

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЛОКОЛАМСКИЙ  
РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 августа 2003 г. N 930**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ**  
**САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО**  
**РАЙОНА**

Рассмотрев предложения отдела архитектуры администрации Волоколамского района о порядке оформления самовольных построек, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления и ликвидации самовольных построек на территории Волоколамского района.

2. Отделу архитектуры администрации Волоколамского района (Андрюшин Н.Ф.), Волоколамскому филиалу ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" (Грицан Л.М.), отделу Московской областной регистрационной палаты в Волоколамском районе (Черкаева Н.М.) принять к исполнению настоящее постановление.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Волоколамский край".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Волоколамского района А.В. Титова.

Глава Волоколамского района

В.Н. Карабанов

Утвержден

постановлением главы

муниципального образования

"Волоколамский район"

Московской области

от 27 августа 2003 г. N 930

# ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО РАЙОНА

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру оформления и ликвидации самовольных построек на территории Волоколамского района, а также самовольно возведенных пристроек, надстроек и переоборудованных под мансарды чердачных помещений.

1.2. Самовольной постройкой согласно статье 222 Гражданского кодекса Российской Федерации является жилой *дом*, другое строение, *сооружение* или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

## 2. Порядок выявления и ликвидации самовольных построек

2.1. Снос самовольной постройки и рекультивация освобождаемой территории с приведением в соответствие с ее функциональным назначением проводятся лицом, осуществляющим постройку, либо за его счет, кроме случаев, установленных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Выявление самовольных построек производится при инвентаризации земельных участков и иных объектов недвижимости, осуществлении государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель и использованием объектов нежилого фонда, осуществляемых уполномоченными государственными и муниципальными органами, контроля за проведением подготовительных и основных строительно-монтажных работ в соответствии с выданными в установленном порядке разрешениями, градостроительными нормами и правилами, утвержденной градостроительной документацией, осуществляемого органами контроля и надзора в соответствии с их компетенцией, определенной соответствующими правовыми актами.

2.3. Орган, выявивший нарушение, которое служит основанием для признания постройки самовольной, принимает меры для привлечения в установленном порядке лица, допустившего нарушение, к административной ответственности. Указанному лицу выдается предписание о сносе постройки или устранении нарушения.

2.4. При отказе лица, осуществившего самовольную постройку, произвести ее снос или устранить допущенные нарушения в установленные сроки материалы по сносу самовольной постройки передаются на рассмотрение в суд. Снос самовольной постройки осуществляется лицом,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

осуществившим самовольную постройку, либо за его счет на основании решения суда.

### 3. Порядок оформления самовольных построек

3.1. Право собственности на самовольно возведенный индивидуальный жилой (садовый) **дом** либо иное самовольно возведенное (реконструированное) строение может быть зарегистрировано за лицом, осуществившим *строительство* (реконструкцию) указанного объекта недвижимости, на основании постановления главы района об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию возведенного (реконструированного) жилого (садового) дома и иного строения, подлежащего самостоятельному техническому учету и учету в качестве объекта недвижимости.

3.2. Акты приемочной комиссии оформляются и выдаются отделом архитектуры администрации Волоколамского района на основании заявления заказчика, поданного на имя главы района. К заявлению заказчика должны быть приложены следующие документы:

- градостроительное заключение за подписью главного архитектора о соответствии градостроительным, санитарным, противопожарным требованиям самовольно возведенного (реконструированного) жилого (садового) дома, иного строения;

- технический паспорт БТИ (копия) на предъявляемый к приемке объект недвижимости;

- справка БТИ для государственной приемочной комиссии (о площадях строения).

3.3. Основанием для выдачи градостроительного заключения является:

- заявление заказчика на имя главного архитектора,

- документы, подтверждающие право на земельный участок, на котором самовольно возведено (реконструировано) строение;

- копия кадастрового плана земельного участка, топографическая съемка земельного участка;

- документы, подтверждающие право заявителя на строение (при самовольной реконструкции);

- согласования надзорных и инженерных (при необходимости) служб района (акт выбора-обследования земельного участка);

- акт технического обследования конструкций самовольно возведенного (реконструированного) строения, составленный лицензированной организацией;

- технический паспорт БТИ.

3.4. Право собственности на самовольно возведенные постройки за наследниками, а также за лицами, в долевой собственности которых находятся строения, на постройки, самовольно возведенные на самовольно занятом земельном участке, может быть признано только судом.

3.5. В подтверждение того, что наличие самовольной постройки не создает угрозы жизни и здоровью граждан, к исковому заявлению о признании права собственности на самовольно возведенные постройки прилагается Градостроительное заключение о соответствии самовольных построек градостроительным, санитарным, противопожарным требованиям (за подписью главного архитектора).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3.6. Градостроительное заключение оформляется и выдается заявителю в течение месяца после подачи в отдел архитектуры полного пакета документов согласно приведенному в п. 3.3 перечню.

#### **4. Оформление самовольно возведенных надворных построек при единоличном собственнике домовладения**

4.1. Надворными постройками являются возведенные на земельном участке при существующем домовладении гаражи, бани, хозяйственные сараи, беседки, дворовые уборные, навесы и т.п.

4.2. Право собственности на самовольно возведенные надворные постройки может быть зарегистрировано на основании постановления главы района о разрешении дальнейшей эксплуатации самовольно возведенных надворных построек.

4.3. Постановление главы района о разрешении дальнейшей эксплуатации самовольно возведенных надворных построек выносится на основании положительного градостроительного заключения о соответствии самовольно возведенных надворных построек градостроительным, санитарным, противопожарным требованиям.

4.4. Основанием для выдачи градостроительного заключения является:

- заявление заказчика на имя главного архитектора;
- документы, подтверждающие право на земельный участок, на котором самовольно возведены надворные постройки;
- копия кадастрового плана земельного участка, топографическая съемка участка;
- согласования надзорных и инженерных (при необходимости) служб района (акт выбора-обследования земельного участка);
- технический паспорт БТИ.

Начальник отдела архитектуры

Н.Ф. Андрушин