

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СТУПИНСКИЙ РАЙОН"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 мая 2002 г. N 1091-п
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСЧЕТАХ ЗА ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПРИ ВРЕМЕННОМ ОТСУТСТВИИ ГРАЖДАН
ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СТУПИНСКОГО РАЙОНА**

В целях упорядочения расчетов за жилищно-коммунальные услуги на территории Ступинского района при временном отсутствии граждан по месту жительства постановляю:

1. Утвердить Положение о расчетах за жилищно-коммунальные услуги при временном отсутствии граждан по месту жительства на территории Ступинского района.
2. Руководителям предприятий и организаций независимо от форм собственности, ведущих эксплуатацию жилищного фонда и расчеты с населением за жилищно-коммунальные услуги, принять к руководству указанное Положение.
3. Руководителям предприятий и организаций независимо от форм собственности, ведущих эксплуатацию жилищного фонда и расчеты с населением за жилищно-коммунальные услуги, обеспечить:
 - 3.1. Контроль за достоверностью информации об отсутствии граждан по месту жительства.
 - 3.2. Проведение перерасчета платежей населению при временном отсутствии их по месту жительства (регистрации) осуществлять в порядке, установленном настоящим Положением.
4. Управлению ЖКХ топлива и энергетики (А.Б. Теплов) опубликовать настоящее Положение в газете "Ступинская панорама".
5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в печати.
6. Контроль за выполнением настоящего Положения возложить на начальника Управления топлива и энергетики А.Б. Теплова.

Глава Ступинского района

П.И. Челпан

Утверждено
постановлением главы
муниципального образования
"Ступинский район"
Московской области
от 21 мая 2002 г. N 1091-п

ПОЛОЖЕНИЕ О РАСЧЕТАХ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПРИ ВРЕМЕННОМ ОТСУТСТВИИ ГРАЖДАН ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА В СТУПИНСКОМ РАЙОНЕ

1. Настоящее Положение о расчетах за жилищно-коммунальные услуги при временном отсутствии граждан по месту жительства в Ступинском районе вводится в целях упорядочения расчетов за жилищно-коммунальные услуги при временном отсутствии граждан по месту жительства в Ступинском районе.

2. Положение разработано на основании Жилищного кодекса РСФСР, Федеральных законов "Об основах федеральной жилищной политики", "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого **дома** и придомовой территории в РСФСР.

3. Положение о расчетах за жилищно-коммунальные услуги при временном отсутствии граждан по месту жительства в Ступинском районе устанавливает следующий порядок при расчетах за жилищно-коммунальные услуги при временном отсутствии граждан по месту жительства:

3.1. Платежи за жилищно-коммунальные услуги (оплата за содержание и техническое обслуживание, отопление) предъявляются гражданам, являющимся нанимателями, арендаторами или собственниками жилья, и оплачиваются ими исходя из положений, действующих законодательных и нормативных актов вне зависимости от факта проживания в квартире в домах всех видов жилищного фонда независимо от форм собственности.

3.2. Такие коммунальные услуги, как холодное и горячее водоснабжение, канализация, газ, электроэнергия, вывоз мусора, оплачиваются гражданами по месту фактического проживания и пользования ими. При этом расчеты за коммунальные услуги ведутся непосредственно с нанимателем, арендатором, собственником жилья с учетом имеющихся прав на льготы у проживающих в квартире.

3.3. При временном отсутствии граждан (свыше одного месяца или более месяца суммарно в течение квартала) по месту постоянного проживания (регистрации) они освобождаются от обязанностей по оплате услуг (при отсутствии приборов учета) за вывоз бытового мусора, холодное и горячее водоснабжение, канализацию, газ за весь период отсутствия, но не более срока, установленного законодательством, исходя из полного количества суток отсутствия гражданина, фактического количества дней подачи горячей воды (плановое отключение на 21 день не учитывается) и действующих в соответствующий период времени ставок при условиях ежеквартального документального подтверждения факта и времени отсутствия, своевременного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

предупреждения о факте отсутствия. Перерасчет по отоплению и техническому обслуживанию и содержанию жилого фонда при временном отсутствии граждан по месту жительства (регистрации) не производится.

3.4. Основанием для проведения названного в п. 3.3 настоящего Положения перерасчета является:

3.4.1. Своевременное сообщение в ЖЭУ о предстоящем отсутствии.

3.4.2. Представление гражданином после возвращения личного заявления и документов, подтверждающих факт и время отсутствия:

- официальной справки организации или предприятия о командировке, справки из больницы, дома отдыха, санатория;

- справки из дачного кооператива, садового товарищества, поселкового Совета, сельской администрации, расположенных за пределами Ступинского района.

3.5. В том случае, если временно выезжают все проживающие в квартире граждане, наниматель или собственник обязан сообщить об этом в организацию, эксплуатирующую жилой фонд (заявлением), а организация (ЖЭУ, домоуправление и т.д.) обязана опломбировать инженерное оборудование по тепло- и водоснабжению и составить акт. При возвращении жильцов эксплуатирующей организацией составляется акт о снятии пломб, который вместе с первым актом и заявлением жильцов направляется в расчетную часть.

3.6. Реализация гражданами, имеющими право на льготы по оплате коммунальных услуг, своих прав по месту временного проживания (кроме отопления) влечет за собой утрату прав на льготы по месту постоянного жительства (регистрации). Для этого предъявляются следующие документы:

- заявление гражданина о начислении льгот по месту временного проживания;

- документ, являющийся основанием для предоставления льгот;

- справка с места постоянного проживания (регистрации) о снятии льгот по месту регистрации;

- справка жилищного, иного предприятия, подтверждающая оплату коммунальных услуг по месту временного проживания.

3.7. Авансовое освобождение от платежей за вышеназванные коммунальные услуги, т.е. неначисление платы за них, допускается лишь в случае представления гражданами официального документа о призыве в армию, направлении на работу за пределы города, осуждении и т.п. В этом случае в документе, подтверждающем срок отсутствия по месту жительства, должны быть указаны даты убытия и возвращения.

4. Граждане не вправе самостоятельно вносить изменения (уменьшать размеры платежа) в счетах-извещениях, поскольку учет начислений ведется по лицевым счетам нанимателей и карточкам учета собственников жилья и внесение изменений только в счет-извещение вызовет образование задолженности, которая может быть взыскана в судебном порядке.

5. Для упорядочения расчетов за коммунальные услуги рекомендовать населению установить приборы учета потребляемой воды отдельно для холодного и горячего водоснабжения.

Начальник Управления ЖКХ,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

топлива и энергетики
администрации Ступинского района
А. Теплов