

ГЛАВА ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 мая 2003 г. N 1377
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ С 1 ИЮНЯ 2003 ГОДА И ПРИЗНАНИИ
УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ОДИНЦОВСКОГО
РАЙОНА ОТ 21.03.2002 N 594 С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА ОТ 21.03.2003 N
674

В соответствии с пунктом 5 решения Совета депутатов Одинцовского района от 01.03.2002 N 3/11 "Об утверждении уровня платежей населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги", в связи с ростом цен на:

- электроэнергию, утвержденных правлениями Энергетической комиссии Московской области для потребителей ОАО "Мосэнерго" от 5 апреля 2002 года протоколом N 10, от 19 июля 2002 года протоколом N 20, от 18 февраля 2003 года протоколом N 5;

- газ природный, услуги по транспортировке газа, пользование газопроводом, снабженческо-сбытовые услуги, утвержденных постановлениями Федеральной энергетической комиссии для потребителей ГУП "Мособлгаз" и ООО "Мосрегионгаз" от 22.05.2002 N 29/6, от 26 июня 2002 года N 37-э/2, от 19 декабря 2002 года N 94-э/4, от 25 декабря 2002 года N 98-э/14, от 26 декабря 2002 года N 99-э/2;

- услуги водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям МГП "Мосводоканал", утвержденных распоряжениями Министерства экономики Московской области от 7 октября 2002 года N 24-РМ, от 10 февраля 2003 года N 3-РМ;

- услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового хозяйства Московской области, оказываемые предприятиям, обслуживающим жилищный фонд, утвержденных протоколами Министерства экономики Московской области 19 апреля 2002 года N 6, от 19 декабря 2002 года N 16, постановляю:

1. Утвердить с 1 июня 2003 года:

1.1. Ставки оплаты населением технического обслуживания жилого фонда в зависимости от его качества, капитального ремонта жилого фонда и обслуживания лифтового хозяйства, кроме категорий граждан, указанных в п. 1.4 настоящего постановления (приложение N 1).

1.2. Нормативы потребления (обеспечения), тарифы и ставки на коммунальные услуги, оказываемые населению, кроме категорий граждан, указанных в п. 1.4 настоящего постановления (приложение N 2).

1.3. Нормативы потребления и ставки оплаты населением технического обслуживания, капитального ремонта жилого фонда, обслуживания лифтового хозяйства и коммунальных услуг для расчета жилищных субсидий (приложение N 3).

1.4. Ставки технического обслуживания, капитального ремонта жилого фонда, обслуживания лифтового хозяйства и тарифы на коммунальные услуги в полном размере (приложение N 4):

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

а) для собственников жилья, имеющих второе благоустроенное жилье, т.е. имеющих иные жилые помещения по месту регистрации на праве собственности или по договору найма;

б) для лиц, имеющих сверхнормативное жилье (излишки), применительно к величине излишков.

2. Затраты на капитальный ремонт жилищного фонда принять в размере 1,2 процента от первоначальной (с учетом переоценки) балансовой стоимости.

3. Признать утратившим силу постановление главы Одинцовского района от 21.03.2002 N 594 с изменениями, внесенными постановлением главы Одинцовского района от 21.03.2003 N 674.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новые рубежи".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета муниципального заказа и целевых программ Н.С. Карабанову, заместителя главы администрации района, начальника финансово-казначейского управления Л.Е. Тишкину, заместителя главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству И.И. Безносикова.

Глава Одинцовского района

А.Г. Гладышев

Приложение N 1

к постановлению главы

Одинцовского района

Московской области

от 28 мая 2003 г. N 1377

**СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЕГО КАЧЕСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ФОНДА И
ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА, КРОМЕ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,
УКАЗАННЫХ В П. 1.4 ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

Виды обслуживания жилого фонда	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м общей площади в месяц	
	50-процентная оплата	90-процентная оплата
1. Техническое обслуживание:		
1.1. Жилые дома, благоустройства	имеющие все виды	3,20 5,76
1.2. Жилые дома, благоустройства, кроме лифта	имеющие все виды	3,20 5,76
1.3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода	2,72	4,90
1.4. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных в пп. 1.2, 1.3	2,40	4,33
1.5. Жилые дома с соотношением общей и жилой площади квартиры свыше 2,0 (кроме однокомнатных квартир)	3,56	6,40
2. Капитальный ремонт жилого фонда	0,94	1,69
3. Обслуживание лифтового хозяйства	19,58	35,24
- применяется для граждан, проживающих в домах с лифтами, за исключением:	руб./чел.	руб./чел.
- проживающих на 1-м этаже;		
- проживающих на 2-х этажах домов с лифтами, останавливающимися между этажами		

Приложение N 2
к постановлению главы
Одинцовского района
Московской области
от 28 мая 2003 г. N 1377

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ (ОБЕСПЕЧЕНИЯ), ТАРИФЫ И СТАВКИ НА
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ, КРОМЕ КАТЕГОРИЙ
ГРАЖДАН, УКАЗАННЫХ В П. 1.4 ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Виды услуг	Месячный норматив потребления	Ставка оплаты в месяц с учетом НДС	
		50-процентная оплата	90-процентная оплата
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв. м	4,02 руб./кв. м общей площади	7,23 руб./кв. м общей площади
Горячее водоснабжение	0,158 Гкал/чел.	31,70 руб./чел.	57,06 руб./чел.
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,6 куб. м/чел.	25,35 руб./чел.	45,62 руб./чел.
Холодная вода при наличии канализации (природного газа)	3,6 куб. м/чел.	12,00 руб./чел.	21,61 руб./чел.
Холодная вода при наличии канализации (прив. газа)	2,9 куб. м/чел.	9,67 руб./чел.	17,41 руб./чел.
Холодная вода без канализации	2,4 куб. м/чел.	8,00 руб./чел.	14,41 руб./чел.
Холодная вода - водоразборная колонка	1,2 куб. м/чел.	4,00 руб./чел.	7,20 руб./чел.
Холодная вода при наличии зимнего водопровода в доме с ванной, с быстродействующими газовыми водонагревателями и многоточечным водоразбором	6,4 куб. м/чел.	21,34 руб./чел.	38,42 руб./чел.
Холодная вода в жилых домах квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными, работ. на твердом топливе	4,6 куб. м/чел.	15,34 руб./чел.	27,61 руб./чел.
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,6 куб. м/чел.	25,96 руб./чел.	46,72 руб./чел.
Канализация при наличии природного газа	3,6 куб. м/чел.	12,29 руб./чел.	22,13 руб./чел.
Канализация при наличии прив. газа	2,9 куб. м/чел.	9,90 руб./чел.	17,83 руб./чел.
Саночистка			
В том числе:			
- вывоз ТБО	0,125 куб. м/чел.	5,87 руб./чел. (без НДС)	5,87 руб./чел. (без НДС)
- захоронение ТБО	0,125 куб. м/чел.	0,56 руб./чел. (без НДС)	1,02 руб./чел. (без НДС)
Вывоз и захоронение жидких нечистот	0,0917 куб. м/чел.	4,73 руб./чел. (без НДС)	5,06 руб./чел. (без НДС)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 3
к постановлению главы
Одинцовского района
Московской области
от 28 мая 2003 г. N 1377

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ И СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ФОНДА, ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ
СУБСИДИЙ**

Виды услуг	Месячный норматив потребления	Ставка оплаты в месяц
Техническое обслуживание	Социальная норма площади жилья <*>	5,76 руб./кв. м общей площади
Капитальный ремонт	Социальная норма площади жилья <*>	1,69 руб./кв. м общей площади
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв. м	7,23 руб./кв. м общей площади (с НДС)
Обслуживание лифтового хозяйства		35,24 руб./чел.
Горячее водоснабжение	0,158 Гкал/чел.	57,06 руб./чел. (с НДС)
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,6 куб. м/чел.	45,62 руб./чел. (с НДС)
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,6 куб. м/чел.	46,72 руб./чел. (с НДС)
Саночистка		
В том числе:		
- вывоз ТБО	0,125 куб. м/чел.	5,87 руб./чел.
- захоронение ТБО	0,125 куб. м/чел.	1,02 руб./чел.
Вывоз и захоронение жидких нечистот	0,0917 куб. м/чел.	5,06 руб./чел.
Потребление электроэнергии	50 кВтч/чел.	Согласно протоколу Энергетической комиссии,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Газ бытовой

действующему
на момент
предоставления
субсидии
Согласно
прейскуранту
цен на газ,
действующему
на момент
предоставления
субсидий

<*> Определяется в размере 33 кв. метров общей площади на одного нанимателя, собственника (одного из собственников) жилого помещения и 15 кв. метров общей площади на каждого последующего члена их семьи. Данные нормы распространяются и на жилую площадь в коммунальных квартирах и общежитиях.

Приложение N 4
к постановлению главы
Одинцовского района
Московской области
от 28 мая 2003 г. N 1377

**СТАВКИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛОГО
ФОНДА, ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА И ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ В ПОЛНОМ РАЗМЕРЕ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Виды услуг	Ставка оплаты в месяц с учетом НДС
Техобслуживание жилого фонда	6,40 руб./кв. м общей площади (без НДС)
Капитальный ремонт жилого фонда	1,88 руб./кв. м общей площади (без НДС)
Обслуживание лифтового хозяйства	2,18 руб./кв. м общей площади (без НДС)
Отопление жилых домов	8,03 руб./кв. м общей площади
Горячее водоснабжение	63,40 руб./чел.
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	50,69 руб./чел.
Холодная вода при наличии канализации (природного газа)	24,00 руб./чел.
Холодная вода при наличии канализации (прив. газа)	19,34 руб./чел.
Холодная вода без канализации	16,00 руб./чел.
Холодная вода - водоразборная колонка	8,00 руб./чел.
Холодная вода при наличии зимнего водопровода в доме с ванной, с быстродействующими газовыми водонагревателями и многоточечным водоразбором	42,69 руб./чел.
Холодная вода в жилых домах квартирного типа с водопрово- дом, канализацией, ваннами, работ. на твердом топливе	30,68 руб./чел.
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	51,91 руб./чел.
Канализация при наличии природного газа	24,59 руб./чел.
Канализация при наличии прив. газа	19,81 руб./чел.
Саночистка	
В том числе:	
- вывоз ТБО	0,33 руб./кв. м (без НДС)
- захоронение ТБО	0,06 руб./кв. м (без НДС)
Вывоз и захоронение жидких нечистот	5,14 руб./чел. (без НДС)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).