

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН"  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 декабря 2003 г. N 3798  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ С 1 ЯНВАРЯ 2004 Г. И ПРИЗНАНИИ  
УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ОДИНЦОВСКОГО  
РАЙОНА ОТ 28.05.2003 N 1377**

**(в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)**

В соответствии с п. 5 решения Совета депутатов Одинцовского района от 01.03.2002 N 3/11 "Об утверждении уровня платежей населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги", во исполнение Федерального закона от 7 июля 2003 года N 117-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" в части изменения 20-процентной ставки налога на добавленную стоимость на 18-процентную ставку налога на добавленную стоимость и увеличения ставки земельного налога на коэффициент 1,1, Федерального закона от 6 мая 2003 г. N 52-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и другие законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг" в части исключения капитального ремонта жилого фонда из состава услуг, оплачиваемых населением, а также в связи с ростом цен на энергоносители:

- электроэнергию, утвержденных правлением Энергетической комиссии Московской области для потребителей ОАО "Мосэнерго" от 17 декабря 2003 года, - Прейскурант N 2004/1-МО;

- газ природный, утвержденных постановлением ФЭК РФ от 29 октября 2003 г. N 89-э/6, постановляю:

1. Утвердить с 1 января 2004 года:

1.1. Ставки оплаты населением технического обслуживания жилого фонда в зависимости от его качества и обслуживания лифтового хозяйства, кроме категорий граждан, указанных в п. 1.4 настоящего постановления (приложение N 1).

1.2. Нормативы потребления (обеспечения), тарифы и ставки на коммунальные услуги, оказываемые населению, кроме категорий граждан, указанных в п. 1.4 настоящего постановления (приложение N 2).

1.3. Нормативы потребления и ставки оплаты населением технического обслуживания, обслуживания лифтового хозяйства и коммунальных услуг для расчета жилищных субсидий (приложение N 3).

1.4. Ставки технического обслуживания, обслуживания лифтового хозяйства и тарифы на

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

коммунальные услуги в полном размере (приложение N 4):

а) для собственников жилья, имеющих второе благоустроенное жилье, т.е. имеющих иные жилые помещения по месту регистрации на праве собственности или по договору найма;

б) для лиц, имеющих сверхнормативное жилье (излишки), применительно к величине излишков.

2. Признать утратившим силу постановление главы Одинцовского района от 28.05.2003 N 1377 "Об утверждении ставок оплаты населением жилищно-коммунальных услуг с 1 июня 2003 г. и признании утратившим силу постановления главы Одинцовского района от 21.03.2002 N 594 с изменениями, внесенными постановлением главы Одинцовского района от 21.03.2003 N 674".

3. Финансово-казначейскому управлению (Л.Е. Тишкиной) осуществлять целевое финансирование капитального ремонта жилого фонда за счет средств бюджета 2004 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новые рубежи".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Одинцовского района, председателя комитета муниципального заказа и целевых программ Н.С. Карабанову, заместителя главы администрации Одинцовского района, начальника финансово-казначейского управления Л.Е. Тишкину, заместителя главы администрации Одинцовского района по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству И.И. Безносикова.

Глава Одинцовского района

А.Г. Гладышев

Приложение N 1

к постановлению главы

муниципального образования

"Одинцовский район"

Московской области

от 24 декабря 2003 г. N 3798

**СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА  
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЕГО КАЧЕСТВА, ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА,  
КРОМЕ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УКАЗАННЫХ В П. 1.4 ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).





**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ (ОБЕСПЕЧЕНИЯ), ТАРИФЫ И СТАВКИ НА  
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ, КРОМЕ КАТЕГОРИЙ  
ГРАЖДАН, УКАЗАННЫХ В П. 1.4 ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

Виды услуг	Месячный норматив потребления Гкал/кв. м	Ставка оплаты в месяц с учетом НДС	
		50%-ная оплата	90%-ная оплата
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв. м	4,42 руб./кв. м общей площади	7,96 руб./кв. м общей площади
Горячее водоснабжение	0,158 Гкал/чел.	34,91 руб./чел.	62,84 руб./чел.
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации (в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)	7,6 куб. м/чел.	27,85 руб./чел.	50,14 руб./чел.
Холодная вода при наличии канализации (природного газа) (в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)	3,6 куб. м/чел.	13,19 руб./чел.	23,75 руб./чел.
Холодная вода при наличии канализации (прив. газа) (в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)	2,9 куб. м/чел.	10,63 руб./чел.	19,13 руб./чел.
Холодная вода без канализации (в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)	2,4 куб. м/чел.	8,80 руб./чел.	15,83 руб./чел.
Холодная вода - водоразборная колонка (в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)	1,2 куб. м/чел.	4,40 руб./чел.	7,92 руб./чел.
Холодная вода при наличии зимнего водопровода в доме, с ванной, с быстродействующими газовыми водонагревателями и многоточечным водоразбором (в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)	6,4 куб. м/чел.	23,45 руб./чел.	42,22 руб./чел.
Холодная вода в жилых домах квартирного типа с водопроводом, канализацией, ваннами, работающими на твердом топливе	4,6 куб. м/чел.	16,86 руб./чел.	30,35 руб./чел.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

(в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)			
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,6 куб. м/чел.	28,96 руб./чел.	52,12 руб./чел.
(в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)			
Канализация при наличии природного газа	3,6 куб. м/чел.	13,72 руб./чел.	24,69 руб./чел.
(в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)			
Канализация при наличии прив. газа	2,9 куб. м/чел.	11,05 руб./чел.	19,89 руб./чел.
(в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)			
Саночистка			
В том числе:			
- вывоз ТБО	0,125 куб. м/ чел.	5,87 руб./чел. (без НДС)	5,87 руб./чел. (без НДС)
- захоронение ТБО	0,125 куб. м/ чел.	0,56 руб./чел. (без НДС)	1,02 руб./чел. (без НДС)
Вывоз и захоронение жидких нечистот	0,0917 куб. м/ чел.	4,73 руб./чел. (без НДС)	5,06 руб./чел. (без НДС)

Приложение N 3  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Одинцовский район"  
Московской области  
от 24 декабря 2003 г. N 3798

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ И СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ, ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА И КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Виды услуг	Месячный норматив потребления	Ставка оплаты в месяц
Техническое обслуживание	Социальная норма площади жилья <*>	5,76 руб./кв. м общей площади
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв. м	7,96 руб./кв. м общей площади (с НДС)
Обслуживание лифтового хозяйства	-	35,34 руб./чел.
Горячее водоснабжение	0,158 Гкал/чел.	62,84 руб./чел. (с НДС)
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,6 куб. м/чел.	50,14 руб./чел. (с НДС)
(в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)		
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,6 куб. м/чел.	52,12 руб./чел. (с НДС)
(в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)		
Саночистка		
В том числе:		
- вывоз ТБО	0,125 куб. м/чел.	5,87 руб./чел.
- захоронение ТБО	0,125 куб. м/чел.	1,02 руб./чел.
Вывоз и захоронение жидких нечистот	0,0917 куб. м/чел.	5,06 руб./чел.
Потребление электроэнергии	50 кВтч/чел.	Согласно протоколу Энергетической комиссии, действующему на момент предоставления субсидии
Газ бытовой	-	Согласно прейскуранту цен на газ, действующему на момент предоставления субсидий

-----

<\*> Определяется в размере 33 кв. метров общей площади на одного нанимателя, собственника (одного из собственников) жилого помещения и 15 кв. метров общей площади на каждого последующего члена их семьи. Данные нормы распространяются также и на жилую площадь в коммунальных квартирах и общежитиях.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 4  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Одинцовский район"  
Московской области  
от 24 декабря 2003 г. N 3798

**СТАВКИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ПОЛНОМ РАЗМЕРЕ**

Виды услуг	Ставка оплаты в месяц с учетом НДС
Техобслуживание жилого фонда	6,40 руб./кв. м общей площади (без НДС)
Обслуживание лифтового хозяйства	2,18 руб./кв. м общей площади (без НДС)
Отопление жилых домов	8,84 руб./кв. м общей площади
Горячее водоснабжение	69,82 руб./чел.
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации (в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)	55,71 руб./чел.
Холодная вода при наличии канализации, (природного газа) (в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)	26,39 руб./чел.
Холодная вода при наличии канализации (прив. газа) (в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)	21,26 руб./чел.
Холодная вода без канализации (в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)	17,59 руб./чел.
Холодная вода - водоразборная колонка (в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)	8,80 руб./чел.
Холодная вода при наличии зимнего водопровода в доме, с ванной, с быстродействующими газовыми	46,91 руб./чел.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).



водонагревателями и многоточечным  
водоразбором

(в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)

Холодная вода в жилых домах квартирного 33,72 руб./чел.

типа с водопроводом, канализацией,  
ваннами, работающими на твердом топливе

(в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)

Канализация при наличии ванны, холодной, 57,91 руб./чел.

горячей воды, канализации

(в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)

Канализация при наличии природного газа 27,43 руб./чел.

(в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)

Канализация при наличии прив. газа 22,10 руб./чел.

(в ред. постановления главы Одинцовского района МО от 27.01.2004 N 196)

Саночистка

В том числе:

- вывоз ТБО 0,33 руб./кв. м (без НДС)

- захоронение ТБО 0,06 руб./кв. м (без НДС)

Вывоз и захоронение жидких 5,14 руб./чел. (без НДС)

нечистот