

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЩЕЛКОВСКИЙ РАЙОН"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 марта 2002 г. N 453
О ПОРЯДКЕ ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, ПОСТРОЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ САДОВОДСТВА**

В соответствии с Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Законом Московской области "Об организации строительства (реконструкции) объектов недвижимости, осуществляемого физическими лицами на территории Московской области", постановлением главы Щелковского района от 16.07.99 N 1308 "О ходе выполнения в Щелковском районе постановления Правительства Московской области от 25.01.99 N 10/3 "О порядке выдачи исходных данных и технических условий на *проектирование, согласование документации на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, а также оплаты указанных работ (услуг) на территории Московской области*", на основании территориальных строительных норм ПМС-97 МО постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приемки в эксплуатацию *зданий, строений, сооружений, построенных на земельных участках, предоставленных для садоводства* (далее - Порядок).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Щелковского района Ганяева А.М.

И.о. главы администрации

Щелковского района

А.А. Лобян

Утвержден

постановлением главы

муниципального образования

"Щелковский район"

Московской области

от 29 марта 2002 г. N 453

ПОРЯДОК ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОСТРОЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ САДОВОДСТВА

1. Настоящий Порядок приемки в эксплуатацию **зданий, строений, сооружений,**
построенных

на земельных участках, предоставленных для садоводства, разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области, действующими нормативными документами, территориально-строительными нормами ПМС-97 МО ("Состав, порядок разработки, согласования и утверждения документации для индивидуального малоэтажного **строительства** в Московской области"), СНиП 30-02-97* ("Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения"), Законом Московской области "Об организации строительства (реконструкции) объектов недвижимости, осуществляемого физическими лицами на территории Московской области" и Порядком подготовки и выдачи исходных данных и технических условий на **проектирование**, согласования документации на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, а также оплаты указанных услуг на территории Щелковского района Московской области, утвержденным постановлением главы Щелковского района от 16.07.99 N 1308, а также с требованиями правовых актов государственных органов, в том числе Госархстройнадзора Московской области.

2. Приемке в эксплуатацию подлежат все законченные строительством здания, строения, сооружения, построенные на земельных участках, предоставленных для садоводства (далее - Объекты).

3. Садоводческое некоммерческое объединение граждан в лице председателя правления или граждан, осуществляющие строительство Объекта (далее - Застройщик), обращаются в администрацию Щелковского района на имя главы Щелковского района с заявлением о приемке в эксплуатацию Объекта.

4. Заявление Застройщика направляется в управление архитектуры и градостроительства администрации Щелковского района, которое запрашивает у Застройщика следующие документы:

4.1. Устав садоводческого некоммерческого объединения граждан, прошедший государственную регистрацию.

4.2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором осуществлено строительство.

4.3. Генеральный план застройки садоводческого товарищества, согласованный в установленном порядке.

4.4. Паспорт застройки индивидуального садового участка установленной формы.

4.5. Паспорт технической инвентаризации Объекта, изготовленный учреждением БТИ (бюро технической инвентаризации).

4.6. Заключение соответствующих служб о выполнении технических условий, предусмотренных проектом строительства (электроснабжение, газификация, водоснабжение и канализование).

4.7. Заключение органов Госархстройнадзора Московской области о готовности Объекта к сдаче

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

в эксплуатацию.

4.8. Ходатайство администрации соответствующего сельского округа или поселка о приемке Объекта.

5. При наличии вышеуказанной документации (пункт 4) управление архитектуры и градостроительства администрации Щелковского района подготавливает проект постановления главы Щелковского района о создании приемочной комиссии.

6. Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию Объекта утверждается главой Щелковского района. Утвержденный акт приемочной комиссии служит основанием для государственной регистрации права собственности Объекта.