

**ГЛАВА НАРО - ФОМИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 января 2002 г. N 37**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ**  
**УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

**(в ред. постановления главы Наро - Фоминского района МО от 22.01.2002 N 109)**

В соответствии со ст. 15 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики", Указом Президента Российской Федерации N 425 от 28.04.97 (в ред. Указа Президента РФ от 27.05.97 N 528) "О реформе жилищно - коммунального хозяйства в Российской Федерации", заключением районной комиссии по регулированию тарифов (тарифная комиссия) на услуги, оказываемые предприятиями и учреждениями Наро - Фоминского района, постановляю:

1. Утвердить с 01.02.2002 уровень платежей граждан к затратам, обеспечивающим возмещение издержек на содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги, в размере: по теплоэнергии - 90%, по водоснабжению - 90%, по канализованию - 90%, по вывозу ТБО - 100%, по оплате жилья и техническому обслуживанию, включая капитальный ремонт, - 100%.

2. Установить в соответствии с утвержденным уровнем платежей тарифы на жилищно - коммунальные услуги для населения (без учета НДС): по содержанию и ремонту жилья, включая капитальный ремонт жилищного фонда, за 1 кв. м общей площади в месяц - 3,93 руб., в т.ч. капитальный ремонт жилищного фонда - 0,79 руб.; по теплоэнергии за 1 Гкал - 262,26 руб.; по водоснабжению за 1 куб. м - 2,70 руб.; по канализованию за 1 куб. м - 2,03 руб.; по вывозу и захоронению ТБО за 1 куб. м - 34,1 руб.; по вывозу жидких отходов за 1 куб. м - 28,7 руб.; по захоронению ТБО за 1 куб. м - 5,4 руб.

3. Утвердить с 01.02.2002 розничные цены на твердое топливо, реализуемое населению (без учета НДС), постоянно проживающему на территории Наро - Фоминского района и имеющему одно и единственное жилье, согласно спискам, утвержденным администрациями городов, поселков и сельских округов, в размере:

- уголь ДК, ДПК, Д - 480 руб. за тонну;
- уголь АМ, АС, АК, АОМС - 500 руб. за тонну;
- уголь ССКО, ССПК, ССОМ - 700 руб. за 1 тонну;
- дрова - 160 руб. за 1 куб. м.

(п. 3 в ред. постановления главы Наро - Фоминского района МО от 22.01.2002 N 109)

4. Установить в соответствии с нормативами потребления (приложение N 1) и утвержденными тарифами на коммунальные услуги для населения, проживающего в жилом фонде всех форм собственности: ставки оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию, включая капитальный ремонт жилья, - согласно приложению N 2; ставки оплаты за социальный наем жилого помещения - согласно приложению N 3; ставки оплаты коммунальных услуг - согласно приложению N 4.

5. Установить ставки оплаты жилья и коммунальных услуг для расчета жилищных субсидий в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

пределах социальной нормы и нормативов потребления коммунальных услуг: для населения, проживающего в муниципальном, ведомственном и кооперативном жилом фонде, - согласно приложению N 5; для населения, проживающего в частном секторе, - согласно приложению N 6.

6. Установить долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 22% от совокупного дохода семьи.

7. Руководителям предприятий и организаций, имеющим в управлении и хозяйственном ведении жилой фонд, обеспечить до 1 марта 2002 года перерасчет платежей за жилищно - коммунальные услуги с гражданами в соответствии с утвержденными настоящим постановлением ставками.

8. Комитету социальной защиты населения произвести перерасчет жилищных субсидий в срок до 1 апреля 2002 года.

9. Постановление главы Наро - Фоминского района N 1301 от 14.06.2001 "Об утверждении ставок оплаты жилья и коммунальных услуг для населения" считать утратившим силу.

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Наро - Фоминского района.

И.о. главы Наро - Фоминского района

В.Н. Савостин

Приложение N 1

к постановлению главы

Наро - Фоминского района

Московской области

от 11 января 2002 г. N 37

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРЫХ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ И ЛЬГОТ**

-----Т-----Т-----  
-----

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Виды услуг месяц	В год		В	
	на 1 челове- ка	на 1 кв. м	на 1 челове- ка	на 1 кв. м
Водоснабжение и канализация				
а) жилые дома квар- тирного типа с водо- проводом, канализацией, газом, центральным отоплением, горячим водоснабжением	91,25 куб. м		7,6 куб. м	
б) жилые <b>дома</b> с быстродействующими газовыми водонагрева- телями	73,0 куб. м		6,0 куб. м	

в) жилые дома квартир-			
ного типа с водопрово-			
дом, канализацией,			
ванными, с водонагрева-			
телями у ванн	54,75 куб. м		4,6 куб. м

-----+-----+-----+-----+-----  
 ----+

г) жилые дома квар-			
тирного типа с водо-			
проводом и канализа-			
цией, без ванн	45,6 куб. м		3,8 куб. м

-----+-----+-----+-----+-----  
 ----+

д) из уличной водоза-			
борной колонки	12 куб. м		1 куб. м

-----+-----+-----+-----+-----  
 ----+

Теплоснабжение			
----------------	--	--	--

а) отопление	0,19 Гкал		0,016 Гкал
--------------	-----------	--	------------

-----+-----+-----+-----+-----  
 ----+

б) горячее водоснаб-			
жение	2 Гкал		0,17 Гкал

Электроснабжение			
а) на одинокого жителя			70 кВтч
б) для семей			50 кВтч на
			каждого
			члена семьи
Вывоз мусора м	1,3 куб. м		0,11 куб.
Вывоз нечистот м	4,5 куб. м		0,37 куб.

Приложение N 2  
 к постановлению главы  
 Наро - Фоминского района  
 Московской области  
 от 11 января 2002 г. N 37

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОВ, ВКЛЮЧАЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ И СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН, ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ ЗАНИМАЕМЫЕ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ), А ТАКЖЕ ДОМОВ ЖК И ЖСК, СОСТОЯЩИХ НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
НАРО - ФОМИНСКОГО РАЙОНА**

Размер ставок оплаты жилья и тех. обслуживания, включая кап. ремонт жилья, за 1 кв. м общей площади в месяц (руб.)	Всего	В том числе	Для граждан, имеющих более одного жил. помещения
		Пользова-ние	Кап. рем. жилья
1. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	5,10	1,33	0,88
2. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, 1-2 этажи	3,77	-	0,88
3. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	4,77	1,33	0,78
4. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, 1-2			

этажи	3,44	-	0,78	3,44	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
5. Жилые дома со всеми удобствами,					
без лифта и с мусоропроводом	3,77	-	0,72	3,77	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
6. Жилые дома со всеми удобствами,					
без лифта и без мусоропровода	3,44	-	0,65	3,44	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
7. Жилые дома без одного и более					
видов удобств или с износом 60%					
и более	3,06	-	0,52	3,06	
+-----+-----+-----+-----+-----+					
8. Жилые дома 1-2-этажные без					
одного и более видов удобств или с					
износом 60% и более	2,84	-	0,48	2,84	
L-----+-----+-----+-----+-----					

**Примечания:**

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию для коммунальных квартир и общежитий принимаются на 1 кв. м жилой площади.

2. Оплата жилья - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования территории при найме жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

3. Оплата услуг по техническому обслуживанию - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования территории в частном (приватизированном) и кооперативном фонде.

Наро - Фоминского района

Московской области

от 11 января 2002 г. N 37

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ В МУНИЦИПАЛЬНОМ,  
ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ**

	Размер ставок за 1 кв. м общей площа- ди
1. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	0-20
2. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, 1-2 этажи	0-20
3. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	0-16
4. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и без мусоропровода, 1-2 этажи	0-16
5. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и с мусоропроводом	0-16
6. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	0-14
7. Жилые дома без одного и более видов удобств или с износом 60% и более	0-10
8. Жилые дома 1-2-этажные без одного и более видов удобств или с износом 60% и более	0-08

Примечание. Указанные размеры ставок с приватизированных квартир (комнат) не взимаются.

Приложение N 4

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



к постановлению главы  
 Наро - Фоминского района  
 Московской области  
 от 11 января 2002 г. N 37

### СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

	Единица измерения	Ставка оплаты в месяц	Ставки оплаты в месяц
			Для граждан, имеющих более одного жилого помещения, и при площади квартиры, превышающей социальную норму более чем на 10 кв. м в расчете на семью
1. Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений	руб. на 1 кв. м	4,98	5,54

	общей			
	площади			
+-----+-----+-----+-----+				
2. Ставка оплаты услуг горячего	руб./	52,45		
водоснабжения (подогрев воды)	чел.			
+-----+-----+-----+-----+				
3. Ставки оплаты услуг по вывозу				
твердых бытовых отходов:				
- жилые дома со всеми удобствами	руб./	4,43		
	чел.			
- вывоз нечистот	руб./	12,92		
	чел.			
+-----+-----+-----+-----+				
4. Ставки оплаты по вывозу жидких	руб./	12,92		
бытовых отходов	чел.			
+-----+-----+-----+-----+				
5. Ставки оплаты услуг водопровода				
и канализации:				
- жилые дома, оборудованные водо-	руб./	24,64		
проводом, канализацией, ваннами с	чел.	-----		
централизованным горячим водоснаб-		18,52		
жением				
- жилые дома, оборудованные водо-	руб./	19,71		
проводом, канализацией, ваннами с	чел.	-----		
многоточечными газовыми нагревате-		14,82		
лями				
- жилые дома, оборудованные кана-	руб./	14,78		
лизацией, водопроводом, газовыми	чел.	-----		
нагревателями у ванн		11,11		

- жилые дома с водопроводом, кана-	руб./	12,31		
лизацией, без ванн, с газопроводом	чел.	-----		
		9,26		
- из уличной водоразборной колонки	руб./	3,24		
	чел.	----		
		2,44		
L-----+-----+-----+-----				

Примечания:

1. Числитель - водопровод, знаменатель - канализация.
2. НДС в ставках учтен.

Приложение N 5  
к постановлению главы  
Наро - Фоминского района  
Московской области  
от 11 января 2002 г. N 37

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ В ПРЕДЕЛАХ СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ ПЛОЩАДИ И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В МУНИЦИПАЛЬНОМ, ВЕДОМСТВЕННОМ, КООПЕРАТИВНОМ ЖИЛОМ ФОНДЕ**

		Единица	Ставка

	измерения	оплаты
		в
		месяц
-----+		
1. Оплата жилья на тех. обслуживание, в т.ч. включая кап. ремонт	руб. на 1 кв. м общей площади	3,93
-----+		
2. Водоснабжение (холодная вода)	руб./чел.	24,64
-----+		
3. Канализация	руб./чел.	18,52
-----+		
4. Отопление <*>	руб. на 1 кв. м общей площади	4,98
-----+		
5. Горячее водоснабжение	руб./чел.	52,45
-----+		
6. Вывоз мусора	руб./чел.	4,43
-----+		
7. Газ	руб./чел.	4,30
-----+		
8. Электроэнергия:		
- для одинокого жителя	руб./чел.	35
- для семьи	руб./чел.	25
-----+		

<\*> Для ЖСК, взимающих плату за отопление с жильцов только за время отопительного периода, перерасчет жилищных субсидий производится за зимние и летние месяцы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 6  
к постановлению главы  
Наро - Фоминского района  
Московской области  
от 11 января 2002 г. N 37

**СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ  
В ПРЕДЕЛАХ СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ ПЛОЩАДИ И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ЧАСТНОМ  
СЕКТОРЕ**

	Т	Т	
	Единицы	Ставки	
	измерения	оплаты	
		в	
		месяц	
+-----+	+-----+	+-----+	
1. Холодная вода	руб./чел.	3,24	
+-----+	+-----+	+-----+	
2. Вывоз нечистот	руб./чел.	12,92	
+-----+	+-----+	+-----+	
3. Вывоз мусора	руб./чел.	4,43	
+-----+	+-----+	+-----+	
4. Отопление (газовое)	руб. на 1 кв.	1,45	
	м общей площа-		
	ди		

+-----+-----+-----+			
5. Газовая плита	руб./чел.	6,24	
+-----+-----+-----+			
6. Электроэнергия:			
- для одинокого жителя	руб./чел.	35	
- для семьи	руб./чел.	25	
L-----+-----+-----			