

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИСТРИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РЕШЕНИЕ от 23 октября 2002 г. N 8/22**  
**О МЕРАХ ПО УПОРЯДОЧЕНИЮ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ)**

**(в ред. решения Совета депутатов Истринского района МО от 24.12.2002 N 11/23)**

Во исполнение постановления Правительства Московской области от 29.12.2000 N 171/39 (ред. от 07.06.2002 с изм. от 19.06.2002) "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)", Закона Московской области от 19.11.2001 N 178/2001-ОЗ (ред. от 12.03.2002) "О нормативах бюджетной обеспеченности, применяемых при составлении прогноза консолидированного бюджета Московской области на 2002 год" Истринский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить перечень продукции производственно-технического назначения, работ и услуг, на которые регулирование цен (тарифов) осуществляет Совет депутатов Истринского района, администрация Истринского района (согласно приложению N 1).

(п. 1 в ред. решения Совета депутатов Истринского района МО от 24.12.2002 N 11/23)

2. Утвердить Порядок регулирования цен (тарифов) на продукцию производственно-технического назначения, работы и услуги согласно приложению N 2.

3. Утвердить нормативы экономически обоснованных затрат на услуги жилищно-коммунального хозяйства, включаемых в себестоимость услуг при формировании тарифов, согласно приложению N 3.

Глава Истринского района

А.Н. Щерба

Приложение N 1

к решению Совета депутатов

Истринского района

Московской области

от 23 октября 2002 г. N 8/22

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, НА КОТОРЫЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЦЕН (ТАРИФОВ)  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИСТРИНСКОГО РАЙОНА  
(в ред. решения Совета депутатов Истринского района МО от 24.12.2002 N 11/23)**

1. Тарифы на коммунальные услуги, предоставляемые населению, ставки оплаты населением коммунальных услуг (кроме электроэнергии и газа).

2. Ставки оплаты населением за содержание и ремонт жилищного фонда (текущий и капитальный), наем жилья.

3. Уровень платежей граждан в процентах от стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, содержание и ремонт жилищного фонда, вывоз и захоронение (размещение) твердых бытовых отходов (ТБО) и жидких нечистот).

4. Ставки оплаты жилья и коммунальных услуг при сверхнормативном потреблении.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОДУКЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАБОТ И  
УСЛУГ, НА КОТОРЫЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЦЕН (ТАРИФОВ) ОСУЩЕСТВЛЯЕТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ИСТРИНСКОГО РАЙОНА**

1. Услуги, оказываемые хозяйствующими субъектами, находящимися в муниципальной собственности, в том числе:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- тепловая энергия;
- вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) и нечистот;
- захоронение (размещение) ТБО;
- содержание и ремонт жилищного фонда (текущий и капитальный).

2. Ставки оплаты жилья и коммунальных услуг нанимателями и собственниками, имеющими в собственности более одного благоустроенного жилья, и временно проживающими гражданами.

Приложение N 2  
к решению Совета депутатов  
Истринского района  
Московской области  
от 23 октября 2002 г. N 8/22

## **ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ) НА ПРОДУКЦИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАБОТЫ И УСЛУГИ**

### **Общие положения**

Настоящий Порядок применяется при расчетах цен и тарифов на продукцию, работы и услуги, предусмотренные приложением N 1 к настоящему решению, для хозяйствующих субъектов, расположенных на территории Истринского района и находящихся в муниципальной собственности.

Для определения оптимального уровня цен (тарифов), подлежащих регулированию (согласно приложению N 1), в Отдел цен и тарифов Комитета экономической политики и развития района представляются проекты цен и тарифов, рассчитанные исходя из экономически обоснованных затрат, с последующим рассмотрением их на районной комиссии по ценам и тарифам и утверждением главой района. Уровень платежей граждан в процентах от стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и ставки оплаты населением жилья и коммунальных услуг рассматривается на постоянных комиссиях Совета депутатов и принимается решением Совета депутатов.

(абзац в ред. решения Совета депутатов Истринского района МО от 24.12.2002 N 11/23)

### **Принципы регулирования цен (тарифов)**

Исходной базой для расчета цен (тарифов) служат экономически обоснованная прогнозируемая (расчетная) себестоимость и данные бухгалтерской отчетности за предыдущий период. Экономически обоснованные затраты рассчитываются в соответствии с Пособием по формированию экономически обоснованных тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным протоколом НТС Госстроя России от 13.11.98 N 23-16/2 и согласованным с Минэкономки России от 04.08.98 N ША-950/42-352, исходя из нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг.

Порядок рассмотрения и утверждения цен (тарифов)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

Срок действия установленных тарифов для предприятий жилищно-коммунального хозяйства не может быть менее 3 месяцев.

Основными условиями для пересмотра цен (тарифов) являются:

- изменение затрат на производство продукции, работ и услуг, вызванное ростом цен на энергоносители, другие материальные ресурсы;
- изменения условий оплаты труда и тарифного соглашения;
- изменение перечня и размера обязательных отчислений и платежей, установленных нормативными актами Российской Федерации и Московской области;
- изменение других объективных факторов, существенно влияющих на величину цены (тарифа).

Для пересмотра цен (тарифов) в администрацию района должны представляться следующие материалы: письменное мотивированное обращение руководителя организации о необходимости пересмотра цены (тарифа); основные показатели производственно - хозяйственной деятельности; экономическое обоснование по уровню цены (тарифа).

Возникающие разногласия по уровню цен (тарифов) разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 3  
к решению Совета депутатов  
Истринского района  
Московской области  
от 23 октября 2002 г. N 8/22

### **НОРМАТИВЫ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ ЗАТРАТ НА УСЛУГИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ТАРИФОВ**

Экономически обоснованные затраты на услуги жилищно-коммунального хозяйства складываются из прогнозируемой себестоимости единицы услуги и прибыли организаций - производителей услуг.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

## 1. В состав себестоимости услуг включаются:

1.1. Затраты на материальные ресурсы (материалы, используемые для технологических целей, топливо, электроэнергия, вода) исходя из технических и технологических возможностей объектов жилищно-коммунального хозяйства (котельных, водозаборных *сооружений* и т.д.), степени их загрузки, удельных норм расхода материальных и топливно-энергетических ресурсов на единицу продукции, работ, услуг.

1.2. Затраты на оплату труда работников жилищно-коммунального хозяйства рассчитываются исходя из нормативной численности работающих и фактически сложившейся за предыдущий год среднеотраслевой заработной платы по жилищному хозяйству и по отраслям коммунального хозяйства.

1.3. Затраты на проведение текущего и капитального ремонта определяются на основании смет на выполнение ремонтных работ в соответствии с действующими регламентами ремонтов, но не более затрат, принимаемых в процентном отношении от первоначальной балансовой стоимости основных фондов в размерах:

- по теплоснабжению - 6%;
- по водоснабжению - 5%;
- по водоотведению - 5%;
- по вывозу твердых бытовых отходов и их захоронению - 8%.

Затраты на текущий и капитальный ремонты жилищного фонда принимаются соответственно в размерах до 0,8% и до 1,2% от первоначальной (с учетом переоценки) балансовой стоимости.

1.4. Цеховые и общеэксплуатационные затраты без учета налогов, включаемых в себестоимость услуг, рассчитываются в размере до 100% к заработной плате рабочих основных специальностей.

1.5. Налоги, включаемые в себестоимость услуг, определяются в соответствии с законодательством.

1.6. Амортизационные отчисления на полное восстановление основных средств определяются на основе действующих норм амортизационных отчислений и балансовой стоимости основных средств по группам.

1.7. Прибыль принимается в размере до 12 процентов при расчете тарифов на коммунальные услуги, а на содержание и ремонт жилищного фонда - до 5 процентов.

При формировании свободного тарифа на услуги, оказываемые прочим потребителям, уровень рентабельности не должен превышать 70 процентов.