

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ИСТРИНСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ от 5 марта 2003 г. N 17/24
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ИСТРИНСКОГО РАЙОНА**

(в ред. решения Совета депутатов Истринского района МО от 25.12.2003 N 6/1)

Во исполнение постановления Правительства Московской области от 29.12.2000 N 171/39 (ред. от 07.06.2002 с изм. от 19.06.2002) "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)", Закона Московской области от 19.11.2001 N 178/2001-ОЗ (ред. от 12.03.2002) "О нормативах бюджетной обеспеченности, применяемых при составлении прогноза консолидированного бюджета Московской области на 2002 год" Истринский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить для муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства, предприятий и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности (в том числе жилищно-строительных кооперативов) предельные тарифы на содержание и ремонт жилищного фонда, коммунальные услуги, используемые для расчета ставок оплаты для населения Истринского района, согласно приложению N 1.

2. Утвердить уровень платежей граждан в размере 80% от стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, содержание и ремонт жилищного фонда).

3. Сохранить уровень платежей граждан в размере 100 процентов от стоимости предоставляемых услуг по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов (ТБО) и жидких нечистот.

4. Ввести ставки оплаты жилья и коммунальных услуг, применяемые для расчетов с населением Истринского района, проживающим в *домах*, относящихся к жилищному фонду, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе жилищно-строительных кооперативов, в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, согласно приложениям N 2, 3.

5. Ввести ставки оплаты коммунальных услуг, применяемые для расчетов с населением, проживающим в общежитиях, согласно приложению N 4.

6. Утвердить тарифы на коммунальные услуги, применяемые для расчетов с ЖСК, хозрасчетными жилищными организациями с учетом 80 процентного уровня платежей граждан, согласно приложению N 5.

7. Утвердить ставки оплаты жилья и коммунальных услуг, применяемые для расчетов с населением за сверхнормативную площадь и сверхнормативное потребление коммунальных услуг, согласно приложениям N 6, 7.

8. Считать утратившим силу:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Решение Совета депутатов от 23.10.2002 N 18/22 "Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги и ставок оплаты жилья и коммунальных услуг для населения Истринского района".

9. Решение вступает в силу с 1 апреля 2003 года.

Глава района

А.Н. Щерба

Приложение N 1

к решению Совета депутатов

Истринского района

Московской области

от 5 марта 2003 г. N 17/24

**ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА СТАВОК
ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ (БЕЗ УЧЕТА НДС)**

Наименование услуг	Себестоимость, руб.	Тариф, руб.
Теплоснабжение за 1 Гкал	398,83	418,77
Водоснабжение за 1 куб. м	4,12	4,33
Водоотведение за 1 куб. м	6,14	6,45
Вывоз твердых бытовых отходов за 1 куб. м	41,64	43,72
Захоронение твердых бытовых отходов за 1 куб. м	17,90	18,80
Вывоз жидких нечистот (без учета водоотведения) за 1 куб. м	37,70	39,60

**ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
(в ред. решения Совета депутатов Истринского района МО от 25.12.2003 N 6/1)**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Степень благоустройства жилищного фонда	Себестоимость за 1 кв. м в месяц, руб.	Тариф за 1 кв. м в месяц, руб.		
1. Содержание и ремонт жилищного фонда	4,68	4,91		
1.1. В домах без лифта и мусоропровода			4,47	4,69
1.2. В домах без лифта, с мусоропроводом	4,98	5,23		
1.3. В домах с лифтом, без мусоропровода	6,76	7,10		
1.4. В домах с лифтом и мусоропроводом	7,28	7,64		
2. Содержание и ремонт жилищного фонда, принадлежащего жилищно-строительным кооперативам (ЖСК), в домах без лифта и мусоропровода	4,31	4,53		

Примечание. При расчете тарифа по содержанию и ремонту жилищного фонда для домов, оборудованных лифтами, в стоимости обслуживания лифта площадь первых этажей не учитывалась.

Приложение N 2
к решению Совета депутатов
Истринского района
Московской области
от 5 марта 2003 г. N 17/24

СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ С 01.01.2004 (В Т.Ч. ДЛЯ ЖСК, ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ КВАРТИР, ОБЩЕЖИТИЙ (КРОМЕ СОБСТВЕННИКОВ ЧАСТНЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ))
(в ред. решения Совета депутатов Истринского района МО от 25.12.2003 N 6/1)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Степень благоустройства жилого дома	Ставка для населения за 1 кв. м общей площади, руб.
1. Жилые дома без лифта и без мусоропровода	3,75
2. Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	4,18
3. Жилые дома с лифтом, без мусоропровода (кроме 1-х этажей). Для квартир, расположенных на 1-х этажах, применять п. 1	5,68
4. Жилые дома с лифтом и мусоропроводом (кроме 1-х этажей). Для квартир, расположенных на 1-х этажах, применять п. 2	6,11
5. Жилые дома, принадлежащие жилищно-строительным кооперативам (ЖСК), без лифта и без мусоропровода	3,62

Примечания:

1. В коммунальных квартирах и общежитиях ставки за содержание и ремонт жилья взимаются с общей площади квартиры. Места общего пользования оплачиваются пропорционально занимаемой жилой площади.

2. При пониженной капитальности дома (износ более 60%) плату применять с понижающим коэффициентом 0,6.

Приложение N 3
к решению Совета депутатов
Истринского района
Московской области
от 5 марта 2003 г. N 17/24

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ИСТРИНСКОГО РАЙОНА С 01.04.2003

1. Центральное отопление за 1 кв. м общей площади 6,43 р.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

в месяц (ежемесячно)	
2. Горячее водоснабжение:	
2.1. С 1 чел. в месяц	80,40 р.
2.2. При наличии приборов учета за 1 куб. м (с физической водой и водоотведением)	38,48 р.
3. Холодное водоснабжение за 1 куб. м (при наличии приборов учета)	4,15 р.
4. Водоотведение за 1 куб. м (при наличии приборов учета)	6,19 р.
5. Холодное водоснабжение и водоотведение с 1 чел. в месяц:	
5.1. В домах с централизованным горячим водоснабжением, оборудованных умывальниками, душем, ваннами:	
- водоснабжение	31,56 р.
- водоотведение	47,04 р.
5.2. В домах с водопроводом, подключенным к централизованной системе водоотведения, с ваннами, газовыми водонагревателями:	
- водоснабжение	25,33 р.
- водоотведение	37,75 р.
5.3. В домах с водопроводом, подключенным к централизованной системе водоотведения, без ванн, с газоснабжением (в т.ч. с газоводонагревателем):	
- водоснабжение	15,16 р.
- водоотведение	22,59 р.
5.4. В домах с водопроводом, подключенным к централизованной системе водоотведения, без ванн:	
- водоснабжение	11,21 р.

- водоотведение	16,71 р.
5.5. В домах, не подключенных к системе водоотведения, при наличии водопроводного ввода:	
- водоснабжение	7,48 р.
5.6. В домах при пользовании уличными колонками с 1 чел. в месяц	3,74 р.
6. Вывоз твердых бытовых отходов с 1 чел. в месяц	5,68 р.
7. Захоронение твердых бытовых отходов с 1 чел. в месяц	2,44 р.
8. Стоимость 1 куб. м водоотведения для населения, проживающего в частном жилом секторе (при вывозе жидких нечистот)	7,74 р.

Примечание. Размеры ставок оплаты населением приведены в рублях. Налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

Приложение N 4
к решению Совета депутатов
Истринского района
Московской области
от 5 марта 2003 г. N 17/24

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В ОБЩЕЖИТИЯХ (С УЧЕТОМ НДС), С 1 ЧЕЛОВЕКА В МЕСЯЦ

- | | |
|--|----------|
| 1. В общежитиях с общими душевыми: | |
| - холодное водоснабжение | 10,80 р. |
| - водоотведение | 16,09 р. |
| - горячее водоснабжение | 36,18 р. |
| 2. В общежитиях с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах: | |
| - холодное водоснабжение | 17,86 р. |
| - водоотведение | 26,61 р. |
| - горячее водоснабжение | 56,28 р. |

Примечание. В жилых домах с централизованным горячим водоснабжением, водоотведением, без ванн и душа (при нормативе водопотребления 4,3 куб. м на 1 человека в месяц) применять ставки оплаты коммунальных услуг в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения.

Приложение N 5
к решению Совета депутатов
Истринского района
Московской области
от 5 марта 2003 г. N 17/24

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С ЖСК, ХОЗРАСЧЕТНЫМИ ЖИЛИЩНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ С 01.04.2003 (БЕЗ УЧЕТА НДС)

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| 1. Отопление и горячее водоснабжение | 335,02 р. |
| 2. Холодное водоснабжение | 3,46 р. |
| 3. Водоотведение | 5,16 р. |

Приложение N 6
к решению Совета депутатов
Истринского района
Московской области
от 5 марта 2003 г. N 17/24

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ЗА
СВЕРХНОРМАТИВНУЮ ПЛОЩАДЬ**

Плата за содержание и ремонт жилого фонда (в т.ч. для ЖСК, приватизированных квартир, собственников жилья, кроме собственников частных домовладений) за 1 кв. м сверхнормативной площади в месяц:

- | | |
|---|---------|
| 1. В домах без лифта и мусоропровода | 4,90 р. |
| 2. В домах без лифта, с мусоропроводом | 5,44 р. |
| 3. В домах с лифтом, без мусоропровода
(кроме 1-х этажей). | 7,31 р. |

Для квартир, расположенных на 1-х
этажах, применять п. 1

- | | |
|---|---------|
| 4. В домах с лифтом и мусоропроводом
(кроме 1-х этажей). | 7,85 р. |
|---|---------|

Для квартир, расположенных на 1-х этажах,
применять п. 2

Приложение N 7
к решению Совета депутатов
Истринского района
Московской области
от 5 марта 2003 г. N 17/24

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ПРИ СВЕРХНОРМАТИВНОМ ПОТРЕБЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

- | | |
|--|---------|
| 1. Плата за центральное отопление за 1 кв. м
сверхнормативной общей площади в месяц
(ежемесячно) | 8,04 р. |
| 2. Плата за холодное водоснабжение за 1 куб. м
при сверхнормативном потреблении
(при наличии приборов учета) | 5,19 р. |
| 3. Плата за водоотведение за 1 куб. м
при сверхнормативном потреблении
(при наличии приборов учета) | 7,74 р. |

Примечание. Налог на добавленную стоимость включен и дополнительно не взимается.