

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ХИМКИНСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ от 6 марта 2003 г. N 12/1
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В ХИМКИНСКОМ РАЙОНЕ**

(в ред. решения Совета депутатов Химкинского района МО от 21.08.2003 N 17/13)

В соответствии со ст. 144 Жилищного кодекса РСФСР, ст. 15 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики", Указом Президента Российской Федерации от 28.04.97 N 425 "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.99 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения", постановлением Федеральной энергетической комиссии от 19 декабря 2002 года N 94-э/4 "Об оптовых ценах на газ, реализуемый потребителями Российской Федерации", преysкурантом N 2003/1-МО "Тарифы на электрическую и тепловую энергию", утвержденным Энергетической комиссией Московской области (протокол правления ЭКМО N 5 от 18.02.2003), распоряжением Министерства экономики Московской области "Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые МГП "Мосводоканал" водохозяйственным предприятиям, осуществляющим свою деятельность на территории Московской области" от 10.02.2003 N 3-РМ, протоколами Комиссии по рассмотрению тарифов на услуги предприятий жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 19.12.2002 N 16 и от 31.01.2003 N 3 Совет депутатов Химкинского района решил:

1. Утвердить и ввести в действие с 16 марта 2003 года ставки оплаты за жилье и коммунальные услуги, оказываемые муниципальными унитарными ремонтно-эксплуатационными предприятиями N 1, 2, 3, 4, 5, 6 и "ПЭУ г. Сходня", а также предельные тарифы на услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, вывозу и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые муниципальными унитарными предприятиями "Химкинская теплосеть", "Химкинский водоканал", "ПЭУ г. Сходня" и ОАО "Полигон ТБО" (приложения N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) для первой и второй групп потребителей.

2. Ввести в действие стандарт доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 21%.

3. Утвердить и ввести в действие с 16 марта 2003 года тарифы на услуги по обслуживанию систем коллективного телевизионного приема (СКТП), оказываемые муниципальным учреждением "Химки СМИ" (приложение N 9).

4. Администрации района:

4.1. С 01.08.2003 перераспределить состав затрат предельного тарифа на содержание и ремонт жилищного фонда:

- исключить расходы на капитальный ремонт жилого фонда;
- увеличить расходы на текущий ремонт, техническое обслуживание и обеспечение санитарного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

состояния жилых *зданий* и придомовых территорий;

- включить расходы на комиссионное вознаграждение предприятиям, осуществляющим сбор денежных средств населения по оплате за жилье.

(п. 4.1 в ред. решения Совета депутатов Химкинского района МО от 21.08.2003 N 17/13)

4.2. Обеспечить публикацию настоящего решения в установленном порядке и организовать проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации.

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Химкинского района N 7/2 от 28.08.2002 "Об утверждении тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства в Химкинском районе".

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации Артамонова Е.А. и заместителя главы администрации Эпинатьева О.В.

Глава района

С.И. Криворотенко

Приложение N 1

к решению Совета депутатов
муниципального образования

"Химкинский район"

Московской области

от 6 марта 2003 г. N 12/1

Введены в действие с 16 марта 2003 года (пункт 1 данного документа).

СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Типы жилищного фонда	С лифтом и мусоропроводом (руб.)	С лифтом, без мусоропровода (руб.)	Без лифта, с мусоропроводом (руб.)
Предельные тарифы	6,67	6,34	5,54
Предельный уровень платежей населения 90%	6,00	5,71	4,99
1. Жилые <i>дома</i> , благоустройства, включая лифты и мусоропровод К = 1,0	имеющие все виды	6,00	
Жилые дома жилой площади свыше 1,7 (кроме однокомнатных квартир) К = 1,2	с соотношением общей и	7,20	
Жилые дома с износом основных конструкций более 60% К = 0,6	3,60		
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода К = 1,0	6,00		
Жилые дома с соотношением общей и жилой площади свыше 1,7 (кроме однокомнатных квартир) К = 1,2			
Жилые дома с износом основных конструкций более 60% К = 0,6			
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, но с мусоропроводом К = 1,0			4,99
Жилые дома с соотношением общей и жилой площади свыше 1,7 (кроме однокомнатных квартир) К = 1,2			5,99
Жилые дома с износом основных конструкций более 60% К = 0,6			2,99
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, но без мусоропроводов К = 1,0		5,71	
Жилые дома с соотношением общей и жилой площади свыше 1,7 (кроме однокомнатных квартир) К = 1,2		6,85	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Жилые дома с износом основных конструкций более 60%

3,43

$K = 0,6$

5. Жилые дома деревянные с центральным отоплением, но без ванн, без горячей воды и туалета

$K = 0,5$

6. Жилые дома с центральным отоплением, с холодной водой (без ванн, без горячей воды)

$K = 0,5$

7. Жилые дома с центральным отоплением и газовой плитой

$K = 0,4$

8. Шлакоблочные дома или деревянные жилые дома без удобств (туалет на улице, печное отопление или АГВ, на улице колодцы или колонки)

$K = 0,4$

9. Жилые дома только с газовыми плитами (без ванн, туалетов и без всяких удобств)

$K = 0,4$

Примечание. Плата за лифты с жителей первых этажей взимается в размере 50%.

Налог на добавленную стоимость для подрядной организации перечисляется дополнительно.

Первый заместитель
главы администрации района
Е.А. Артамонов

Приложение N 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

"Химкинский район"
Московской области
от 6 марта 2003 г. N 12/1

Введены в действие с 16 марта 2003 года (пункт 1 данного документа).

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Тариф за обслуживание 1 кв. метра общей площади с учетом затрат на капитальный ремонт жилья

с лифтом и мусоропроводом	с лифтом, без мусоропровода	без лифта, с мусоропроводом	без лифта и мусоропровода
6 руб. 67 коп.	6 руб. 34 коп.	5 руб. 54 коп.	5 руб. 20 коп.

Примечание. Данные тарифы применяются для расчета тарифов на содержание и ремонт жилья для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности.

Первый заместитель
главы администрации
Е.А. Артамонов

Приложение N 3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Химкинский район"
Московской области
от 6 марта 2003 г. N 12/1

Введен в действие с 16 марта 2003 года (пункт 1 данного документа).

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ ТАРИФ НА УСЛУГИ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУП
"ХИМКИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"**

Наименование услуг	Единица измерения	Тариф
Тепловая энергия для I и II групп потребителей	1 Гкал	347 руб. 09 коп.

Примечание. Налог на добавленную стоимость в тарифах не учтен и взимается дополнительно.

Группы потребителей определены согласно постановлению главы Химкинского района от 02.11.99 N 1210.

Первый заместитель
главы администрации
Е.А. Артамонов

Приложение N 4
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Химкинский район"
Московской области
от 6 марта 2003 г. N 12/1

Введены в действие с 16 марта 2003 года (пункт 1 данного документа).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ,
ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУП "ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**

Наименование услуг	Единица измерения	Тариф
Водоснабжение для I и II групп потребителей	1 куб. метр	3 руб. 47 коп.
Водоотведение для I и II групп потребителей	1 куб. метр	4 руб. 25 коп.

Примечание. Налог на добавленную стоимость в тарифах не учтен и взимается дополнительно.

Группы потребителей определены согласно постановлению главы Химкинского района от 02.11.99 N 1210.

Первый заместитель
главы администрации
Е.А. Артамонов

Приложение N 5
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Химкинский район"
Московской области
от 6 марта 2003 г. N 12/1

Введены в действие с 16 марта 2003 года (пункт 1 данного документа).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ И СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛЬЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

№ п/п	Наименование коммунальных услуг	Единица измерения	Норматив	Ставка оплаты (руб. в мес.)
1.	Отопление	с 1 кв. м общей площади	0,015 Гкал	5 руб. 62 коп.
2.	Горячее водоснабжение	с одного человека	0,20 Гкал	74 руб. 97 коп.
3.	Холодное водоснабжение	с одного человека	12,17 куб. м	45 руб. 64 коп.
4.	Канализование	с одного человека	12,17 куб.м	55 руб. 86 коп.
5.	Электроснабжение	с одного человека	50 кВтч	Согласно прейскуранту
6.	Газоснабжение	с одного человека	-	Согласно прейскуранту
7.	Техническое обслуживание жилищного фонда	кв. м	$33 + (N - 1) \times 18$	6 руб. 00 коп.
8.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	с одного человека	0,14 куб. м	8 руб. 63 коп.

Первый заместитель
главы администрации
Е.А. Артамонов

Приложение № 6
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Химкинский район"
Московской области

Введены в действие с 16 марта 2003 года (пункт 1 данного документа).

СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№	Наименование коммунальных услуг	Единица измерения	Плата
п/п НДС			месяц с
			(руб., коп.)
1. 5,62	Отопление (см. примечание)	с 1 кв. м общей	
		площади	
2. 74,97	Горячее водоснабжение	с одного человека	
3. 45,64	Холодное водоснабжение для домов, оборудованных:		
	- с полным благоустройством, с	с 1 человека	
	централизованным горячим		
	водоснабжением		
34,20	- с полным благоустройством и	с 1 человека	

	газовыми колонками	
17,10	- без горячего водоснабжения, без ванн, но с газоснабжением	с 1 человека
13,69	- без горячего водоснабжения и без ванн	с 1 человека
4,50	- частного сектора, пользующегося водоразборными колонками	с 1 человека
+-----+-----+-----+-----+		
4.	Водоотведение для домов, оборудованных:	
55,86	- с полным благоустройством. с централизованным горячим водоснабжением	с 1 человека
41,86	- с полным благоустройством и газовыми колонками	с 1 человека
20,93	- без горячего водоснабжения, без ванн, но с газоснабжением	с 1 человека
16,75	- без горячего водоснабжения и без ванн	с 1 человека
5,51	- частного сектора, пользующегося	с 1 человека

водоразборными колонками

-----+-----+-----+-----+-----

Примечание. Плата за отопление взимается равномерно ежемесячно независимо от продолжительности отопительного сезона.

Первый заместитель
главы администрации
Е.А. Артамонов

Приложение N 7
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Химкинский район"
Московской области
от 6 марта 2003 г. N 12/1

Введены в действие с 16 марта 2003 года (пункт 1 данного документа).

СТАВКИ НА ВЫВОЗ И ЗАХОРОНЕНИЕ ОТХОДОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Наименование услуг	Единица измерения	Плата в месяц с НДС
1. Вывоз и захоронение отходов	с одного человека	8 руб. 63 коп.
1.1. Вывоз отходов	с одного человека	6 руб. 47 коп.
1.2. Захоронение отходов	с одного человека	2 руб. 16 коп.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Первый заместитель
главы администрации
Е.А. Артамонов

Приложение N 8
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Химкинский район"
Московской области
от 6 марта 2003 г. N 12/1

Введены в действие с 16 марта 2003 года (пункт 1 данного документа).

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТАРИФЫ НА ВЫВОЗ И ЗАХОРОНЕНИЕ ОТХОДОВ

Наименование услуг	Единица измерения	Тариф
1. Вывоз и захоронение отходов	1 куб. метр	51 руб. 33 коп.
1.1. Вывоз отходов	1 куб. метр	38 руб. 50 коп.
1.2. Захоронение отходов	1 куб. метр	12 руб. 83 коп.

Примечание. Налог на добавленную стоимость в тарифах не учтен и взимается дополнительно.

Первый заместитель
главы администрации
Е.А. Артамонов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 9
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Химкинский район"
Московской области
от 6 марта 2003 г. N 12/1

Введены в действие с 16 марта 2003 года (пункт 3 данного документа).

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМ КОЛЛЕКТИВНОГО
ТЕЛЕВИЗИОННОГО ПРИЕМА, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУ "ХИМКИ-СМИ"**

Наименование услуг	Тариф
СКПТ (антенна)	16 руб. 80 коп.

Заместитель главы администрации

О.В. Эпинатьев