

**ГЛАВА НАРО - ФОМИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 февраля 2002 г. N 258**  
**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ КОМПЕНСАЦИЙ**  
**(СУБСИДИЙ) НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В НАРО -**  
**ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ**

В соответствии с Законом Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" от 24.12.92 N 4218-1, Указом Президента Российской Федерации от 28.04.97 N 425 "О реформе жилищно - коммунального хозяйства в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.99 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения", постановлением Правительства РФ от 19.11.2001 N 804 "О федеральных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг на 2002 год", Законом Московской области от 29.06.94 N 7/94-ОЗ "О социальной норме площади жилья на территории Московской области", постановлением Губернатора Московской области от 15.11.2001 N 350-ПГ "О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 08.07.99 N 242-ПГ "О порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в Московской области" и в целях повышения уровня социальной защиты населения, руководствуясь статьей 2.2 Устава муниципального образования "Наро - Фоминский район Московской области", постановляю:

1. Повышение размера оплаты жилья и коммунальных услуг осуществлять с одновременным применением мер социальной защиты граждан в виде предоставления им компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг по социальной норме площади жилья и нормативам потребления коммунальных услуг с учетом прожиточного минимума, совокупного дохода семьи и действующих льгот.

2. Утвердить Положение о порядке предоставления и определения величины компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в Наро - Фоминском районе (приложение 1).

3. Утвердить Порядок исчисления совокупного дохода гражданина (семьи) при предоставлении компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг (приложение 2).

4. В целях социальной защиты малоимущего населения при расчете субсидий исключать из среднего совокупного дохода семьи две минимальные заработные платы на каждого ребенка, проживающего на соответствующей жилой площади, а также на одинокого инвалида, одинокого пенсионера или семью, состоящую из них.

5. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению споров по вопросам предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг (приложение 3).

6. Всем организациям, предприятиям района независимо от форм собственности обеспечить бесплатную выдачу гражданам справок и документов, необходимых для назначения компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг.

7. Комитету социальной защиты населения Наро - Фоминского района обеспечить представление в Комитет социальной защиты населения Московской области сведений о назначении компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг по установленной

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

форме.

8. Признать утратившими силу: постановление главы Наро - Фоминского района от 29.03.2000 N 480 "О внесении изменений и дополнений в постановление главы Наро - Фоминского района от 12.10.99 N 1592 "О порядке предоставления гражданам субсидий (компенсаций) на оплату жилья и коммунальных услуг"; постановление главы Наро - Фоминского района от 12.10.99 N 1592 "О порядке предоставления гражданам субсидий (компенсаций) на оплату жилья и коммунальных услуг".

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Наро - Фоминского района Савостина В.Н., заместителя главы администрации Наро - Фоминского района по социальной защите населения, здравоохранению, культуре и образованию Синенко Е.М.

Глава Наро - Фоминского района

А.Н. Баранов

Приложение 1

к постановлению главы

Наро - Фоминского района

Московской области

от 11 февраля 2002 г. N 258

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ  
КОМПЕНСАЦИИ (СУБСИДИИ) НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В  
НАРО - ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Общие положения**

1. Компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются гражданам, зарегистрированным по месту жительства на территории муниципального образования "Наро - Фоминский район Московской области" в **домах** всех видов жилищного фонда независимо от форм собственности.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

2. Компенсации (субсидии) предоставляются гражданам (семьям) комитетом социальной защиты населения Наро - Фоминского района по социальной норме площади жилья и нормативам потребления коммунальных услуг с учетом прожиточного минимума, совокупного дохода семьи и действующих льгот.

При этом собственные расходы граждан, имеющих совокупный доход семьи на одного человека, не превышающий установленный прожиточный минимум на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, не должны превышать 0,5 установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда.

3. Предоставление компенсаций (субсидий) всем имеющим на это право гражданам является непременным условием законности решения органов местного самоуправления района об увеличении ставок оплаты жилья и коммунальных услуг. Неурегулированность финансовых взаимоотношений между организациями на местном уровне не может служить основанием для отказа либо задержки предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг.

4. В случае дарения гражданином - собственником занимаемого им (семьей) жилого помещения без снятия с регистрационного учета с дальнейшим проживанием на занимаемой жилой площади при расчете компенсации (субсидии) данному гражданину (семье) не учитывается плата за содержание и текущий ремонт (включая капитальный ремонт) мест общего пользования в жилых **зданиях**. Данный расчет компенсации (субсидии) применяется в случае, если одаряемый не зарегистрирован на данной жилой площади.

5. Не имеют права на получение компенсаций (субсидий) граждане, сдающие жилые помещения в поднаем.

6. Семьи, в состав которых входят неработающие матери, осуществляющие уход за детьми старше 3 лет, утрачивают право на получение компенсации (субсидии), за исключением случаев ухода за ребенком по состоянию его здоровья при наличии медицинского заключения.

7. Компенсации (субсидии) не предоставляются семьям, трудоспособные члены которых не работают и не имеют статуса безработного, за исключением случаев осуществления ухода за нетрудоспособными членами семьи при наличии медицинского заключения о необходимости постоянного ухода.

При оформлении компенсации (субсидии) неработающие, но трудоспособные граждане представляют справку из службы занятости населения с указанием суммы выплат из фонда занятости населения, а лица, осуществляющие уход за нетрудоспособными гражданами, - справку о размере получаемой компенсационной выплаты.

### **Порядок предоставления компенсации (субсидии)**

8. Для решения вопроса о назначении компенсации (субсидии) граждане представляют следующие документы: о составе и доходах семьи за последние три месяца на день обращения, о размере занимаемого жилого помещения, о начисленной плате за жилищно - коммунальные услуги, об отсутствии задолженности по оплате за жилищно - коммунальные услуги, паспорта или другие документы, удостоверяющие личность членов семьи, сведения о форме собственности занимаемого жилого помещения, а также трудовую книжку для пенсионеров и неработающих граждан.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Прием документов осуществляется муниципальным учреждением "Центр социального обслуживания".

При наличии права на компенсацию (субсидию) она назначается при условии заключения соглашения между комитетом социальной защиты населения Наро - Фоминского района и гражданином о предоставлении компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг (далее - Соглашение, приложение 1а).

9. Гражданин обязан представить достоверные сведения для решения вопроса о предоставлении ему компенсаций (субсидий).

В случае представления недостоверных сведений, повлекших необоснованную выплату компенсаций (субсидий), гражданин лишается права на получение компенсации (субсидии) сроком на 1 год и возмещает суммы неправомерно предоставленных компенсаций (субсидий).

10. Граждане (семьи), имеющие задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг, имеют право на получение компенсации (субсидии) в случае письменного согласия погасить указанную задолженность.

11. Компенсации (субсидии) назначаются гражданину (семье) сроком на 1 год. По истечении указанного срока комитет социальной защиты населения проводит переаттестацию граждан (семей) - получателей компенсаций (субсидий) в порядке, установленном для первоначального назначения компенсации (субсидии).

12. По истечении 6 месяцев после назначения компенсации (субсидии) проводится плановая полугодовая переаттестация для подтверждения гражданином (семьей) права на получение компенсации (субсидии).

13. Предоставление компенсации (субсидии) осуществляется с первого числа текущего месяца при обращении заявителя до 15 числа месяца и с первого числа следующего месяца при обращении заявителя после 15 числа текущего месяца.

14. В период между плановой переаттестацией могут проводиться внеплановые перерасчеты в связи с изменениями состава семьи, совокупного дохода семьи и в иных случаях на основании подтверждающих документов, а также по инициативе комитета социальной защиты населения.

По истечении 3 месяцев после назначения компенсации (субсидии) проводится внеплановая переаттестация для семей, в составе которых есть граждане, имеющие статус безработного, а также граждане, имеющие задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг.

15. Контроль за достоверностью представляемых гражданами сведений о доходах семьи возлагается на комитет социальной защиты населения, который вправе направлять запрос в соответствующие организации, а также проверить материально - бытовые условия проживания гражданина (семьи).

Обращения комитета социальной защиты населения обязательны для исполнения организациями независимо от форм собственности.

Данные по запросам предоставляются бесплатно.

16. Споры по вопросам предоставления компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг рассматривает комиссия по рассмотрению спорных вопросов предоставления компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг, созданная главой Наро -

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Фоминского района и действующая на основании Положения о комиссии по рассмотрению споров (приложение 3).

Решение комиссии является обязательным для исполнения комитетом социальной защиты населения.

### Порядок определения величины компенсации (субсидии)

17. Величина компенсации (субсидии) для граждан, имеющих совокупный доход семьи на одного человека, не превышающий установленный прожиточный минимум, определяется как максимальное значение компенсации (субсидии), рассчитанной по двум основаниям:

17.1. Величина компенсации (субсидии) по первому основанию определяется как разница между принятыми на данный период размерами оплаты жилья и коммунальных услуг исходя из утвержденных органом местного самоуправления социальной нормы площади жилья, нормативов потребления коммунальных услуг и долей собственных расходов граждан на оплату жилищно - коммунальных услуг в процентах от совокупного дохода семьи.

Размер компенсации (субсидии) определяется по формуле:

$$C = [S \times (T1 + T2) + (T3 + \dots + Tk) \times N] - D \times t,$$

где:

C - размер компенсации (субсидии);

S - социальная норма площади жилья для семьи данного состава;

T1 и T2 - ставки соответственно на содержание и ремонт (включая капитальный ремонт и обслуживание лифтового хозяйства) мест общего пользования в жилых зданиях и на теплоснабжение;

T3 +...+ Tk - ставки на водоснабжение, канализацию, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, вывоз и захоронение бытовых отходов;

N - количество членов семьи;

D - совокупный доход семьи;

t - установленная на данный период доля собственных расходов семьи на оплату жилищно - коммунальных услуг (в процентах к совокупному доходу семьи).

17.2. Величина компенсации (субсидии) по второму основанию определяется как разница между принятыми на данный период размерами оплаты жилья и коммунальных услуг исходя из социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг и 0,5 установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

$$C = [S \times (T1 + T2) + (T3 + \dots + Tk) \times N] - 0,5 \times M3 \times N,$$

где:

C - размер компенсации (субсидии);

S - социальная норма площади жилья для семьи данного состава;

T1 и T2 - ставки соответственно на содержание и ремонт (включая капитальный ремонт и обслуживание лифтового хозяйства) мест общего пользования в жилых зданиях и на теплоснабжение;

T3 +...+ Tk - ставки на водоснабжение, канализацию, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, вывоз и захоронение бытовых отходов;

N - количество членов семьи;

M3 - минимальный размер оплаты труда.

18. Величина компенсации (субсидии) для граждан, имеющих совокупный доход семьи на одного человека, превышающий прожиточный минимум, определяется по первому основанию.

19. Компенсация (субсидия) не может превышать фактически начисленной платы за жилье и коммунальные услуги с учетом предоставленных льгот.

20. В случае пользования гражданином (семьей) льготой по оплате жилья и коммунальных услуг стоимостной эквивалент социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг для населения не уменьшается на размер предоставленной льготы.

21. Распределение субсидий по видам жилищно - коммунальных услуг осуществляется по формуле:

$$C_{п} = C/P \times П_{п},$$

где:

C<sub>п</sub> - размер компенсации (субсидии) в части фактически начисленной платы за жилищную или коммунальную услугу;

C - размер компенсации (субсидии);

P - фактически начисляемая плата за жилье и коммунальные услуги (с учетом льгот);

П<sub>п</sub> - фактически начисленная плата за жилищно - коммунальную услугу.

22. При расчете величины компенсации (субсидии) недопустимо исключение отдельных видов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

коммунальных услуг (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, вывоза и захоронения бытовых отходов), а также платежей за наем жилья, содержание и ремонт (включая капитальный ремонт) мест общего пользования в жилых зданиях, обслуживание лифтового хозяйства, кроме случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

23. Граждане признаются нуждающимися в получении компенсации (субсидии), если размер компенсации (субсидии), определенный в соответствии с пунктами 17 и 18 настоящего Положения, является величиной положительной.

24. Компенсации (субсидии) являются адресными и предоставляются гражданам (семьям) в безналичной форме в виде извещения, выдаваемого комитетом социальной защиты населения, с указанием размера компенсации (субсидии), срока ее действия и вида коммунальной услуги.

25. Оплата жилья и коммунальных услуг осуществляется гражданином (семьей) ежемесячно в виде внесения суммы, равной разности между начисленной платой за жилищно - коммунальные услуги и размером назначенной компенсации (субсидии).

Плата за жилье и коммунальные услуги, осуществляемая гражданином (семьей), определяется следующим образом:

$$ПС = П - С,$$

где:

ПС - плата за жилье и коммунальные услуги за счет средств семьи;

П - начисленная плата за жилье и коммунальные услуги;

С - размер начисленной компенсации (субсидии).

### **Источники средств, направляемых на выплату компенсации (субсидии)**

26. Источниками средств, направляемых на выплату компенсации (субсидии) гражданам, зарегистрированным по месту жительства на жилой площади в *домах* муниципального жилищного фонда, членам жилищных и жилищно - строительных кооперативов, а также в жилых домах (квартирах), находящихся в собственности граждан, являются средства местного бюджета.

27. Источниками средств, направляемых на выплату компенсаций (субсидий) гражданам, зарегистрированным по месту жительства на жилой площади в домах государственного, общественного жилищного фонда и фонда, находящегося в собственности организаций, являются средства соответствующих собственников жилья.

28. Организации, имеющие в полном хозяйственном ведении или оперативном управлении государственный или муниципальный жилищный фонд, обязаны компенсировать затраты, связанные с предоставлением компенсаций (субсидий) всем имеющим на то право гражданам, проживающим в вышеуказанном фонде, за счет собственных средств.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).



В случае если граждане, проживающие в вышеуказанном жилищном фонде, производят оплату за жилищно - коммунальные услуги не организации - собственнику фонда, а поставщику услуг, то источником средств, направляемых на выплату компенсации (субсидии) по этим услугам, являются средства местного бюджета.

### **Приостановление и прекращение предоставления компенсаций (субсидий)**

29. Предоставление компенсации (субсидии) гражданам в период установленного пунктом 11 настоящего Положения срока приостанавливается в случае, если:

- граждане (семьи), получающие компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг, не представили сведения для полугодовой или годовой аттестации;
- граждане (семьи) не представили по запросу комитета социальной защиты населения интересующую информацию в другие сроки;
- гражданин (семья) не вносит плату за жилищно - коммунальные услуги.

Предоставление компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг возобновляется после устранения причин приостановления в сроки, установленные пунктом 13 настоящего Положения.

30. Предоставление компенсации (субсидии) прекращается в случае:

- письменного отказа гражданина (семьи) от предоставления компенсации (субсидии);
- изменения места жительства гражданина (семьи);
- изменения совокупного дохода гражданина (семьи) или состава семьи;
- неисполнения гражданином (семьей) обязательств, предусмотренных соглашением;
- представления гражданином или членом его семьи недостоверной информации для назначения компенсации (субсидии).

Приложение 1а

к Положению



## СОГЛАШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОМПЕНСАЦИИ (СУБСИДИИ) НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Комитет социальной защиты населения Наро - Фоминского района  
в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

с одной стороны, действующего на основании Положения (далее -  
Комитет), и гражданин \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

(далее - Гражданин), зарегистрированный по месту жительства по  
адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
паспорт N \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ Г.,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### Предмет Соглашения

1. Комитет обязуется предоставить Гражданину компенсацию (субсидию) на оплату жилья и коммунальных услуг, а Гражданин обязуется выполнять все условия, предусмотренные настоящим Соглашением.

2. Компенсация (субсидия) назначается после представления Гражданином документов, требуемых для назначения компенсации (субсидии), и в необходимых случаях письменного подтверждения о готовности погашения имеющейся задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.

### Сроки и формы назначения компенсации (субсидии)

3. Компенсация (субсидия) назначается Гражданину сроком на 1 год. По истечении 6 месяцев после назначения компенсации

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

(субсидии) проводится плановая полугодовая переаттестация для подтверждения Гражданином права на получение субсидии.

4. Компенсация (субсидия) назначается с 1-го числа текущего месяца при обращении Гражданина до 15-го числа текущего месяца и с 1-го числа следующего месяца при обращении после 15-го числа текущего месяца.

5. Компенсация (субсидия) назначается Гражданину в безналичной форме и используется для оплаты за жилье и коммунальные услуги путем уменьшения на сумму назначенной компенсации (субсидии) очередного платежа за жилье и коммунальные услуги ежемесячно. В случае превышения размера компенсации (субсидии) за коммунальные услуги (газ, электроэнергия) над фактической ежемесячной оплатой разница не возмещается.

#### Права и обязанности Комитета

Комитет обязуется:

6. Произвести расчет размера компенсации (субсидии) и выдать Гражданину извещение о назначении компенсации (субсидии).

7. Произвести перерасчет размера компенсации (субсидии) в случае изменений совокупного дохода Гражданина (семьи), состава семьи, а также тарифов и ставок на оплату жилья и коммунальных услуг.

8. Принять меры к сохранению конфиденциальности получаемых сведений о доходах граждан.

Комитет имеет право:

9. Направлять запросы в соответствующие организации с целью проверки информации, представленной Гражданином и членами его семьи.

10. Прекратить или приостановить предоставление компенсации (субсидии) в случаях, указанных в пунктах 17, 18 настоящего

Соглашения.

## Обязанности и права Гражданина

Гражданин обязан:

11. По истечении 6 месяцев со дня назначения компенсации (субсидии) представить в Комитет достоверные сведения согласно перечню документов, необходимых для подтверждения права на получение компенсации (субсидии).

12. По истечении срока действия Соглашения посетить Комитет для годичной переаттестации.

13. По запросу Комитета представлять интересующую его дополнительную информацию в указанные Комитетом сроки.

14. Своевременно проинформировать Комитет об изменении совокупного дохода Гражданина (семьи), состава семьи, формы собственности на жилье (приватизировано, продано, подарено, сдано в поднаем, аренду), изменении места жительства, а также иных обстоятельств, влияющих на право получения компенсации (субсидии) или ее размер.

15. Своевременно производить оплату за жилье и коммунальные услуги.

Гражданин имеет право:

16. Обжаловать действия Комитета, его должностных лиц в комиссию по рассмотрению спорных вопросов при предоставлении компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг.

## Приостановление и прекращение предоставления компенсаций (субсидий)

17. Предоставление компенсации (субсидии) приостанавливается в случае, если Гражданином:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- не представлены Комитету в установленные п. 3 настоящего Соглашения сроки необходимые документы;

- не представлена Комитету в указанные им сроки дополнительная информация;

- не произведена оплата за жилье и коммунальные услуги. Предоставление компенсации (субсидии) возобновляется после устранения указанных выше обстоятельств.

18. Предоставление компенсации (субсидии) прекращается в случаях:

- письменного отказа Гражданина от предоставления компенсации (субсидии);

- изменения совокупного дохода Гражданина (семьи), состава его семьи и условий пользования или владения жилым помещением;

- изменения места жительства Гражданина;

- неисполнения Гражданином, членами его семьи обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

- представления Гражданином, членами его семьи недостоверной информации для получения компенсации (субсидии).

#### Особые условия

19. В случае представления недостоверных сведений, повлекших необоснованную выплату компенсации (субсидии), Гражданин обязан возместить сумму предоставленной компенсации (субсидии) и лишается права на ее получение сроком на 1 год.

20. В случае передачи жилого помещения (его части) в поднаем Гражданин утрачивает право на компенсацию (субсидию).

21. Настоящее Соглашение действует в течение года со дня назначения компенсации (субсидии).

Комитет (подпись)

Гражданин (подпись)

Приложение 2

к постановлению главы

Наро - Фоминского района

Московской области

от 11 февраля 2002 г. N 258

**ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ СОВОКУПНОГО ДОХОДА ГРАЖДАНИНА (СЕМЬИ) ПРИ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОМПЕНСАЦИИ (СУБСИДИИ) НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В НАРО - ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. При исчислении совокупного дохода гражданина (семьи) учитываются все доходы, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации для исчисления налога на доходы физических лиц. В совокупный доход семьи включаются доходы физических лиц, зарегистрированных по месту жительства совместно с нанимателем, собственником жилого помещения и оплачивающих жилье и коммунальные услуги по единому лицевого счету (договору, соглашению).

Дополнительно в состав совокупного дохода гражданина (семьи) включаются следующие виды доходов:

1.1. Суммы полученных алиментов.

1.2. Все виды пенсий и ежемесячные компенсационные выплаты к ним, назначаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

1.3. Стипендии, выплачиваемые студентам образовательных учреждений высшего профессионального образования; учащимся образовательных учреждений среднего и начального профессионального образования; аспирантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре при образовательных учреждениях высшего профессионального образования и научно - исследовательских учреждениях, докторантам, студентам, учащимся и слушателям других образовательных учреждений.

1.4. Пособия по временной нетрудоспособности, в том числе по беременности и родам.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

1.5. Ежемесячные пособия на ребенка, ежемесячные пособия на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и компенсационные выплаты женщинам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста.

1.6. Пособия по безработице, а также стипендии, получаемые в период профессионального обучения из Государственного фонда занятости Российской Федерации.

1.7. Стоимость натурального довольствия, предоставляемого в соответствии с законодательством, или сумма, выплаченная взамен этого довольствия.

1.8. Ежемесячные социальные выплаты, назначаемые в соответствии с законодательством Московской области из областного фонда социальной защиты населения.

1.9. Доходы граждан, не подлежащие налогообложению (полностью или частично) в соответствии с предоставленными этим гражданам льготами.

1.10. Доходы по акциям и другие доходы, полученные в результате участия в управлении собственностью организации (дивиденды, выплаты по долевым паям и т.д.).

1.11. Доходы членов крестьянского (фермерского) хозяйства, получаемые в этом хозяйстве от всех видов деятельности.

2. При исчислении среднего совокупного дохода семьи учитываются доходы супруга (супруги), их детей, родителей, других родственников и других граждан, проживающих совместно и оплачивающих жилье и коммунальные услуги по единому лицевого счету.

Гражданам (семьям), приватизировавшим жилье в долях, субсидия предоставляется только на долю, принадлежащую гражданину (семье), зарегистрированному(ой) на данной площади.

3. В составе семьи не учитываются отсутствующие длительный срок члены семьи, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право на жилую площадь (военнослужащие, проходящие срочную военную службу по призыву; лица, находящиеся в местах лишения свободы; дети, находящиеся на воспитании в государственных учреждениях, и другие).

4. В составе семьи не учитываются члены семьи, зарегистрированные на данной площади, но проживающие и оплачивающие жилье и коммунальные услуги по месту своего фактического проживания. При этом им необходимо представить справку об оплате за жилье и коммунальные услуги по месту фактического проживания, выданную организацией, начисляющей оплату за жилье и коммунальные услуги. Доходы таких граждан соответственно учитываются по месту их фактического проживания.

5. Совокупный доход гражданина (семьи), учитываемый при определении права гражданина (семьи) на компенсацию (субсидию) по оплате жилья и коммунальных услуг, рассчитывается как сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи по всем источникам получения за три календарных месяца, предшествующих обращению за назначением компенсации (субсидии) или переаттестацией.

Количественный состав семьи определяется на начало месяца, в котором последовало обращение за начислением компенсации (субсидии) или проводится переаттестация.

В случае представления сведений о доходах за два месяца из трех расчетных определяется средняя сумма за два месяца, которая прибавляется к среднемесячному доходу остальных членов семьи, рассчитанному за три месяца.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

При представлении сведений о доходах за один месяц этот доход прибавляется к среднемесячному доходу остальных членов семьи.

6. В случае нахождения члена семьи (гражданина) в отпуске без сохранения заработной платы по инициативе работодателя необходимо представить копию приказа (распоряжения) руководства организации о предоставлении указанного отпуска с указанием причитающихся сумм выплат за этот период.

Переаттестация для подтверждения права на получение компенсации (субсидии) для этой категории граждан проводится каждые три месяца.

При назначении компенсации (субсидии) семье, в составе которой есть гражданин, работающий неполный рабочий день или неполную рабочую неделю по собственной инициативе, в совокупном доходе семьи учитывается доход, рассчитанный на полное рабочее время, определяемое в соответствии с Трудовым кодексом.

7. Если по одному адресу зарегистрированы гражданин и состоящий с ним в родственных отношениях несовершеннолетний ребенок или студент (учащийся) дневного отделения общеобразовательного заведения, получающий (не получающий) стипендию в качестве основного источника дохода и имеющий родителей (одного из родителей), проживающих по другому адресу, то на несовершеннолетнего ребенка или студента (учащегося) среднедушевой размер дохода определяется из расчета совокупного дохода его родителей.

8. При определении совокупного дохода одинокого нанимателя (собственника) жилого помещения, обучающегося на дневном отделении образовательного заведения и имеющего родителей, зарегистрированных по другому адресу, учитывать половину совокупного дохода его родителей.

9. В случае неполучения алиментов родителем на содержание ребенка представляется справка судебного органа, исполняющего решение о взыскании алиментов. В случае добровольного отказа от алиментов при предоставлении субсидии в совокупном доходе семьи учитывается сумма в размере, определенном в статье 81 Семейного кодекса Российской Федерации по отношению к величине прожиточного минимума на душу трудоспособного населения, установленного в Московской области.

10. Доход супруга (супруги) учитывается в совокупном доходе семьи независимо от места его (ее) проживания (регистрации) и определяется как среднедушевой размер дохода из расчета совокупного дохода семьи.

11. Если доход гражданина по основному месту работы, работающего полное рабочее время, ниже установленного пунктом 3 статьи 37 Конституции Российской Федерации, то в совокупном доходе гражданина (семьи) учитывается условный доход в размере величины прожиточного минимума на душу трудоспособного населения, установленного в Московской области.

12. В совокупном доходе гражданина (семьи) не учитываются следующие виды доходов:

12.1. Разовые (единовременные) целевые социальные выплаты, доплаты, компенсации, субсидии и другие выплаты малообеспеченным гражданам, выплачиваемые из фондов социальной защиты населения, а также из внебюджетных фондов.

12.2. Ссуды, субсидии, выданные на улучшение жилищных условий, включая средства для вступления в жилищные и жилищно - строительные кооперативы.

12.3. Материальная помощь, оказываемая гражданам в связи со стихийными бедствиями, Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



пожаром, хищением имущества, увечьем, смертью родных и близких.

12.4. Стоимость сельскохозяйственной продукции, выращенной в личном подсобном хозяйстве (кроме доходов граждан, полученных от реализации на рынке продукции личного подсобного хозяйства, подтвержденных справкой налоговой инспекции).

12.5. Сумма уплаченных алиментов, подтвержденная справкой бухгалтерии или нотариально удостоверенного документа о получении алиментов.

### Приложение 3

к постановлению главы

Наро - Фоминского района

Московской области

от 11 февраля 2002 г. N 258

## **ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ КОМПЕНСАЦИИ (СУБСИДИИ) НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

### **Общие положения**

1. Комиссия по рассмотрению споров по вопросам предоставления гражданам компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг (далее - Комиссия) создается главой Наро - Фоминского района для рассмотрения заявлений и обращений граждан по назначению компенсации (субсидии).

2. В своей работе Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными актами Наро - Фоминского района, настоящим Положением.

### **Права Комиссии**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3. Для рассмотрения споров по вопросам предоставления гражданам (семьям) компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг Комиссия вправе:

- запрашивать и рассматривать документы, представленные гражданами для назначения компенсаций (субсидий), и принимать решение о предоставлении и прекращении выплаты компенсаций (субсидий);

- запрашивать сведения от организаций независимо от форм собственности по вопросу назначения компенсаций (субсидий);

- проводить в необходимых случаях материально - бытовое обследование гражданина (семьи) с составлением соответствующего акта;

- принимать решения по оказанию материальной помощи для частичного погашения задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.

### **Порядок формирования Комиссии**

4. Комиссия формируется и утверждается главой Наро - Фоминского района из числа представителей органов местного самоуправления, социальной защиты, специалистов по назначению компенсаций (субсидий), юристов и представителей других органов.

Комиссию возглавляет председатель, который имеет заместителя и секретаря Комиссии.

### **Порядок работы Комиссии**

5. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц.

Дата и время проведения заседаний Комиссии определяются председателем и доводятся секретарем до членов Комиссии.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует 3/4 от установленного числа членов Комиссии.

6. Решение принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 от установленного числа членов Комиссии.

7. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии. Решение Комиссии в письменной форме доводится до сведения заявителя в течение трех дней со дня его принятия.

Решение Комиссии может быть обжаловано главе Наро - Фоминского района, а также в судебном порядке.

9. Решение Комиссии обязательно для исполнения комитетом социальной защиты населения.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).