

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20 октября 2003 г. N 62
О ВНЕСЕНИИ ПОПРАВКИ В ТСН ПЭОН-2000 МО**

Внести поправки в ТСН ПЭОН-2000 МО "Приемка в эксплуатацию законченных
строительством объектов недвижимости на территории Московской области" (приложение 1).

Министр **строительства**

Правительства Московской области

Е.В. Серегин

Приложение 1

к распоряжению Минмособлстроя

от 20 октября 2003 г. N 62

ПОПРАВКИ В ТСН 12-310-2000 (ТСН ПЭОН-2000 МО)

| | | |
|-----------------------------|---------------|------------|
| Раздел, | Пункт, графа, | Напечатано |
| Следует читать | | |
| приложение | абзац, строка | |
| | | |
| Раздел 6. | Пункт 6.6 | Дополнить |
| 6.6. Председателем комиссии | | |
| НАЗНАЧЕНИЕ, | | |
| назначается лицо, | | |
| СОСТАВ И РАБОТА | | |
| уполномоченное органом, | | |

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

| | | |
|------------------------------|------------|--------------------------------|
| ПРИЕМОЧНЫХ | | |
| назначившим комиссию | | |
| КОМИССИЙ | +-----+ | +-----+ |
| | | |
| 6.12. Акт приемочной | Пункт 6.12 | 6.12. Акт приемки должен |
| комиссии выдается | | быть подписан председателем |
| Главгосархстройнадзором | | комиссии и всеми ее членами. |
| МО и оформляется органом, | | Члены комиссии, имеющие |
| назначившим комиссию. Акт | | обоснованные возражения против |
| приемочной комиссии | | приемки в эксплуатацию |
| подписывается председателем | | законченного строительством |
| комиссии и всеми ее членами. | | объекта, акт не подписывают |
| Члены комиссии, имеющие | | и представляют свои возражения |
| обоснованные возражения | | в трехдневный срок |
| против приемки | | в письменной форме |
| в эксплуатацию законченного | | председателю комиссии. |
| строительством объекта, акт | | Возражения должны быть |
| не подписывают | | рассмотрены до утверждения |
| и представляют свои | | акта органом, назначившим |
| возражения в трехдневный | | комиссию, с участием органов, |
| срок в письменной форме | | представителями которых |
| председателю комиссии. | | внесены возражения. |

| | | |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------|
| | Пункт 6.14 | 6.14. Акт приемки |
| 6.14. Акт приемочной комиссии | | законченного строительством |
| по законченному строительством | | объекта составляется в пяти |
| (реконструкцией) объекту | | экземплярах, один |
| недвижимости составляется | | из которых передается |
| в четырех экземплярах, один из | | органу, назначившему |
| которых с постановлением | | комиссию, два - заказчику, |
| передается органу, назначившему | | по одному подрядчику |
| комиссию, два - заказчику, | | и Госархстройнадзору |
| один - генподрядчику | | Московской области |
| | | |
| | +-----+----- | |
| | | |
| | С пункта | |
| | 6.2 по | |
| | п. 6.19 | |
| | считать с | |
| | п. 6.2 | |
| | по 6.20 | |
| | | |
| Раздел 7. | Пункт 7.1 | 7.1. Заказчик предъявляет |
| 7.1. Заказчик предъявляет | | приемочной комиссии |
| ДОКУМЕНТАЦИЯ, | | документы, оформленные |
| приемочной комиссии документы, | | документы, оформленные |
| ПРЕДЪЯВЛЯЕМАЯ | | |
| оформленные в соответствии | | |

| | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------|
| ПРИЕМОЧНОЙ | | в соответствии |
| с требованиями действующих | | |
| КОМИССИИ | | с требованиями действующих |
| нормативных документов | | |
| | | нормативных документов |
| и подтверждающие соответствие | | |
| | | и подтверждающие соответствие |
| выполненных работ, материалов, | | |
| | | выполненных работ, материалов, |
| конструкций, технологического | | |
| | | конструкций, технологического |
| оборудования и инженерных | | |
| | | оборудования и инженерных |
| систем созданного объекта | | |
| | | систем объекта утвержденному |
| недвижимости утвержденному | | |
| | | проекту и требованиям |
| проекту и требованиям | | |
| | | нормативных документов, |
| нормативных документов, | | |
| | | включая исполнительные |
| включая исполнительные | | |
| | | схемы, результаты |
| схемы, результаты | | |
| | | лабораторных испытаний, акты |
| лабораторных испытаний, акты | | |
| | | на скрытые работы и другие |
| на скрытые работы, паспорта | | |
| | | |
| и сертификаты на применяемые | | |
| | | |
| материалы | | |

-----+-----+-----

| | | |
|-----------------------------------|-----------|----------------------------|
| | Пункт 7.3 | 7.3. Исполнительная |
| 7.3. Документация, перечисленная | | |
| | | и техническая документация |
| в приложении 2 к настоящим ТСН, | | |
| | | в одном экземпляре после |
| после утверждения акта приемочной | | |

| | | |
|---|-----------|--------------------------------|
| и семей, имеющих в своем составе | | |
| инвалидов | | |
| +-----+-----+ | | |
| | Пункт 8.4 | |
| 8.4. Заказчик имеет право до | | 8.4. Заказчик имеет право до |
| приемки объекта в эксплуатацию | | приемки объекта в эксплуатацию |
| по заявлению инвестора (дольщика) | | по заявлению инвестора |
| планировку, изменить планировку, состав | | (дольщика) изменить |
| отделки и внутреннего оборудования | | состав отделки и внутреннего |
| оплачиваемых им помещений | | оборудования оплачиваемых им |
| согласно переутвержденной в | | помещений согласно |
| установленном порядке проектной | | переутвержденной в |
| проектной документации при условии | | установленном порядке |
| согласования с автором проекта | | документации |
| +-----+-----+ | | |
| | Пункт 8.6 | |
| 8.6. В зимний период | | 8.6. В зимний период |
| (ноябрь - апрель) жилые дома | | (ноябрь - апрель) жилые дома |
| могут быть приняты без окончания | | могут быть приняты без |
| работ по благоустройству: | | окончания работ по |
| без установки малых архитектурных | | благоустройству: без установки |
| форм, без верхнего покрытия | | малых архитектурных форм, без |

| | |
|-------------------------------|--|
| заказчика-застройщика | |
| и разрешения на строительство | |
| +-----+ | |
| +-----+ | |

| | | |
|------------------------------|-----------|-----------|
| | Пункт 9.4 | Дополнить |
| 9.4. Орган, назначающий | | |
| комиссию, обязан определить | | |
| продолжительность ее работы. | | |
| Продолжительность работы | | |
| приемочной комиссии | | |
| для приемки объектов | | |
| недвижимости, возводимых | | |
| физическими лицами, | | |
| устанавливается в пределах | | |
| одного месяца со дня подачи | | |
| заявления | | |
| +-----+ | | |
| +-----+ | | |

| | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| | Пункт 9.5 | Дополнить |
| 9.5. В состав приемочной комиссии | | |
| по объектам недвижимости, | | |
| возведенным физическими лицами, | | |
| включаются: | | |
| - заказчик (застройщик); | | |

- представитель органа:
архитектуры
и градостроительства
муниципального образования;
государственного
архитектурно-строительного
надзора;
государственной противопожарной
службы;
государственного санитарного
эпидемиологического надзора.
В случае выполнения работ
на основании договора-подряда
в состав комиссии включается
представитель подрядной
организации.
Председателем комиссии назначается
лицо, уполномоченное органом,
назначившим комиссию

+-----+-----+
+-----+-----+

обоснованные возражения против
приемки в эксплуатацию
законченного строительством
объекта, должны представить
свои возражения в трехдневный
срок в письменной форме
председателю комиссии.
Возражения должны быть
рассмотрены до утверждения акта
органом, назначившим комиссию,
комиссионно с участием
представителей органов,
участвующих в приемочной
комиссии.
По результатам рассмотрения
окончательное решение принимает
председатель комиссии, что
фиксируется протоколом заседания
комиссии, составляемым
в произвольной форме,

| | |
|---------------------------------|--|
| с возложением на него | |
| ответственности за последствия | |
| такого решения. Данный | |
| протокол является неотъемлемой | |
| частью акта приемочной комиссии | |

+-----+-----

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| 9.8. Акт приемочной комиссии | Пункт 9.8 | Дополнить |
| утверждается органом, назначившим | | |
| комиссию, не позднее 7 календарных | | |
| дней после его подписания | | |
| председателем комиссии | | |
| и его членами | | |

+-----+-----

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| 9.9. Акт приемочной комиссии | Пункт 9.9 | Дополнить |
| законченного строительством | | |
| (реконструкцией) объекта | | |
| недвижимости составляется в 4 | | |
| экземплярах, после утверждения | | |
| которого один экземпляр | | |
| с постановлением передается | | |

| | |
| в архив органу, назначившему | |
| комиссию, два - | |
| заказчику-застройщику | |
| и один - органу архитектуры | |
| и градостроительства | |
| муниципального образования | |
| | |
| +-----+-----+
+-----+

| | Пункт 9.10 | Дополнить
| 9.10. Утвержденный акт приемочной | |
| комиссии устанавливает | |
| соответствие законченного | |
| строительством (реконструкцией) | |
| объекта недвижимости проекту, | |
| подтверждает факт создания объекта | |
| недвижимости и является | |
| документом, разрешающим его | |
| эксплуатацию, а также | |
| регистрацию данного объекта | |
| в соответствующих органах | |
| | |
| +-----+-----+
+-----+

| | Пункт 9.11 | Дополнить
| 9.11. По объектам III уровня | |

| | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------|
| ответственности порядок приемки | | |
| объектов недвижимости определяется | | |
| органом местного | | |
| самоуправления на основании | | |
| соответствующих | | |
| нормативно-правовых актов | | |
| Раздел 10. | Пункт 10.5 | Дополнить |
| 10.5. Полномочия органов | | |
| УЧАСТИЕ В ПРИЕМКЕ | | |
| государственного надзора | | |
| ОРГАНОВ | | |
| по созданию объекта недвижимости | | |
| ГОСУДАРСТВЕННОГО | | |
| производственного | | |
| НАДЗОРА | | |
| и непроизводственного назначения | | |
| прекращаются с момента | | |
| утверждения акта приемочной | | |
| комиссии | | |
| Раздел 11. | Пункт 11.1 | 11.1. Юридические лица, |
| 11.1. Юридические лица, граждане | | |
| ОТВЕТСТВЕННОСТЬ | | граждане и должностные лица, |
| и должностные лица, нарушившие | | |
| ЗА НАРУШЕНИЕ | | нарушившие требования |
| настоящих требования настоящих ТСН, | | |
| ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ | | ТСН, независимо от |
| независимо от форм собственности | | |
| СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ - | | подчиненности и форм |
| несут ответственность | | |
| ТСН 12-310-2000 | | собственности несут |
| в соответствии с Кодексом | | |

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Российской Федерации | ответственность в соответствии |
| об административных | с Законом Российской Федерации |
| правонарушениях | "Об административной |
| | ответственности предприятий, |
| | учреждений, организаций и |
| в | объединений за правонарушения |
| Законом | области строительства", |
| | Российской Федерации "Об |
| | архитектурной деятельности в |
| | Российской Федерации", Законом |
| | Московской области |
| | "Об административной |
| | ответственности |
| | за правонарушения в области |
| | строительства |
| | и градостроительства |
| | на территории Московской |
| | области" и другими |
| | законодательными актами |
| | Российской Федерации |

| и Московской области

| Раздел 12.

| Столбец

| Приложение 1.

| "Наименование

| Обязательное:

| органа".

| Перечень органов

+-----+

| государственного
| Орган архитектуры

| Графа 2

| Местный орган архитектуры

| надзора, контроля
| и градостроительства

| и градостроительства

| и управления,
| муниципального образования

| Московской области

| подтверждающих

+-----+

| соответствие
| Эксплуатирующая организация

| Графа 5

| Управление

| законченных

| Мособлгосэнергонадзор

| строительством

+-----+

| объектов

| Столбец

| требованиям

| "Примечания":

| нормативных

+-----+

| документов
| Исключить

| Графа 8

| Необходимость участия

| и проекту

| в приемке устанавливается

| при выдаче разрешения на

| строительство объекта

+-----+

| | |
|--|-------------------------------------|
| Столбец | |
| "Вид | |
| принимаемого | |
| объекта": | |
| +-----+-----+ | |
| +-----+-----+ | |
| Графа 8 | Водохранилища и |
| Водохранилища и водохозяйственные | водохозяйственные системы |
| системы комплексного назначения, | комплексного назначения, |
| защитные и другие гидротехнические | защитные и другие |
| сооружения, находящиеся в ведении | гидротехнические сооружения, |
| Министерства природных ресурсов | находящиеся в ведении |
| Российской Федерации, за | Министерства природных |
| ресурсов исключением гидротехнических | Российской Федерации, за |
| сооружений, поднадзорных | исключением гидротехнических |
| Министерству топлива и энергетики | сооружений, поднадзорных |
| Российской Федерации, Министерству | Министерству топлива и |
| транспорта Российской Федерации и | энергетики Российской |
| Федеральному горному и | Федерации, Министерству |
| промышленному надзору России | транспорта Российской |
| Федерации | и Федеральному горному и |
| | |

| промышленному надзору России,
|
| а также гидротехнические
|
| сооружения, полномочия на
|
| осуществление надзора за
|
| которыми переданы органам
|
| местного самоуправления

+-----+-----
+-----+

| Столбец
|
| "Примечания":
|

+-----+-----
+-----+

| | | |
|-----------|----------|-------------------------------|
| Исключить | Графа 10 | Необходимость участия в |
| | | приемке устанавливается |
| | | при выдаче заключения |
| | | территориальным органом |
| | | Государственной экспертизы |
| | | условий труда по проектной |
| | | документации на строительство |
| | | объекта |

| | | |
|---------------|---------------|--|
| Приложение 2. | Столбец | |
| Основной | "Наименование | |

| | | |
|--------------------------------|-------------|-----------------------------|
| перечень | документа": | |
| документов, | | |
| предъявляемых | Графа 7 | Справка или копия договора |
| Исполнительная топографическая | | |
| приемочным | | на производство |
| съемка | | |
| комиссиям | | исполнительной |
| | | |
| по приемке | | топографической съемки |
| | | |
| в эксплуатацию | | |
| объектов | Графа 55 | Прочие документы, |
| Справка заказчика - перечень | | |
| строительства | | подтверждающие соответствие |
| организаций, участвовавших | | |
| | | конструкций, элементов, |
| в строительстве, с указанием | | |
| | | инженерных систем |
| выполненных работ. | | |
| | | предъявляемым требованиям |
| Справка заказчика - перечень | | |
| | | |
| проектных организаций | | |
| | | |
| с указанием разработанных | | |
| | | |
| разделов проекта | | |
| | | |
| | Графы | |
| | | |
| | с 3 по 55 | |
| | | |
| | считать | |
| | | |
| | графами | |
| | | |

| | | | |
|--------------------------------|--|------------|-----------|
| | | со 2 по 55 | |
| | | | |
| Приложение 19, | | | Дополнить |
| Акт приемочной комиссии | | | |
| | | | |
| обязательное | | | |
| по законченному строительством | | | |
| | | | |
| (реконструкцией) объекту | | | |
| | | | |
| недвижимости, возведенному | | | |
| | | | |
| физическим лицом | | | |

Приложение 19
к ТСН ПЭОН-2000

Утвержден
постановлением
главы администрации

от _____ N _____

АКТ N

ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ ПО ЗАКОНЧЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВОМ
(РЕКОНСТРУКЦИЕЙ) ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ,
ВОЗВЕДЕННОМУ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ

" ____ " _____ г.

_____ (местонахождение объекта)

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ,

назначенная распоряжением N _____ от _____
главы администрации _____

В составе:

Председателя комиссии _____
(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:

Заказчика (застройщика) _____
(Ф.И.О., должность)

Представителя:

Органа архитектуры и градостроительства _____
(Ф.И.О., должность)

Органа государственного архитектурно-строительного надзора _____

(Ф.И.О., должность)

Органа государственного санитарного надзора _____

(Ф.И.О., должность)

Органа государственного пожарного надзора _____
(Ф.И.О., должность)

Подрядчика _____
(Ф.И.О., должность)

Руководствуясь действующими нормами Российской Федерации и
Московской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком (заказчиком) _____

предъявлен к приемке в эксплуатацию _____

(наименование объекта недвижимости)

по адресу: _____

2. Строительство произведено на основании разрешения на строительство

" ____ " _____ г. N _____

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

3. Строительство осуществлялось _____

(собственными силами,

с привлечением подрядной организации, наименование

подрядной организации)

по проектной документации, разработанной _____

(наименование проектной организации)

согласованной _____

(наименование органа архитектуры

и градостроительства муниципального образования)

4. Предъявленный к приемке в эксплуатацию _____

(наименование объекта недвижимости)

имеет следующие показатели:

Наименование _____ Ед. По проекту Фактически
измерения

а) общая площадь квартир

б) количество этажей

5. Фактически выполненные конструктивные элементы предъявленного объекта недвижимости, санитарно-технические, электро-технические и слаботочные устройства, наружные коммуникации, благоустройство и озеленение территории соответствуют проекту и предъявленной документации.

6. Предъявленный заказчиком (застройщиком) объект недвижимости пригоден к эксплуатации.

Председатель комиссии _____

(Ф.И.О., должность)

" ____ " _____ 200_ г.

Члены комиссии:

Заказчик (застройщик) _____

(Ф.И.О., должность)

" ____ " _____ 200_ г.

Представитель:

Органа архитектуры и градостроительства _____

(Ф.И.О., должность)

" ____ " _____ 200_ г.

Органа государственного архитектурно-строительного надзора _____

(Ф.И.О., должность)

" ____ " _____ 200_ г.

Органа государственного санитарного надзора _____

(Ф.И.О., должность)

" ___ " _____ 200_ г.

Органа государственного пожарного надзора _____

(Ф.И.О., должность)

" ___ " _____ 200_ г.

Подрядчика _____

(Ф.И.О., должность)

" ___ " _____ 200_ г.