонде всех форм собственности и имеющему индивидуальные приборы учета в квартирах и / или нежилые помещения, согласно приложению N 4.

1.2. Нормативы потребления коммунальных услуг, оказываемых населению, согласно приложению N 5.

1.3. Тарифы и ставки оплаты за жилищно - коммунальные услуги, оказываемые населению, проживающему в жилищном фонде всех форм собственности, согласно приложению N 6.

1.4. Коэффициенты для расчета ставок на содержание и ремонт жилищного фонда для жилых помещений согласно приложению N 7 <\*>.

1.5. Ставки оплаты за жилищно - коммунальные услуги, оказываемые населению, для расчета жилищных субсидий согласно приложению N 8.

1.6. Размер снижения оплаты при снижении качества жилищно - коммунальных услуг, оказываемых населению, согласно приложению N 9.

2. Сохранить действующие:

2.1. Средневзвешенный уровень платежей граждан по отношению к уровню затрат на

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

содержание и ремонт жилищного фонда, а также коммунальные услуги в размере 80 процентов, в том числе на:

- техническое обслуживание жилищного фонда - 80%;

- отопление, подогрев воды - 80%;

- водоснабжение и водоотведение - 80%;

- вывоз и захоронение твердых бытовых отходов - 100%;

- вывоз и слив жидких бытовых отходов от жилых **домов**, оборудованных водопроводом, компактными, ваннами, централизованным горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями, - 35%;

- вывоз и слив жидких бытовых отходов, кроме жилых **домов**, не оборудованных водопроводом, компактными, ваннами, централизованным горячим водоснабжением, газовыми водонагревателями, - 100%.

2.2. Долю собственных расходов граждан на оплату жилищно - коммунальных услуг в совокупном семейном доходе исходя из социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 22 процента.

2.3. Срок оплаты жилья и коммунальных услуг - 20 число месяца, следующего за текущим оплачиваемым месяцем.

3. Расчет тарифов на жилищно - коммунальные услуги произведен по материалам организаций, оказывающих указанные услуги, исходя из экономически обоснованных затрат, включенных в себестоимость услуг.

4. Руководителям организаций независимо от форм собственности, имеющим на своем балансе жилищный фонд, МУП "Расчетный центр" (Малахова Н.И.), МУП "Теплосеть" (Казанов Ю.Н.):

- произвести до 01.07.2002 перерасчет с населением по утвержденным тарифам и ставкам на жилищно - коммунальные услуги;

- лицам, имеющим право на льготы по оплате за жилищно - коммунальные услуги, льготы предоставлять в соответствии с законодательством;

- провести разъяснительную работу с населением по данному постановлению.

5. Руководителю МУП "Спецремтранс" (Сибатулин М.И.) в обязательном порядке провести экспертизу экономической обоснованности тарифов на вывоз твердых бытовых отходов.

6. Управлению жилищно - коммунального хозяйства администрации Мытищинского района:

- произвести расчет жилищных субсидий в соответствии с утвержденными ставками;

- произвести корректировку в бюджете 2002 г. с учетом изменения тарифов и ставок на жилищно - коммунальные услуги.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете "Родники".

8. Считать утратившими силу постановления главы Мытищинского района от 28.09.2001 N 2749 "О тарифах и ставках на жилищно - коммунальные услуги", от 17.10.2001 N 2925 "О тарифах на услуги, оказываемые МУП "Спецремтранс" по захоронению отходов", от 30.10.2001 N 3077 "О

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

тарифах на услуги, оказываемые МУП "Полигон", по захоронению отходов", от 20.12.2001 N 3694 "О внесении изменений в постановление главы Мытищинского района от 30.10.2001 N 3077".

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мытищинского района - председателя Комитета по экономике Лысенко С.И. и заместителя главы администрации Мытищинского района - начальника Управления жилищно - коммунального хозяйства Бирюкова Н.К.

Глава Мытищинского района

А.Е. Мурашов

-----

<\*> Не приводится.

Приложение N 1  
к постановлению главы  
Мытищинского района  
Московской области  
от 17 мая 2002 г. N 1535

Вводятся в действие с 1 июня 2002 года (пункт 1 данного документа).

**ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОТПУСКАЕМЫЕ  
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ (ОРГАНИЗАЦИЙ),  
ПОЛУЧАЮЩИХ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО БЮДЖЕТНОМУ ТАРИФУ**

-----Т-----Т-----Т-----Т-----			
№	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф в руб.
п/п			

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

1.	Содержание и ремонт жилфонда, осуществляемый организациями, обслуживающими жилфонд для нежилых помещений В том числе:	1 кв. м общей площади помещения в месяц	4-37
	- текущий ремонт		1-68
	- капитальный ремонт		0-63
2.	Тепловая энергия, отпускаемая МУП "Теплосеть"	1 Гкал	269-83
3.	Услуги МУП "Водоканал" по водоснабжению	1 куб. м	4-02
4.	Услуги МУП "Водоканал" по водоотведению	1 куб. м	3-94
5.	Вывоз твердых бытовых отходов, осуществляемый МУП "Спецремтранс"	1 куб. м	67-26
6.	Захоронение твердых бытовых отходов, осуществляемое МУП "Полигон"	1 куб. м	12-00
7.	Захоронение строительных отходов, осуществляемое МУП "Спецремтранс"	1 куб. м	15-27
8.	Вывоз жидких бытовых отходов, осуществляемый МУП "Спецремтранс"	1 куб. м	51-28
9.	Слив жидких бытовых отходов,	1 куб. м	14-45

| | осуществляемый МУП "Спецремтранс" | | |  
L---+-----+-----+-----

**Примечания:**

1. В тарифах на жилищно - коммунальные услуги налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.
2. Стоимость воды, расходуемой на горячее водоснабжение, в тарифе на тепловую энергию не учтена и взимается дополнительно.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
Мытищинского района  
Московской области  
от 17 мая 2002 г. N 1535

Вводятся в действие с 1 июня 2002 года (пункт 1 данного документа).

**ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОТПУСКАЕМЫЕ ПРОЧИМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ**

N	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф
п/п			в руб.
1.	Содержание и ремонт жилфонда, осуществляемый организациями, обслуживающими жилфонд	1 кв. м общей площади помещения	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	для нежилых помещений	в месяц	4-88	
	В том числе:			
	- текущий ремонт		1-88	
	- капитальный ремонт		0-70	
+-----+-----+-----+				
2.	Тепловая энергия, отпускаемая	1 Гкал	380-00	
	МУП "Теплосеть"			
+-----+-----+-----+				
3.	Водоснабжение, отпускаемое	1 куб. м	13-60	
	МУП "Водоканал"			
+-----+-----+-----+				
4.	Водоотведение, отпускаемое	1 куб. м	8-02	
	МУП "Водоканал"			
+-----+-----+-----+				
5.	Вывоз твердых бытовых отходов,	1 куб. м	104-00	
	осуществляемый МУП "Спецремтранс"			
+-----+-----+-----+				
6.	Захоронение твердых бытовых отходов,	1 куб. м	63-50	
	осуществляемое МУП "Полигон", кроме			
	прочих организаций, обслуживаемых			
	МУП "Спецремтранс"			
+-----+-----+-----+				
7.	Захоронение твердых бытовых отходов,	1 куб. м	30-00	
	осуществляемое МУП "Полигон", для			
	прочих организаций, обслуживаемых			
	МУП "Спецремтранс"			
+-----+-----+-----+				
8.	Захоронение строительных отходов,	1 куб. м	66-80	
	осуществляемое МУП "Спецремтранс"			
+-----+-----+-----+				
9.	Вывоз жидких бытовых отходов,	1 куб. м	68-69	

	осуществляемый МУП "Спецремтранс"		
10.	Слив жидких бытовых отходов,	1 куб. м	19-35
	осуществляемый МУП "Спецремтранс"		

**Примечания:**

1. В тарифах на жилищно - коммунальные услуги налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.

2. Стоимость воды, расходуемой на горячее водоснабжение, в тарифе на тепловую энергию не учтена и взимается дополнительно.

Приложение N 3  
к постановлению главы  
Мытищинского района  
Московской области  
от 17 мая 2002 г. N 1535

Вводятся в действие с 1 июня 2002 года (пункт 1 данного документа).

**ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОТПУСКАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ,  
ПРОЖИВАЮЩЕМУ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ, И  
ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ОРГАНИЗАЦИОННО - ПРАВОВЫХ ФОРМ,  
ИМЕЮЩИМ НА СВОЕМ БАЛАНСЕ И / ИЛИ ОБСЛУЖИВАЮЩИМ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

N	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф
п/п			в руб.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

1.	Содержание и ремонт жилфонда, осуществляемый организациями, обслуживающими жилфонд для жилых помещений	1 кв. м общей площади квартиры в месяц	5-50
	В том числе:		
	- текущий ремонт		1-58
	- капитальный ремонт		0-59
2.	Тепловая энергия, отпускаемая МУП "Теплосеть"	1 Гкал	252-97
3.	Водоснабжение, отпускаемое МУП "Водоканал"	1 куб. м	3-77
4.	Водоотведение, отпускаемое МУП "Водоканал"	1 куб. м	3-69
5.	Вывоз твердых бытовых отходов, осуществляемый МУП "Спецремтранс"	1 куб. м	63-05
6.	Захоронение твердых бытовых отходов, осуществляемое МУП "Полигон"	1 куб. м	12-00
7.	Вывоз жидких бытовых отходов, осуществляемый МУП "Спецремтранс"	1 куб. м	48-08
8.	Слив жидких бытовых отходов, осуществляемый МУП "Спецремтранс"	1 куб. м	13-54



Примечания:

1. В тарифе на содержание и ремонт жилфонда жилых помещений для населения налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.

2. В тарифах на коммунальные услуги налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.

3. Стоимость воды, расходуемой на горячее водоснабжение, в тарифах на тепловую энергию не учтена и взимается дополнительно.

4. В тарифах на жилищно - коммунальные услуги сумма затрат на текущий, капитальный ремонт, а также приобретение контейнеров для сбора мусора, включенная в себестоимость услуг, должна быть использована только по целевому назначению.

Приложение N 4  
к постановлению главы  
Мытищинского района  
Московской области  
от 17 мая 2002 г. N 1535

Вводятся в действие с 1 июня 2002 года (пункт 1 данного документа).

**ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОТПУСКАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ,  
ПРОЖИВАЮЩЕМУ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И  
ИМЕЮЩЕМУ В КВАРТИРАХ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА И / ИЛИ НЕЖИЛЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ**

-----Т-----		-----Т-----		-----Т-----	
№	Наименование услуг	Единица	Тариф в руб.		
п/п		измерения	-----+		
				уровень платежей	
				граждан	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

			+-----Т-----+	
			100%	80%
				(средне-
				взвешен-
				НЫЙ)
+-----+-----+-----+-----+				
1.	Содержание и ремонт жилфонда для нежилых помещений	1 кв. м общей площади	4-10	4-10
	В том числе:			
	- текущий ремонт	помещения	1-58	1-58
	- капитальный ремонт	в месяц	0-59	0-59
+-----+-----+-----+-----+				
2.	Тепловая энергия	1 Гкал	303-56	242-85
+-----+-----+-----+-----+				
3.	Водоснабжение и водоотведение	1 куб. м	8-95	7-16
	В том числе водоотведение	1 куб. м	4-43	3-54
+-----+-----+-----+-----+				
4.	Вода, идущая на подогрев для горячего водоснабжения (с учетом водоотведения)	1 куб. м	8-95	7-16
+-----+-----+-----+-----+				
5.	Подогрев воды			
+-----+-----+-----+-----+				
5.1.	При водоразборе по закрытой схеме:			
	- с полотенцесушителем от системы горячей воды	1 куб. м	18-22	14-58
	- без полотенцесушителя и с полотенцесушителем от системы отопления	1 куб. м	16-82	13-46
+-----+-----+-----+-----+				

5.2.	При водоразборе по открытой			
	схеме:			
	- с полотенцесушителем	1 куб. м	22-17	17-74
	от системы горячей воды			
	- без полотенцесушителя	1 куб. м	20-46	16-37
	и с полотенцесушителем			
	от системы отопления			

└-----+-----+-----+-----+-----

#### Примечания:

1. В тарифе на содержание и ремонт жилфонда нежилых помещений налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.

К нежилым помещениям относятся: гаражи и кладовые, находящиеся в жилом **здании** и принадлежащие на праве личной собственности владельцам квартир.

2. В тарифах на коммунальные услуги налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

3. Граждане, имеющие более одного жилого помещения сверх социальной нормы или сдающие жилые помещения в аренду, наем, поднаем, оплачивают за коммунальные услуги по тарифам при уровне платежей граждан в размере 100%.

4. Сверхнормативное потребление коммунальных услуг оплачивается населением по тарифам при уровне платежей граждан в размере 100%.

Приобретение, установка и поверка индивидуальных приборов учета по потреблению тепловой энергии и воды осуществляются за счет средств владельца (нанимателя) квартиры.

Приложение N 5  
к постановлению главы  
Мытищинского района  
Московской области  
от 17 мая 2002 г. N 1535

Вводятся в действие с 1 июня 2002 года (пункт 1 данного документа).

## НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ НАСЕЛЕНИЮ

### I. Нормативы водоснабжения

N п/п	Классификация жилых зданий	на 1 жителя		Нормативы водоснабжения	
		л/сутки	л/сутки	куб. м/месяц	куб. м/месяц
		Всего	В том числе горячей воды	Всего	В том числе горячей воды
1	2	3	4	5	6
1.1.	Жилые дома квартирного типа:				
	- с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами, оборудованными душами	350	150	10,39580	4,31250
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	225	100	6,67708	2,87500
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	175	-	5,32292	-
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	350	-	10,64583	-
	- с водопроводом, канализацией, без ванн, с газоснабжением	140	-	4,25833	-
	- с водопроводом, канализацией, без ванн и газоснабжения	110	-	3,34583	-
	- с водопроводом, без канализации	80	-	2,43333	-
	- водопользование из водопроводных колонок	60	-	1,82500	-
1.2.	Общежития:				
	- с общими душевыми	100	60	2,94167	1,72500
	- с душами при всех жилых комнатах	130	75	3,82917	2,15625

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	160	100	4,7000	2,87500
- с ваннами при жилых комнатах	350	150	10,39580	4,31250

## II. Нормативы потребления тепловой энергии

N п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив потребления в месяц	
1	2	3	4	
1.	Потребление тепловой энергии на отопление жилых помещений	Гкал/кв. м общей площади квартиры	0,01900	
2.	Потребление тепловой энергии на подогрев воды	Гкал/чел.	Норматив потребления в месяц при водо-разборе по закрытой схеме	
2.1.	Жилые дома квартирного типа:			
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами, без ванн, с полотенцесушителем от системы горячей воды	Гкал/чел.	0,17258	0,20995
	- то же, без полотенцесушителя и с полотенцесушителем от системы отопления	"-	0,15930	0,19380
	- с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами, оборудованными душами, с полотенцесушителем от системы горячей воды	"-	0,25886	0,31493
	- то же, без полотенцесушителя и с полотенцесушителем от системы отопления	"-	0,23895	0,29070
	- с централизованным горячим водоснабжением от системы отопления	"-	0,14753	0,17948
2.2.	Общежития:			
	- с общими душевыми, с полотенцесушителем от системы горячей воды	"-	0,10355	0,12597

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- то же, без полотенцесушителя и с полотенцесушителем от системы отопления	-"	0,09558	0,11628
- с душами при всех жилых комнатах, с полотенцесушителем от системы горячей воды	-"	0,12943	0,15746
- то же, без полотенцесушителя и с полотенцесушителем от системы отопления	-"	0,11948	0,14535
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания, с полотенцесушителем от системы горячей воды	-"	0,17258	0,20995
- то же, без полотенцесушителя и с полотенцесушителем от системы отопления	-"	0,15930	0,19380
- с ваннами при жилых комнатах, с полотенцесушителем от системы горячей воды	-"	0,25886	0,31493
- то же, без полотенцесушителя и с полотенцесушителем от системы отопления	-"	0,23895	0,29070

### III. Норматив накопления твердых бытовых отходов

N п/п	Классификация жилых зданий	Норматив накопления бытовых отходов			
		Кг/год на 1 кв. м	Куб. м/ год на 1 кв. м общей площади квартиры (земель- ного участка)	Средняя плот- ность, кг/куб. м	Куб. м/ мес. на 1 кв. м общей площади квартиры
1.	Благоустроенные и неблагоустроенные жилые дома (муниципальное, ведомственное жилье, ЖСК, ТСЖ, МЖК)	15,1848	0,07992	190	0,00666

N п/п	Классификация жилых зданий	Норма накопления бытовых отходов на 1 чел.			
		Кг/год	Куб. м/ год	Средняя плот-	Куб. м/ мес.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

			ность, кг/куб. м	
1.	Норма накопления твердых бытовых отходов для частного домовладения	700	2,0	0,16667
2.	Норма накопления жидких бытовых отходов:			
2.1.	Жилые дома, не оборудованные канализацией, с выгребными ямами	-	3,25	0,27084
2.2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, компактными, без ванн	-	6,17	0,51417
2.3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, компактными, ваннами, с централизованным горячим водоснабжением (газовыми водонагревателями или 2-контурным АКГВ)	-	26,12	2,17667

Приложение N 6  
к постановлению главы  
Мытищинского района  
Московской области  
от 17 мая 2002 г. N 1535

Вводятся в действие с 1 июня 2002 года (пункт 1 данного документа).

**ТАРИФЫ И СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ,  
ОКАЗЫВАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ, ПРОЖИВАЮЩЕМУ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВСЕХ  
ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ**

-----Т-----Т-----Т-----Т-----

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).





	и мусоропровода			
1.4.	Жилые дома с износом основных конструкций более 60% и / или имеющие не все виды благоустройства	"-	3-33	2-66
1.5.	Деревянные жилые дома	"-	2-89	2-31
2.	Отопление			
2.1.	Жилых помещений	1 кв. м	5-77	4-62
		общей		
		площади		
		квартиры		
2.2.	Нежилых помещений в жилом доме (встроенные отапливаемые гаражи, кладовые)	1 кв. м	4-67	4-67
		общей		
		площади		
		нежилых		
		помещений		
3.	Подогрев воды			
3.1.	Жилые дома квартирного типа			
3.1.1.	При водоразборе по закрытой схеме:			
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные	1 чел.	52-38	41-90



	- то же, без полотенцесушителя		"-	58-82	47-06	
	и с полотенцесушителем от					
	системы отопления					
+-----+-----+-----+-----+-----+						
	- с централизованным горячим		"-	95-60	76-48	
	водоснабжением, с ваннами, обо-					
	рудованными душами, с полотенце-					
	сушителем от системы горячей					
	воды					
+-----+-----+-----+-----+-----+						
	- то же, без полотенцесушителя		"-	88-24	70-58	
	и с полотенцесушителем от					
	системы отопления					
+-----+-----+-----+-----+-----+						
	- с централизованным горячим		"-	54-48	43-58	
	водоснабжением от системы					
	отопления					
+-----+-----+-----+-----+-----+						
	3.2.   Общежития					
+-----+-----+-----+-----+-----+						
	3.2.1.   При водоразборе по закрытой					
	схеме:					
+-----+-----+-----+-----+-----+						
	- с общими душевыми, с полотенце-		1 чел.	31-42	25-14	
	сушителем от системы горячей					
	воды					
+-----+-----+-----+-----+-----+						
	- то же, без полотенцесушителя		"-	29-00	23-20	
	и с полотенцесушителем от					
	системы отопления					
+-----+-----+-----+-----+-----+						

	- с душами при всех жилых комна-		-"-	39-28	31-42	
	тах, с полотенцесушителем					
	от системы горячей воды					
+-----+-----+-----+-----+						
	- то же, без полотенцесушителя и		-"-	36-26	29-00	
	с полотенцесушителем от системы					
	отопления					
+-----+-----+-----+-----+						
	- с общими кухнями и блоками		-"-	52-38	41-90	
	душевых на этажах при жилых					
	комнатах в каждой секции здания,					
	с полотенцесушителем от системы					
	горячей воды					
+-----+-----+-----+-----+						
	- то же, без полотенцесушителя		-"-	48-36	38-68	
	и с полотенцесушителем					
	от системы отопления					
+-----+-----+-----+-----+						
	- с ваннами при жилых комнатах,		-"-	78-58	62-86	
	с полотенцесушителем от системы					
	горячей воды					
+-----+-----+-----+-----+						
	- то же, без полотенцесушителя		-"-	72-54	58-02	
	и с полотенцесушителем от системы					
	отопления					
+-----+-----+-----+-----+						
	3.2.2.   При водоразборе по открытой					
	схеме:					
+-----+-----+-----+-----+						
	- с общими душевыми, с полотенце-		1 чел.	38-24	30-58	
	сушителем от системы горячей					

	воды				
+-----+-----+-----+-----+-----+					
	- то же, без полотенцесушителя		-"-	35-30	28-24
	и с полотенцесушителем от				
	системы отопления				
+-----+-----+-----+-----+-----+					
	- с душами при всех жилых комна-		-"-	47-80	38-24
	тах, с полотенцесушителем				
	от системы горячей воды				
+-----+-----+-----+-----+-----+					
	- то же, без полотенцесушителя и		-"-	44-12	35-30
	с полотенцесушителем от системы				
	отопления				
+-----+-----+-----+-----+-----+					
	- с общими кухнями и блоками		-"-	63-72	50-98
	душевых на этажах при жилых				
	комнатах в каждой секции здания,				
	с полотенцесушителем от системы				
	горячей воды				
+-----+-----+-----+-----+-----+					
	- то же, без полотенцесушителя		-"-	58-82	47-06
	и с полотенцесушителем				
	от системы отопления				
+-----+-----+-----+-----+-----+					
	- с ваннами при жилых комнатах,		-"-	95-60	76-48
	с полотенцесушителем от системы				
	горячей воды				
+-----+-----+-----+-----+-----+					
	- то же, без полотенцесушителя		-"-	88-24	70-58
	и с полотенцесушителем от системы				
	отопления				

4.	Водоснабжение, водоотведение и вода, идущая на подогрев для горячего водоснабжения				
4.1.	Жилые дома квартирного типа:				
	- с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами и водоотведением	1 чел.	93-06	74-44	
	В том числе:				
	водоснабжение	-"-	27-52	22-02	
	водоотведение	-"-	26-94	21-54	
	вода, идущая на подогрев	-"-	38-60	30-88	
	В т.ч.:				
	водоснабжение	-"-	19-50	15-60	
	водоотведение	-"-	19-10	15-28	
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами, без ванн и с водоотведением	-"-	59-76	47-80	
	В том числе:				
	водоснабжение	-"-	17-20	13-76	
	водоотведение	-"-	16-83	13-46	
	вода, идущая на подогрев	-"-	25-73	20-58	
	В т.ч.:				
	водоснабжение	-"-	13-01	10-40	
	водоотведение	-"-	12-72	10-18	
	- с водопроводом, водоотведением	-"-	47-64	38-10	

	и ваннами с водонагревателями,				
	работающими на твердом топливе				
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	- то же, без водоотведения		-"-	24-08	19-26
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	- с водопроводом, водоотведением		-"-	95-30	76-24
	и ваннами с газовыми водонагре-				
	вателями				
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	- то же, без водоотведения		-"-	48-16	38-52
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	- с водопроводом и водоотведением		-"-	38-12	30-50
	без ванн с газоснабжением				
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	- то же, без водоотведения		-"-	19-26	15-40
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	- с водопроводом и водоотведением		-"-	29-94	23-94
	без ванн и газоснабжения				
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	- то же, без водоотведения		-"-	15-14	12-10
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	- с водопроводом без водоотве-		-"-	11-00	8-80
	дения				
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	- водопользование из водопровод-		-"-	8-26	6-60
	ных колонок				
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
4.2.	Общежития:				
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	- с общими душевыми		1 чел.	26-32	21-06
	в том числе вода, идущая		-"-	15-44	12-34

	на подогрев			
+-----+-----+-----+-----+-----+				
	- с душами при всех жилых комнатах	"-	34-28	27-42
	в том числе вода, идущая на подогрев	"-	19-30	15-44
+-----+-----+-----+-----+-----+				
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	"-	42-06	33-64
	в том числе вода, идущая на подогрев	"-	25-74	20-58
+-----+-----+-----+-----+-----+				
	- с ваннами при жилых комнатах	"-	93-06	74-44
	в том числе вода, идущая на подогрев	"-	38-60	30-88
+-----+-----+-----+-----+-----+				
5.	Полив приусадебных участков	1 куб. м	4-52	3-62
+-----+-----+-----+-----+-----+				
6.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1 куб. м	90-06	90-06
+-----+-----+-----+-----+-----+				
6.1.	По благоустроенным и неблаго- устроенным жилым зданиям	1 кв. м общей площади	0-60	0-60
		квартиры		
	В том числе захоронение твердых бытовых отходов	"-	0-10	0-10
+-----+-----+-----+-----+-----+				
6.2.	По частному сектору	1 чел.	15-00	15-00
	В том числе захоронение твердых	"-	2-40	2-40



	бытовых отходов			
7.	Вывоз и слив жидких бытовых отходов	1 куб. м		
7.1.	Жилые дома, не оборудованные канализацией, с выгребными ямами	1 чел.	20-02	20-02
7.2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, компактными, без ванн	-"-	38-02	38-02
7.3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, компактными, ваннами, централизованным горячим водоснабжением (газовыми водонагревателями или 2-контурными АКГВ)	-"-	60-95	56-33

**Примечания:**

1. Содержание и ремонт жилищного фонда включает в себя выполнение всего комплекса работ по обслуживанию мест общего пользования жилых зданий.

К местам общего пользования относятся:

- межэтажные лестничные клетки, лестницы, крыши, чердачные помещения, технические подвалы, коридоры, мусоросборочные камеры, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, балконов, козырьков лоджий, эркеров;

- инженерное оборудование здания, предназначенное для обслуживания более одной квартиры, включающее: лифты, мусоропроводы, водоотводящие устройства, системы водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции, а также оборудование общего пользования: инженерные соединения, выключатели, внутриквартирное оборудование, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования здания (радиаторы отопления, стояки канализации и т.д.);

- придомовые территории.

2. Расчет ставок оплаты за содержание и ремонт жилищного фонда производится с учетом

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

коэффициентов, установленных в зависимости от благоустройства жилых зданий.

3. Для граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм собственности, оплата за жилищно - коммунальные услуги принимается исходя из 1 кв. м общей площади квартиры, которая состоит из площади всех жилых и нежилых помещений квартиры, кроме площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы).

4. Для граждан, проживающих в общежитиях, оплата за жилищно - коммунальные услуги принимается исходя из 1 кв. м жилой площади комнаты, кроме общежитий гостиничного и квартирного типа.

5. Для граждан, проживающих в жилых домах, не оборудованных централизованным водоотведением, имеющим одно и единственное жилое помещение и зарегистрированным в нем, устанавливается оплата за превышение норм накопления жидких бытовых отходов в пределах норм водопотребления по ставкам оплаты за вывоз и слив жидких бытовых отходов при средневзвешенном уровне платежей граждан в размере 80%.

6. Для граждан, имеющих одно и единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, устанавливается оплата за жилищно - коммунальные услуги для площади, превышающей социальную норму по утвержденным тарифам, равным ставкам оплаты при уровне платежей граждан в размере 100%.

7. Для граждан, имеющих более одного жилого помещения сверх социальной нормы (учитывается сумма площадей всех квартир) или сдающих жилые помещения в аренду, наем, поднаем, устанавливается оплата за жилищно - коммунальные услуги по утвержденным тарифам, равным ставкам оплаты при уровне платежей граждан в размере 100%.

8. В тарифах и ставках оплаты за содержание и ремонт жилищного фонда налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается.

9. В ставках оплаты за коммунальные услуги налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

10. В ставках оплаты за отопление включены затраты исходя из периода отопительного сезона (213 дней) и равномерно распределены на 12 месяцев.

11. Тариф за содержание и ремонт жилищного фонда для ЖСК, МЖК и товариществ собственников жилья применяется при наличии заключенных договоров с предприятиями, обслуживающими жилищный фонд.

Приложение N 8

к постановлению главы

Мытищинского района

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Вводятся в действие с 1 июня 2002 года (пункт 1 данного документа).

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ  
НАСЕЛЕНИЮ, ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ**

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Ставки для расчета жилищных субсидий, руб./мес.
1.	Содержание и ремонт жилищного фонда для жилых помещений	1 кв. м общей площади квартиры	4-40
2.	Отопление жилых помещений	1 кв. м общей площади квартиры	4-62
3.	Подогрев воды	1 чел.	62-86
4.	Водоснабжение и водоотведение	1 чел.	74-44
5.	Вывоз и захоронение бытовых отходов	1 кв. м общей площади квартиры	0-60
6.	Газ	1 чел.	5-35
7.	Электроэнергия	1 кВтч	0-70

Примечание. Жилищные субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются гражданам в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом прожиточного минимума, совокупного дохода семьи и действующих льгот.



отопительного сезона	помещений			
		следующего года (213 дней)		
+-----+-----+-----+-----+				
		1.2. Обеспечение темпера-	Полные	Плата
снижается за каж-	За 1 кв. м	0-18	0-14	
		туры воздуха в жилых поме-	сутки	дый полный
градус	общей пло-	за 10	за 10	
		щениях при условии выпол-		неподачи
тепла за весь	щади квар-	град. С	град. С	
		нения жильцами мероприятий		период,
когда температу-	тиры			
		по утеплению оконных и		ра воздуха
в квартире				
		дверных заполнений +18		ниже
установленных				
		град. С (в угловых комна-		
параметров				
		тах +20 град. С), СНиП		
		2.08-01-89		
2. Подогрев воды	2.1. Система горячего		Полные	Плата
снижается за весь				
		водоснабжения должна	сутки	период
отсутствия воды				
		функционировать в течение		(кроме
планового отклю-				
		345 дней в году		чения на
проведение				
		а) при водоразборе по		ремонтно -
профилактиче-				
		закрытой схеме:		ских работ,
20 дней)				
		- с полотенцесушителем		
		С 1 чел.	2-73	2-18
		от системы горячей воды		
		за 1 куб. м	0-63	0-50
		- без полотенцесушителя		



		- с полотенцесушителем		
		С 1 чел.	0-25	0-20
		от системы горячей воды		
		за 1 куб. м	0-06	0-05
		- без полотенцесушителя		
		С 1 чел.	0-23	0-18
		и с полотенцесушителем		
		за 1 куб. м	0-05	0-04
		от системы отопления		
		б) при водоразборе		
		по открытой схеме:		
		- с полотенцесушителем		
		С 1 чел.	0-30	0-24
		от системы горячей воды		
		за 1 куб. м	0-07	0-06
		- без полотенцесушителя		
		С 1 чел.	0-28	0-22
		и с полотенцесушителем		
		за 1 куб. м	0-07	0-06
		от системы отопления		
3.	Вода, идущая	Система водоснабжения		Полные
	снижается за весь	С 1 чел.	1-34	1-07
	на подогрев	должна функционировать		сутки
	отсутствия воды			период
	для горячего	в течение 345 дней в году		
	водоснабжения			
4.	Водоснабжение	Система водоснабжения и		Полные
	снижается за весь	С 1 чел.	1-79	1-43
	и водоотведе-	водоотведения должна		сутки
	отсутствие воды			период
	ние	функционировать кругло-		
		суточно в течение года		

		без перебоев			
5.	Лифт	Лифт должен работать	Полные	Плата	
снижается за весь	За 1 кв. м	0-87	0-70		
		круглосуточно, за исклю-	сутки	период	
сверхнормативного	общей пло-				
		чением нормативных сроков		простоя	
лифта, кроме	щади квар-				
		ремонта. Население должно		случаев	
умышленной порчи	тиры в ме-				
		оповещаться о проведении			
оборудования лифта	сяц				
		ремонтных работ, сроках			
		ремонта			
6.	Содержание	Территория должна содер-	1 рабочая	Плата	
снижается за	За 1 кв. м	0-40	0-32		
	придомовой	жаться в соответствии с	неделя	отсутствие	
услуги	общей пло-				
	территории	Правилами и нормами		в течение	
недели	щади квар-				
		содержания жилищного фонда			
		тиры в ме-			
		сяц			
7.	Санитарное	Места общего пользования	1 рабочая	Плата	
снижается за	За 1 кв. м	0-32	0-26		
	содержание	жилого здания должны	неделя	отсутствие	
услуги	общей				
	лестничных	содержаться в соответствии		в течение	
недели	площади				
	клеток, кроме	с Правилами и нормами			
		квартиры			
	одно- и двух-	содержания жилищного фонда			
	этажных жилых				
	зданий				



