

ГЛАВА НОГИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 марта 2002 г. N 368
О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗА ВТОРОЕ ЖИЛЬЕ

(в ред. постановления главы Ногинского района МО от 21.03.2003 N 464)

Во исполнение Федерального закона от 04.08.2000 N 107-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", постановления Правительства РФ от 02.08.99 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения", на основании постановления первого Вице-главы Администрации Московской области от 29.07.97 N 195-ПВГ "Об основных направлениях реформы жилищно-коммунального хозяйства Московской области", Закона Московской области от 30.12.99 N 89/99-ОЗ (ст. 5) и решения тарифной комиссии от 06.03.2002 (протокол N 31) постановляю:

N 89/99-ОЗ.

1. Утвердить с 1 апреля 2002 года полную оплату (в размере 100%) за содержание, текущий и капитальный ремонт жилья и предоставление услуги отопления для нанимателей (членов семьи нанимателя), имеющих в собственности жилые помещения, собственников жилых помещений, имеющих в собственности более одного жилого помещения, отвечающего всем установленным санитарным требованиям, применительно к условиям населенного пункта.

2. Применять ставки полной оплаты содержания, текущего и капитального ремонта жилья, утвержденные с 1 ноября 2001 года в соответствии с предельными экономически обоснованными тарифами на услугу технического обслуживания жилья МУП "УМЗ", согласно приложению.

3. Установить с 1 апреля 2003 года ставки полной оплаты услуги отопления жилых помещений в размерах:

- 8,91 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с учетом НДС - для населения, проживающего в г. Ногинске, в соответствии с предельным экономически обоснованным тарифом на услугу теплоснабжения 594,03 руб./Гкал (с учетом НДС);

- 7,21 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с учетом НДС для населения муниципального образования "Ногинский район Московской области" (кроме г. Ногинска) в соответствии с предельным средневзвешенным экономически обоснованным тарифом на услугу теплоснабжения 480,41 руб./Гкал (с учетом НДС).

(п. 3 в ред. постановления главы Ногинского района МО от 21.03.2003 N 464)

4. Считать утратившими силу постановления главы Ногинского района от 21.06.2000 N 1427, от 29.12.2000 N 3027, от 19.10.2001 N 2232, от 28.12.2001 N 2824.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ногинского района Немирова П.Н., заместителя главы администрации Огибалова Н.В. и начальника Управления ценообразования и лицензирования Серых И.Н.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение

к постановлению главы

Ногинского района

Московской области

от 7 марта 2002 г. N 368

**СТАВКИ ПО ПОЛНОЙ ОПЛАТЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА (ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ)**

Тип жилого фонда	Размер ставок оплаты жилья и услуг тех-обслуживания с капитальным ремонтом	Размер ставок оплаты для жилых домов , имеющих соотношение общей и жилой площади свыше 1,7	Размер ставок оплаты для жилых <i>домов</i> с износом основных конструкций более 60%
1. Жилые дома со всеми удобствами (с лифтом и мусоропроводом)	5,87	6,73	4,15
2. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	4,28	5,14	2,57
3. Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	5,55	6,34	3,96

4. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	3,97	4,76	2,38
5. Жилые дома без лифта и мусоропровода, без одного или более видов удобств	3,18	3,82	1,91

Примечания:

1. В ставках по оплате за содержание и текущий ремонт жилого фонда (пп. 1, 3) содержание лифтового хозяйства составляет 1,58 рубля, в т.ч. МУП "УМЗ" - 0,978.

2. В ставках по оплате за содержание и текущий ремонт жилого фонда заложен капитальный ремонт жилого фонда в размере 0,85 рубля.

3. Указанные размеры ставки оплаты за содержание и текущий ремонт жилого фонда распространяются на квартиры, находящиеся в частной собственности (приватизированные, купленные, подаренные, унаследованные и т.д.).

4. Оплата за содержание и текущий ремонт жилого фонда - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории жилого фонда.

5. Для жителей, проживающих на 1-м и 2-м этажах в домах с лифтом, применяются ставки по оплате жилья по жилым домам без лифта.

6. Указанные размеры ставок оплаты за содержание и текущий ремонт жилого фонда для коммунальных квартир и общежитий устанавливаются на 1 кв. м жилой площади.

7. Коэффициент 1,2, применяющийся при расчете ставки для жилых домов, имеющих соотношение общей и жилой площади свыше 1,7, относится ко всем гражданам, кроме одиноко проживающих нанимателей или собственников жилого помещения, указанных в постановлении главы Ногинского района от 30.01.2002 N 141.

Первый заместитель
главы администрации

П.Н. Немиров