

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ
РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 декабря 2003 г. N 1850
ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ, КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ГРАЖДАНАМ ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

В связи с ростом цен на энергоносители, индексации тарифов в жилищно-коммунальном хозяйстве и в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования "Павлово-Посадский район" Московской области от 19.12.2003 N 327/59 "О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями района" постановляю:

1. Установить уровень платежей населения в целом за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) от средневзвешенных экономически обоснованных тарифов в размере 90%, в том числе:

- теплоснабжение - 90%;
- водоснабжение - 90%;
- водоотведение - 90%;
- содержание и текущий ремонт жилья - 90%;
- вывоз и захоронение бытовых отходов - 100%.

2. Установить тарифы и ставки оплаты:

2.1. На содержание и текущий ремонт жилья (пользование жилыми помещениями) для населения, проживающего по договору найма в муниципальном, государственном жилищном фонде, и граждан, имеющих в собственности квартиры (комнаты), а также для **домов** ТСЖ и ЖСК (приложение N 1).

2.2. На коммунальные услуги населению (приложение N 2).

3. Установить нормативные показатели качества ЖКУ для расчета снижения населению платы за содержание и текущий ремонт жилья (пользование жилыми помещениями) и коммунальные услуги при нарушении нормативных сроков и качества их обеспечения (приложение N 3).

4. Установить нормативы потребления и ставки оплаты ЖКУ для определения стоимостного эквивалента социальной нормы площади жилья для расчета компенсаций (субсидий) (приложение N 4).

5. Установить долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 20 процентов от совокупного дохода семьи по социальной норме площади жилья и нормативам потребления коммунальных услуг.

6. Установить совокупный доход семьи, ниже которого возникает право на получение жилищной субсидии (приложение N 5).

7. Установить ставки платы за наем жилых помещений в *домах* жилищного муниципального фонда (приложение N 6).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

8. Комитету по социальным вопросам (Кондрашкин В.И.) с 01.01.2004 произвести перерасчет жилищных субсидий участникам (проживающим в муниципальном жилищном фонде, приватизированных квартирах, ЖСК и ТСЖ) Программы жилищных субсидий с 01.01.2004 по ранее представленным доходам с последующим переоформлением в срок очередной переаттестации, а участникам, проживающим в частном жилищном секторе, - по мере обращения.

9. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2004.

10. Считать утратившим силу постановление главы Павлово-Посадского района от 24.01.2003 N 84 "Об оплате жилья, коммунальных услуг и предоставлении гражданам жилищных субсидий".

11. Опубликовать данное постановление в газете "Павлово-Посадские известия".

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Третьяка Г.К.

Глава района

В.С. Колтунов

Приложение N 1

к постановлению главы
муниципального образования

"Павлово-Посадский район"

Московской области

от 19 декабря 2003 г. N 1850

**ТАРИФЫ И СТАВКИ ОПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ
(ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ) ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО
ПО ДОГОВОРУ НАЙМА В МУНИЦИПАЛЬНОМ, ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНЫХ
ФОНДАХ, ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ В СОБСТВЕННОСТИ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ), А
ТАКЖЕ ДЛЯ ДОМОВ ТСЖ И ЖСК**

оплаты	N	Тип жилья	Коэффициент	Экономически	Ставка оплаты	Ставка
--------	---	-----------	-------------	--------------	---------------	--------

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

п/п ТСЖ и ЖСК,		обоснованный дифференциации тариф, руб./месяц руб./месяц	для населения (кроме ТСЖ и ЖСК), оплаты жилья руб./месяц	для
1.	Жилые дома свыше 3 этажей со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода и первые этажи в жилых домах с лифтом, без мусоропровода (базовая ставка)	5,55	5,00	4,68
1.1.	Жилые дома свыше 3 этажей со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	8,24	7,42	7,10
1.2.	Жилые дома свыше 3 этажей со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	8,66	7,80	7,48
1.3.	Жилые дома свыше 3 этажей со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом и первые этажи в жилых домах с лифтом и мусоропроводом	5,97	5,38	5,06
1.4.	Коммунальные квартиры в 4- и более этажных жилых домах со всеми удобствами	Соответствует типу жилья		
2.	Жилые дома улучшенной планировки свыше 3 этажей со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода и первые этажи в жилых домах с лифтом, без мусоропровода	6,38	5,75	5,43
2.1.	Жилые дома улучшенной планировки свыше 3 этажей со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	9,07	8,17	7,85
2.2.	Жилые дома улучшенной планировки свыше 3 этажей со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	9,49	8,55	8,23
2.3.	Жилые дома улучшенной планировки свыше 3 этажей со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом и первые этажи в жилых домах с лифтом и мусоропроводом	6,80	6,13	5,81
2.4.	Коммунальные квартиры в 4- и более этажных жилых домах улучшенной планировки со всеми удобствами	Соответствует типу жилья		
3.	Жилые дома свыше 3 этажей без 1 и более удобств	5,27	4,75	4,43
3.1.	Коммунальные квартиры в 4- и более этажных жилых домах без одного и более видов удобств	5,27	4,50	4,18
4.	Жилые 2-3-этажные дома со всеми удобствами	5,27	4,75	-
5.	Жилые 2-3-этажные дома без 1 и более удобств	4,72	4,25	-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

6.	Жилые 1-этажные дома со всеми удобствами	4,72	4,25	-
7.	Жилые 1-этажные дома без 1 и более удобств	4,16	3,75	-
8.	Жилые дома с износом > 60%	2,78	2,50	-
9.	Жилые дома без удобств	2,78	2,50	-
10.	Жилые дома, отапливаемые твердым топливом	2,78	2,50	-
11.	Общежития гостиничного типа со всеми видами удобств	4,44	4,00	-
12.	Общежития коридорного типа	3,33	3,00	-

Приложение N 2
 к постановлению главы
 муниципального образования
 "Павлово-Посадский район"
 Московской области
 от 19 декабря 2003 г. N 1850

ТАРИФЫ И СТАВКИ ОПЛАТЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

	Наименование услуг	Ед. изм.	Норматив потребления
	Экономически обоснованные тарифы, руб.		Тарифы для населения, руб.
	Ставки оплаты по тарифам для населения		Ставки оплаты по ЭОТ (100%) для населения
п/п			
	в месяц, руб.		в месяц, руб.
		в сутки	в месяц
	в том числе		в том числе

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

1,29		9,05	-	-	2,15		8,14	-
-		1,94						
		без канализации						
2.4.	Жилые дома с водопроводом				125		3,8	
6,03	-	-	1,43		5,43	-	-	
1,29		22,91	-	-	5,43		20,62	-
-		4,90						
		и канализацией						
2.5.	Жилые дома				250		7,6	
6,03	-	-	1,43		5,43	-	-	
1,29		45,83	-	-	10,87		41,25	-
-		9,80						
		с централизованным горячим						
		водоснабжением и ваннами						
		- холодная вода			130		4,0	
6,03	-	-	1,43		5,43	-	-	
1,29		24,12	-	-	5,72		21,71	-
-		5,16						
		- физическая вода			120		3,6	
6,03	-	-	1,43		5,43	-	-	
1,29		21,71	-	-	5,15		19,54	-
-		4,64						
2.6.	Жилые дома				135		4,1	
6,03	-	-	1,43		5,43	-	-	
1,29		24,72	-	-	5,86		22,25	-
-		5,29						
		с централизованным горячим						
		водоснабжением, без ванн						

-	2,71						
	- физическая вода			-"	60	1,8	
6,03	-	-	1,43		5,43	-	-
1,29	10,85	-	-		2,57		9,77
-	2,32						
2.11.	Частный дом без канализации			-"	100	3,0	
6,03	-	-	1,43		5,43	-	-
1,29	16,09	-	-		4,29		16,28
-	3,87						
2.12.	Частный дом с газовым			-"	150	4,6	
6,03	-	-	1,43		5,43	-	-
1,29	27,74	-	-		6,58		24,96
-	5,93						
	водонагревателем и ванной,						
	без канализации						
2.13.	Частный дом с газовым			-"	200	6,1	
6,03	-	-	1,43		5,43	-	-
1,29	36,78	-	-		8,72		33,10
-	7,87						
	водонагревателем, ванной						
	и канализацией						
2.14.	Частный дом с водопроводом			-"	125	3,8	
6,03	-	-	1,43		5,43	-	-
1,29	22,91	-	-		5,43		20,62
-	4,90						
	и водонагревателем						
	на твердом топливе						
3.							

3.6.	Жилые дома с газовыми	-"	200	6,1	
6,17	-	-	0,98	5,55	-
0,88	37,64	-	-	5,98	33,87
-	5,37				-
	водонагревателями и ваннами				
3.7.	Жилые дома с газовыми	-"	162	4,9	
6,17	-	-	0,98	5,55	-
0,88	30,23	-	-	4,80	27,21
-	4,31				-
	водонагревателями, без ванн				
3.8.	Общежития без горячего	-"	80	2,4	
6,17	-	-	0,98	5,55	-
0,88	14,81	-	-	2,35	13,33
-	2,11				-
	водоснабжения				
3.9.	Общежития с горячим	-"	130	4,0	
6,17	-	-	0,98	5,55	-
0,88	24,68	-	-	3,92	22,21
-	3,52				-
	водоснабжением, с общими				
	душевыми				
4.	Вывоз мусора и захоронение				&nbs
отходов					
p;					
4.1.	Вывоз мусора и захоронение	куб. м/чел		0,1188	
132,38	-	-	-	132,38	-
-	15,73	-	-	-	15,73
-	-				-

	отходов								
4.2.	Вывоз мусора и захоронение	-"					0,05		
132,38	-	-	-	-	132,38	-	-	-	-
	6,62	-	-	-	-		6,62	-	-
	отходов в домах без удобств								
4.3.	Вывоз мусора и захоронение	-"					0,052		
132,38	-	-	-	-	132,38	-	-	-	-
	6,88	-	-	-	-		6,88	-	-
	отходов в частном жилом								
	фонде								
5.									
нечистот									
nbsp;									
bsp;									
sp;									
5.1.	Непроницаемые выгреба	куб. м/чел.					0,2708		
82,47	-	-	-	-	82,47	-	-	-	-
	22,33	-	-	-	-		22,33	-	-
5.2.	Непроницаемые выгреба	-"					0,1069		
82,47	-	-	-	-	82,47	-	-	-	-
	8,82	-	-	-	-		8,82	-	-
	в домах без удобств								
5.3.	Проницаемые выгреба	-"					0,1670		
82,47	-	-	-	-	82,47	-	-	-	-
	13,77	-	-	-	-		13,77	-	-
5.4.	Проницаемые выгреба	-"					0,0660		

82,47	-	-	-	82,47	-	-	-
	5,44	-	-		5,44	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
	в домах без удобств						

Примечания:

1. Налог на добавленную стоимость в тарифах учтен и дополнительно не взимается.
2. При наличии приборов учета расчеты с населением производятся по фактическому потреблению услуг.
3. Стоимость воды, используемой на горячее водоснабжение, в тарифах на тепловую энергию не учтена и взимается дополнительно.

Приложение N 3
к постановлению главы
муниципального образования
"Павлово-Посадский район"
Московской области
от 19 декабря 2003 г. N 1850

НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ЖКУ ДЛЯ РАСЧЕТА СНИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ) И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПРИ НАРУШЕНИИ НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ И КАЧЕСТВА ИХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

N	Вид услуг	Нормативные показатели качества		Применение санкций
		Ед. расчета	Порядок расчета	
п/п				за нарушение

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

отсутствия		размера снижения	
качества	поставки услуги		параметров платы за ЖКУ в руб.
		за каждые полные	
		сутки	
1. Отопление	1.1. Бесперебойность		Плата не взимается
Полные сутки	За 1 кв. м	Сср	
	теплоснабжения в течение всего		за весь период
	общей площади	---- x 1,6	
	отопительного сезона		отсутствия тепла
	квартиры	30,4	
	(конкретные даты начала		в течение
	(комнаты)		
	и окончания отопительного		отопительного
	периода определяются		сезона
	администрацией		
	Павлово-Посадского района)		
	1.2. Обеспечение температуры		Плата снижается
Полные сутки	За 1 кв. м	Сср x Nгр	
	воздуха в жилых помещениях		за каждый полный
	общей площади	----- x 1,5	
	при условии выполнения		градус неподачи
	квартиры	30,4 x 10	
	жильцами мероприятий		тепла за весь
	(комнаты)		
	по утеплению оконных и дверных		период, когда
	заполнений +18 град. С		температура ниже
	(в угловых комнатах +20 град.		установленных
	С), СНиП-2-08-01-89		параметров

2.	Подогрев воды	2.1. Система горячего	Плата не взимается
Полные сутки	С человека	Сср	
		водоснабжения должна	за весь период
		----- x 1,1	
		функционировать в течение 344	отсутствия воды
		30,4	
		календарных дней в году	(кроме планового
			отключения
			на проведение
			ремонтно-
			профилактических
			работ - 21 день)
		2.2. Обеспечение нормативной	Плата снижается
Полные сутки	С человека	Сср x N5гр	
		температуры горячей воды	за каждые полные
		----- x 1,1	
		в точке водоразбора не менее	5 град. за период,
		30,4 x 6	
		+50 град. С, СНиП 2.04.05-91	когда температура
			горячей воды ниже
			установленных
			параметров
3.	Водопровод	Система водоснабжения	Плата не взимается
Полные сутки	С человека	Сср	
		и канализации должна	за весь период
		----- x 1,1	
		функционировать круглосуточно	отсутствия воды

		30,4	
		в течение года без перебоев	
4. Полные сутки	Газоснабжение	Система газоснабжения должна С человека Сср	Плата не взимается
		функционировать круглосуточно	за весь период
		---- x 1,1	
		без перебоев	отсутствия газа
		30,4	
5. Полные сутки	Лифт	Лифты должны работать За 1 кв. м Тлф	Ставки оплаты
		круглосуточно, за исключением	технического
		общей площади Сср x ---	
		нормативных сроков ремонта	обслуживания
		квартиры Тто	
		(комнаты) ----- x 1,1	или оплаты жилья
		30,4	снижаются за весь
			период
			сверхнормативного
			простоя лифта
6. Полные сутки	Уборка	Уборка должна производиться За 1 кв. м Тлк	Ставки оплаты
	лестничных	по графику согласно правилам	технического
		общей площади Сср x ---	
	клеток	технического обслуживания	обслуживания или
		квартиры Тто	
		жилого фонда	оплаты жилья
		(комнаты) ----- x 1,1	
		30,4	снижаются за весь
			период отсутствия
			уборки
7. Полные сутки	Уборка	Уборка должна производиться	Ставки оплаты

Полные сутки	За 1 кв. м	Тдв	
дворовых	по графику согласно правилам	технического	
	общей площади	Сср x ---	
территорий	технического обслуживания	обслуживания или	
	квартиры	Тто	
	жилого фонда	оплаты жилья	
	(комнаты)	----- x 1,1	
		30,4	снижаются за весь
			период отсутствия
			уборки
L-----+-----+-----+-----+-----			
-+-----+-----+-----+-----+-----			

Обозначения, принятые в формулах по расчету размера снижения платы за жилищные и коммунальные услуги

1. Сср - средняя ставка, определяется делением суммы месячного начисления за услугу на количественный показатель:

- начисление по отоплению, оплате жилья, техническому обслуживанию по конкретному (конкретным) показателю(лям) делится на площадь;

- начисление по горячему и холодному водоснабжению, канализации и газу делится на количество пользователей.

2. 30,4 - среднее количество дней в месяце.

3. 1,6; 1,5; 1,1 - коэффициенты, учитывающие штраф за неоказание услуг.

4. 10 и 6 - кратный показатель в соответствии с графой 4 пп. 1.2 и 2.2.

5. N5гр - целое количество полных 5-градусных промежутков в разнице между действующей температурой горячей воды и нормативной.

6. Nгр - количество градусов разницы между действующей температурой в помещении и нормативной.

7. Тто - тариф на техническое обслуживание для данного жилого помещения.

8. Тлф - тариф на обслуживание лифтового хозяйства = 2,42 руб.

9. Тлк - тариф на уборку лестничных клеток = 0,43 руб.

10. Тдв - тариф на уборку дворовых территорий = 0,63 руб.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Особые условия

1. Перерасчет за жилищные услуги населению, проживающему на первом этаже дома, в случае отключения лифтов не производится.
2. При температуре воздуха в квартире в течение суток ниже +11 град. С считается, что отопление полностью отсутствует.
3. При температуре горячей воды ниже +21 град. С считается, что горячая вода полностью отсутствует.
4. Снижение платы за жилищно-коммунальные услуги не производится, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу.
5. При отсутствии услуг по электротехническим работам для ЖСК и ТСЖ тариф на содержание и ремонт жилья снижается на 0,09 руб. с 1 кв. м в месяц.

Приложение N 4
к постановлению главы
муниципального образования
"Павлово-Посадский район"
Московской области
от 19 декабря 2003 г. N 1850

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ И СТАВКИ НА ЖКУ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТНОГО ЭКВИВАЛЕНТА ЖИЛЬЯ ДЛЯ РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИЙ (СУБСИДИЙ)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

№ п/п	Наименование ЖКУ	Единица измерения	Норматив потребления на 1 человека в месяц по утвержденной социальной норме	Ставки, руб., коп.
1.	Содержание и текущий ремонт жилья (пользование жилыми помещениями) и плата за наем в жилых домах со всеми удобствами	кв. м общей площади	По утвержденной социальной норме	5,86
2.	Централизованное отопление	Гкал/ кв. м общей площади	0,017	8,70
3.	Горячее водоснабжение	Гкал/ чел.	0,2	102,34
4.	Водоснабжение	куб. м/ чел.	7,6	41,25
5.	Водоотведение	куб. м/ чел.	7,6	42,20
6.	Вывоз мусора и захоронение отходов	куб. м/ чел.	0,1188	15,73
7.	Газоснабжение	куб. м/ чел.	15,75	11,50
8.	Электроснабжение	кВтч	50	56,50

Приложение N 5
 к постановлению главы
 муниципального образования
 "Павлово-Посадский район"
 Московской области
 от 19 декабря 2003 г. N 1850

СОВОКУПНЫЙ ДОХОД СЕМЬИ, НИЖЕ КОТОРОГО ВОЗНИКАЕТ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ СУБСИДИИ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

№ п/п	Количественный состав семьи	Жилищный фонд всех форм собственности Оплата социальной нормы жилья и коммунальных услуг, руб., коп.	Предельно допустимый доход семьи, руб., коп.
1.	1	750,00	3750
2.	2	1237,92	6189
3.	3	1725,84	8629
4.	4	2213,76	11069
5.	5	2701,68	13508
6.	6	3189,60	15948
7.	7	3677,52	18388
8.	8	4165,44	20827
9.	9	4653,36	23266
10.	10	5141,28	25706

Приложение № 6
к постановлению главы
муниципального образования
"Павлово-Посадский район"
Московской области
от 19 декабря 2003 г. № 1850

**СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ФОНДА**

N п/п	Тип жилья	Зоны		Коэффициент дифференциации оплаты к базовой ставке
		1	2	
1.	Жилые дома свыше 3 этажей со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода (базовая ставка)	0,26	0,18	1,00
1.1.	Жилые дома свыше 3 этажей со всеми удобствами, с лифтом и/или мусоропроводом	0,39	0,27	1,50
1.2.	Коммунальные квартиры в 4- и более этажных жилых домах со всеми удобствами	0,23	0,16	0,90
2.	Жилые дома улучшенной планировки свыше 3 этажей со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	0,39	0,27	1,50
2.1.	Жилые дома улучшенной планировки свыше 3 этажей со всеми удобствами, с лифтом и/или мусоропроводом	0,47	0,32	1,80
2.2.	Коммунальные квартиры в 4- и более этажных жилых домах улучшенной планировки со всеми удобствами	0,31	0,22	1,20
3.	Жилые дома свыше 3 этажей без 1 и более удобств	0,23	0,16	0,90
3.1.	Коммунальные квартиры в 4- и более этажных жилых домах без одного и более видов удобств	0,21	0,14	0,80
4.	Жилые 2-3-этажные дома со всеми удобствами	0,26	0,18	1,00
5.	Жилые 2-3-этажные дома без 1 и более удобств	0,18	0,13	0,70
6.	Жилые 1-этажные дома со всеми удобствами	0,23	0,16	0,90
7.	Жилые 1-этажные дома без 1 и более удобств	0,16	0,11	0,60
8.	Жилые дома с износом > 60%	0,10	0,07	0,40
9.	Жилые дома без удобств	0,10	0,07	0,40
10.	Жилые дома, отапливаемые твердым топливом	0,10	0,07	0,40

Примечания:

1. Базовая ставка за наем произведена из расчета в среднем 0,24% в год от инвентаризационной стоимости жилых помещений (квартир).

2. Оплата рассчитывается исходя из общей площади квартир по ставке, соответствующей типу жилого помещения.

3. Общая площадь квартиры - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в общую площадь квартиры не включаются.

4. Информация о расположении квартиры (этаж) принимается согласно экспликации на дом.

5. При расчетах за наем жилья с населения налог на добавленную стоимость не взимается.

6. Плата за наем не взимается:

- в домах, находящихся в аварийном состоянии;

- в общежитиях;

- в жилых служебных помещениях;

- в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для постоянного проживания;

- с собственников жилых помещений, приватизировавших свое жилье или получивших право собственности в результате частного **строительства**, сделок, купли-продажи, а также с граждан, проживающих в ТСЖ, ЖСК, ЖК.

7. В квартирах, расположенных на первом и последних этажах, плата за наем взимается в объеме 50 процентов от утвержденных ставок.