

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАЛДОМСКИЙ РАЙОН"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 января 2004 г. N 158
О ПОВЫШЕНИИ ТАРИФНЫХ СТАВОК НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В соответствии с Законом Российской Федерации от 24.12.92 N 4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики", постановлением Правительства Московской области от 29.12.2001 N 171/39 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)", постановлением первого Вице-главы Администрации Московской области от 29.07.97 N 195-ПВГ "Об основных направлениях реформы жилищно-коммунального хозяйства Московской области" и постановлением главы Талдомского района от 17.09.97 N 1036 "Об основных направлениях Программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Талдомском районе" постановляю:

1. Довести с 1 февраля 2004 года уровень платежей населения в покрытии затрат предприятий ЖКХ на предоставление гражданам жилищно-коммунальных услуг до нормативного - 90 процентов.

2. Утвердить и ввести в действие с 1 февраля 2004 г.:

- тарифы платы за содержание и ремонт жилья и коммунальных услуг согласно приложениям N 1 <*>, 2 <*>;

- ставки платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг для расчетов с населением согласно приложениям N 3, 4.

3. Сохранить систему предоставления гражданам жилищных субсидий в пределах социальной нормы площади жилья, нормативов потребления коммунальных услуг, совокупного дохода семьи, прожиточного минимума и действующих в районе льгот.

4. Провести до 31.03.2004 независимую финансовую экспертизу фактических затрат на содержание, ремонт жилья и оказание коммунальных услуг.

5. Комитету по экономике и социальным вопросам администрации Талдомского района по результатам проведения независимой финансовой экспертизы уточнить ставки платы за содержание, ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг для населения.

6. Жилищно-коммунальным организациям района с целью уменьшения потерь тепла и утечек воды принять меры по изысканию средств для проведения текущего ремонта основных производственных фондов и оснащения объектов инфраструктуры приборами учета и регулирования тепла, газа, воды.

7. Информировать население о тарифных ставках для расчетов с населением (приложения N 3, 4) через средства массовой информации.

8. Признать утратившими силу с 1 февраля 2004 г. постановление главы Талдомского района от 25.08.2003 N 1723, постановление главы Талдомского района от 20.02.2003 N 283.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского района Н.А. Подпужникову.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Глава Талдомского района

А.И. Белов

<*> Не приводится.

Приложение N 3

к постановлению главы
муниципального образования

"Талдомский район"

Московской области

от 27 января 2004 г. N 158

**СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ, ВЗИМАЕМОЙ С
СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАНИМАТЕЛЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО
ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ ДОГОВОРУ НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДВАЛА, ЧЕРДАКА,
ПОДЪЕЗДА, КРЫШИ) И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩИХ
КОММУНИКАЦИЙ, ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ И ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛОГО ДОМА**

(вводятся с 1 февраля 2004 г.)

	Коэффициент качества жилого фонда	Плата за содержание и ремонт 1 кв. м жилья в месяц (руб.)			
		всего	в том числе содержание жилья	текущий ремонт жилья	
Жилые дома, благоустройства	имеющие все виды		1,0	4-04	2-04 2-00
Жилые дома с износом основных конструкций более 60% или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (включая отсутствие горячей воды)	0,8	3-42	1-42	2-00	

Приложение N 4
к постановлению главы
муниципального образования
"Талдомский район"
Московской области
от 27 января 2004 г. N 158

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(вводятся с 1 февраля 2004 г.)

	Единицы измерения	Ставки оплаты услуг
Ставка оплаты услуг лифта	руб./чел.	16-00
Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений	руб./кв. м общей площади	13-68
Ставка оплаты услуг горячего водоснабжения	руб./чел.	94-36
Ставка оплаты услуг холодного водоснабжения	руб./чел.	40-68
Ставка оплаты услуг канализации	руб./чел.	45-08
Ставка оплаты услуг по вывозу бытового мусора	руб./чел.	13-10
Вывоз нечистот из выгребных ям и твердых бытовых отходов для населения, проживающего в неканализованном жилом фонде	руб./куб. м	163-74