

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КЛИНСКИЙ
РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ от 23 апреля 2002 г. N 3/19
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА ОПЛАТУ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЬЯ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Принимая во внимание рост цен на газ и электроэнергию и учитывая их значительную долю в себестоимости жилищно-коммунальных услуг, Совет депутатов Клинского района решил:

1. Утвердить с 01.06.2002 тарифы на оплату населением жилья и жилищно-коммунальных услуг согласно приложениям N 1-4 при уровне оплаты населением затрат жилищно-коммунальных услуг 90%. При этом максимально допустимая доля расходов граждан не должна превышать 22% совокупного дохода семьи.

2. Решение N 3/15 от 24.01.2002 считать утратившим силу в связи с принятием настоящего решения.

Глава Клинского района

А.Н. Постригань

Приложение N 1

к решению Совета депутатов
муниципального образования

"Клинский район"

Московской области

от 23 апреля 2002 г. N 3/19

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ ТАРИФОВ, ТАРИФОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ,
Льготные тарифы на оплату содержания и ремонта общей жилой
площади, коммунальных услуг с 01.06.2002**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

(руб.)					
N задат, п/п оплачиваемых	Наименование Льготный	Единица Льготный измерения тариф для лиц	Экономически обоснованный тариф для лиц тариф с НДС, населением льготных 100% затрат	Тариф для населения с НДС льготных	%
1.	Вода	куб. м	2,27	2,04	90,0
2.	Канализация	куб. м	2,07	1,86	90,0
3.	Теплоэнергия	Гкал	253,2	227,88	90,0
4.	Вывоз и захоронение мусора и бытовых отходов	куб. м	44,16	44,16	100,0
5.	Вывоз и захоронение нечистот и жидких отходов из непроницаемых колодцев и неканализационных <i>домов</i>	куб. м	44,16	26,50	60
6.	Содержание, текущий и капитальный ремонт жилого фонда (без НДС)	кв. м	4,7	4,23	90,0
	В т.ч. капитальный ремонт жилого фонда (без НДС)	кв. м	1,00	0,9	90,0

Приложение N 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Клинский район"
Московской области
от 23 апреля 2002 г. N 3/19

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОЦИАЛЬНЫЕ НОРМЫ
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ, ЛЬГОТ ПО
ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛЬЯ С**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании

ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

01.03.2002

Виды услуг	Единица измерения	Норматив в месяц
I. Нормативы общей площади жилья		
1. Обеспеченность жильем	на 1 чел.	18 кв. м
2. Социальная норма общей площади жилья для представления компенсаций (субсидий) и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг в зависимости от количества проживающих		

Состав семьи, чел.	Социальная норма общей площади жилья на семью для начисления субсидий	Средняя социальная норма общей площади жилья для начисления льгот на лицо льготной категории (члена семьи), кв. м
1	33	33
2	48	24
3	63	21
4	78	20
5	93	19
6	108	18
7	123	18
8	138	17
9	153	17
10	168	17

Для одиноких граждан (нанимателей, собственников жилого помещения, являющихся пенсионерами, инвалидами, сиротами, проживающих в однокомнатной квартире, социальной нормой для получения компенсаций (субсидий) льгот считается фактический размер общей площади занимаемой квартиры, если ее размер превышает 33 кв. м.

Виды услуг	Единица измерения	Норматив в месяц
II. Услуги водопровода и канализации		
1. Жилые дома, водопроводом, канализацией, ванной с центральным горячим водоснабжением	оборудованные на 1 чел. в месяц	куб. м 9,12

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

а) физвода (вода на нагрев для получения горячей воды)	куб. м на 1 чел. в месяц	3,65
б) канализация горячей воды	-"	3,65
в) холодная вода	-"	5,47
г) канализация холодной воды	-"	5,47
2. Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванной с газовым нагревателем		
а) холодная вода	-"	7,6
б) канализация	-"	7,6
3. Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом (газовая плита)		
а) холодная вода	-"	4,56
б) канализация	-"	4,56
4. Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением (газовая плита), без ванн и душа		
а) холодная вода	-"	4,56
б) канализация холодной воды	-"	4,56
в) физвода (вода на нагрев для получения горячей воды)	-"	1,85
г) канализация горячей воды	-"	1,85
5. Жилые дома с водопроводом и канализацией, без ванн и сетевого газа		
а) холодная вода	-"	3,04
б) канализация холодной воды	-"	3,04
6. Жилые дома, оборудованные водопроводом	-"	1,0
7. Жилые дома без водопровода, уличные колонки/холодная вода	-"	0,9
III. Теплоснабжение		
1. Отопление общей площади жилых помещений (центральное отопление)	Гкал на 2 м в месяц	0,02
2. Горячее водоснабжение (централизованное), нагрев воды	Гкал на 1 чел. в месяц	
а) при наличии ванны		0,2
б) без ванны		0,1
IV. Электроснабжение		
	кВтч на 1 чел. в месяц	50

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

V. Вывоз мусора	куб. м на 1 чел. в месяц	0,1188
VI. Вывоз жидких отходов из непроницаемых погребов и неканализационных домов	куб. м на 1 чел. в месяц	0,268
VII. Газоснабжение (без счетчиков), сетевой газ		
1. Бытовая плита для приготовления пищи в домах с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 чел. в месяц	8,0
2. Бытовая плита для приготовления пищи в домах без центрального водоснабжения	куб. м на 1 чел. в месяц	11,6
3. Бытовая плита для приготовления пищи и газовый водонагреватель для горячего водоснабжения	-"-	21,1
4. 2-й проточный газовый водонагреватель	-"-	13,1
5. Отопление жилых домов, дач от бытовых приборов местного отопления при пользовании в течение года	кв. м в месяц	4,5
VIII. Полив приусадебных участков в поливочный сезон (100 дней)	куб. м на сезон на 1 сотку	
а) дома, оборудованные водопроводом	куб. м	40
б) дома без водопровода (колонка)	куб. м	10
IX. Газоснабжение, сжиженный газ	кг на 1 чел. в месяц	
1. При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	-"-	5
2. При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя	-"-	13
3. При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового нагревателя	-"-	7

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Клинский район"
Московской области
от 23 апреля 2002 г. N 3/19

**СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ СОДЕРЖАНИЯ ТЕКУЩЕГО И КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ЖИЛЬЯ, КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

(вводятся 01.06.2002)

N п/п лиц	Наименование услуг	Единица измерения	Ставка оплаты в месяц (руб.)	Ставка в месяц для льготных категорий (руб., коп.) Без
НДС	I. Оплата содержания текущего и капитального ремонта жилья По видам жилого фонда		Без НДС	
1.1.	Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч. по видам жилого фонда	кв. м общей площади		
	а) жилые дома, имеющие основные виды благоустройства		2,99	1,50
	В т.ч.:			
	- эксплуатация и текущий ремонт жилого фонда	-"	1,91	0,96
	- уборка придомовых территорий	-"	0,71	0,36
	- уборка лестничных клеток	-"	0,37	0,18
	б) жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, лифт, мусоропровод	-"	5,23	2,62
	В т.ч.:			
	- эксплуатация и текущий ремонт жилого фонда	-"	1,91	0,96
	- уборка придомовых территорий	-"	0,71	0,36
	- уборка лестничных клеток	-"	0,37	0,18
	- обслуживание мусоропровода	-"	0,35	0,17

ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	- техническое обслуживание и содержание лифтов (со 2-го этажа) <*>	-"	1,89	0,95
	- техническое обслуживание и содержание лифтов (со 2-го этажа) для одиноко проживающих в однокомнатной квартире пенсионеров, инвалидов, сирот	-"	1,33	0,67
	в) жилые дома, имеющие не все основные виды благоустройства (расчет согласно приложению N 4 к данному решению) В т.ч.:	-"	2,36	1,18
	- эксплуатация и текущий ремонт жилого фонда	-"	1,28	0,64
	- уборка лестничных клеток	-"	0,37	0,18
	- уборка придомовых территорий	-"	0,71	0,36
	г) жилые дома, не имеющие основных видов благоустройства В т.ч.:	-"	1,61	0,81
	- эксплуатация и текущий ремонт жилого фонда	-"	0,91	0,46
	- уборка придомовых территорий	-"	0,71	0,36
	д) жилые дома с износом более 60% В т.ч.:	-"	2,16	1,08
	- эксплуатация и текущий ремонт жилого фонда	-"	1,08	0,54
	- уборка придомовых территорий	-"	0,71	0,36
	- уборка лестничных клеток	-"	0,37	0,18
1.2.	Капитальный ремонт жилого фонда (для всех видов жилого фонда)	-"	0,9	0,45
	II. Оплата коммунальных услуг		С НДС	С НДС
1.	Отопление общей площади жилых помещений	1 кв. м общей жилплощади	4,56	2,28
2.	Оплата услуг горячего водоснабжения (нагрев воды)	-"		
	а) жилые дома, оборудованные ванной, душем	1 чел.	45,58	22,79
	б) жилые дома без ванной, душа	-"	22,79	11,40
	в) жилые дома, оборудованные ванной, душем, при наличии приборов учета (счетчиков)	1 куб. м	12,49	6,25
3.	Оплата услуг по вывозу мусора	1 чел.	5,25	2,63
4.	Оплата услуг по вывозу жидких отходов из непроницаемых колодцев и неканализационных домов	-"	7,10	3,55

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

5.	Оплата услуг водопровода и канализации			
	а) жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванной с центральным горячим водоснабжением	-"	35,63	17,82
	В т.ч.:			
	- физическая вода (вода на нагрев для получения горячей воды)	-"	7,46	3,73
	- канализация горячей воды	-"	6,80	3,40
	- холодная вода	-"	11,18	5,59
	- канализация холодной воды	-"	10,19	5,10
	б) жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией (без ванн с газопроводом/газовая плита)	-"	17,81	8,90
	В т.ч.:			
	- холодная вода	-"		
	- канализация	-"		
	в) жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванной с газовым нагревателем	-"	29,69	14,84
	В т.ч.:			
	- холодная вода	-"	15,53	7,76
	- канализация	-"	14,16	7,08
	г) жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн и сетевого газа	-"	11,89	5,94
	- холодная вода	-"	6,20	3,10
	- канализация	-"	5,69	2,84
	д) жилые дома, оборудованные водопроводом	-"	2,04	1,02
	е) жилые дома без водопровода (уличные колонки)	-"	1,83	0,92
	ж) жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением (без ванны и душа)	-"	25,05	12,52
	- физическая вода (вода на нагрев для получения горячей воды)	-"	3,78	1,89
	- канализация горячей воды	-"	3,45	1,72
	- холодная вода	-"	9,32	4,66
	- канализация холодной воды	-"	8,50	4,25
	III. Оплата за пользование сжиженным газом для бытовых нужд			

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрeвших на сайте [каркасные дома](#).

1.	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	11,00	5,50
2.	При наличии в квартире газовой плиты и газового нагревателя (отсутствие горячего водоснабжения)	28,60	14,30
3.	При наличии в квартире газовой плиты (отсутствие централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	15,40	7,70
4.	Оплата за пользование сжиженным газом для приготовления кормов и подогрев воды для животных:		
	- на 1 корову	35,20	-
	- на 1 лошадь	6,60	-
	- на 1 овцу/козу	4,40	-
	- на 1 свинью	17,60	

Примечания:

1. В коммунальных квартирах начисление оплаты содержания, текущего, капитального ремонта жилья и отопления производится на жилую площадь с учетом повышающего коэффициента 1,4, кроме жилого фонда "казарменного типа", находящегося по адресам:

- г. Высоковск, ул. Ленина, д. 10 (комн. 36-114), ул. Ленина, д. 3, ул. Ленина, д. 6, ул. Первомайская, д. 1;

- г. Клин, ул. К. Маркса, казарма 561 + 895, пос. Zubovo, ул. Первомайская, д. 18 (комн. 1, 2, 7, 8, 9), где платежи начисляются на жилую площадь без применения коэффициента.

2. В общежитиях начисление оплаты содержания текущего, капитального ремонта жилья и отопления производится на жилую площадь с учетом повышающего коэффициента 1,6 и понижающего коэффициента 0,7.

Приложение N 4

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫХ СТАВОК ОПЛАТЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛЬЯ В ДОМАХ, ИМЕЮЩИХ НЕ ВСЕ ВИДЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование	Коэффициент
1. Основной вид жилья 67,4% от общего объема муниципального жилого фонда: - жилые дома, оборудованные основными видами благоустройства; - с центральным отоплением, центральным горячим водоснабжением, холодной водой, канализацией, газом (сетевой)	1,0
2. Жилые дома, имеющие не все основные виды благоустройства В т.ч.:	
а) без центрального отопления	0,90
б) без центрального горячего водоснабжения	0,94
в) без холодной воды	0,95
г) без канализации	0,95
д) без сетевого газа	0,94

3. Наличие газового водонагревателя приравнивается к централизованному горячему водоснабжению.

Наличие газового отопительного котла приравнивается к централизованному отоплению.

4. При отсутствии нескольких основных видов благоустройства ставки оплаты определяются с учетом всех отсутствующих видов благоустройства.

Пример.

1. Нет центрального отопления и горячей воды:

$$K = 1,0 - (0,1 + 0,06) = 0,84.$$

2. Нет горячей воды и канализации:

$$K = 1,0 - (0,06 + 0,05) = 0,89.$$

3. Нет горячей воды, канализации, сетевого газа:

$$K = 1,0 - (0,06 + 0,05 + 0,06) = 0,83.$$