

ГЛАВА НАРО - ФОМИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 июля 2002 г. N 1239
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НАРО - ФОМИНСКОГО РАЙОНА

Руководствуясь ст. 15 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики", Указом Президента Российской Федерации от 28.04.97 N 425 (в ред. Указа Президента РФ от 27.05.97 N 528) "О реформе жилищно - коммунального хозяйства в Российской Федерации", решениями районной комиссии по регулированию тарифов на услуги, оказываемые предприятиями и учреждениями Наро - Фоминского района, от 15.04.2002 N 5 и от 22.04.2002 N 6, постановляю:

1. Сохранить максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 22% от совокупного дохода семьи.

2. Утвердить с 01.08.2002 уровень платежей граждан к затратам, обеспечивающим возмещение издержек на содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги, в размере:

- по теплоснабжению	90%
- по водоснабжению	90%
- по канализованию	90%
- по вывозу ТБО	100%
- по оплате жилья и техобслуживанию, включая капремонт	100%

3. Установить в соответствии с утвержденным уровнем платежей тарифы на жилищно - коммунальные услуги для населения (без учета НДС):

- по содержанию и ремонту жилья, за 1 кв. м общей площади в месяц	4,73 руб.
В т.ч. капремонт жилищного фонда, за 1 кв. м общей площади в месяц	0,65 руб.
- по теплоснабжению, за 1 Гкал	318,60 руб.
- по водоснабжению, за 1 куб. м	3,92 руб.
- по канализованию, за 1 куб. м	2,84 руб.
- по вывозу и захоронению ТБО,	

за 1 куб. м 43,50 руб.

- по вывозу жидких отходов,

за 1 куб. м 37,40 руб.

- по захоронению ТБО, за 1 куб. м 6,10 руб.

4. Утвердить с 01.08.2002 цены на твердое топливо, реализуемое населению, постоянно проживающему на территории Наро - Фоминского района и имеющему одно жилое помещение, согласно спискам, утвержденным администрациями городов, поселков и сельских округов (без учета НДС), в размере:

- уголь ДК, Д, ДПК 480 руб. за 1 тонну

- уголь ССОМ, ССКО, ССПК 700 руб. за 1 тонну

- уголь АМ, АС, АК, АОМС 500 руб. за 1 тонну

- дрова 160 руб. за 1 куб. м

5. Установить в соответствии с нормативами потребления (приложение N 1) и утвержденными тарифами на коммунальные услуги для населения, проживающего в жилом фонде всех форм собственности:

- ставки оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию, включая капитальный ремонт жилья, согласно приложению N 2;

- ставки оплаты за социальный наем жилого помещения согласно приложению N 3;

- ставки оплаты коммунальных услуг согласно приложению N 4.

6. Установить ставки оплаты жилья и коммунальных услуг для расчета жилищных субсидий в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг:

- для населения, проживающего в муниципальном, ведомственном и кооперативном жилом фонде, согласно приложению N 5;

- для населения, проживающего в частном секторе, согласно приложению N 6.

7. Руководителям предприятий и организаций, имеющих в оперативном управлении и хозяйственном ведении жилой фонд, обеспечить до 1 сентября 2002 года перерасчет платежей граждан за жилищно - коммунальные услуги в соответствии с утвержденными настоящим постановлением ставками.

8. Комитету социальной защиты населения (Н.С. Маркина) произвести перерасчет жилищных субсидий в срок до 1 октября 2002 года.

9. Постановления главы Наро - Фоминского района от 11.01.2002 N 37 "Об утверждении ставок оплаты жилья и коммунальных услуг для населения" и от 22.01.2002 N 109 "О внесении изменений и дополнений в постановление главы Наро - Фоминского района от 11.01.2002 N 37 "Об утверждении ставок оплаты жилья и коммунальных услуг для населения" считать утратившими силу.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Наро - Фоминского района В.Н. Савостина.

Глава Наро - Фоминского района

А.Н. Баранов

Приложение N 1

к постановлению главы

Наро - Фоминского района

Московской области

от 1 июля 2002 г. N 1239

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ И ЛЬГОТ**

Виды услуг	В год		В месяц	
	На 1 человека	На 1 кв. м общей площади	На 1 человека	На 1 кв. м общей площади
Водоснабжение и канализация:				
а) жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, газом, центральным отоплением, горячим водоснабжением	куб. м		91,25 куб. м	7,6
б) жилые <i>дома</i> с быстроейств. газовыми водонагревателями	куб. м		73,0 куб. м	6,0
в) жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными, с водонагревателями у ванн	54,75 куб. м		4,6 куб. м	
г) жилые дома кварт. типа с водопров. и канализацией, без ванн	45,6 куб. м		3,8 куб. м	
д) из уличной водозаборной колонки	12 куб. м		1 куб. м	
Теплоснабжение:				

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

а) отопление		0,19 Гкал	0,016 Гкал
б) горячее водоснабжение	2 Гкал		0,17 Гкал
Электроснабжение:			
а) на одинокого жителя			70 кВтч
б) для семьи			50 кВтч на кажд. чл. семьи
Вывоз мусора	1,3 куб. м		0,11 куб. м
Вывоз нечистот	4,5 куб. м		0,37 куб. м

Приложение N 2

к постановлению главы

Наро - Фоминского района

Московской области

от 1 июля 2002 г. N 1239

СТАВКИ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОВ, ВКЛЮЧАЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ И СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН, ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ ЗАНИМАЕМЫЕ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ), А ТАКЖЕ ДОМОВ ЖК И ЖСК, СОСТОЯЩИХ НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НАРО - ФОМИНСКОГО РАЙОНА

Размер ставок оплаты жилья и техобслуживания, включая капремонт жилья, за 1 кв. м общ. площади в мес. (руб.)

	Всего	В том числе		Для гражд., имеющих более 1 жил. помещ.
		Пользов. лифтами	Кап. ремонт жилья	
Жил. дома со всеми удобств., с лифтом и мусоропроводом	6,22	1,60	0,72	6,22
Жил. дома со всеми удобств., с лифтом и мусоропроводом, 1-2 эт.	4,62	-	0,72	4,62
Жил. дома со всеми удобств., с лифтом и без мусоропровода	5,82	1,60	0,64	5,82
Жил. дома со всеми удобств., с лифтом и без мусоропровода, 1-2 эт.	4,22	-	0,64	4,22
Жил. дома со всеми удобств., без лифта и с мусоропроводом	4,62	-	0,59	4,62
Жил. дома со всеми удобств., без лифта и без мусоропровода	4,22	-	0,53	4,22
Жил. дома без одного и более видов уд. или с износом 60% и более	3,73	-	0,43	3,73
Жил. дома 1-2 эт. без одного и более видов уд. или с изн. 60% и более	3,44	-	0,39	3,44

Примечания:

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию для коммунальных квартир и общежитий принимаются за 1 кв. м жилой площади.

2. Оплата жилья - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудованию территории при найме жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

3. Оплата услуг по техническому обслуживанию - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудованию территории в частном (приватизированном) и кооперативном фонде.

Приложение N 3

к постановлению главы

Наро - Фоминского района

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ В МУНИЦИПАЛЬНОМ,
ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ**

	Размер ставок за 1 кв. м общ. площади
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	0-20
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, 1-2-й эт.	0-20
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и без мусоропровода	0-16
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и без мусоропровода, 1-2-й эт.	0-16
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и с мусоропроводом	0-16
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	0-14
Жилые дома без одного и более видов уд. или с износом 60% и более	0-10
Жилые дома 1-2 эт. без одного и более видов уд. или с изн. 60% и более	0-08

Примечание. Указанные размеры ставок с приватизированных квартир (комнат) не взимаются.

Приложение N 4

к постановлению главы

Наро - Фоминского района

Московской области

от 1 июля 2002 г. N 1239

помещений	1 кв. м	
	общ. площ.	
-----+		
Ставка опл. усл. гор. водоснабжения	Руб./чел.	63,72
(подогрев воды)		
-----+		
Ставка опл. усл. по вывозу и захорон.	Руб./чел.	5,66
твердых быт. отходов		
-----+		
Ставка опл. усл. по вывозу жидких	Руб./чел.	16,83
бытовых отходов		
-----+		
Ставки опл. усл. водопровода и		
канализации:		
- жил. дома, оборуд. водопроводом,		Руб./чел.
35,77/25,92		
канализацией, ванными с централизо-		
ванным горячим водоснабжением		
- жил. дома, оборуд. водопроводом,		Руб./чел.
28,62/20,73		
канализацией, ванными с		

многоотечными газовыми нагревателями			
- жил. дома, оборуд. канал., 21,46/15,55			Руб./чел.
водопр., газ. нагрев. у ванн			
- жил. дома с водопр., канал., без 17,88/12,95			Руб./чел.
ванн, с газопроводом			
- из уличной водоразборной колонки	Руб./чел.		4,7
-----+-----+-----+-----			

Примечания:

1. Числитель - водопровод, знаменатель - канализация.

2. НДС в ставках учтен.

3. Оплата отопления в частных домах (*коттеджах*) производится по приборам учета, а

при их

отсутствии - по ставкам для населения, утвержденным данным постановлением.

Приложение N 5

к постановлению главы

Наро - Фоминского района

Московской области

СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ В ПРЕДЕЛАХ СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ ПЛОЩАДИ И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В МУНИЦИПАЛЬНОМ, ВЕДОМСТВЕННОМ И КООПЕРАТИВНОМ ЖИЛОМ ФОНДЕ

-----Т-----Т----- -----		
	Единица измерения	Ставка оплаты
в месяц		
+-----+-----+-----		
-----+		
Оплата жилья и техобслуживания, 4,73	Руб. на 1 кв. м	
не включая капремонт	общ. пл.	
+-----+-----+-----		
-----+		
Опл. усл. по техобсл. для ЖК, не 1,90	Руб. на 1 кв. м	
сост. на тех. обл. в предпр. ЖКХ	общ. пл.	
+-----+-----+-----		
-----+		
Водоснабжение (холодная вода) 35,77	Руб./чел.	
+-----+-----+-----		
-----+		
Канализация 25,92	Руб./чел.	
+-----+-----+-----		
-----+		
Отопление <*> 6,05	Руб. на 1 кв. м	
	общ. пл.	
+-----+-----+-----		
-----+		

Горячее водоснабжение	Руб./чел.	
63,72		

+-----+-----+-----+
-----+

Вывоз мусора	Руб./чел.	
5,66		

+-----+-----+-----+
-----+

Газ	Руб./чел.	
5,35		

+-----+-----+-----+
-----+

Электроэнергия:		

- для одинокого жителя	Руб./чел.	
49		

- для семьи	Руб./чел.	
35		

L-----+-----+-----+

<*> Для ЖСК, взимающих плату за отопление с жильцов только за время отопительного периода, перерасчет жилищных субсидий производится за зимние и летние месяцы.

Приложение N 6
к постановлению главы
Наро - Фоминского района
Московской области
от 1 июля 2002 г. N 1239

**СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ
В ПРЕДЕЛАХ СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ ПЛОЩАДИ И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ЧАСТНОМ
СЕКТОРЕ**

	Т	Т	
	Единица измерения	Ставка оплаты в месяц	
1. Холодная вода	Руб./чел.	4,70	
2. Вывоз нечистот	Руб./чел.	16,83	
3. Вывоз мусора	Руб./чел.	5,66	
4. Отопление (газовое)	Руб. на 1 кв. м	2,11	
	общ. пл.		
5. Газовая плита	Руб./чел.	7,76	
6. Электроэнергия:			
- для одинокого жителя	Руб./чел.	49	
- для семьи	Руб./чел.	35	

