

ГЛАВА НАРО-ФОМИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 ноября 2002 г. N 2343
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НАРО-ФОМИНСКОГО РАЙОНА

(в ред. постановления главы Наро-Фоминского района МО от 09.04.2003 N 726)

Руководствуясь ст. 15 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики", Указом Президента Российской Федерации от 28.04.1997 N 425 (в редакции Указа Президента РФ от 27.05.1997 N 528) "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации", решением районной комиссии по регулированию тарифов на услуги, оказываемые предприятиями и учреждениями Наро-Фоминского района, N 13 от 25.11.2002, постановляю:

1. Сохранить максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 22% от совокупного дохода семьи.

2. Утвердить с 01.01.2003 уровень платежей граждан к затратам, обеспечивающим возмещение издержек на содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги, в размере: по теплоэнергии - 90%; по водоснабжению - 90%; по канализованию - 90%, по вывозу ТБО - 100%; по оплате жилья и техобслуживанию, включая капремонт, - 100%; по твердому топливу - 90%.

(в ред. постановления главы Наро-Фоминского района МО от 09.04.2003 N 726)

3. Установить в соответствии с утвержденным уровнем платежей тарифы на жилищно - коммунальные услуги для населения (без учета НДС): по содержанию и ремонту жилья за 1 кв. м общей площади в месяц - 5,44 руб., в т.ч. капремонт жилищного фонда за 1 кв. м общей площади в месяц - 0,72 руб.; по теплоэнергии за 1 Гкал - 382,14 руб.; по водоснабжению за 1 куб. м - 4,68 руб.; по канализованию за 1 куб. м - 3,42 руб.; по вывозу и захоронению ТБО за 1 куб. м - 52,20 руб.; по вывозу жидких отходов за 1 куб. м - 44,90 руб.; по захоронению ТБО за 1 куб. м - 7,30 руб.

4. Утвердить с 01.05.2003 цены на твердое топливо, реализуемое населению, постоянно проживающему на территории Наро-Фоминского района и имеющему одно жилое помещение согласно спискам, утвержденным администрациями городов, поселков и сельских округов (без учета НДС), в размере:

- уголь ДК, Д, ДПК - 1160,0 руб. за 1 тонну;
- уголь ССОМ, ССКО, ССПК - 1359,0 руб. за 1 тонну;
- уголь АМ, АС, АК, АОМС - 1627,0 руб. за 1 тонну;
- дрова - 393,0 руб. за 1 куб. м.

(п. 4 в ред. постановления главы Наро-Фоминского района МО от 09.04.2003 N 726)

5. Установить в соответствии с нормативами потребления (приложение N 1) и утвержденными тарифами на коммунальные услуги для населения, проживающего в жилом фонде всех форм собственности:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

- ставки оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию, включая капитальный ремонт жилья, согласно приложению N 2;

- ставки оплаты за социальный наем жилого помещения согласно приложению N 3;

- ставки оплаты коммунальных услуг согласно приложению N 4.

6. Установить ставки оплаты жилья и коммунальных услуг для расчета жилищных субсидий в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг:

- для населения, проживающего в муниципальном, ведомственном и кооперативном жилом фонде, согласно приложению N 5;

- для населения, проживающего в частном секторе, согласно приложению N 6.

7. Руководителям предприятий и организаций, имеющим в оперативном управлении и хозяйственном ведении жилой фонд, обеспечить до 1 февраля 2003 года перерасчет платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с утвержденными настоящим постановлением ставками.

8. Комитету социальной защиты населения (Н.С. Маркина) произвести перерасчет жилищных субсидий в срок до 1 марта 2002 года.

9. Постановление главы Наро-Фоминского района от 01.07.2002 N 1239 "Об утверждении ставок оплаты жилья и коммунальных услуг для населения Наро-Фоминского района" считать утратившим силу.

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Наро-Фоминского района В.Н. Савостина.

Глава Наро-Фоминского района

А.Н. Баранов

Приложение N 1

к постановлению главы

Наро-Фоминского района

Московской области

от 26 ноября 2002 г. N 2343

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ И ЛЬГОТ

Виды услуг	В год		В месяц	
	на 1 человека	на 1 кв. м общей площади	на 1 человека	на 1 кв. м общей площади
Водоснабжение и канализация				
а) жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, газом, центральным отоплением, горячим водоснабжением	куб. м		91,25 куб. м	7,6
б) жилые <i>дома</i> с быстросействующими газовыми водонагревателями	куб. м		73,0 куб. м	6,0
в) жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными, с водонагревателями у ванн	54,75 куб. м		4,6 куб. м	
г) жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн	45,6 куб. м		3,8 куб. м	
д) из уличной водозаборной колонки	12 куб. м		1 куб. м	
Теплоснабжение				
а) отопление		0,19 Гкал		0,016 Гкал
б) горячее водоснабжение	2 Гкал		0,17 Гкал	
Электроснабжение				
а) на одинокого жителя			70 кВтч	
б) для семьи			50 кВтч	
			на каждого члена семьи	
Вывоз мусора	1,3 куб. м		0,11 куб. м	
Вывоз нечистот	4,5 куб. м		0,37 куб. м	

Приложение N 2

к постановлению главы

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

СТАВКИ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОВ, ВКЛЮЧАЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ И СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН, ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ ЗАНИМАЕМЫЕ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ), А ТАКЖЕ ДОМОВ ЖК И ЖСК, СОСТОЯЩИХ НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НАРО-ФОМИНСКОГО РАЙОНА

Размер ставок оплаты жилья и техобслуживания, включая капремонт жилья, за 1 кв. м общей площади в месяц (руб.)

	Всего	В том числе		Для граждан, имеющих более 1 жилого помещения
		Пользование лифтами	Капремонт жилья	
1. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	7,15	1,84	0,77	7,15
2. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, 1-2 этажи	5,31		0,77	5,31
3. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	6,69	1,84	0,68	6,69
4. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, 1-2 этажи	4,85		0,68	4,85
5. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и с мусоропроводом	5,31		0,63	5,31
6. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	4,85		0,57	4,85
7. Жилые дома 1-2-этажные со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	4,41		0,52	4,41
8. Жилые дома без одного и более видов удобств или с износом 60% и более	4,29		0,46	4,29
9. Жилые дома 1-2-этажные без одного и более видов удобств или с износом 60% и более	3,96		0,42	3,96

Примечания:

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию для коммунальных квартир и общежитий принимаются за 1 кв. м жилой площади.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2. Оплата жилья - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудованию территории при найме жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

3. Оплата услуг по техническому обслуживанию - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудованию территории в частном (приватизированном) и кооперативном фонде.

Приложение N 3

к постановлению главы

Наро-Фоминского района

Московской области

от 26 ноября 2002 г. N 2343

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ В МУНИЦИПАЛЬНОМ,
ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ**

	Размер ставок за 1 кв. м общей площади
1. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	0,20
2. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, 1-2 этажи	0,20
3. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	0,16
4. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и без мусоропровода, 1-2 этажи	0,16
5. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и с мусоропроводом	0,16
6. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	0,14
7. Жилые дома без одного и более видов удобств или с износом 60% и более	0,10

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

8. Жилые дома 1-2-этажные без одного
и более видов удобств или с износом
60% и более 0,08

Примечание. Указанные размеры ставок с приватизированных квартир (комнат) не взимаются.

Приложение N 4
к постановлению главы
Наро-Фоминского района
Московской области
от 26 ноября 2002 г. N 2343

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

	Единица измерения	Ставка оплаты
		в месяц
		Для граждан, имеющих одно жилое помещение
1. Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений	руб. на 1 кв. м	7,26

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	общ. площ.	
2. Ставка оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды)	руб./чел.	76,43
3. Ставка оплаты услуг по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов	руб./чел.	6,79
4. Ставка оплаты по вывозу жидких бытовых отходов	руб./чел.	20,21
5. Ставки оплаты услуг водопровода и канализации:		
- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с централизованным горячим водоснабжением	руб./чел.	42,71
- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с многоточечными газовыми нагревателями	руб./чел.	34,16
- жилые дома, оборудованные канализацией, водопроводом, газовыми нагревателями у ванн	руб./чел.	25,62
- жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом	руб./чел.	21,34
- из уличной водоразборной колонки	руб./чел.	5,62

Ставка оплаты (в месяц) услуг отопления	8,49
жилых помещений для граждан, имеющих	
более одного жилого помещения, и при	
площади квартиры, превышающей	
социальную норму более чем на 10 кв. м	
в расчете на семью	

Примечания:

1. Числитель - водопровод, знаменатель - канализация.

2. НДС в ставках учтен.

3. Оплата отопления в частных домах (*коттеджах*) производится по приборам учета, а при их отсутствии - по ставкам для населения, утвержденным данным постановлением.

Приложение N 5

к постановлению главы

Наро-Фоминского района

Московской области

от 26 ноября 2002 г. N 2343

СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ В ПРЕДЕЛАХ СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ ПЛОЩАДИ И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В МУНИЦИПАЛЬНОМ, ВЕДОМСТВЕННОМ И КООПЕРАТИВНОМ ЖИЛОМ ФОНДЕ

	Единица измерения	Ставка оплаты в месяц
1. Оплата жилья и техобслуживания, включая капремонт	руб. на 1 кв. м общей площади	5,44
1а. Оплата услуг по техобслуживанию для ЖСК, не состоящих на техобслу- живании в муниципальных предприя- тиях ЖКХ	руб. на 1 кв. м общей площади	2,10
2. Водоснабжение (холодная вода)	руб./чел.	42,71
3. Канализация	руб./чел.	31,21
4. Отопление <*>	руб. на 1 кв. м общей площади	7,26
5. Горячее водоснабжение	руб./чел.	76,43
6. Вывоз мусора	руб./чел.	6,79
7. Газ	руб./чел.	5,70
8. Электроэнергия:		
- для одинокого жителя	руб./чел.	47,60
- для семьи	руб./чел.	34,00

<*> Для ЖСК, взимающих плату за отопление с жильцов только за время отопительного периода, перерасчет жилищных субсидий производится за зимние и летние месяцы.

Приложение N 6

к постановлению главы

Наро-Фоминского района

Московской области

от 26 ноября 2002 г. N 2343

**СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ
В ПРЕДЕЛАХ СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ ПЛОЩАДИ И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ЧАСТНОМ
СЕКТОРЕ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	Единицы измерения	Ставки оплаты в месяц
1. Холодная вода	руб./чел.	5,62
2. Вывоз нечистот	руб./чел.	20,21
3. Вывоз мусора	руб./чел.	6,79
4. Отопление (газовое)	руб. на 1 кв. м общей площади	2,44
5. Газовая плита	руб./чел.	8,25
6. Электроэнергия:		
- для одинокого жителя	руб./чел.	47,60
- для семьи	руб./чел.	34,00